



Exp. MAH 2025-1030

INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ESPAI VERD DEL PARC TERRITORIAL DE LES BASSES.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL O EMPRESES D'INSERCIÓ REGULADES

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Lleida té encomanada la tasca de gestió i manteniment integral de l'espai verd de nova creació al Parc Territorial de les Basses. I per tal de donar continuïtat al manteniment del Parc, és fa necessari iniciar la nova licitació de l'esmentat contracte.

L'àmbit d'actuació previst és l'espai verd de nova creació al Parc Territorial de les Basses, i correspon a l'arbrat, les zones enjardinades, les basses o estanys, les diferències superfícies i camins.

Els treballs de manteniment de jardineria que s'han de fer en els diferents elements que integren aquest espai, són: manteniment de l'arbrat, manteniment de l'arbustiva, manteniment de les zones de gespa i de pradera, manteniment de les basses o estanys, i manteniment de les diferents superfícies i paviments.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La secció de Parcs i jardins no disposa de mitjans humans ni materials per poder assumir les tasques de manteniment d'aquells espais enjardinats.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ AMB LOTS

En aquesta proposta de contracte no es proposa una divisió per lots perquè es tracta d'un únic espai singular, en el qual es realitza un manteniment integral que inclou aquelles tasques com l'esporga, el control fitosanitari o l'adequació de les diferents superfícies que el conformen. La divisió d'aquestes tasques en diferents lots, implicaria una difícil i complexa coordinació en un espai com el Parc de les Basses, a més de suposar un increment en el cost del manteniment de l'espai. Endemés, la jardineria urbana de la ciutat de Lleida ja es trobarà dividida en diferents lots, com són el marge dret i esquerre respecte del riu Segre, i altres espais com el Cementiri Municipal, el Turó de la Seu Vella, el barri de Llivia, o el Parc dels Camps Elisis que ja són diferents lots reservats a centres especials de treball o empreses d'inserció regulades.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Es objecte d'aquest contracte, el manteniment integral de l'espai verd del Parc Territorial de les Basses.

L'àmbit d'actuació previst correspon a l'arbrat, les zones enjardinades, incloent gespes i praderes, les basses o estanys, i les diferents superfícies i camins.

Els treballs de manteniment de jardineria que s'han de fer en els diferents elements que integren aquest espai són: manteniment de l'arbrat, manteniment de l'arbustiva, manteniment de les zones de



gespa i de pradera, manteniment de les basses i estanys, i manteniment de les diferents superfícies i paviments.

Així mateix, és objecte del contracte el fomentar l'ocupació de persones amb discapacitat o en situació de greu risc d'exclusió social, per tal de facilitar la integració laboral, i les persones puguin realitzar un treball productiu, remunerat, que s'adeqüi a les seves característiques personals. Per aquest motiu, es reserva l'adjudicació del contracte a un Centre Especial de Treball d'iniciativa social o a una empresa d'inserció regulada, de conformitat amb la reserva prevista per la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic.

Documentació acreditativa de centre especial de treball d'iniciativa social o empreses d'inserció regulada:

Podran prendre part en aquest procediment de contractació els Centres Especials de Treball d'iniciativa social i sense ànim de lucre, i les empreses d'inserció regulada, segons els defineix la Disposició final catorzena de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per tant, caldrà aportar els següents documents:

Centres Especials de Treball d'iniciativa social i sense ànim de lucre:

- Certificat de la seva inscripció en qualsevol dels registres de Centre Especial de Treball Autònomic a què es refereix el RD 2273/1985, acompanyat d'una declaració de la seva vigència.
- Certificat de la seva inscripció al registre corresponent com a associació, fundació o cooperativa d'iniciativa social i sense ànim de lucre.
- Còpia autenticada dels estatuts socials, acreditatius de la condició d'entitat sense ànim de lucre i, també, de la funció social per a la inserció laboral de persones amb discapacitat.

Empreses d'inserció regulada:

- Certificat de la seva inscripció en el Registre corresponent per la seva forma jurídica i en el Registre Administratiu d'Empreses d'Inserció de la Comunitat Autònoma.

2.1. CPV del contracte

- 77311000-3 – *Serveis de manteniment de jardins i parcs*

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE

La data prevista per iniciar el contracte és el 5 de gener de 2026.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu una duració per període comprés entre el 5 de gener a 31 d'octubre de 2026, prorrogable si s'escau, fins a 2 anys més.

És a dir, un primer any de pròrroga de l'1 de novembre de 2026 a 31 d'octubre de 2027, i un segon any de pròrroga de l'1 de novembre de 2027 a 31 d'octubre de 2028.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

Atesa la naturalesa del contracte, i donat que el volum exacte d'aquests tipus de serveis no es pot determinar, es proposa una despesa màxima de 191.145,17 € (sense IVA) i 231.285,65 € (IVA inclòs),

Període	IMPORT (Sense IVA) Manteniment integral	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
5 de gener a 31 octubre de	191.145,17 €	40.140,49 €	231.285,65 €



2026			
TOTAL	191.145,17 €	40.140,49 €	231.285,65 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si s'escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Els preus unitaris i el desglossament de costos resten especificitats a l'ANNEX PREUS UNITARIS del Plec de Clàusules Administratives.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

ESPAI	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (10%)	1a PRÒRROGA (inclou l'import de modificació)	2a PRÒRROGA (inclou l'import de modificació)	TOTAL VEC
Parc de les Basses	191.145,17 €	19.114,52 €	Import 1a Pròrroga: 220.295,21 € Modificació: 19.114,52 € TOTAL: 239.409,73 €	Import 2a Pròrroga: 219.304,43 € Modificació: 19.114,52 € TOTAL: 238.418,95 €	688.088,37 €
TOTAL VEC					688.088,37 €

El que fa un valor estimat del contracte de 688.088,37 €

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Està subjecte a regulació harmonitzada.

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència econòmica i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 60% del pressupost base de licitació (IVA exclòs),

- L'import mínim a acreditar serà de 114.687,10 €.

Solvència tècnica i professional

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim d'un servei durant els tres anys anteriors igual o superior al 60% del pressupost base de licitació del present contracte i un objecte semblant. La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.



Per tant,

- L'import mínim a acreditar serà de 114.687,10 €.

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

CONTRACTES DE SERVEIS

S'acceptarà, com a mitjà alternatiu d'acreditació de solvència la següent classificació empresarial de Serveis:

- Grup O, Subgrup 6, Categoria 3

10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

El model avaluable de presentació de les ofertes és de percentatge de baixa respecte preus unitaris.

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

- La partida de Manteniment del pressupost municipal a la que es destinarà la despesa és 05 1710 21000
 - Taula Resum:

Període	TOTAL (IVA inclòs)
5 de gener a 31 d'octubre de 2026	231.285,65 €
TOTAL	231.285,65 €

12. CRITERIS DE VALORACIÓ. S'aplicaran els següents criteris:

- Criteris objectius de puntuació fins a 85 punts

1. Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 22 punts

El percentatge de baixa ofertat per l'empresa licitadora s'aplicarà al pressupost base de licitació, per tal d'obtenir l'oferta de l'empresa (arrodonida en dos decimals).

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà en base a la següent fórmula:

$$PI = 22 \times Oe/OI, \text{ on}$$

PI és la puntuació de l'empresa licitadora que es valora,

Oe és la oferta més econòmica,

OI és l'oferta corresponent a l'empresa licitadora que es valora, essent el resultat d'aplicar el percentatge de baixa ofertat per l'empresa licitadora al pressupost de licitació (sempre arrodonida en dos decimals).

En l'execució del contracte, el percentatge de baixa ofertat s'aplicarà a la relació de preus unitaris de l'ANNEX PREUS UNITARIS del Plec de Clàusules Administratives.



2. Disposició i aplicació d'un Pla de Formació adreçat al personal que es proposa adscriure al contracte, amb una puntuació màxima de 20 punts

Es valoren les accions formatives adreçades al personal adscrit al contracte de manteniment integral de jardineria amb els següents barems:

1.- Formació destinada als treballadors: Fins a 15 punts.

- Per cada Curs de Formació Global: 1 punt, fins a un màxim de 3 punts.
 - Es considera Formació Global: Curs d'actuacions en casos d'emergència, Formació en primers auxilis, Seguretat en l'ús d'equips de treball, Cursos en prevenció de riscos laborals.
- Per cada Curs de Formació Específica relacionada amb l'objecte del contracte: 2 punts, fins a un màxim de 8 punts.
- Per cada Curs en Habilitats i Competències Socials i Personals: 1 punt fins a un màxim de 4 punts.

2.- Formació destinada als tècnics d'atenció a les persones: Fins a 5 punts.

- Per cada Curs de Formació Global: 1 punt, fins a un màxim de 2 punts.
 - Es considera Formació Global: Curs d'actuacions en casos d'emergència, Formació en primers auxilis, Seguretat en l'ús d'equips de treball, Cursos en prevenció de riscos laborals.
- Per cada Curs de Formació Específica relacionada amb l'objecte del contracte: 1 punt, fins a un màxim de 3 punts.

3. Disposició i aplicació d'eines i metodologia per a la qualitat de vida i d'inserció laboral amb una puntuació màxima de 10 punts

Es valora el tipus d'assistència i suport que es dona als treballadors més enllà del lloc de treball, com ara, recursos per a la vida independent, recursos de lleure, servei de suport a les famílies, que permetin cobrir les necessitats de cada treballador.

- Per cada recurs per a la vida independent: 1 punt, fins a un màxim de 5 punts.
- Per cada recurs de lleure: 1 punt, fins a un màxim de 3 punts.
- Per cada servei de suport a les famílies: 1 punt, fins a un màxim de 2 punts.

4. Valoració de la inclusió de persones amb discapacitat intel·lectual o amb problemes de salut mental en la composició de l'equip de treball que executarà l'objecte del contracte, amb una puntuació màxima de 20 punts

Es valora el percentatge de persones treballadores amb discapacitat intel·lectual o amb trastorn mental que realitzaran els treballs objecte del contracte,

Percentatge de persones treballadores amb discapacitat intel·lectual o amb trastorn mental	Puntuació
Quan sigui més del 50% de persones treballadores amb discapacitat intel·lectual o amb trastorn mental	20
Quan sigui superior al 40%, i fins al 50% de persones treballadores amb discapacitat intel·lectual o amb trastorn mental	12
Quan sigui superior al 25%, i fins al 40% de persones treballadores amb discapacitat intel·lectual o amb trastorn mental	8



El percentatge de contractació de persones amb discapacitat intel·lectual o trastorn mental es justificarà documentalment abans de la formalització del contracte. L'Ajuntament de Lleida farà el seguiment del compliment d'aquesta obligació durant el termini de vigència del contracte. L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució.

En aquest sentit, caldrà presentar una declaració responsable del número de persones treballadores adscrites als treballs objecte del contracte, que són persones amb discapacitat, i quin número i percentatge sobre el número de persones amb discapacitat, són persones amb discapacitat intel·lectual o trastorn mental.

5. Mitjans materials amb una puntuació màxima de 5 punts

L'empresa ha d'aportar un llistat dels mitjans materials que es posen a disposició del contracte indicant tipus, quantitat, característiques i any d'adquisició dels mateixos,

Es valorarà la quantitat de mitjans materials segons s'estableix en la següent taula,

Valoració de Mitjans materials i Vehicles: Fins a 5 punts

Tipologia	Composició	Puntuació
Mitjans Tipus 1	3 desbrossadores de bateria, 3 bufadors de bateria, 2 motoserres, 2 segadores autopropulsades, i 1 vehicle híbrids o elèctrics	5
Mitjans Tipus 2	2 desbrossadores de bateria, 2 bufadors de bateria, 1 motosserra, 2 segadores autopropulsades, 1 aspiradora i 1 vehicle híbrids o elèctrics	3

Els licitadors han d'ofertar una única tipologia de mitjans (Tipus 1 o 2).

Caldrà aportar la fitxa tècnica o document equivalent de cadascun dels mitjans oferts per tal de verificar el tipus d'energia del mitjà, i les característiques mínimes d'aquets seran:

Descripció dels mitjans
Desbrossadora de bateria amb una potència d'1,6 kW o similar
Bufador de bateria amb una potència de bufada de 26 N o similar
Segadora autopropulsada amb una amplada de sega de 53 cm i una cilindrada 180 cm ³ o similar
Vehicle híbrid o elèctric amb una potència de 100 kW o similar

La fitxa tècnica o document equivalent del mitjà ofert haurà de determinar les característiques tècniques, per tal que l'Ajuntament de Lleida pugui considerar si el mitjà material és idoni o no, d'acord a l'objecte del contracte. En cas que l'Ajuntament consideri que el mitjà no és idoni d'acord a l'objecte del contracte, s'eliminarà de la llista i per tant no és valorarà, és a dir, si un dels mitjans no compleix les característiques, la puntuació associada al tipus de mitjans, quedarà descartada en la seva totalitat.

6. Millores en la prestació del servei amb una puntuació màxima de 8 punts

Valoració de millores en la prestació del servei

CONCEPTE	Import millora (IVA no inclòs)	Puntuació
Millora 1. Subministrament i plantació d'arbres i arbustos, segons indicacions de la direcció facultativa. S'aplicaran els preus unitaris inclosos en el Plec Tècnic.	10.500 €	5 punts



Millora 2. Assistència tècnica per informes d'arboricultura, o altres informes tècnics relacionats amb l'objecte d'aquest contracte.	1.000 €	1 punts
Millora 3. Execució de treballs de millora paisatgística del Parc, segons propostes municipals. S'aplicaran els preus unitaris inclosos en el Plec Tècnic.	4.500 €	2 punts

Condicions d'execució de les millores:

- L'Ajuntament de Lleida elaborarà un Pla d'execució de les millores, en relació a les millores ofertades pre l'adjudicatari, en el que es detallarà el tipus de millores i imports, en que s'hauran d'executar i es comunicarà a l'empresa adjudicatària. Aquest document serà objecte de revisió a discreció de l'Ajuntament de Lleida.
- En els programes mensuals que aportarà l'empresa hi constaran els mitjans disponibles per l'execució de les millores. I en cap cas suposarà un cost extra per l'Ajuntament de Lleida, ni un detriment en l'execució de la resta de obligacions del contracte.
- L'adjudicatari haurà de comunicar amb caràcter previ a l'Ajuntament qualsevol canvi en relació al Pla d'execució de les millores de l'annualitat corresponent, que haurà de ser autoritzat prèviament a la seva execució.
- En cas que l'import excedent sense executar en concepte d'alguna millora sigui causa imputable a l'adjudicatari, i no hagi efectuat la comunicació oportuna a l'Ajuntament, o bé l'Ajuntament no hagi donat l'autorització prèvia, podrà ser objecte de penalització econòmica. Aquesta penalització econòmica serà per l'import de la millora afectada, i s'aplicarà a l'abonament dels treballs executats en el mes següent, o última factura que s'emeti en el transcurs del contracte.
- En qualsevol cas, a la finalització del contracte (1 any) s'hauran d'haver executat la totalitat de les millores ofertades per l'empresa.
- En cas de pròrroga del contracte s'aplicaran les millores ofertades i per l'import proporcional al període de pròrroga que s'acordi.
- Les millores ofertades per les empreses adjudicatàries tindran la consideració de Condició especial d'Execució del contracte.

• Criteris subjectius de puntuació fins a 15 punts

1. Qualitat i idoneïtat tècnica del servei ofert amb una puntuació màxima de 15 punts

Per valorar aquest apartat es demana un Pla per a l'execució dels treballs, fent una descripció del calendari de treball, i protocol dels treballs en cas d'urgència, amb els següents apartats:

- Calendari, anual i mensual, de les tasques a realitzar amb les freqüències de cada tasca descrita en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Descripció de les mesures i tasques a realitzar en l'arbrat existent en l'àmbit del Parc Territorial de les Basses.
- Protocol dels treballs en cas d'urgències en l'àmbit de la jardineria.

Es valorarà la idoneïtat, la coherència i la qualitat del servei descrit segons la següent taula:

Descripció de l'apartat	Puntuació
Descripció i implementació del calendari, anual i mensual, de les tasques a realitzar amb les freqüències de cada tasca descrita en el Plec de Prescripcions Tècniques	7
Descripció de les mesures i tasques a realitzar en l'arbrat existent en l'àmbit del Parc Territorial de les Basses.	5
Descripció i implementació del protocol dels treballs en cas d'urgències	3

La metodologia de valoració dels aspectes subjectes a judici de valor serà la següent:

Per cada criteri es valoraran les ofertes rebudes d'acord amb la següent taula:



Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, els desenvolupa de manera clara i entenedora, en millora substancialment alguns d'ells i s'ajusta de forma coherent a les característiques de les línies estratègiques del plec i el projecte.	Excel·lent	100 %
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, els desenvolupa de manera clara i entenedora, sense aportar millores substancials a aquests continguts, ajustant-se a les línies estratègiques del plec i el projecte	Bona	75 %
Es considera quan exposa els apartats definits anteriorment, desenvolupant gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques de les línies estratègiques del plec i el projecte.	Correcta	50 %
Es considera quan no exposa els apartats definits anteriorment, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o pràcticament inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del plec i el projecte	Escassa	25 %
Es considera quan no exposa els apartats definits anteriorment, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques de les línies estratègiques del plec i el projecte	Insuficient	0 %

S'estableix un LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ PEL QUE FA ALS CRITERIS SUBJECTIUS DE 7 PUNTS. Les empreses que no assolixin aquesta puntuació mínima restaran excloses de la licitació.

Atès que la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica és superior a la dels criteris que depenen d'un judici de valor, no serà necessari constituir el Comitè d'Experts a què fa referència l'article 146.2 a) de la LCSP.

13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS

Pels criteris objectius, l'empresa licitadora ha d'aportar documentació amb el següent contingut:

1. Pla de Formació per als/les treballadors/es del CET o Empresa d'inserció regulada.
2. Declaració responsable amb la relació dels recursos per a la vida independent, recursos de lleure, servei de suport a les famílies.
3. Llistat dels mitjans materials que es posen a disposició del contracte indicant tipus, quantitat, característiques i any d'adquisició dels mateixos.
4. Fitxa tècnica o document equivalent dels mitjans materials que es posen a disposició del contracte.

Pel criteris subjectius, l'empresa licitadora ha d'aportar documentació amb el següent contingut:

- 1) Índex numerat dels conceptes que defineixen els criteris subjectius. Cal tenir present que l'índex computa a efectes del nombre màxim de pàgines.

Per valorar aquest apartat es demana un Pla per a l'execució dels treballs, fent una descripció del calendari de les tasques a realitzar, i del protocol dels treballs en cas d'urgència, amb els següents apartats:

- 2) La descripció del sistema de comunicació i supervisió, calendari, horari i protocol dels treballs en cas d'urgències.

- Calendari, anual i mensual, de les tasques a realitzar amb les freqüències de cada tasca descrita en el Plec de Prescripcions Tècniques



- Protocol dels treballs en cas d'urgències en l'àmbit de la jardineria.

La proposta de criteris subjectius (sobre B) es presentarà en format pdf i tindrà un màxim de 10 pàgines en A4 i un màxim de 3 pàgines A3 (per cronogrames i/o organigrames). En cas de presentar documentació annexa, computarà a efectes del nombre màxim de pàgines. En cas que el document presentat superi el màxim de pàgines permès, no es valorarà el contingut de les pàgines que excedeixen del màxim permès. La mida de la lletra serà com a mínim de 10, i la font utilitzada haurà de ser Arial.

14. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

Aquest contracte no té subrogació de personal.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Víctor Montilla Prieto, Enginyer Tècnic d'Espais Verds

16. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

1.- Les millores ofertades per l'empresa.

2.- Es considera condició especial d'execució l'oferta presentada per l'adjudicatari pel que fa a les mesures mediambientals de gestió de residus i de la lluita integrada de plagues. D'aquesta manera es controla el destí i la utilització de possible material secundari; i es disminueix l'ús de productes fitosanitaris tradicionals per controlar la presència de plagues i malalties, en favor de mesures alternatives menys impactant amb el medi i amb les persones. Caldrà acreditar-ho amb l'aportació de la relació de productes/mesures utilitzats/des.

3.- Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Per a la seva acreditació, caldrà presentar el certificat de possessió d'un sistema de gestió ambiental ISO 14001, EMAS o equivalent, a l'inici del contracte.

4.- S'estableix com a condició especial d'execució que les empreses hauran de minimitzar el consum de recursos naturals com ara l'aigua. Les empreses, hauran de remetre la programació mensual del reg en temps (hores i minuts), per tal de poder determinar el volum d'aigua que s'empra de forma mensual.

5.- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i acreditar-ho mitjançant:

- Pla de prevenció
- Declaració responsable sobre el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals

6.- L'empresa contractista, en totes les fases d'execució del contracte, des de l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte fins a la finalització, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. Així mateix la publicitat, imatges i documentació que generi han de fomentar valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere. Caldrà aportar una declaració responsable per tal de poder justificar aquest punt.

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'Adjudicatari haurà d'acreditar, abans d'iniciar l'execució del contracte, estar en disposició d'una pòlissa d'assegurança per import de 1.000.000 euros que cobreixi:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb un límit per víctima mínim de 300.000 euros



- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de subcontractistes
- RC Contaminació Accidental
- Que inclogui l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No hi ha tractament de dades de caràcter personal

19. SUBCONTRACTACIÓ

Les partides que es permetran subcontractar seran les següents:

- Aquelles que afectin en la seguretat i salut del treball.
- Tasques d'obra civil definides per la Direcció Facultativa.
- Tractaments fitosanitaris que per la seva naturalesa necessiten maquinària especialitzada.
- Tècniques de treball concretes, com ara la trepa d'arbres per talar o esporgar l'arbrat per motius de seguretat.

20. MODIFICACIÓ

Sí: Es preveu la modificació del contracte fins el màxim d'un 10% del pressupost de licitació (IVA exclòs), és a dir fins a 19.114,52 € (IVA exclòs).

Els motius que poden suposar la modificació del contracte són:

L'augment de superfície verda i/o arbrat a mantenir, les variacions de les tasques i/o intensitats de manteniment, essent necessari l'increment de personal destinat al contracte així com el pressupost destinant en concepte de materials, en la mateixa proporció.

Tota modificació serà determinada per la Direcció Facultativa i serà necessari l'informe pertinent de la Secció de Parcs i Jardins.

Es fa constar que la modificació del contracte no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

21. GARANTIA DEFINITIVA

Segons l'apartat 3 de la disposició addicional quarta, estableix que per a aquests procediments de contractació no és procedent exigir la garantia definitiva de l'article 107 de la LCSP, i que aquesta únicament es pot exigir per motius excepcionals, si l'òrgan de contractació ho considera necessari i així ho justifica i motiva a l'expedient.

En aquest cas, en tractar-se d'un servei del manteniment integral del Parc Territorial de les Basses, format entre d'altres, per l'arbrat i els diferents elements que formen part de la jardineria, elements que en cas de no der un correcte manteniment poden deteriorar-se amb molta facilitat, es considera necessari exigir garantia definitiva, en un import del 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs), és a dir, 9.557,26 €.

22. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

Metodologia de facturació:

La facturació es realitzarà segons l'especificat a l'apartat 1.8 ABONAMENTS I DEDUCCIONS PER TASQUES NO REALITZADES O D'EXECUCIÓ DEFECTUOSA del Plec de Prescripcions Tècniques.

**PROPOSTA:**

S'informa, favorablement, iniciar la licitació per la contractació del servei de manteniment integral del Parc Territorial de les Basses, per un import màxim de 231.285,65 € (IVA inclòs)

Període	IMPORT (Sense IVA) Manteniment integral	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
5 de gener a 31 d'octubre de 2026	191.145,17 €	40.140,49 €	231.285,65 €
TOTAL	191.145,17 €	40.140,49 €	231.285,65 €

Lleida, a la data de la signatura electrònica
L'enginyer Tècnic d'Espais Verds de la
Secció de Parcs i Jardins