

INFORME RELATIU A L'ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER ESMENAR LES DEFICIÈNCIES RELATIVES A L'EXPERIÈNCIA I REQUISITS DEL PERSONAL OFERT PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA (SER05-12/2024).

PRIMER.- Mitjançant notificacions de data 21 de maig de 2025, es va requerir a les empreses licitadores completar la documentació necessària per acreditar l'experiència i els requisits del personal tècnic a adscriure a l'execució del contracte, segons l'oferta presentada per cadascuna d'elles a la licitació esmentada.

SEGON.- Es recorda que la referida licitació establia com a criteris de valoració, entre d'altres, els següents:

B) EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Concepte	Indicar anys d'experiència addicionals
Tècnic/a homologat/da en taxació d'actius	

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa que consta a la clàusula 6.3, apartat c)

C) INCREMENT DEL NOMBRE DE PERFILS PROFESSIONALS A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Concepte	Indicar nombre de perfils professionals addicionals
Increment del nombre de perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb els criteris indicats a l'Annex 6.	

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa que consta a la clàusula 6.3, apartat c)

TERCER.- El requeriment d'esmena efectuat per PUMSA, només ha estat atès per part de les 5 següents empreses:

- ALIA TASACIONES SA.
- EUROVALORACIONES SA.
- INSTITUTO DE VALORACIONES SA.
- TASACIONES INMOBILIARIAS SAU.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	1/24





- VALORACIONES MEDITERRÁNEO SA.

No consta presentada cap documentació per part de les 4 restants empreses, i que són:

- GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN SA.
- GLOVAL VALUATION SAU.
- RISC VALOR SA.
- UVE VALORACIONES SA.

QUART.- Com a Responsable del Contracte, qui subscriu procedeix a l'anàlisi de la documentació presentada, per tal de verificar si es compleixen les condicions exigides pels plecs que regulen la licitació.

Per aquest motiu, s'ha procedit a la revisió de la documentació presentada per aquestes 5 empreses, arribant a les següents conclusions:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	2/24





1.- ALIA TASACIONES SA

1.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar inicialment la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- **Còpia de les titulacions** i habilitacions requerides.
- **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (un mínim de 50 valoracions en els últims 5 anys).
- Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

1.2.- ALIA TASACIONES SA ha presentat la següent documentació:

- Del perfil **PA** (com a professional a adscriure a l'execució del contracte):
 - CV (el mateix que ja havia presentat a l'oferta).
 - Còpia (compulsada) del **títol d'Arquitecta Tècnica**.
 - Còpia (compulsada) del **Títol de Graduada en Enginyeria de l'Edificació**.
 - Còpia (compulsada) del **Títol d'Especialitat d'Analista Immobiliari Professional ("Professional Real Estate Analyst")**.
- Del perfil **YT** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - CV (el mateix que ja havia presentat a l'oferta).
 - Còpia (de notari) del **títol d'Arquitecta Tècnica**.
- De l'empresa **Alia Tasaciones SA**:
 - Certificat (sense signar) de treball per a l'acreditació de solvència tècnica d'Alia Tasaciones dirigit a **MAPFRE**.
 - Certificat (signat) de *Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas SA* del *Banco Santander, SA* en el qual s'indica que Alia és una societat homologada pel Banco Santander; realitza taxacions de manera satisfactòria; i que les taxacions es realitzen per a diferents tipologies i diferents finalitats a nivell nacional.
 - Certificat (signat) de treball per a l'acreditació de solvència tècnica d'Alia Tasaciones dirigit a *Banco Sabadell*.
 - Certificat (signat) de treball per a l'acreditació de solvència tècnica d'Alia Tasaciones dirigit a *Grupo Cooperativo Cajamar*.
 - Certificat (signat) de treball per a l'acreditació de solvència tècnica d'Alia Tasaciones dirigit a *Hispania o Hipoges Iberia SL* (no queda clar).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXP4GPTQMI	Pàgina	3/24





- Certificat (signat) de treball per a l'acreditació de solvència tècnica d'Alia Tasaciones dirigit a *Hispania Asset Management*.
- Declaració responsable de les obligacions de secret, signada per l'apoderat d'Alia Tasaciones SA sr. D. JJCG.
- Declaració responsable de la veracitat de les dades i informació que figuren en el CV aportat, i en especial, els anys d'experiència que s'indiquen, signada per l'apoderat d'Alia Tasaciones SA sr. D. JJCG.

1.3.- Anàlisi de la documentació presentada:

- Del perfil **PA**:
 - S'accepta documentació acreditativa de la seva titulació.
 - **No presenta els certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (un mínim de 50 valoracions en els últims 5 anys).
 - **No s'accepta la declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats**, perquè no està signada pel perfil tècnic PA. La declaració responsable presentada està signada per l'apoderat d'Alia Tasaciones SA sr. D. JJCG
- Del perfil **YT**:
 - S'accepta documentació acreditativa de la seva titulació.
 - **No presenta els certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (un mínim de 50 valoracions en els últims 5 anys).
 - **No s'accepta la declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats**, perquè no està signada pel perfil tècnic YT. La declaració responsable presentada està signada per l'apoderat d'Alia Tasaciones SA sr. D. JJCG.
- De l'empresa **Alia Tasaciones SA**:

Es fa constar que PUMSA no va requerir cap documentació d'Alia Tasaciones SA. No obstant, s'analitza la documentació presentada voluntàriament, en el següent sentit:

 - **Els certificats presentats** (MAPFRE, Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas SA, Banco Sabadell, Grupo Cooperativo Cajamar, Hispania o Hipoges Iberia SL, i Hispania Asset Management) **no serveixen per acreditar la bona execució de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (un mínim de 50 valoracions en els últims 5 anys) dels perfils tècnics PA i YT perquè es refereixen a l'empresa Alia Tasaciones SA i no als perfils tècnics presentats (PA i YT).**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	4/24





- Es tindrà en compte la declaració responsable de *les obligacions de secret*, signada per l'apoderat d'Alia Tasaciones SA sr. D. JJCG.
- **No s'accepta la declaració responsable de la veracitat de les dades i informació que figuren en el CV aportat, i en especial, els anys d'experiència que s'indiquen, signada per l'apoderat d'Alia Tasaciones SA sr. D. JJGC**, perquè les declaracions responsables les han de signar els perfils professionals (PA i YT).

1.4.- Conclusions:

- El perfil PA, no acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i donat que el mateix constitueix l'equip tècnic mínim exigint per a l'execució del contracte, procediria la seva exclusió si no s'esmena la deficiència determinada en l'apartat anterior.
- El perfil YT, aportat per valorar el criteri de l'Annex 6C) del PCAP, tampoc acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i en aquest sentit, no podria ser objecte de valoració, (en l'hipotètic supòsit que s'arribi a acreditar la solvència del perfil PA), si no s'esmena la deficiència referida en l'apartat anterior.

Es conclou que cal requerir l'esmena de la documentació acreditativa de solvència, que consten destacades en negreta i subratllades en l'apartat 1.3, per cadascun dels perfils esmentats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	5/24





2.- EUROVALORACIONES SA

2.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar inicialment la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- Respecte del **perfil MAGT** (com a professional a adscriure a l'execució del contracte):
 - **Certificats de bona execució** emesos per l'entitat contractant del servei i que identifiqui el professional que ha realitzat la valoració, en les condicions requerides en el PCAP.
- Respecte dels **perfils CDSN i CRA** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa **de l'efectiva realització de les taxacions mínimes** requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Respecte del **perfil SSS**:
 - **Còpia de les titulacions** i habilitacions requerides.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (1, en els últims 5 anys).
- Respecte dels **tots els perfils**:
 - Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada per cada professional.

2.2.- EUROVALORACIONES SA ha presentat la següent documentació:

- Del perfil **MAGT**:
 - 50 Certificats de Taxació signats entre el 08/01/2025 i el 21/05/2025.
 - Declaració responsable signada digitalment.
- Del perfil **CDSN**:
 - 49 Certificats de Taxació signats entre el 02/02/2023 i el 19/05/2025.
 - 1 Certificat de Taxació signat pel perfil JAMR (perfil no inclòs a l'oferta presentada).
 - Declaració responsable signada manualment.
- Del perfil **CRA**:
 - 8 Resums d'Avaluació signats entre el 12/02/2024 i el 25/07/2024.
 - 42 Certificats de Taxació signats entre el 24/05/2023 i el 13/05/2025.
 - Declaració responsable signada manualment.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	6/24





- Del perfil **SSS**:
 - 50 Certificats de Taxació signats entre el 22/06/2022 i el 30/04/2025.
 - Declaració responsable signada manualment.
- De l'empresa Eurovaloraciones SA:
 - Certificat del *Sistema de Gestió de la Qualitat AENOR*.
 - Certificat de la *Generalitat Valenciana* com a adjudicatària del contracte administratiu de *Servei de peritatges judicials en la Comunitat Valenciana Exp. CNMY17/DGJ/19, Lots 1, 2 i 3*.
 - Certificat de *Prestació de serveis* de la *Xunta de Galicia* del contracte del "*SERVICIO, POR PRECIOS UNITARIOS, DE LA ASISTENCIA PERICIAL A LOS ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN GALICIA, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRÁMITE ORDINARIO (CUATRO LOTES)*".
 - Certificat de la *Caja Rural de Granada*.
 - Certificat de bona execució de *Evicertia SL*.

2.3.- Anàlisi de la documentació presentada:

- Del perfil **MAGT**:
 - S'accepten els 50 Certificats de Taxació signats entre el 08/01/2025 i el 21/05/2025.
 - S'accepta la declaració responsable signada digitalment.
- Del perfil **CDSN**:
 - S'accepten els 49 Certificats de Taxació signats entre el 02/02/2023 i el 19/05/2025, però s'ha observat que n'hi un signat pel perfil tècnic JAMR que no figura a l'oferta presentada.
Per tant, manca un certificat de taxació més pel perfil CDSN.
 - S'accepta la declaració responsable signada manualment.
- Del perfil **CRA**:
 - S'accepten els 8 Resums d'Avaluació signats entre el 12/02/2024 i el 25/07/2024 i els 42 Certificats de Taxació signats entre el 24/05/2023 i el 13/05/2025, que sumen els 50 documents necessaris.
 - S'accepta la declaració responsable signada manualment.
- Del perfil **SSS**:
 - S'accepten els 50 Certificats de Taxació signats entre el 22/06/2022 i el 30/04/2025.
 - S'accepta la declaració responsable signada manualment.
 - **Manca la presentació de documentació vigent que acrediti les titulacions i habilitacions.**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	7/24





- De l'empresa Eurovaloraciones SA:

Es fa constar que PUMSA no va requerir cap documentació d'Eurovaloraciones SA. No obstant, s'analitza la documentació presentada voluntàriament, en el següent sentit:

- No es tindrà en compte la documentació presentada per no ser necessària.

2.4.- Conclusiones:

Respecte del perfil MAGT, es considera acreditats els requisits de solvència tècnica exigits pels plecs que regeixen la licitació, i per tant serà objecte de valoració com a criteri de l'Annex 6B) del PCAP.

Respecte dels perfil CDSN, aportat per valorar el criteri de l'Annex 6C) del PCAP, no acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i en aquest sentit, no podria ser objecte de valoració si no s'esmena la deficiència referida.

Respecte del perfil CRA, aportat per valorar el criteri de l'Annex 6C) del PCAP, sí que acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i per tant, serà objecte de valoració.

Respecte del perfil SSS, no acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, pels motius exposats, i malgrat que no s'ha considerat als efectes de valoració, sí que consta com un més personal a adscriure al contracte, no es pot tenir en consideració en l'execució del contracte si no s'esmena aquesta deficiència.

Es conclou que cal requerir l'esmena de la documentació acreditativa de solvència, que consten destacades en negreta i subratllades en l'apartat 2.3, per cadascun dels perfils esmentats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	8/24





3.- GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN SA

3.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar inicialment la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als dos perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- Respecte del **perfil BGM** (com a professional a adscriure a l'execució del contracte):
 - **CV indicant l'any d'inici de la seva activitat** per poder valorar anys totals d'experiència.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de **l'efectiva realització de les taxacions mínimes** requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Respecte del **perfil AIMS**:
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol altra documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (1, en els últims 5 anys).
- Respecte dels **dos perfils (BGM i AIMS)**:
 - Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

3.2.- GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN SA no ha presentat cap documentació requerida.

3.3.- Conclusions:

Es conclou excloure de la licitació Gesvalt Sociedad de Tasacion SA per no presentar cap documentació requerida per esmenar l'acreditació de la solvència tècnica dels perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	9/24	



4.- GLOVAL VALUATION SAU

4.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar inicialment la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- Respecte del **tots els perfils** (ARF com a professional a adscriure a l'execució del contracte; CSZ i ANO com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte; i AGG):
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa **de l'efectiva realització de les taxacions mínimes** requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys, o 1 en el cas de taxacions en sòl rústic).
 - Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

4.2.- GLOVAL VALUATION SAU no ha presentat cap documentació requerida.

4.3.- Conclusions:

Es conclou excloure de la licitació Gloval Valuation SAU per no presentar cap documentació requerida per esmenar l'acreditació de la solvència tècnica dels perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	10/24





5.- INSTITUTO DE VALORACIONES SA

5.1.- El licitador no va presentar inicialment la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors, **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- Respecte del **perfil IMML** (com a professional a adscriure a l'execució del contracte):
 - **Còpia de la titulació** i habilitació.
 - Els **50 Certificats de Taxació** presentats a l'oferta degudament **signats**.
- Respecte dels **perfils GBC i JMVS** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Respecte del **perfil CAB**:
 - Com a mínim, 1 dels **50 Certificats de Taxació** presentats a l'oferta degudament **signat**.
- Respecte de **tots els perfils**:
 - Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

5.2.- INSTITUTO DE VALORACIONES SA ha presentat la següent documentació:

- De **tots els perfils**:
 - Una única declaració responsable sobre la veracitat de les dades i informació que figuren en els CV aportats, signada digitalment per PRA, representant de Instituto de Valoraciones SA.
- Del perfil **IMML**:
 - 54 Certificats de taxació, de data entre el 06/02/2022 i 10/01/2025, de l'empresa Instituto de Valoraciones SA, signats manualment per PRA, representant legal de Instituto de Valoraciones SA.
- De l'empresa Instituto de Valoraciones SA:
 - Document sobre solvència tècnica o professional en els contractes de serveis consistent en una declaració responsable signada digitalment per PRA, on s'acredita la realització d'un mínim de 50 informes, elaborats en els últims 5 anys, conforme a la *Orden ECO/805/2003, de 23 de marzo*. En aquest document s'hi exposa una mostra dels últims treballs finalitzats dels següents perfils:
 - GBC: Llistat de 98 referències de taxacions entre les dates 25/11/2024 i 28/05/2025.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	11/24





-IMML: Llistat de 119 referències de taxacions entre les dates 21/12/2023 i 28/05/2025.

-CAB: Llistat de 107 referències de taxacions entre les dates 22/12/2023 i 28/05/2025.

Aquestes referències també consten al perfil IMML.

5.3.- Anàlisi de la documentació presentada:

- De tots els perfils:

- **No s'accepta la declaració responsable sobre la veracitat de les dades i informació que figuren en els CV aportats per estar signada per PRA,** representant de Instituto de Valoraciones SA. S'hauria d'haver aportat una declaració responsable signada per cadascun dels perfils professionals oferts per l'execució del contracte.

- Del perfil IMML:

- **No s'accepten els Certificats de Taxació aportats perquè estan signats per PRA. Haurien d'estar signats per perfil IMML.**
- **Manca la presentació de documentació vigent que acrediti les titulacions i habilitacions.**

- Dels perfils GBC, JMVS i CAB:

- **Cap d'ells aporta certificats de bona execució o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).**

- De l'empresa Instituto de Valoraciones SA:

Es fa constar que PUMSA no va requerir cap documentació de Instituto de Valoraciones SA. No obstant, s'analitza la documentació presentada voluntàriament, en el següent sentit:

- **No s'accepta la declaració responsable signada digitalment per PRA, on s'acredita la realització d'un mínim de 50 informes, elaborats en els últims 5 anys, conforme a la Orden ECO/805/2003, de 23 de marzo, perquè només es tracta d'un llistat.** Per acreditar que els perfils professionals han realitzat un mínim de 50 taxacions en els últims 5 anys (o 1 en el cas de taxacions de finques rústiques), s'haurien d'haver presentat 50 certificats o informes de taxació degudament signats pels perfils professionals de l'oferta.

5.4.- Conclusiones:

- El perfil IMML, no acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i donat que el mateix constitueix l'equip tècnic mínim exigít per a l'execució del contracte, procediria la seva exclusió si no s'esmena la deficiència determinada en l'apartat anterior.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	12/24





- Els perfils GBC i JMVS, aportats per valorar el criteri de l'Annex 6C) del PCAP, tampoc acrediten el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i en aquest sentit, no podrien ser objecte de valoració, (en l'hipotètic supòsit que s'hagués acreditat la solvència del perfil PA.), si no s'esmena la deficiència reerida en l'apartat anterior.
- Respecte del perfil CAB, no acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, pels motius exposats, i malgrat que no s'ha considerat als efectes de valoració, sí que consta com un més personal a adscriure al contracte, no es pot tenir en consideració en l'execució del contracte si no s'esmena aquesta deficiència.

Es conclou que cal requerir l'esmena de la documentació acreditativa de solvència, que consten destacades en negreta i subratllades en l'apartat 5.3, per cadascun dels perfils esmentats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	13/24





6.- RISC VALOR SA

6.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- Respecte del **perfil MLS** (com a professional a adscriure a l'execució del contracte):
 - El **CV**.
 - **Còpia de la titulació** i habilitació.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Respecte del **perfil DLG** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - **Còpia de la titulació** i habilitació, ja que el certificat presentat està caducat.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Respecte del **perfil CCR** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - **Còpia de la titulació** i habilitació, ja que el certificat presentat està caducat.
 - **CV actualitzat** on hi figuri els anys d'experiència en taxació d'immobles.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Respecte de **tots els perfils**:
 - Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

6.2.- RISC VALOR SA no ha presentat cap documentació requerida.

6.3.- Conclusions:

Es conclou excloure de la licitació Instituto de Risc Valor SA per no presentar cap documentació requerida per esmenar l'acreditació de la solvència tècnica dels perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	14/24	



7.- TASACIONES INMOBILIARIAS SAU

7.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar inicialment la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- Del perfil **JMT** (o JTM) (com a professional a adscriure a l'execució del contracte):
 - **CV** identificant el seu nom i la seva experiència per poder valorar els anys d'experiència indicats, ja que el CV presentat correspon a una societat.
 - **Còpia de les titulacions** i habilitacions.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Del perfil **JEC**:
 - **Còpia de les titulacions i habilitacions, i certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim d'una en els últims 5 anys).
 - **Certificats de bona execució o qualsevol documentació acreditativa** de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Del perfil **PB** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - **CV** identificant el seu nom i la seva experiència per poder valorar els anys d'experiència indicats, ja que el CV presentat correspon a una societat.
 - **Còpia de les titulacions** i habilitacions.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Del perfil **XBS** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - **Còpia de les titulacions** i habilitacions.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	15/24





- Del perfil **ALC** (com a increment del nombre de professionals a adscriure a l'execució del contracte):
 - **CV** identificant el seu nom i la seva experiència per poder valorar els anys d'experiència indicats, ja que el CV presentat correspon a una societat.
 - **Còpia de les titulacions** i habilitacions.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (mínim de 50 en els últims 5 anys).
- Del perfil **PTdIT**:
 - **Còpia de les titulacions** i habilitacions.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol altra documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (1, en els últims 5 anys).
- De **tots els perfils**:
 - Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

7.2.- TASACIONES INMOBILIARIAS SAU ha presentat la següent documentació:

- Del perfil **JTM** (inicialment JMT):
 - CV.
 - Declaració responsable signada digitalment **amb error al verificar la firma**.
 - Certificat del CAATB, de data 21/01/1998, on s'indica que té la titulació d'arquitecte tècnic, **però no presenta el títol**.
- Del perfil **JEC** (inicialment JMT):
 - CV.
 - Declaració responsable signada manualment.
 - Certificat del COETAPAC, de data 23/02/1994, on s'indica que està col·legiat, **però no presenta el títol**.
- Del perfil **PBM** (inicialment PB):
 - CV.
 - Declaració responsable signada manualment.
 - Certificat del CAATB, de data 19/09/2001, on s'indica que té la titulació d'arquitecte tècnic, **però no presenta el títol**.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	16/24





- Del perfil **XBS**:
 - CV resumit.
 - Declaració responsable signada manualment.
 - Còpia del títol d'arquitecte tècnic.
- Del perfil **ALC**:
 - CV resumit.
 - Declaració responsable signada manualment.
 - Certificat del CoAC, de data 11/04/2011, on s'indica que està col·legiat i exerceix la professió, **però no presenta el títol**.
- Del perfil **PTdIT**:
 - CV.
 - Declaració responsable signada digitalment **amb error al verificar la firma**.
 - Certificat del COETAPAC, sense data, on s'indica que està col·legiat, **però no presenta el títol**.
 - Certificat del CETAFC, de data 27/05/2025, on s'indica que està col·legiat, **però no presenta el títol**.
- De l'empresa **Tasaciones Inmobiliarias SAU**:
 - Declaració responsable on, davant la impossibilitat d'adjuntar 50 informes de taxació, aporten les relacions de més de 50 taxacions realitzades pels perfils ALC, XSB, JEC, PBM i JTM, signada digitalment per JAHC, en nom i representació de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias SAU:
 - ALC: Llistat de 69 referències de taxacions entre les dates 11/01/2022 i 02/06/2022.
 - XBS: Llistat de 79 referències de taxacions entre les dates 03/01/2022 i 20/06/2022.
 - JEC: Llistat de 88 referències de taxacions entre les dates 03/01/2022 i 20/06/2022.
 - PBM: Llistat de 98 referències de taxacions entre les dates 07/01/2022 i 08/06/2022.
 - JTM: Llistat de 89 referències de taxacions entre les dates 03/01/2022 i 20/06/2022.

7.3.- Anàlisi de la documentació presentada:

- Del perfil **JTM** (inicialment JMT):
 - Segons el CV presentat, realitza valoracions des de l'any 1994 (31 anys d'experiència, 26 anys addicionals).
 - No s'accepta la declaració responsable signada digitalment perquè dona **error al verificar la firma**.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	17/24





- Com a comprovant de la seva titulació, s'accepta el certificat del CAATB, de data 21/01/1998, com a documentació acreditativa de la seva titulació perquè indica que té la titulació d'arquitecte tècnic, tot i no presentar còpia del títol.
 - **No presenta els certificats de bona execució ni cap altra documentació acreditativa de la realització d'un mínim de 50 taxacions.**
- Del perfil JEC:
- Segons el CV presentat, realitza valoracions des de l'any 1993 (32 anys d'experiència, 27 anys addicionals).
 - S'accepta la declaració responsable signada manualment.
 - Com a comprovant de la seva titulació, **no s'accepta el certificat del COETAPAC, de data 23/02/1994, perquè indica que està col·legiat, però no acredita la seva titulació. No ha presentat còpia del títol.**
 - **No presenta els certificats de bona execució ni cap altra documentació acreditativa de la realització d'un mínim de 1 taxació.**
- Del perfil PBM:
- Segons el CV presentat, realitza valoracions des de l'any 2004 (21 anys d'experiència, 16 anys addicionals).
 - S'accepta la declaració responsable signada manualment.
 - Com a comprovant de la seva titulació, s'accepta el certificat del CAATB, de data 19/09/2001, com a documentació acreditativa de la seva titulació perquè indica que té la titulació d'arquitecte tècnic, tot i no presentar còpia del títol.
 - **No presenta els certificats de bona execució ni cap altra documentació acreditativa de la realització d'un mínim de 50 taxacions.**
- Del perfil XBS:
- Segons el CV presentat, realitza valoracions des de l'any 1990 (35 anys d'experiència, 30 anys addicionals).
 - S'accepta la declaració responsable signada manualment.
 - S'accepta documentació acreditativa de la seva titulació.
 - **No presenta els certificats de bona execució ni cap altra documentació acreditativa de la realització d'un mínim de 50 taxacions.**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	18/24





- Del perfil **ALC**:
 - Segons el CV presentat, realitza valoracions des de l'any 2000 (25 anys d'experiència, 20 anys addicionals).
 - S'accepta la declaració responsable signada manualment.
 - Com a comprovant de la seva titulació, no s'accepta el certificat del CoAC, de data 11/04/2011, perquè indica que està col·legiat, però no acredita la seva titulació. No ha presentat còpia del títol.
 - No presenta els certificats de bona execució ni cap altra documentació acreditativa de la realització d'un mínim de 50 taxacions.
- Del perfil **PTdIT**:
 - Segons el CV presentat, realitza valoracions des de l'any 1990 (35 anys d'experiència, 30 anys addicionals).
 - No s'accepta la declaració responsable signada digitalment perquè dona error al verificar la firma.
 - Com a comprovant de la seva titulació, no s'accepten el certificat del COETAPAC, sense data, ni el certificat del CETAFC, de data 27/05/2025, perquè indiquen que està col·legiat, però no acrediten la seva titulació. No ha presentat còpia del títol.
 - No presenta els certificats de bona execució ni cap altra documentació acreditativa de la realització d'un mínim de 1 taxació.
- De l'empresa **Tasaciones Inmobiliarias, SAU**:

Es fa constar que PUMSA no va requerir cap documentació de Tasaciones Inmobiliarias, SAU. No obstant, s'analiza la documentació presentada voluntàriament, en el següent sentit:

 - No s'accepta la declaració responsable signada per JAHC, on hi figura la relació de més de 50 taxacions realitzades pels perfils ALC, XSB, JEC, PBM i JTM, perquè no s'acredita formalment que les hagin realitzats els mateixos perfils. Per acreditar la seva autoria, s'hauria d'haver presentat els certificats de taxació o qualsevol document acreditatiu de la realització de les taxacions pel perfil professional corresponent.

7.4.- Conclusions:

- Respecte del perfil JEC, no acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i donat que el mateix constitueix l'equip tècnic mínim exigint per a l'execució del contracte, procediria la seva exclusió si no s'esmena la deficiència determinada en l'apartat anterior.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	19/24





- Addicionalment, els perfils XBS i ALC, aportats per valorar el criteri de l'Annex 6C) del PCAP, tampoc acrediten el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, i en aquest sentit, no podrien ser objecte de valoració, (en l'hipotètic supòsit que s'hagués acreditat la solvència del perfil JEC), si no s'esmena la deficiència referida en l'apartat anterior.
- Respecte dels perfils JMT i PTdIT no acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits, pels motius exposats, i malgrat ser perfils addicionals no requerits ni valorables, no es pot tenir en consideració en l'execució del contracte si no s'esmenen aquestes diferències.

Es conclou que cal requerir l'esmena de la documentació acreditativa de la solvència, que consten destacades en negreta i subratllades en l'apartat 7.3, per cadascun dels perfils esmentats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	20/24





8.- UVE VALORACIONES SA

8.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- **CV** de cada perfil identificant el nom del tècnic inclòs en l'oferta i la seva experiència.
- **Còpia de les titulacions** i habilitacions.
- **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (com a mínim una en el cas de l'enginyer/a agrícola o enginyer/a tècnic/a agrícola; i més de 50 per les altres titulacions, realitzades en els últims 5 anys per ambdós casos).
- Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

8.2.- UVE VALORACIONES SA no ha presentat cap documentació requerida.

8.3.- Conclusions:

Es conclou excloure de la licitació UVE Valoraciones SA per no presentar cap documentació requerida per esmenar l'acreditació de solvència tècnica dels perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	21/24





9.- VALORACIONES MEDITERRÁNEO SA

9.1.- Documentació requerida dels perfils tècnics presentats:

El licitador no va presentar inicialment la totalitat de la documentació mínima requerida en el PCAP (annex 6, apartats B) i C), i per remissió, clàusula 6.3.C), per la qual cosa i per tal de poder valorar els criteris anteriors **es va requerir al licitador** la presentació de la següent documentació referida als perfils tècnics inclosos en la seva oferta:

- De **tots els perfils (XRC** com a professional a adscriure a l'execució del contracte, **i LIBO)**:
 - **Còpia de les titulacions** i habilitacions.
 - **Certificats de bona execució** o qualsevol documentació acreditativa de l'efectiva realització de les taxacions mínimes requerides (com a mínim 50 en els últims 5 anys).
 - Declaració responsable relativa als anys d'experiència i la veracitat de les dades que figuren als diferents CV aportats, signada pel professional inclòs en l'oferta.

9.2.- VALORACIONES MEDITERRÁNEO SA ha presentat la següent documentació:

- Del perfil **XRC**:
 - Còpia del títol d'arquitecte tècnic.
 - 50 documents acreditatius de la realització de 50 taxacions:
 - 11 resums d'informes de taxació signats digitalment per FRS i manualment per XRC, entre les dates 18/01/2021 i 10/12/2024.
 - 39 certificats de taxació signats digitalment per FRS i manualment per XRC, entre les dates 03/02/2021 i 04/03/2025.
 - Declaració responsable signada digitalment.
- Del perfil **LIBO**:
 - Còpia del títol d'enginyer tècnic en hortofructicultura i jardineria.
 - 50 documents acreditatius de la realització de 50 taxacions:
 - 6 resums d'informes de taxació signats digitalment per FRS i manualment per LIBO, entre les dates 29/03/2021 i 15/04/2025.
 - 44 certificats de taxació signats digitalment per FRS i manualment per LIBO, entre les dates 04/01/2021 i 08/05/2025.
 - Declaració responsable signada digitalment.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	22/24





- De l'empresa **Valoraciones Mediterráneo, SA:**
 - Presenta un document signat manualment per FRS, representant de Valoraciones del Mediterráneo SA, on s'indica que:
 - 1- Es mantingui la confidencialitat de tot la informació relativa als certificats dels informes de taxació adjuntats.
 - 2- Que les dades no poden ser vulnerades o lesionades quan el tractament de la informació es inadequat.
 - 3- Que no es pot divulgar, ni copiar o utilitzar la informació confidencial per a cap propòsit que no sigui l'autoritzat per l'empresa, que només és amb la finalitat de demostrar els informes realitzats per ambdós tècnics.

9.3.- Anàlisi de la documentació presentada:

- Del perfil **XRC:**
 - S'accepta documentació acreditativa de la seva titulació.
 - S'accepten els 11 resums d'informes de taxació de data 18/01/2021 fins a 10/12/2024 i 39 certificats de taxació de data 03/02/2021 fins a 04/03/2025, signats digitalment per FRS i manualment per XRC, que sumen els 50 documents necessaris.
- Del perfil **LIBO:**
 - S'accepta documentació acreditativa de la seva titulació.
 - S'accepten els 6 resums d'informes de taxació de data 29/03/2021 fins a 15/04/2025 i 44 certificats de taxació de data 04/01/2021 fins a 08/05/2025, signats digitalment per FRS i manualment per XRC, que sobrepassen en 49 els documents necessaris.
- De l'empresa **Valoraciones Mediterráneo, SA:**

Es fa constar que PUMSA no va requerir cap documentació de Valoraciones Mediterráneo SA. No obstant, s'analitza la documentació presentada voluntàriament, en el següent sentit:

 - Es tindrà en compte el document signat manualment per FRS en el qual s'indica que:
 - 1- Es mantingui la confidencialitat de tot la informació relativa als certificats dels informes de taxació adjuntats.
 - 2- Que les dades no poden ser vulnerades o lesionades quan el tractament de la informació es inadequat.
 - 3- Que no es pot divulgar, ni copiar o utilitzar la informació confidencial per a cap propòsit que no sigui l'autoritzat per l'empresa, que només és amb la finalitat de demostrar els informes realitzats per ambdós tècnics.

9.3.- Conclusions:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	23/24





Respecte del perfil XRC, es considera acreditats els requisits de solvència tècnica exigits pels plecs que regeixen la licitació, i per tant serà objecte de valoració com a criteri de l'Annex 6B) del PCAP.

Respecte del perfil LIBO, es considera acreditats els requisits de solvència tècnica exigits pels plecs que regeixen la licitació aportat. Ara bé, tal i com es va fer constar en l'informe emès en data 20 de maig de 2025, aquest perfil no pot ser considerat a efectes de la valoració del criteri de l'Annex 6C) del PCAP, ja que no reuneix la titulació requerida per a la seva valoració.

PROPOSTA:

En base a tot l'exposat, en base a l'anàlisi realitzat de la documentació presentada, es determina que procedeix les següents actuacions:

PRIMER.- Acceptar la documentació presentada per VALORACIONES MEDITERRÁNEO SA, i considerar-la justificativa dels requisits de solvència establerts en el plec.

SEGON.- Requerir l'esmena de les deficiències detallades en el present informe a les següents empreses, atorgant un termini de 3 dies hàbils per a la presentació de la documentació requerida:

- ALIA TASACIONES SA
- EUROVALORACIONES SA
- INSTITUTO DE VALORACIONES SA
- TASACIONES INMOBILIARIAS SAU

TERCER.- Atenent la manca de presentació de cap documentació requerida per PUMSA, es proposa l'exclusió de les següents empreses:

- GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN SA
- GLOVAL VALUTACION SAU
- RISC VALOR SA
- UVE VALORACIONES SA

I perquè consti, i als efectes oportuns, s'emet el present informe a la data de signatura electrònica.

Miquel Josep Candelich
Responsable del Contracte
Arquitecte de l'Àrea de Sòl

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Data i hora	21/07/2025 12:49:31	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Miquel Josep Candelich - DNI 38791488X (Àrea de Gestió de Sòl,)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TSQJN2E6IRKXTXQP4GPTQMI	Pàgina	24/24	