



Núm. expedient: E240000027	Contracte d'obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació Departament de Manteniment.
--------------------------------------	---

INFORME DE MOTIVACIÓ PER AL CONTRACTE D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA BOMBA DE CALOR AMB RECUPERACIÓ, LA RETIRADA DE L'EQUIP EXISTENT I L'AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE CANONADES DE CLIMA DE LA FUNDACIÓ MUSEU PICASSO DE BARCELONA.

1.OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Aquesta contractació d'obres té per objecte la substitució d'una bomba de calor, juntament amb tots els seus accessoris i l'ampliació de la xarxa de canonades de climatització, de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (FMPB) ubicada al carrer Montcada 15-23 de Barcelona.

La bomba de calor que es substitueix és la més antiga del conjunt de quatre unitats que donen servei a la instal·lació de clima de la col·lecció permanent. El subministrament per la substitució de la bomba de calor es realitza donat que l'actual equip pateix avaries i l'elevat cost de reparacions contínues fa que sigui preferible substituir-la. La màquina està instal·lada a la coberta de l'edifici .

S'ha redactat un projecte amb l'objectiu de substituir la bomba de calor per una de nova que complirà amb els requeriments de la normativa que li és d'aplicació i té major eficiència energètica en els índexs COOP i SEER, reduint l'impacte ambiental gràcies a la disminució de les emissions de CO2. Paral·lelament a la substitució de la bomba de calor es realitzarà l'ampliació del circuit existent de canonades de clima, adaptant-lo per funcionar com un sistema a quatre tubs.

A més, donarà compliment als nivells acústics que estaran dins dels límits permesos d'acord amb Decret 176/2009, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció Contra la Contaminació Acústica de Catalunya.

La Fundació Museu Picasso de Barcelona no disposa de recursos tècnics ni humans per a dur a terme aquestes prestacions i, per tant, exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El CPV d'aquesta contractació és 42511110-5 Bomba de calor i 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat.

2. DESGLOSSAMENT DE COSTOS

El pressupost del contracte es determina per totalitat dels costos:

Pressupost Execució Material (PEM)	Import €
Materials	146.527,76 €
Mà d'obra	30.414,08 €
Maquinària	4.282,50 €
Seguretat i salut	1.850,00 €
Total PEM	183.074,34 €
Despeses generals d'estructura	Import €
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	23.799,66 €
Benefici industrial (6% sobre el PEM)	10.984,46 €
Total despeses generals d'estructura	34.784,12 €
Total PEM + Despeses generals d'estructura	217.858,46 €
IVA 21%	45.750,28
Total contracte	263.608,74 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la base de dades de l'ITEC (Banc BEDEC 2024), que sobrepassen els preus de retribucions d'operaris de les taules salarials del Conveni col·lectiu vigent per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona.

El pressupost s'ha calculat en base a uns rendiment de mà d'obra detallats en el plec tècnic d'aquest contracte, sense valorar el nombre de treballadors que l'empresa adjudicatària voldrà destinar per cada categoria.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació ascendeix a la quantitat de 263.608,74 euros (IVA inclòs).

El pressupost net de 217.858,46 € i l'IVA de 45.750,28 euros amb un tipus del 21%. La taula següent mostra els imports de licitació:

PRESSUPOST LICITACIÓ		
PREU NET	IVA 21%	TOTAL
217.858,46	45.750,28 €	263.608,74 €



4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i els preus proposats son a preu de mercat.

Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 239.644,31€. Els conceptes que inclou són:

PREU CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES	TOTAL
217.858,46 €	21.785,85 €	239.644,31 €

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada total del contracte és de quatre (4) mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte.

En aquesta contractació no es preveu pròrroga.

S'estableixen el terminis parcials següents:

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, aquest disposarà de 2 setmanes d'implantació d'obra, per realitzar l'obertura del centre de treball, presentar el Pla de seguretat i salut, Coordinació de Compatibilitat Empresarial –CAE- i, si s'escau, la visita al museu per a la programació amb els Serveis Tècnics dels treballs a executar i procedir a la comanda del material necessari.

Un cop finalitzada la part executiva de l'obra, és disposarà de 4 setmanes de tancament documental i repassos, legalitzacions, as-built i tancament econòmic de l'obra i procedir a lliurar tota la documentació requerida i emetre el Final d'Obra, i l'Acta de Recepció de l'Obra.

6. DIVISIÓ PER LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Estem parlant d'actuacions en un únic emplaçament i dintre de la mateixa instal·lació de climatització que està en funcionament.

7. PROCEDIMENT

Per a la tramitació del procediment s'utilitzarà el procediment obert simplificat, ja que es compleixen les dues condicions establertes a les lletres a) i b) de l'article 159.1 de la LCSP.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

8.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Estan capacitades per contractar amb la FMPB les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que determina la legislació vigent. L'activitat de les empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons consti en els seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Aquestes empreses han de disposar d'una organització amb elements suficients per executar degudament el contracte. Així mateix, els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per desenvolupar l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment l'equip humà necessari per dur a terme les tasques descrites en aquest plec tècnic.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

Mesura social:

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

També li és d'aplicació Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març).

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Justificació dels criteris de solvència:



Els criteris de solvència que s'indiquen a continuació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals, tenint en compte la matèria que s'està licitant, no perjudicant la competitivitat ni restringint injustificadament la concurrència; permetent a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides.

D'altra banda, es demana l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per determinar que estiguin degudament assegurats els seus membres, així com dels danys, pèrdues o desaparició de qualsevol de les seves pertinences i elements materials i per això es tracta d'un criteri de fiabilitat econòmica

Pel que fa a l'exigència de posseir els certificats acreditatius de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, aquesta respecta el previst a l'article 74.2 de la LCSP. L'acreditació de l'existència d'un sistema adequat de gestió de la qualitat i de gestió mediambiental en els processos de les empreses serveix per evidenciar la capacitat i aptitud per executar les obres objecte del contracte.

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte.

Requisits de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següent:

- a) Volum anual de negoci referit a l'any de major volum dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a 326.787,70 €.
- b) Justificació de l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000€ que puguin patir tant FMPB com tercers a conseqüència de l'execució del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Requisits de la solvència tècnica o professional.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com màxim, els cinc últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

En aquest sentit, el criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions



Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

- b) L'empresa haurà d'acreditar que disposa de certificats acreditatius expedits per instituts o serveis oficials del compliment de les normes de qualitat, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 9001:015 o similar.
- c) L'empresa haurà d'acreditar que disposa de certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 14.000, EMAS o similars.

8.2 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

El Contractista, amb l'oferta, inclourà un Organigrama designant per les diferents funcions el personal que compromet en la realització dels treballs, incloent com a mínim les funcions que més endavant s'indiquen. L'empresa haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

➤ Responsable del contracte

- Qualificació: Graduat en Enginyeria o Arquitectura o titulació equivalent. Serà la figura interlocutora amb la Direcció Facultativa de l'obra.

- Requisits mínims:

- ❖ Més de 5 anys d'experiència demostrable en obres de reforma en edificis.
- ❖ Coneixements tècnics en instal·lacions generals d'edificis tipus sector terciari.

L'experiència s'acreditarà mitjançant el CV i la declaració responsable de l'empresa o empreses on es faci constar els anys en aquesta funció professional.

➤ **Un/a Encarregat/da d'Obra** amb experiència mínima en 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte durant els darrers **3 anys**, atès que es considera necessari per la correcta execució de l'obra.

L'experiència s'acreditarà mitjançant el CV i la declaració responsable de l'empresa o empreses on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

Aquest compromís d'adscripció té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual. Qualsevol canvi en una de les dues figures tècniques s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte de la FMPB amb una antelació de 15 dies, i haurà de complir els requisits mínims exigits a la solvència.

D'altra banda, incorporarà en l'annex d'adscripció de mitjans en relació a la bomba de calor la marca, model, descripció i fotografia, amb les fitxes tècniques del bé que es subministrarà en català o castellà, conforme compleix les característiques mínimes que es demanen en el PPT.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

9.1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, fins 10 punts.

Es presentarà la planificació temporal de les feines a realitzar, explicant la metodologia de treball.

S'atorgarà la millor puntuació a les propostes que presentin la millor solució tècnica amb l'objectiu de minimitzar els talls de servei i el temps d'afectació al sistema de climatització existent, durant les feines de substitució de la bomba de calor i de connexió de la nova xarxa de canonades a la instal·lació existent.

L'extensió màxima serà de 3 pàgines. Es valorarà d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració dels apartats i definició	Puntuació
La metodologia comprèn totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall son coherents i idònies dintre del funcionament de l'edifici.	10 punts
La metodologia no comprèn totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall no son suficients. Les mesures no son efectives dintre del funcionament de l'edifici.	5 punts
La metodologia no reflexa les feines descrites en el PPT. Falta de coherència i grau de detall.	0 punts

Justificació del criteri: cal valorar que el licitador ha entès i interpretat correctament les actuacions a realitzar, i per tant presenta una solució tècnica viable i coherent amb la necessitat de garantir la continuïtat del servei el major temps possible.

9.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica, fins 90 punts

1. Per l'oferta econòmica, **fins a 60 punts**. S'aplicarà la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

D'acord amb el previst a l'apartat 9.4 de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació referida a l'oferta econòmica és superior al 35% de la puntuació total, ja que una part significativa del contracte es tracta d'un subministrament amb un preu de venda al públic conegut i que admet de forma limitada altres criteris automàtics.

2. Per l'extensió de la garantia de la instal·lació per sobre dels 2 anys, fins a 10 punts.

Increment de 6 mesos: 5 punts

Increment de 12 mesos: 10 punts

El termini de garantia mínim s'estableix sempre en 2 anys, per tant en aquest apartat es valora (2+0,5) anys o bé (2+1) anys

La garantia oferta ha de cobrir tots els costos en cas d'avaria imputable a un defecte de fabricació o instal·lació (material, ma d'obra i desplaçaments).

Justificació del criteri: tant el subministrament com la mà d'obra per a la seva instal·lació porten associat un termini de garantia, d'acord amb la legislació aplicable. En aquest sentit es considera, en primer lloc, que l'oferiment de terminis de garantia per sobre dels legalment establerts està relacionat amb l'objecte del contracte d'acord amb allò disposat anteriorment i, en segon lloc, comporta que la FMPB pugui obtenir una millora en aquesta prestació.

3. Pel manteniment preventiu de les instal·lacions, fins a 20 punts

Es valorarà el manteniment gratuït preventiu de la nova unitat instal·lada pel període ofert, (controls mensuals i manteniment preventiu semestral). Es valorarà amb 10 punts per anys sencers oferts, amb un màxim de 2 anys.

Anys	Punts
1	10
2	20

Justificació del criteri: el manteniment preventiu permet identificar els senyals primerencs d'un defecte per minimitzar el risc d'avaries no programades i reduir la necessitat de fer manteniment correctiu. En aquest sentit, es considera que l'oferiment de terminis de manteniment preventiu de la nova unitat instal·lada permetrà un increment del cicle de vida d'aquesta, garantint un major eficàcia i eficiència en la contractació.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

- L'empresa adjudicatària vigilarà per l'estricta **compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscosen cas de subcontractació**, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art.24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària haurà **d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual i que es considera obligació essencial del contracte**. L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.
- Les empreses licitadores queden obligades a **dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta. Atesa l'especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.**

El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix. L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre ús que el relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat, d'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per efectuar les accions legals que correspongui en defensa dels seus interessos.
- Que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
- L'empresa contractista **s'obligarà a oferir les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades**, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a complir les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades de caràcter personal que resultin d'aplicació. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial

de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.

- **La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Museu responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.** Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.
- A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte que es formalitzi a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

11. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari que les tasques del Responsable del contracte, no puguin ser objecte de subcontractació ja que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància que garanteixen la qualitat del subministrament. Per tant, han de ser executades i realitzades directament i exclusivament pel contractista.

El contractista comunicarà per escrit a la FMPB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

Condicions d'execució especials en matèria de subcontractació obligatòries: el pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

12. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA TÈCNICA

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.



Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de la obra, s'estendrà l'Acta de Recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de la FMPB.

S'estableix un termini mínim de garantia de les obres de 2 anys a partir de la data de recepció.

Si el licitador proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà.

13. MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar o disminuir més del 10% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni algun dels següents supòsits:

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici catalogat i en servei, fet que no ha fet viable l'obertura de registres ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquests tipus de vicis.
- Increments sobre els amidaments reflectits a projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar del contracte.
- Informe jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en què manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de contractació competent.
- Reajustament de la garantia definitiva.

14. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Demora en les prestacions

1. L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

2. La mora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de la Fundació.

3. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, la Fundació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,002 del preu del contracte (IVA exclòs) per dia laborable, tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Responsabilitat en l'execució del contracte

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Tots aquells que es qualifiquin com a tal en el plec de clàusules administratives.

c) Incompliments lleus



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats contractuals

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte (IVA exclòs), per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte (IVA exclòs), per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

14. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

15. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es proposa iniciar la licitació per a la contractació mixta per la substitució d'una bomba de calor de la instal·lació de climatització de la FMPB.

Barcelona, a data de la signatura digital

Rosa Sánchez Rodríguez
Responsable de l'Edifici