

Memòria inici licitació ACORD MARC

Amb motiu de la realització de treballs d'obra civil a la xarxa d'abastament d'aigua potable i no potable del municipi del Prat de Llobregat. Expedient C-2025-14

Necessitats de la contractació

Aigües del Prat SA, com a entitat prestadora del servei públic de subministrament d'aigua al municipi del Prat de Llobregat, està obligada a prestar el servei de forma continuada, per la qual cosa ha de respondre de forma immediata a qualsevol avaria que es pugui produir a la xarxa d'aigua potable i no potable. De la mateixa manera que ha de respondre amb la major agilitat a la instal·lació de noves escomeses per dotar de servei a les noves construccions i/o remodelació d'immobles. Igualment, també dur a terme obres de manteniment i/o substitució i/o millora de la xarxa d'aigua potable i no potable del municipi.

Per a donar resposta a aquestes necessitats, la societat municipal no disposa de tots els mitjans necessaris, ni personals ni materials

El sistema de racionalització de la contractació via acord marc regulat als articles 219 i següents de la 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) permet organitzar i sistematitzar els contractes relacionats amb aquelles necessitats d'obra i és convenient des d'un punt de vista operatiu homologar a un conjunt d'empreses perquè duguin a terme aquests treballs.

Anteriorment, Aigües del Prat, SA, ja ha licitat un acord marc de treballs d'obra civil a la xarxa d'abastament d'aigua potable i no potable del municipi del Prat de Llobregat (expedient C-2023-02) que ha servit per a dur a terme les esmentades contractacions d'obres mitjançant contractes basats. Aquesta acord marc va finalitzar la seva vigència el passat juliol de 2025 i es va procedir a licitar-ne un de nou que va quedar desert (C-2025-05) i amb aquesta nova licitació es preveu englobar tots aquests treballs de nou en un acord marc, una vegada havent fet les adaptacions oportunes.

Objecte i divisió en lots

L'objecte de la licitació és seleccionar 5 empreses per tal de formalitzar un acord marc que cobreixi la tipologia de treballs que es donen de forma més habitual a Aigües del Prat, SA i que inclouen l'obra civil a la xarxa d'aigua potable i no potable associada a escomeses, fuites i millores de les xarxes.

L'acord marc no es divideix en lots perquè es tracta de treballs que no es poden subdividir. Els contractes basats com a màxim seran d'import de 150 mil euros.

Estructura de l'acord marc

L'estructura de l'acord marc que es proposa licitar, contempla tres tipologies d'obra civil a realitzar per les empreses seleccionades:

- A. Obra civil associada a escomeses sobre les xarxes d'aigua potable i ús no potable (instal·lació de noves escomeses, canvis clau de registre i anul·lacions d'escomeses).
- B. Obra civil associada a la reparació d'avaries en les xarxes d'abastament d'aigua potable i ús no potable.
- C. Obra civil associada a actuacions de millora (obres de manteniment i substitució en les xarxes d'abastament d'aigua potable i ús no potable).

Durada

La durada prevista de l'acord marc és d'1 any i es contempla una pròrroga d'1 any, per acord d'ambdues parts. En conseqüència, la durada màxima del l'acord marc inicial i de la seva pròrroga serà de 2 anys.

Solvència tècnica i econòmica-financera

Els imports de la solvència es calculen a partir de l'import de 150.000€ que correspon a l'import màxim del contracte basat. Aquesta és la quantia que es considera més representativa, adequada i proporcionada per calcular la solvència. El pressupost de licitació de 300.000 €, en la mesura que cap contracte basat tindrà aquest import, no és representatiu.

Solvència econòmica o financera. Es considerarà que la tenen acreditada aquelles empreses que el volum anual de negocis en obra civil sigui superior a 112.500 €.

Aquest import és el resultat de multiplicar el valor 1,5 pel pressupost de licitació que pot tenir un contracte basat i dividit en els 2 anys de l'acord marc que és la durada màxima de l'acord marc, incloent les pròrroques. Aquesta forma de càlcul és la que es considera més adequada, proporcionada i representativa i és un import més baix que si es calculés en base el valor estimat de l'acord marc segons l'article 87.1 de la LCSP

Solvència tècnica. De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'entendrà que disposen de solvència tècnica les empreses que hagin realitzat un mínim de 3 obres, en els darrers 5 anys, similars a les que es licita amb un pressupost superior a 105.000 €.

Aquest import és el resultat d'aplicar el 70% del pressupost de licitació màxim que pot tenir un contracte basat. Aquesta forma de càlcul és la que es considera més adequada, proporcionada i representativa i és un import més baix que si es calculés en base el pressupost de licitació segons l'article 88.1 de la LCSP

Per les empreses de nova creació i que no hagin realitzat anteriors obres podran acreditar la solvència sempre i quan disposin:

- d'una persona amb experiència mínima de 5 anys com a encarregada d'obres a la via pública, i
- d'una retroexcavadora de propietat o qualsevol altre títol legal pel qual tingui l'ús de la màquina

Classificació empresarial. S'entendrà que compleixen amb les condicions de solvència sol·licitades les empreses que disposin d'alguna de les classificacions empresarials següents:

Grup	Subgrup	Categoria
C Edificaciones	2 Estructuras de fábrica u hormigón	Qualsevol categoria
C Edificaciones	4 Albañilería, revocos y revestidos	Qualsevol categoria
C Edificaciones	6 Pavimentos, solados y alicatados	Qualsevol categoria
G Viales y pistas	6 Obras viales sin cualificación específica	Qualsevol categoria

Pressupost de licitació. Valor estimat del contracte. Revisió de preus

El pressupost màxim de licitació de l'acord marc, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de 300.000,00 € (IVA exclòs) i amb el 21% d'IVA és de 363.000,00 €

Aquest és l'import que s'estima del conjunt de treballs inclosos en l'objecte de l'acord marc, que es podran realitzar durant l'any de la seva vigència. Es distingeixen:

- Preus unitaris per a l'execució de l'obra civil d'escomeses (tipologia A d'obra civil)
- Preus unitaris per a l'execució de l'obra civil de reparació d'avaries (tipologia B d'obra civil)

El detall dels preus unitaris consten al plec de prescripcions tècniques.

Segons l'establert a l'article 100.3 de la LCSP en els acords marc no és necessària l'aprovació prèvia del pressupost base de licitació.

Tot i que no apareix en els pressupostos de licitació, els preus resultants del procés d'adjudicació per a la part de reparació d'avaries (tipologia B d'obra civil), seran d'aplicació en l'Acord Marc per l'execució de l'obra civil de les actuacions de millora en la xarxa (tipologia C d'obra civil).

El valor estimat de l'acord marc és de 660.000,00 € que segons el següent desglossament:

- Pressupost de licitació 1 any: 300.000,00
- Pròrroga 1 any: 300.000,00
- Modificacions (20%): 60.000,00

Els contractes basats també es podran modificar, com a màxim, un 20%

Criteris de valoració de l'acord marc

S'estableix un únic criteri de valoració i que és econòmic. El licitador haurà de presentar la seva proposta en base al detall de preus que consta a l'annex 1 del PCAP. Aquests preus no podran ser superiors als preus de licitació que consten al PPT i que s'han incorporat al de PCAP per facilitar el seu compliment.

La base de preus de l'acord marc distingeix dos tipus de preus unitaris:

- Per a l'execució de l'obra civil d'escomesa
- Per a l'execució de l'obra civil de reparació d'avaries

Aquests es valoren en

- 30 punts l'oferta dels preus d'obra civil per a escomeses
- 70 punts l'oferta dels preus d'obra civil de reparació d'avaries

La ponderació que s'estableix és del 30% per la d'escomeses i de 70% per la resta d'obres, ja que aquestes presenten més dificultats en l'execució i per aquest motiu s'atorga més puntuació a aquestes últimes.

Per altra banda, també es diferencia entre la ponderació de les partides que formen el pressupost:

- En el d'escomeses no s'estableix ponderació, ja que les execucions d'escomeses són obres a preu tancat.
- En el de reparació d'avaries i actuacions de millora s'estableixen uns coeficients de ponderació a aplicar a la diferència entre el pressupost unitari de licitació i el que oferirà el licitador.

<i>SUBCAPITOLS</i>	<i>COEFICIENTS DE PONDERACIÓ</i>
Cales	$\alpha_1 = 1,35\%$
Treballs previs	$\alpha_2 = 4,50\%$
Demolicions	$\alpha_3 = 10,00\%$
Excavacions	$\alpha_4 = 26,00\%$
Pericons	$\alpha_5 = 5,00\%$
Reposicions	$\alpha_6 = 35,00\%$
Formigons	$\alpha_7 = 0,50\%$
Gestió de residus	$\alpha_8 = 15,00\%$
Urbanització	$\alpha_9 = 1,65\%$
Actuacions	$\alpha_{10} = 0,50\%$
Mà d'obra i maquinària	$\alpha_{11} = 0,50\%$

Aquests coeficients es justifiquen pel pes que representa cada actuació dins d'un pressupost d'obra tipus. A l'aplicar-los s'arrodonirà el resultat al segon decimal.

La fórmula a aplicar, arrodonint el resultat al segon decimal és:

$$A = [B \cdot (C/D)] + [E \cdot (F/G)]$$

A: punts oferta que es valora

B: punts (30) que es valora l'oferta dels preus per les escomeses

C: diferència total preus unitaris entre els de licitació i els presentats pel licitador pel que fa a les escomeses

D: diferència total preus unitaris entre els de licitació i l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa pel que fa a les escomeses

E: punts (70) que es valora l'oferta dels preus per la reparació d'avaries i millores d'actuacions

F: diferència total preus unitaris entre els de licitació i els presentats pel licitador, pel que fa als preus de les reparacions d'avaries i millora d'actuacions, aplicats els coeficients de ponderació

G: diferència total preus unitaris entre els de licitació i els presentats pel licitador amb l'oferta més baixa, pel que fa als preus de les reparacions d'avaries i millora d'actuacions, aplicats els coeficients de ponderació

Proposicions amb valors anormals i/o desproporcionats

Per considerar que una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP):

- Si només es presenta un licitador, quan l'oferta presentada sigui un 25% inferior al pressupost de licitació.
- Si es presenten 2 licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altre oferta.

- Si es presenten 3 licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà pel càlcul de la mitjana l'oferta de la quantia més elevada, quan sigui superior en més del 10% a la mitjana obtinguda de les 3 empreses. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Si es presenten 4 o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquella mitjana en més d'un 10%, es procedirà a calcular una nova mitjana només amb aquelles ofertes que no es trobin en aquella situació. En tot cas, si el número de les restant ofertes és inferior a 3, la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia.

El càlcul es realitzarà de forma independent per a les escomeses i per a les averies. En aquest sentit, una oferta serà considerada amb valors anormals i/o desproporcionats quan en aplicació dels paràmetres anteriors l'oferta sigui desproporcionada tant en els preus de les escomeses com els de les avaries.

Es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i si no es justifiquen els preus s'exclourà a les empreses de la licitació.

Els valors que tindran en compte per aplicar els paràmetres d'anormalitat i/o desproporcionalitat són els següents:

- Per a l'execució de l'obra civil d'escomeses es tindrà en compte el sumatori de tots els preus unitaris del pressupost d'escomeses (annex 2 PPT). Aquest import és de 5.809,49 €
- Per a l'execució de l'obra civil de reparació d'avaries, es tindrà en compte el sumatori dels preus unitaris resultants d'aplicar els coeficients de ponderació en cada subcapítol que forma part el pressupost. Aquests coeficients són els mateixos que s'han establert a la fórmula de valoració i el seu import és de 676,97 € segons el següent desglossament:

<i>Subcapítol</i>	<i>Pressupost licitació</i>	<i>Coeficients</i>	<i>Pressupost licitació aplicat coeficient</i>
Cales	696,26 €	1,35%	9,40
Treballs previs	171,70 €	4,50%	7,73
Demolicions	1.125,63 €	10,00%	112,56
Excavacions	201,89 €	26,00%	52,49
Pericons	5.514,33 €	5,00%	275,72
Reposicions	562,28 €	35,00%	196,80
Formigons	347,05 €	0,50%	1,74
Gestió de residus	57,21 €	15,00%	8,58
Urbanització	433,03 €	1,65%	7,14
Actuacions	592,07 €	0,50%	2,96
Mà d'obra i maquinària	369,16 €	0,50%	1,85
TOTALS	10.070,61€		676,97

Preus que formaran part de l'acord marc

Els preus unitaris que formaran part de l'acord marc i que es formalitzaran en el moment de la signatura del contracte seran **els preus que hagi ofert l'empresa millor classificada en l'acord marc**. En aquest sentit, les empreses que resultin proposades com a homologades a l'acord marc **hauran d'acceptar els preus de l'empresa que hagi presentat millor proposta i seran aquests preus els que formaran part de l'acord marc i vincularan a totes les empreses**.

Aquesta previsió aplica tant als preus relatius a obres associades a escomeses com a obres associades a avaries. Els millors preus són els resultants en aplicació de la fórmula continguda a l'apartat criteri de valoració.

Per a aquelles obres que s'han de realitzar de forma urgent (reparació avaries), s'estableix un suplement a aplicar als preus del contracte basat a l'empresa que realitzi els treballs, sempre que el Departament Tècnic d'APSA ho consideri necessari:

200,00 € Per donar suport en menys de 2 hores amb equip format per oficial de 1a. i peó especialitat amb vehicle totalment equipat amb les eines i maquinaria per desenvolupar l'obra de reparació.

300,00 € Per donar suport en menys de 4 hores amb retroexcavadora o mini retroexcavadora amb martell.

* 1,5 Factor multiplicador al preu hora de personal de l'acord marc pels treballs realitzats en dies festius i/o en hores no laborals (de 19 a 8 hores).

* 1,4 Factor multiplicador al preu hora de maquinaria de l'acord marc pels treballs realitzats en dies festius i/o en hores no laborals (de 19 a 8 hores).

Adjudicació dels contractes basats

L'adjudicació dels contractes basats es durà a terme de forma directa o mitjançant invitació segons el següent:

— CONTRACTACIÓ DIRECTA

Supòsits:

La contractació directa s'aplicarà en els supòsits en què l'acord marc formalitzat fixa totes les condicions dels contractes basats en forma de preu tancat i no es necessària una segona licitació de conformitat amb l'article 221.4 a) de la LCSP.

S'aplicarà a les següents obres:

- Per a les obres associades a escomeses sobre les xarxes d'aigua (instal·lació de noves escomeses, canvis clau de registre i anul·lacions d'escomeses).
- Per a les obres associades a la reparació d'avaries en les xarxes d'abastament d'aigua.

Preus aplicables:

Els preus que s'aplicaran seran els oferts per l'empresa que quedi millor classificada en la licitació de l'acord marc i que seran acceptats per tots les empreses proposades com a homologades.

Procediment d'adjudicació:

1. Elaboració d'un informe per part dels serveis tècnics d'APSA en el que constarà:
 - a. Objecte del contracte
 - b. Dinàmica de l'avaria (reparació immediata i reparació definitiva)
 - c. Acceptació de l'encàrrec per part contractista (segons ordre d'adjudicació dels contractes
 - d. Pressupost del contracte segons preus aplicats i que seran els de l'acord marc.
2. Resolució d'adjudicació del contracte per part de l'òrgan de contractació d'APSA que tindrà els efectes de perfecció del contracte de conformitat amb l'article 36.3 de la LCSP.

La contractació basada de forma directa es durà a terme seguint l'ordre de puntuació en l'adjudicació de l'acord marc. Per tal que totes les empreses puguin optar a l'execució d'obra civil d'escomeses i d'avaries es distingirà entre obres lligades a escomeses i obres lligades a avaries, en el sentit que l'empresa millor classificada optarà al primer encàrrec de les escomeses i al primer encàrrec de les avaries, i així successivament. A l'arribar a la darrera classificada es tornarà a començar per l'inici amb la millor classificada.

— INVITACIÓ

Supòsits:

La contractació mitjançant invitació es durà a terme en els supòsits en què el preu del contracte basat no ha estat tancat en la licitació de l'acord marc i que, per tant, de conformitat amb l'article 221.4.b) procedeix realitzar una nova licitació.

S'aplicarà a les següents obres:

- Per a les obres associades a les actuacions de millora de la xarxa d'abastament d'aigua.

Preus aplicables:

Els preus aplicables com a preus màxims de la nova licitació seran els de l'acord marc relatius a les avaries. En tractar-se d'una actuació programada i amb un volum d'obra superior al d'una obra civil associada a escomeses o a reparacions d'avaries es poden oferir preus més baixos que els que figuren a l'acord marc.

Procediment de licitació:

1. Preparació de la documentació prèvia de la licitació:
 - a. Elaboració d'un informe per part dels serveis tècnics d'APSA en el que constaran les dades bàsiques de la contractació (objecte, termini, empreses a invitar, pressupost, responsable del contracte, garantia, etc.)
 - b. Pressupost de l'obra
 - c. Plànols i resta de documentació tècnica, quan correspongui
 - d. El PCAP i el PPT seran els de l'acord marc que regulen els aspectes dels contractes basats.
2. Dotació pressupostària:
 - a. Signatura del corresponent document de dotació pressupostària.
3. Resolució inici òrgan de contractació Aigües del Prat, SA.
4. Enviament del document d'invitació i publicació al perfil del contractant d'Aigües del Prat, SA, de la licitació amb enllaç exclusiu a les empreses convidades.
5. Termini de presentació d'ofertes de 10 dies hàbils (de dilluns a divendres)
6. Recepció d'ofertes amb les propostes econòmiques i acceptació del termini d'inici de l'obra.

7. Informe dels serveis tècnics d'Aigües del Prat, SA, amb la proposta d'adjudicació del contracte i requeriment de presentació de documentació corresponent (garantia, etc.)
8. Resolució d'adjudicació del contracte per part de l'òrgan de contractació d'APSA
9. Formalització de la contractació mitjançant document de contracte.

En les invitacions, es convidarà a les 5 empreses que conformen l'Acord Marc.

REBUIG ACCEPTACIÓ ENCÀRRECS I NO PARTICIPACIÓ EN LES INVITACIONS

Si es rebutgen encàrrecs directes i/o a presentar oferta a les invitacions realitzades com a màxim 3 vegades durant el primer any del contracte de l'acord marc, llevat que hi hagi causa justificada, l'empresa quedarà exclosa de l'acord marc mitjançant resolució d'exclusió de l'òrgan de contractació d'APSA, per la qual cosa ja no podrà ser adjudicatària de cap contracte basat.

Homologació de noves empreses.

En el cas que alguna empresa resulti exclosa de l'acord marc, per resolució de l'òrgan de contractació d'APSA o no vulgui continuar amb la pròrroga del segon any es podrà acordar homologar a les següents empreses segons ordre de classificació en l'acord marc. La nova empresa haurà d'acceptar els preus de l'acord marc i formalitzarà els corresponents documents contractuals.

El Prat de Llobregat, setembre 2025

Jordi González i Sánchez

DIRECTOR DE L'ÀREA TÈCNICA I DE PRODUCCIÓ

Martí Boldú Puigdollers

SERVEIS JURÍDICS