

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

**SERVEIS PER A LA REFORMA, ADEQUACIÓ I ADAPTACIÓ
D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS A LA SE VANDELLÓS,
CORRESPONENTS AL SUBMINISTRAMENT N° 899356 DELS SECTORS LES
TÀPIES II I CAMÍ DE LA PORRASSA DEL MUNICIPI DE VANDELLÓS I
L'HOSPITALET DE L'INFANT**

Adjudicatari: EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal

**Representant legal: Sr. ANTONIO LUCENA BUHAGIAR
Sr. FRANCESC ALEMANY GALINDO**



REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Vendrell i Amat intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de director general, nomenat per Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, de 29 d'abril de 2025, publicat al DOGC número 9404 de data 2 de maig de 2025; i actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'Institut Català del Sòl (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014.

D'altra banda, els senyors Antonio Lucena Buhagiar i Francesc Alemany Galindo en representació de l'empresa Edistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal., en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, D. Francisco Javier Gardezabal del Rio amb data 25 de febrer de 2020 i número de protocol 551 i data 9 de juny de 2015 i número de protocol 1465, respectivament.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, (en endavant INCASÒL), domiciliat a 08008 Barcelona, carrer Còrsega, 273, N.I.F. núm. Q0840001B.

Els segons en nom i representació de l'empresa, Edistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal, en endavant EDRD, amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Madrid, c/. Ribera del Loira, 60.

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

- I. L'INCASÒL és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa al règim establert a l'article 1b), 1r, de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana i a l'article 4.2 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsits previstos a la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de la seva creació.

Així mateix, d'acord amb l'article 1 del Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'Institut Català del Sòl, aquest és una entitat de dret públic de la Generalitat de les previstes en l'article 1.b.1. del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, del 24 de desembre, i que actua amb subjecció al dret privat, sens perjudici dels àmbits en els quals ha d'actuar subjecta al dret públic, de conformitat amb la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl.

L'INCASÒL té la consideració d'Administració Pública a efectes de Llei de contractes, segons prescriu l'article 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i atenent el nivell de subjecció de l'INCASÒL establert al llistat de classificació emès per la Comissió del Sector Públic, el 18 de febrer de 2015.

L'INCASÒL es regeix de conformitat amb l'article 1 del Decret 88/2024, de 7 de maig, per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, pel Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, i per les altres lleis i disposicions que li siguin aplicables, i pels acords del seu Consell d'Administració, en els termes del Decret esmentat.

Són funcions de l'INCASÒL, entre d'altres, programar actuacions de promoció de sòl i remodelacions urbanes, promoure, de forma directa o convinguda, habitatges públics i la seva rehabilitació o remodelació, programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics, així com redactar projectes d'urbanització i d'edificació.

La contractació i l'execució de serveis en el desenvolupament de les seves funcions s'acomoda a la legislació que li sigui aplicable i en concret a la Llei de Contractes del sector públic (articles 116 i següents i 317 i següents, en el seu defecte, per la normativa del dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció dels contractes subscrits.

- II. El 13 de juliol de 2013 es va subscriure el *Conveni entre l'INCASÒL, l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Endesa Distribución Eléctrica SLU, per als subministraments elèctrics del sectors d'activitat econòmica les Tàpies II i Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant* i, el 10 d'octubre de 2019, una addenda al conveni.
- III. El conveni i l'addenda recollien que a Les Tàpies II s'hi havia de garantir una potència adscrita total de subministrament elèctric de 4.720,27 kW, i en el sector Camí de la Porrassa de 10.468,23 kW, fent un total de 15.188,5 kW. Amb l'adaptació del sector Camí de la Porrassa al POUM vigent, la potència d'aquest sector ha passat a ser de 12.817,23 kW, sent ara la potència conjunta dels dos sectors de 17.537,50 kW.



S'annexa al present conveni, com a **document annex núm. 1**, la relació de la previsió de potències adscrites definitives de les parcel·les resultants del sector del sector residencial Camí de la Porrassa, així com a **document annex núm. 2**, el plànol on s'identifiquen les parcel·les esmentades.

IV. D'acord amb la clàusula Segona de l'addenda, *sobre Actualització del Cost i Pagament dels treballs de LES INSTAL·LACIONS a executar per EDE: "Prèviament a l'execució de la fase d'electrificació tercera, l'INCASÒL sol·licitarà a EDE un nou pressupost de les instal·lacions necessàries. La solució tècnica i econòmica haurà de ser revisada per EDE en el cas que el temps transcorregut sigui superior a un any des de la signatura de l'addenda."* Per aquest motiu, a petició de l'INCASÒL, EDRD ha emès les condicions tècnic-econòmiques (**document annex 3**) actualitzades de la 3a fase d'electrificació amb número de sol·licitud 899356 per a la potència de 17.537,50 kW i amb un pressupost de 2.354.364,18€.

V. Els treballs d'adequació, reforç o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent en servei a gestionar per part d'EDRD són d'acord amb les condicions tècnic econòmiques emeses (**document annex 3**) les següents:

- Punt de connexió: barres de la SE Vandellòs 110 kV codi: 470114864
- Coordenades UTM del punt de connexió: [Hus 31, X: 321.379, Y: 4.537.871]
- Reforços per augmentar la capacitat d'accés o permetre la viabilitat de la connexió:
 - Instal·lació de nova màquina transformadora 110/25 kV de potència mínima normalitzada 25 MVA a la SE VANDELLOS.
- Capacitat d'accés ferm proposada (kW): 17.537,5
 - Increment de 2.349 kW respecte del conveni subscrit amb EDRD en data 11/07/2013 pel sector Camí de la Porrassa.
- Tensió nominal (V): 110.000
- Potència de curtcircuit màxima de disseny (MVA): 6.002
- Potència de curtcircuit mínima (MVA): 3.264

I els plànols de les feines a dur a terme són les recollits al document annex 3.

VI. L'INCASÒL ha convocat una licitació per procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS PER A LA REFORMA, ADEQUACIÓ I ADAPTACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS A LA SE VANDELLÓS, CORRESPONENTS AL SUBMINISTRAMENT N° 899356 DELS SECTORS LES TÀPIES II I CAMÍ DE LA PORRASSA DEL MUNICIPI DE VANDELLÓS I L'HOSPITALET DE L'INFANT.**

- VII.** Que els treballs inclosos en el present contracte relatius a reforços, adequacions, adaptacions o, en el seu cas, reformes, han de ser realitzats per l'empresa distribuïdora en ser la propietària de les xarxes i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, de conformitat al que disposa l'article 25.3 del Reial Decret 1048, de 27 de desembre de 2013, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica.
- VIII.** El director general de l'INCASÒL, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, en data 24 de juliol de 2025, ha resolt adjudicar el contracte de serveis esmentat a l'expositiu II, a l'empresa Edistribución Redes Digitales, S.L.Unipersonal, per import de 2.354.364,18 €, més IVA i un termini d'execució de 36 mesos. L'INCASÒL va publicar el corresponent anunci oficial de l'esmentada adjudicació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, el 28 de juliol de 2025.
- IX.** Per aplicació de l'article 107, paràgraf 2n de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic en aquest contracte l'òrgan de contractació de l'INCASÒL eximeix a EDRD de l'obligació de presentar la garantia definitiva tenint en compte la normativa que obliga a EDRD ser la única en realitzar aquest servei, actuant, per tant, en el cas que s'haguessin de realitzar treballs, en la seva condició de promotor, als efectes del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i procedint a la subcontractació de l'execució corresponent.
- X.** EDRD ha acreditat davant de l'INCASÒL la seva capacitat i condicions per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte administratiu; ha acreditat també la seva solvència econòmica i tècnica, als efectes previstos en aquest contracte.
- XI.** Les parts procedeixen a la formalització del contracte administratiu d'execució del servei abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte

L'empresa **EDRD** per mitjà dels seus apoderats es compromet a l'execució del contracte de **SERVEIS PER A LA REFORMA, ADEQUACIÓ, ADAPTACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS A LA SE VANDELLÓS I ELS TREBALLS DE LES NOVES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE MT, CORRESPONENTS AL SUBMINISTRAMENT N° 899356 (FASE III DEL CONVENI), DELS SECTORS LES TÀPIES II I CAMÍ DE LA PORRASSA DEL MUNICIPI DE VANDELLÓS I L'HOSPITALET DE L'INFANT**, definides pels següents documents contractuals.

- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.
- Plec de prescripcions tècniques, contingudes a las Condicions Tècniques Econòmiques emeses per EDRD, que s'adjunten al present contracte en l'annex 3 (Estudi tècnic referència sol·licitud 899356).
- Llista, pressupost i Plànol d'actuacions previstes en l'annex 3 (Estudi tècnic referència sol·licitud 899356)
- Qualsevol altra documentació prevista en les normes de caràcter legal o reglamentari.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del contracte.

Segona. Preu del contracte

a. Valoració

El preu total del contracte és de **2.354.364,18** euros, més IVA (dos milions tres-cents cinquanta-quatre mil tres-cents seixanta quatre euros amb divuit cèntims), que l'INCASÒL abonarà mitjançant la presentació **de les factures o documents que acrediti la conformitat de l'entrega dels serveis prestats**.

b. Modificacions en el preu

Un cop signat aquest contracte, aquest import només es modificarà en el cas que s'hagi de modificar el disseny de les Instal·lacions a desenvolupar per EDRD per indicació de l'Administració o de l'Operador del Sistema al realitzar els tràmits d'autorització administrativa, ambiental o de projecte, o perquè sigui necessari per a la consecució dels permisos particulars o dels diferents organismes públics afectats, o perquè els treballs a realitzar per EDRD no s'hagin pogut dur a terme en els terminis previstos, per dependre de treballs o de la realització d'instal·lacions assumits directament per INCASÒL.

En el cas que fossin necessàries modificacions sobre aquestes instal·lacions segons l'exposat anteriorment, EDRD comunicarà a l'INCASÒL aquesta circumstància juntament amb els eventuais canvis en l'import que puguin originar-se. Una vegada que les dues parts hagin arribat a un acord sobre l'execució de les modificacions exigides, sobre el projecte inicial o en treballs addicionals, els possibles sobre costos que es puguin originar seran costejats per INCASÒL i seran, si escau, objecte d'una addenda a aquest contracte.

Les modificacions previstes anteriorment permetran, en el seu cas, una modificació del preu de fins a un 20 %. Així mateix, les modificacions no previstes que no s'ajustin a l'establert a l'article 204 LCSP, podrà comportar una modificació en el preu de fins al 50% de conformitat a l'establert a l'article 205 LCSP.

Tercera. Existència de crèdit

Es deixa constància expressa de l'existència dels crèdits precisos en el pressupost de despeses de l'INCASÒL, per al pagament dels serveis objecte d'aquest contracte. Les anualitats que es consignen a la clàusula segona d'aquest contracte, restaran afectades pel coeficient d'adjudicació.

Quarta. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució dels treballs desenvolupar per EDRD, serà de 26 mesos des de l'obtenció de les autoritzacions oficials, permisos particulars o d'organismes públics afectats. Si sorgissin problemes excepcionals per a la consecució de permisos o autoritzacions, EDRD informaria a INCASÒL, per al seu coneixement.

El termini estimat perquè EDRD finalitzi els projectes administratius e inici la seva tramitació es de 4 mesos des de la recepció del justificant de pagament corresponent a la Fita 1. Posteriorment s'estima en uns 6 mesos de tramitació pel qual els serveis a executat podrien iniciar-se en un termini de 10 mesos des de la firma del present contracte.

Per tant, i de conformitat amb la planificació prevista per als treballs de noves instal·lacions, el termini necessari per a la finalització de l'execució dels serveis a executar per EDRD, es pot fitxar en 36 mesos, a comptar des de la formalització del contracte.

D'acord amb això, s'estableix un termini de 36 mesos, per l'execució d'aquest contracte.

Cinquena. Abonaments a l'empresa adjudicatària

L'INCASÒL abonarà les factures o els documents acreditatius dins del termini de trenta dies naturals següents a la data de presentació de les mateixes al registre de l'INCASÒL. Les condicions de pagament a l'empresa adjudicatària són les que s'assenyalen a la clàusula vint-i-vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte).

L'empresa adjudicatària ha d'incloure en les factures que presenti per al seu cobrament a l'incasòl, el núm. de comanda 8500000924 en el camp receivertransactionreference, que s'assigna a aquest contracte.



L'INCASÒL abonarà l'import total a EDRD en el compte nº [REDACTED] en un termini de 30 dies naturals des de la presentació de la factura electrònica, d'acord amb les següents fites de pagament tal com recull l'*Addenda del Conveni entre l'INCASÒL, l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Endesa Distribución Eléctrica SLU, per als subministraments elèctrics del sectors d'activitat econòmica les Tàpies II i Camí de la Porrassa, del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant* que ha estat senyalitzada en la part expositiva d'aquest conveni:

Fita 1	A la signatura del contracte.	64 %	1.506.793,08 €
Fita 2	A l'inici dels treballs. Servirà com a document acreditatiu la certificació del director de l'obra indicant la data del seu començament.	26 %	612.134,68 €
Fita 3	A la finalització dels treballs, i abans de la posada en servei. Servirà com a document acreditatiu el Certificat Final d'Obra (CFO) emès pel Director d'Obra.	10 %	235.436,42 €
TOTAL			2.354.364,18 €

I.V.A. NO INCLÒS

Sisena. Recepció i liquidació

Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions són les que s'assenyalen la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

Setena. Termini de garantia

S'eximeix l'obligació de presentar la garantia definitiva, segons consta en l'antecedent IX d'aquest contracte.

Vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'assenyalen a la clàusula trenta-novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix en aquest contracte.

Novena. Prohibicions per contractar

L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP i que ha complert les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

Desena. Règim jurídic del contracte

L'empresa adjudicatària resta assabentada que aquest contracte té caràcter administratiu i que, per part de la direcció general de l'INCASÒL s'ostenta la facultat d'interpretar les seves clàusules i de resoldre els dubtes que pugui presentar el seu compliment, procedint contra els seus acords, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

Onzena. Documentació contractual

Tenen caràcter contractual, per ordre de prioritat, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, l'oferta completa i aquest contracte, que, llevat del cas d'error manifest, s'utilitzarà per determinar la prevalença respectiva, en cas de que hi hagi contradiccions entre els documents esmentats.

Dotzena. Protecció i confidencialitat de les dades

L'empresa adjudicatària i tot el seu personal se sotmeten a la normativa de protecció de dades, en especial la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, segons s'especifica a la clàusula cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Tretzena. Normativa aplicable

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en el plec de clàusules administratives particulars, als preceptes de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), al Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte.



Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

A large black rectangular redaction box covers the signature. A faint pinkish-red line, likely a digital signature, is visible behind the redaction.

Sr. Antonio Lucena Buhagiar
Director de Proyectos y Construcción

Signat en data:

A large black rectangular redaction box covers the signature. A faint pinkish-red line, likely a digital signature, is visible behind the redaction.

Sr. Francesc Alemany Galindo
Director de l'Àrea Catalunya

Signat en data:

PER L'INCASÒL

A large black rectangular redaction box covers the signature. A faint pinkish-red line, likely a digital signature, is visible behind the redaction.

Sr. Jaume Vendrell i Amat
Director general de l'Institut Català del Sòl

Signat en data: