



Resolució d'aprovació del projecte

Expedient	BE-2025-941	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda" a Barcelona (Lot 1), a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona (lot 2) i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona (lot 3) de la Unitat Promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	1.830.601,63	-	-
Pressupost licitació	1.830.601,63	177.097,12	2.007.698,75
Termini d'execució	Lot 1: Fins un màxim de 160 dies hàbils (8 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils) Lot 2: Fins un màxim de 160 dies hàbils (8 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils) Lot 3: Fins un màxim de 160 dies hàbils (8 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils)		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a Gent Gran "La Verneda" a Barcelona	614.656,51	59.461,84	674.118,35	614.656,51
2	Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona	790.552,73	76.479,43	867.032,16	790.552,73
3	Residència per a Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona	425.392,39	41.155,85	466.548,24	425.392,39



Finançat per la Unió Europea
NextGenerationEU
Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
18/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DPAZ4U4PNZ8EA4UG0W4JXC7T7DHR0K5

Data creació còpia:
09/09/2025 13:36:11

Pàgina 1 de 3

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 (40 dies hàbils)	614.656,51 €	153.664,13	59.461,83 €	14.865,46 €	168.529,59 €
2026	6 (120 dies hàbils)		460.992,39		44.596,38 €	505.588,76 €
Total	8 (160 dies hàbils)		614.656,51		59.461,83 €	674.118,35 €

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 (40 dies hàbils)	790.552,73 €	197.638,18	76.479,44 €	19.119,86 €	216.758,04 €
2026	6 (120 dies hàbils)		592.914,54		57.359,58 €	650.274,12 €
Total	8 (160 dies hàbils)		790.552,73		76.479,44 €	867.032,16 €

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 (40 dies hàbils)	425.392,39 €	106.348,10	41.155,85 €	10.288,96 €	116.637,06 €
2026	6 (120 dies hàbils)		319.044,29		30.866,89 €	349.911,18 €
Total	8 (160 dies hàbils)		425.392,39		41.155,85 €	466.548,24 €

Vist el projecte que ha de regir les obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda" a Barcelona (Lot 1), a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona (lot 2) i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona (lot 3) de la Unitat Promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments.

Atès que pel cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments, en data 11 de juny de 2025, s'ha informat favorablement la supervisió de l'esmentat projecte d'obres.

Vist el que disposa l'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el que disposen els articles 133 i 134 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.

Vistes les facultats que es confereixen a l'òrgan de contractació, mitjançant la resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències.

Totes les referències que consten en l'expedient, a les unitats directives del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'han d'entendre fetes a les unitats directives que han assumit les competències segons el Decret 110/2025, de 3 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials i Inclusió.

HE RESULT:

Primer. - Aprovar el projecte de les obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda" a Barcelona (Lot 1), a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona (lot 2) i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona (lot 3) de la Unitat Promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments finançades amb fons provinents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-EU.

Segon. - En aquest expedient no és d'aplicació la revisió de preus.



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
18/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DPAZ4U4PNZ8EA4UG0W4JXC7T7DHR0K5

Data creació còpia:
09/09/2025 13:36:11

Mònica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió



Doc. original signat per:
Monica Martinez Bravo
18/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DPAZ4U4PNZ8EA4UG0W4JXC7T7DHR0K5

Data creació còpia:
09/09/2025 13:36:11

Pàgina 3 de 3