



**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció i objecte

A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé de domini públic:

Referència cadastral	6228708CG9962N0001BX
Localització	Carrer del Puig, 13, 25727 Prullans, Lleida
Classe:	Bé de domini públic
Superfície total:	667m2
Superfície primera planta	73 m2
Superfície planta baixa	337 m2
Ús:	ACTIVITAT DEL BAR SITUAT A LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL SOCIAL "CA L'ANTONI".

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per promoure l'activitat econòmica al municipi i alhora donar un servei de primera necessitat als veïns del municipi atès que el local social "Ca l'Antoni", es d'importància cabdal des de un punt de vista social i cultural per al municipi de Prullans, pel que cal garantir la viabilitat de l'explotació del complex, i d'aquesta manera poder mantenir oberta al públic una instal·lació que, sens dubte, es de gran atractiu per als veïns i visitants del municipi de Prullans.

2. Anàlisi Econòmic

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, **CINQUANTA-QUATRE MIL EUROS (54.000,00 €) de cànon.**, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte. d'acord amb el següent desglossament:

- El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import contracte: 3.600,00 €

Import pròrrogues: 50.400,00 euros

Import possibles modificacions (art.204 LCSP): -

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 54.000,00 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de en **3.600,00 € equivalent a l'import del cànon corresponent** que ascendeix a 300 euros.





**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

3. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 168 LCSP y següents (Llei 9/2017, de 8 de novembre). No subjecte a regulació harmonitzada.

Aquest procediment de contractació utilitzat es justifica en l'article 168: Els òrgans de contractació poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació únicament en els casos següents: a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què: 1r No s'hagi presentat cap oferta.

Es va procedir a la licitació d'aquest contracte mitjançant anunci publicat en data 10 de juny de 2025 i finalitzat el termini no es va presentar cap oferta. (expedient 125/2024)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

b. Anàlisi d'execució per lots

Divisió en lots: No procedeix la divisió en lots del contracte.

c. Durada

Termini de la concessió: 1 any, prorrogable com a màxim 14 anys més.

Prullans, a la data de la signatura electrònica

L'arquitecte,
Marian Domenjo Torres

