



Núm. expedient: E240000027	Contractació de les obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona DEPARTAMENT: EXPOSICIONS
--------------------------------------	--

INFORME JURÍDIC PER A LA CONTRACTACIÓ

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules que regulen el contracte que té per objecte la contractació de les obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona iniciat a instància de la Responsable d'Edificis de la Fundació Museu Picasso de Barcelona segons informe de 10 de juliol de 2025, amb un pressupost base de licitació 263.608,74 € IVA inclòs i tramitat per procediment obert simplificat, amb varis criteris a d'adjudicació, la Jurista de la Fundació Museu Picasso de Barcelona amb el vistiplau de la secretària delegada, emet el següent:

INFORME

I. Normativa aplicable

La present contractació està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa reglamentària en matèria de contractació que mantingui la seva vigència.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març).

II. Expedient de contractació

Consta a l'expedient l'informe de necessitat i idoneïtat i el plec de prescripcions tècniques (PPT) i annexes amb data 10 de juliol de 2025 emes per la Responsable d'Edificis de la Fundació Museu Picasso de Barcelona.



En aquests documents es deixa constància, abans d'iniciar el procediment encaminat a l'adjudicació del contracte, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, donant compliment a l'establert a l'art. 28 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, s'ha incorporat a l'expedient de informe econòmic de la Gerent, que acredita l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa corresponent a aquest contracte i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la Gerent de la FMPB.

III. Tipificació de la contractació, tramitació i elecció del procediment

D'acord amb el que determina l'article 26 de la LCSP té caràcter privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions de la LCSP i en quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix l'article 319.1 en matèria mediambiental, social o laboral (art. 201 LCSP); de condicions especials d'execució (art. 202 LCSP); de modificació del contracte (art. 203 a 205 LCSP); de cessió i subcontractació (art. 218 a 228 LCSP); de les condicions de pagament establertes a l'art. 198.4, 2010.4 i 243 LCSP; així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme els articles 204 i 205 de la LCSP.

La present contractació es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, de conformitat amb el previst a l'Annex I per remissió de l'article 13.1.a) de la LCSP, que preveu, que son contractes d'obres els que tenen per objecte treballs de fontaneria. Concretament preveu: "Esta clase comprende:

- la instalación en edificios y otras obras de construcción de:
 - aparatos y conducciones de calefacción, ventilación, refrigeración o aire acondicionado,"
- (CPV 45330000)."

L'expedient és objecte de tramitació ordinària i l'elecció del procediment de contractació obert simplificat, de conformitat amb l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP.

L'informe tècnic informa d'un valor estimat del contracte de 239.644,31 €, valor que situa dins dels llindars establert pel procediment obert simplificat, així com del CPV 42511110-5 Bomba de calor i 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat.



IV. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

En l'informe de necessitat i idoneïtat, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte en el sentit d'allò establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.

V. Durada del contracte i termini d'execució de la prestació

La durada del contracte és de quatre mesos a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte.

VI. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu

El PCAP estableix el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb allò establert als articles 100 i 101 LCSP respectivament.

Valor estimat del contracte:

El VEC d'aquest contracte és de 239.644,31 €. Els conceptes que inclou són:

PREU CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES	TOTAL
217.858,46 €	21.785,85 €	239.644,31 €

Pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació és de 263.608,74 € dels quals 217.858,46 € corresponen al pressupost net i 45.750,28 € corresponen a l'IVA, al tipus impositiu del 21%.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al programa que es relaciona a continuació, de conformitat amb l'informe emès per la gerent de la Fundació

VII. Requisits de capacitat i solvència

En la clàusula 10a del PCAP en relació a l'apartat G del Quadre de característiques s'estableix la solvència de les empreses licitadores.



En el PCAP també s'incorpora el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76, i articles 86 i següents de la LCSP.

VIII. Criteris de valoració

La clàusula 14a del PCAP en relació a l'apartat I del Quadre de característiques, estableix els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte.

La Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018 estableix: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

En l'informe consta " D'acord amb el previst a l'apartat 9.4 de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació referida a l'oferta econòmica és superior al 35% de la puntuació total, ja que una part significativa del contracte es tracta d'un subministrament amb un preu de venda al públic conegut i que admet de forma limitada altres criteris automàtics. "

IX. Criteris per a la determinació d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 % respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Els criteris per a la determinació de l'oferta anormalment baixa definits en el PCAP, s'han definit segons el que s'estableix a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març.



X. Condicions especials d'execució

La clàusula 20a del PCAP, en relació a l'art. 202 LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social següents que donen compliment al previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

XI. Garanties

De conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

La clàusula 16a del PCAP en relació a l'apartat M del Quadre de característiques, estableix una garantia definitiva 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà al licitador que resulti 1r classificat.

XII. Forma de pagament

La clàusula 26a del PCAP estableix la forma d'abonament a l'empresa contractista.

L'adjudicatari tindrà dret al pagament del preu convingut corresponent als serveis efectivament prestats i rebuts de conformitat per la FMPB.

XIII. Modificació del contracte

La clàusula 30a del PCAP en relació amb l'apartat P del Quadre de característiques estableix que el contracte només es pot modificar en la forma establerta en la clàusula, de conformitat amb el previst en els articles 203 a 207 de la LCSP.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar o disminuir més del 10 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

Les causes de modificació que es preveuen són:

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici catalogat i en servei, fet que no ha fet viable l'obertura de registres ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquests tipus de vicis.
- Incrementos sobre els amidaments reflectits a projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions.

D'altra banda, es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2.



XIV. Subcontractació i cessió del contracte

D'acord amb el PCAP, s'admet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

Es considera necessari que les tasques del Responsable del contracte no puguin ser objecte de subcontractació ja que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància. Per tant, han de ser executades i realitzades directament i exclusivament pel contractista, de conformitat amb l'article 215.2.e) LCSP.

XV. Publicitat i recursos

El termini de presentació de proposicions és de 20 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, establert en el PCAP, correspon al termini mínim que determina l'article 159.3 de la LCSP, que estableix que no podrà ser inferior a 20 dies a comptar des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant.

D'acord amb l'article 44 de la LCSP, tenint en compte el seu valor estimat aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

El PCAP estableix de conformitat amb l'article 44.6 de la LCSP que els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada impropï, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs d'alçada impropï, que s'entendrà produïda un cop transcorreguts tres mesos comptats des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

XVI. Consignació pressupostària

Consta a l'expedient l'informe de la Gerent de la Fundació, que estableix "Al pressupost definitiu de la FMPB per a l'any 2025 aprovat pel patronat de data 11 de desembre de 2024 està prevista una consignació suficient al programa 0223.62300.33307.212000.I08562385016 per dotar de finançament suficient per aquest contracte, prevista en 239.644,31 €"



Fundació Museu Picasso de Barcelona
C/Montcada,15-23
08003 Barcelona
EXP. E240000027

XVII. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la direcció de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, d'acord amb les atribucions delegades en sessió del Patronat de data 16 de desembre de 2013 (acord elevat a públic mitjançant escriptura pública atorgada davant la Notaria de Barcelona D. Elena Romeo García, número de protocol 133, en data 19 de febrer de 2016).

XVIII. Conclusions

Per tot l'exposat, informo de forma favorable l'expedient de "**contractació de les obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona**", iniciat a instància de la responsable d'edificis, entenent que s'ajusta a la normativa vigent d'aplicació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Vist i plau

La secretària
(PD 15/10/2022)