

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1028/2023	JUNTA DE GOVERN LOCAL	30/09/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1028/2023. ADJUDICACIÓ DE LA FASE 2 I 3 DEL CONTRACTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, AL MUNICIPI DE GIRONELLA.

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

A la vista dels següents antecedents:

Ex pe die nt	Procediment	Resolució	Data
10 63/ 20 22	Subvencions – Convocatòria de selecció de propostes d'actuacions per a la construcció d'habitatges a Les Eres en arrendament social, fons Next Generation EU	Resolució Agència de l'Habitatge de Catalunya	23. 11. 202 2

Exp edie nt	Procediment	Res oluci ó	Data
704/ 202 3	Convenis – Aprovació del conveni regulador per a la construcció de 20 habitatges de protecció públics energèticament eficients a Gironella, en el marc del PRTR	Acor d JGL	02.0 5.20 23

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data /Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei	21.08.2023	





Informe de Secretaria	21.08.2023	
Plec prescripcions tècniques	21.08.2023	
Plec de clàusules administratives	21.08.2023	
Resolució d'Alcaldia	21.08.2023	
Anunci de licitació	31.08/2023	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 1	05.09.2023	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 2	05.09.2023	
Informe de valoració tècnica	07.09.2023	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 3	08.09.2023	
Informe de valoració tècnica	08.09.2023	
Acta de la mesa de contractació de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació	12.09.2023	
Requeriment al licitador	12.09.2023	
Presentació de la documentació	20.09.2023	
Resolució d'Alcaldia	02.10.2023	
Requeriment al licitador	17.01.2025	
Presentació de la documentació	28.01.2025	
Resolució d'Alcaldia	04.02.2025	
Informe de Secretaria	02.04.2025	
Plec de clàusules administratives	02.04.2025	
Resolució d'Alcaldia	15.04.2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 1	22.04.2025	



	5	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 2	22.04.2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre 3	22.04.2025	
Informe de valoració tècnica	22.04.2025	
Acta de la mesa de contractació de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació	22.04.2025	
Resolució d'alcaldia	22.04.2025	
Requeriment al licitador	22.04.2025	
Presentació de la documentació – Fase projecte	24.04.2025	
Requeriment al licitador	26.09.2025	
Presentació de la documentació – Fase obra	30.09.2025	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, AL MUNICIPI DE GIRONELLA, DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Urgent
Valor estimat del contracte:	2.732.339,91 €
Pressupost base de licitació	2.732.339,91 €





IVA exclòs:	
IVA %:	21% (redacció projecte i direcció facultativa) 10% (obres de construcció)
Pressupo st base de licitació IVA inclòs:	3.009.919,74 €
Data d'inici del contracte:	-
Data de fi nalització del contracte	31.05.2026

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

S'ACORDA

PRIMER. Adjudicar la Fase 2 i 3 consistent en EXECUCIÓ DE LA FASE 1 DE L'OBRA (INCLOU OBRES URBANITZACIÓ) i EXECUCIÓ DE LA FASE 2 DE L'OBRA del contracte D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, AL MUNICIPI DE GIRONELLA, DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

ADJUDICATARI	PREU (FASE 2)
SERVIOBRES QUERALT,SLU	2.634.278,28€ + IVA (10%)

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari, les següents:

—PROPOSICIÓ MÉS AVANTATJOSA PRESENTADA AL PROCÉS DE LICITACIÓ.



TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 2.634.278,28€ + IVA (10%).

QUART. Adonar del present Acord a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedixin.

CINQUÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte a DAVID FONT SIMON.

SETÈ. Notificar a SERVIOBRES QUERALT,SLU adjudicatari del contracte, el present Acord advertint-lo que la signatura del contracte es realitzarà per mitjans electrònics.

VUITÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

