



**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

Expedient núm.: 2024-125

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Per Concurs

Assumpte: Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic – Activitat del bar del Local Social “CA L'ANTONI”

Document signat per: El tècnic municipal

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC A PRULLANS (L' ACTIVITAT DEL BAR SITUAT A LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL SOCIAL “CA L'ANTONI”).

En compliment de la provisió d'alcaldia de data 13 de novembre de 2024 , en la qual es sol·licitava informe tècnic en relació amb la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé:

Referència cadastral	6228708CG9962N0001BX
Localització	Carrer del Puig, 13, 25727 Prullans, Lleida
Classe:	Bé de domini públic
Superfície total:	667m2
Superfície primera planta	73 m2
Superfície planta baixa	594 m2
Ús:	ACTIVITAT DEL BAR SITUAT A LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL SOCIAL “CA L'ANTONI”.

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic pels següents motius:

PROMOURE L'ACTIVITAT ECONÒMICA AL MUNICIPI I ALHORA DONAR UN SERVEI DE PRIMERA NECESSITAT ALS VEÏNS DEL MUNICIPI ATÈS QUE EL CENTRE SOCIAL “CA L'ANTONI”, ES D'IMPORTÀNCIA CABDAL DESDE UN PUNT DE VISTA SOCIAL I CULTURAL PER AL MUNICIPI DE PRULLANS, PEL QUE CAL





**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

GARANTIR LA VIABILITAT DE L'EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX, I D'AQUESTA MANERA PODER MANTENIR OBERTA AL PÚBLIC UNA INSTAL·LACIÓ QUE, SENS DUBTE, ES DE GRAN ATRACTIU PER ALS VEÏNS I VISITANTS DEL MUNICIPI DE PRULLANS.

El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a:

L'edificació propietat de l'Ajuntament, finca cadastral nº 6228708CG9962N0001BX es destinarà únicament a L' ACTIVITAT DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL SITUAT A LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL SOCIAL "CA L'ANTONI".

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

PRIMER. Característiques del bé

Localització	Carrer del Puig, 13, 25727 Prullans, Lleida
Classe:	Bé de domini públic
Superfície total:	667m2
Ús:	ACTIVITAT DEL BAR SITUAT A LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL SOCIAL "CA L'ANTONI".
Any de Construcció:	1980
Càrregues o gravàmens:	cap
Estat de conservació:	Bo.
Altres circumstàncies rellevants:	L'objecte de la present concessió és exclusivament la de duu l'activitat del bar situat a la primera planta del local social "Ca l'Antoni". Pel que únicament es farà ús de la primera planta on està situada l'activitat de bar. Es podrà utilitzar la planta baixa de forma eventual prèvia autorització de l'Ajuntament.





**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 180.000,00 €, conforme a la següent valoració:

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
Sòl urbà	Carrer del Puig, 13, 25727 Prullans, Lleida	73 m2 Part proporcional primera planta	77.800 €

Elements	Superfície	Estat de conservació	Preu Mitjà
Edificats. Primera planta	73 m2 el Local Social	Bo	102.200 €

TOTAL	180.0000,00 €
--------------	---------------

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 180.000, 00 €, el que s'estableix una rentabilitat normal de mercat de la població del 2 %, per lo que resultaria 3.600,00 €, equivalent a 300 €/mes.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

TERCER. Obres i Instal·lacions

No és necessari fer obres.

QUART. és procedent adjudicar la concessió per concurs pels següents motius:

S'aplica l'establert a l'art. 93.- de la Llei 33/2003 sobre concessions demaniales, per no donar-se les circumstàncies previstes a l'art. 137.4.- de la mateixa Llei.

CINQUÈ. Projecte

S'adjunta a l'informe el projecte que, en compliment de l'article 65 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, conté:

- Memòria justificativa.
- Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.
- Plec de condicions que ha de regir la concessió.
- No cal fer obres: per tant no procedeix calcular cap pressupost ni tampoc establir cap plec de condicions per a la realització de les obres.

Prullans, a la data de la signatura electrònica

L'arquitecte,

Marian Domenjo Torres

