



DECRET

Adjudicar el servei relatiu a la Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall (4 lots). Procediment obert amb varis criteris de valoració. (Exp. 2025/22247)

FETS

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024- 2027, i el seu règim regulador (AP núm. 198/2024).
2. La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) a través del Catàleg 2025 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. Dins de l'àmbit de l'urbanisme ofereix, entre d'altres, recursos específics per a la redacció d'instruments de planejament urbanístic, tant de planejament general com derivat.
3. En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA suport tècnic per a la redacció i tramitació del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable (en endavant, PEM).
4. Mitjançant acord de la Junta de Govern núm. 162, de 27 de març de 2025, es van concedir els recursos tècnics consistents en la redacció de plans, projectes i informes per a la realització de plans, projectes i informes per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg 2025 de Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027:

Ajuntament	Codi XGL	Nom actuació
Castellbell i el Vilar	25/Y/379030	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada
El Pla del Penedès	25/Y/379039	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada
Santa Eulàlia de Riuprimer	25/Y/379038	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU i MPNNSS associada
Sant Llorenç Savall	25/Y/379036	PE de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en SNU



5. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA), té programat el servei consistent en la **Redacció del PEM dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall (4 lots)**, amb un pressupost de **cent trenta-dos mil euros (132.000,00 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de **vint-i-set mil set-cents vint euros (27.720,00 €)** resulta un import total de **cent cinquanta-nou mil set-cents vint euros (159.720,00 €)**, IVA inclòs, d'acord amb els quatre lots que es relacionen tot seguit:

Lot 1: Castellbell i el Vilar

Pressupost (IVA exclòs):	41.300,00
Import IVA (21%):	8.673,00
Total pressupost (IVA inclòs):	49.973,00

Lot 2: Pla del Penedès

Pressupost (IVA exclòs):	33.800,00
Import IVA (21%):	7.098,00
Total pressupost (IVA inclòs):	40.898,00

Lot 3: Santa Eulàlia de Riuprimer

Pressupost (IVA exclòs):	32.200,00
Import IVA (21%):	6.762,00
Total pressupost (IVA inclòs):	38.962,00

Lot 4: Sant Llorenç Savall

Pressupost (IVA exclòs):	24.700,00
Import IVA (21%):	5.187,00
Total pressupost (IVA inclòs):	29.887,00

6. Per decret núm. 6977, de 19 de maig de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori s'aprova l'expedient de contractació del referit servei, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

7. Aquest expedient es tramita de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada, i es porta a terme mitjançant procediment obert amb varis criteris de valoració.

8. El 22 de maig de 2025 es publicà la convocatòria de licitació al Perfil de Contractant.



9. Dins del termini per a la presentació de proposicions presentaren oferta les empreses següents:

1. OFICINA TÈCNICA ARENI, SL (Lots 1, 2, 3 i 4)
2. LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLPU (Lot 1)
3. JORDI GALTÉS ROVIRA (Lot 2)
4. EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP (Lots 2, 3 i 4)
5. PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP (Lots 1, 2 i 3)

10. El 16 de juny de 2025 es constituí la Mesa d'Infraestructures per a l'obertura del sobre A. Totes les empreses presentaren correctament la documentació assenyalada al PCAP, en conseqüència la Mesa admeté totes les proposicions.

11. En sessió celebrada el 20 de juny de 2025, la Mesa de d'Infraestructures procedí a l'obertura del sobre B (criteris automàtics). El resultat de les ofertes econòmiques i la resta de criteris automàtics dels va ser el següent:

- **Lot 1**

Criteri a) Preu ofert (fins a 45 punts)

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	29.736,00 €
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLPU	29.736,00 €
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	32.193,35 €

Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLPU	SI	12	12
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	12	12



Criteri c) Milliores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	5	5
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte

Empresa	Instrument de planejament urbanístic (14 punts)		Pla especial catàleg masies, cases rurals i altres const. en SNU (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	14	SI	10	24
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	14	NO	0	14

Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip en planejament urbanístic, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Per haver cursat un màster o postgrau amb mòduls de planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	NO	0	NO	0	0
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	NO	0	SI	10	10



D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	45,00	12	5	24	0	86,00
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	35,44	12	5	14	10	76,44

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 30.975,00 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	86,00
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	76,44

• **Lot 2:**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TECNICA ARENI, SL	25.012,00 €
JORDI GALTÉS ROVIRA	32.000,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	28.644,07 €
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	25.333,10 €



Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	12	12
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	5	5
JORDI GALTÉS ROVIRA	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte

Empresa	Instrument de planejament urbanístic (14 punts)		Pla especial catàleg masies, cases rurals i altres const. en SNU (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	SI	14	NO	0	14



Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip en planejament urbanístic, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Per haver cursat un màster o postgrau amb mòduls de planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TECNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
JORDI GALTÉS ROVIRA	9,22	0	5	0	0	14,22
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	26,40	12	5	24	0	67,40
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	43,36	12	5	14	10	84,36

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 23.696,75 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	84,36
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	67,40
JORDI GALTÉS ROVIRA	14,22



• **Lot 3:**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TECNICA ARENI, SL	23.828,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	27.521,37 €
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	25.099,90 €

Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte

Empresa	Instrument de planejament urbanístic (14 punts)		Pla especial catàleg masies, cases rurals i altres const. en SNU (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	NO	0	14
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	SI	14	NO	0	14



Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip en planejament urbanístic, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Per haver cursat un màster o postgrau amb mòduls de planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TECNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	22,15	12	5	14	10	66,15
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP	38,16	12	5	14	10	79,16

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 24.150,00 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	79,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	66,15



Lot 4:

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TECNICA ARENI, SL	18.525,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	24.600,00 €

Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Titutat/da en dret		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte

Empresa	Instrument de planejament urbanístic (14 punts)		Pla especial catàleg masies, cases rurals i altres const. en SNU (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	NO	0	14



Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip en planejament urbanístic, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Per haver cursat un màster o postgrau amb mòduls de planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TECNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIAT,S SLP	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TECNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,73	12	5	14	10	41,73

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 19.680,00 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant com a segona classificada l'empresa **EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP** amb 41,73 punts.

12. Mitjançant escrit tramés el 23 de juny de 2025 es requerí a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, proposada adjudicatària dels 4 lots, perquè presentés la documentació que s'especifica en la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

13. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL** va presentar tota la documentació. La part relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació dels **Lots 1 i 2** es va trametre el 8 de juliol de 2025 al Servei d'Urbanisme per tal que emetés el corresponent informe de valoració, juntament amb un escrit de la referida empresa, signat el mateix dia, mitjançant el qual manifestà la impossibilitat d'acreditar la solvència professional dels Lots 3 i 4.



14. Una vegada revisada la documentació, el Servei d'Urbanisme emeté dos informes signats el 14 i 15 de juliol de 2025, tots dos redactats en el mateix sentit per als **Lots 1 i 2**, la transcripció dels quals és la següent:

(...) “Analitzada la documentació presentada pel licitador **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL** en el marc de la contractació d'aquest servei, es constaten algunes **mancances o insuficiències que cal esmenar**, per tal de poder informar que es compleix la solvència professional o tècnica requerida i els criteris d'adjudicació automàtica requerits:

Pel que fa a la comprovació dels criteris d'adjudicació:

D'acord amb l'apartat d) de la clàusula 1.11 del PCAP aplicable al contracte de serveis, i pel que fa a la millora de l'experiència del director de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, manca presentar la documentació acreditativa per haver redactat en qualitat d'autor o coautor un planejament urbanístic general o derivat (o l'equivalent en altres marcs urbanístics diferents al d'aplicació) i haver-se assolit la seva aprovació definitiva per l'administració competent en un termini màxim de dos anys des de la seva contractació.

L'instrument de planejament a valorar no podrà coincidir amb el ja acreditat pel membre de l'equip mínim en fase de solvència.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa que justifiqui la millora de l'experiència de l'equip mínim exigint adscrit a l'execució del contracte mitjançant certificats emesos per l'entitat contractant de l'instrument de planejament urbanístic, en els termes de la clàusula 1.10). En el cas que la participació no provingui directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor o coautor on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració, segons disposa la clàusula 1.18 PCAP.”

15. D'acord amb el referit informe, el 16 de juliol de 2025 es requerí de nou a l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL per tal que aportés la documentació complementària que permetés esmenar les insuficiències detectades dels **Lots 1 i 2**.

16. Dins del termini atorgat a l'efecte, la referida empresa aportà la documentació sol·licitada i es donà trasllat d'aquesta al Servei d'Urbanisme el 16 de juliol (**Lot 1**) i el 17 de juliol de 2025 (**Lot 2**).

17. Una vegada revisada la documentació dels **Lots 1 i 2**, el Servei d'Urbanisme emeté sengles informes, signats el 18 de juliol de 2025, mitjançant els quals es manifestà que l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL compleix la solvència professional, així com les millores ofertes com a criteris d'adjudicació dels Lots 1 i 2.



18. Mitjançant sengles escrits tramesos el 21 de juliol de 2025 es requerí a les empreses PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI SLP per al **Lot 3** i EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP per al **Lot 4**, empreses següents segons l'ordre establert a la Mesa d'Infraestructures de 20 de juny de 2025, perquè presentessin la documentació que s'especifica en la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

19. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP va presentar tota la documentació del **Lot 3**, i la part de documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre el 29 de juliol de 2025 al Servei d'Urbanisme per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

20. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP va presentar tota la documentació del **Lot 4**, i la part de documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre el 31 de juliol de 2025 al Servei d'Urbanisme per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

21. Una vegada revisada la documentació dels **Lots 3 i 4**, el Servei d'Urbanisme emeté sengles informes, signats el 2 i 26 d'agost de 2025 respectivament, mitjançant els quals es manifestà que ambdues empreses compleixen la solvència professional, així com les millores ofertes com a criteris d'adjudicació dels referits lots.

22. El termini d'execució dels contractes és de trenta-nou mesos per a cada lot, a comptar des de la formalització.

23. D'acord amb el decret núm. 6977, de 19 de maig de 2025, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **cent cinquanta-nou mil set-cents vint euros (159.720,00 €)**, IVA inclòs, es va fer efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782 de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	7.495,95 €
	2026	12.493,25 €
	2027	14.991,90 €
	2028	14.991,90 €
2	2025	6.134,70 €
	2026	10.224,50 €
	2027	12.269,40 €
	2028	12.269,40 €
3	2025	5.844,30 €
	2026	9.740,50 €



4	2027	11.688,60 €
	2028	11.688,60 €
	2025	4.483,05 €
	2026	7.471,75 €
	2027	8.966,10 €
	2028	8.966,10 €

L'assignació pressupostària es distribuí en els exercicis previstos per la prestació de l'assistència.

Aquesta despesa restà condicionada al fet que existís consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

24. Cal reduir la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 6977, de 19 de maig de 2025, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
1	2025	-2.098,87 €	2502900781
	2026	-3.498,11 €	2502900781
	2027	-4.197,73 €	2502900781
	2028	-4.197,73 €	2502900781
2	2025	-1.595,03 €	2502900782
	2026	-2.658,37 €	2502900782
	2027	-3.190,04 €	2502900782
	2028	-3.190,04 €	2502900782
3	2025	-1.288,67 €	2502900783
	2026	-2.147,78 €	2502900783
	2027	-2.577,33 €	2502900783
	2028	-2.577,34 €	2502900783
4	2025	-18,15 €	2502900784
	2026	-30,25 €	2502900784
	2027	-36,30 €	2502900784
	2028	-36,30 €	2502900784

25. La despesa pluriennal corresponent a l'adjudicació que es proposa, per un import de **cent vint-i-sis mil tres-cents vuitanta-un euros amb noranta-sis cèntims (126.381,96 €)**, IVA inclòs, s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, amb número d'operació 2503003523, de conformitat amb el detall següent:



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	5.397,08 €
	2026	8.995,14 €
	2027	10.794,17 €
	2028	10.794,17 €
2	2025	4.539,67 €
	2026	7.566,13 €
	2027	9.079,36 €
	2028	9.079,36 €
3	2025	4.555,63 €
	2026	7.592,72 €
	2027	9.111,27 €
	2028	9.111,26 €
4	2025	4.464,90 €
	2026	7.441,50 €
	2027	8.929,80 €
	2028	8.929,80 €

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

FONAMENTS DE DRET

1. En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 159 i concordants de la LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
3. De conformitat amb la clàusula 1.15) del PCAP, cap de les ofertes presentades en aquest procés de contractació són anormalment baixes.
4. D'acord amb la clàusula 1.17) s'exceptua la constitució de garantia definitiva.
5. La despesa pluriennal va ser aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.



6. L'adopció d'aquesta resolució és competència del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- DECLAR EXCLOSA dels Lots 3 i 4 de la contractació del servei de Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall (4 lots) a l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL, per no acreditar la solvència professional dels referits lots.

Segon.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures celebrada el 20 de juny de 2025, la contractació del servei de Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall (4 lots) a les empreses següents:

- **Lot 1: Pla espacial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable i modificació puntual de NNSS associada al municipi de Castellbell i el Vilar a l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL, amb NIF B66976028, no incursa en baixa anormal, per un import de vint-i-nou mil set-cents trenta-sis euros (29.736,00 €) i l'IVA al 21%, de sis mil dos-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-sis cèntims (6.244,56 €), resultant un import total de trenta-cinc mil nou-cents vuitanta euros amb cinquanta-sis cèntims (35.980,56 €), d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.**
- **Lot 2: Pla espacial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable i modificació puntual de NNSS associada al municipi del Pla del Penedès a l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL, amb NIF B66976028, no incursa en baixa anormal per un import de vint-i-cinc mil dotze euros (25.012,00 €) i l'IVA al 21%, de cinc mil dos-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-dos cèntims (5.252,52 €), resultant un import total de trenta mil dos-cents seixanta-quatre euros amb cinquanta-dos cèntims (30.264,52 €), d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.**



- **Lot 3: Pla espacial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable i modificació puntual de NNSS associada al municipi de Santa Eulàlia de Riuprimer a l'empresa PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP, amb NIF B63082531, no incursa en baixa anormal per un import de vint-i-cinc mil noranta-nou euros amb noranta cèntims (25.099,90 €) i l'IVA al 21%, de cinc mil dos-cents setanta euros amb noranta-vuit cèntims (5.270,98 €), resultant un import total de trenta mil tres-cents setanta euros amb vuitanta-vuit cèntims (30.370,88 €), d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.**
- **Lot 4: Pla espacial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable i modificació puntual de NNSS associada al municipi de Sant Llorenç Savall a l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP, amb NIF B61122446, no incursa en baixa anormal per un import de vint-i-quatre mil sis-cents euros (24.600,00 €) i l'IVA al 21%, de cinc mil cent seixanta-sis euros (5.166,00 €), resultant un import total de vint-i-nou mil set-cents seixanta-sis euros (29.766,00 €), d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades**

Tercer.- REDUIR la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 6977, de 19 de maig de 2025, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
1	2025	-2.098,87 €	2502900781
	2026	-3.498,11 €	2502900781
	2027	-4.197,73 €	2502900781
	2028	-4.197,73 €	2502900781
2	2025	-1.595,03 €	2502900782
	2026	-2.658,37 €	2502900782
	2027	-3.190,04 €	2502900782
	2028	-3.190,04 €	2502900782
3	2025	-1.288,67 €	2502900783
	2026	-2.147,78 €	2502900783
	2027	-2.577,33 €	2502900783
	2028	-2.577,34 €	2502900783
4	2025	-18,15 €	2502900784
	2026	-30,25 €	2502900784
	2027	-36,30 €	2502900784
	2028	-36,30 €	2502900784



Quart.- DISPOSAR la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **cent vint-i-sis mil tres-cents vuitanta-un euros amb noranta-sis cèntims (126.381,96 €)**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, i amb núm. d'operació comptable 2503003523, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	5.397,08 €
	2026	8.995,14 €
	2027	10.794,17 €
	2028	10.794,17 €
2	2025	4.539,67 €
	2026	7.566,13 €
	2027	9.079,36 €
	2028	9.079,36 €
3	2025	4.555,63 €
	2026	7.592,72 €
	2027	9.111,27 €
	2028	9.111,26 €
4	2025	4.464,90 €
	2026	7.441,50 €
	2027	8.929,80 €
	2028	8.929,80 €

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

Cinquè.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries dels **Lots 1, 2 i 3**, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures, d'acord amb el detall següent:

- Lot 1:**

	Empresa
1	LEANDRO CASER ARQUITECTURA, SLP
2	PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP



- **Lot 2:**

	Empresa
1	PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP
2	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP
3	JORDI GALTÉS ROVIRA

- **Lot 3:**

	Empresa
1	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP

Sisè.- COMUNICAR a les empreses adjudicatàries que hauran de formalitzar els contractes quan siguin requerides, en el benentès que les dites formalitzacions no es produiran abans del transcurs dels 15 hàbils següents a la remissió de la notificació dels present resolució, en tractar-se de contractes subjectes a recurs especial.

Setè.- NOTIFICAR la present resolució als participants en aquest procediment de contractació, i als Ajuntaments de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall, i PUBLICAR l'adjudicació dels contractes al Perfil de Contractant.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització dels contractes al Perfil de Contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0022247
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Decret contractació adjudicació pla especial catàleg masies sòl no urbanitzable
Objecte	Adjudicar el servei relatiu a la Redacció del Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable dels municipis de Castellbell i el Vilar, El Pla del Penedès, Santa Eulàlia de Riuprimer i Sant Llorenç Savall (4 lots). Procediment obert amb varis criteris de valoració.
Destinatari - CIF/DNI	EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP - B61122446 PROJ. URBANS ARQUITEC. I TERRITORI - B63082531 OFICINA TECNICA ARENI SL - B66976028
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Ser. Urbanisme Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SMC/UADC/MM/ep
Acte de referència	D 6977/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Proposa	19/09/2025, 13:19
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	22/09/2025, 14:50
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	23/09/2025, 18:04
President/a delegat/da d'Àrea	Gema Badia Cequier (TCAT)	Proposa	25/09/2025, 17:36
President/a delegat d'àrea IT	Sergi Vallès Domingo (TCAT)	Resol	30/09/2025, 13:44
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	30/09/2025, 15:25