

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TEQUQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE
MILLORA CONTRA INCENDIS A LA PLANTA 7 I 8 DE L'HOSPITAL JOAN XXIII DE
TARRAGONA**

Setembre 2025

Hospital Joan XXIII

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contractació del projecte executiu i obra d'adequació de mesures de protecció contra incendis Plantes 7a i 8a – Edifici B – Hospital Universitari Joan XXIII (Tarragona) Setembre 2025.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest plec defineix els requeriments tècnics per a la contractació de l'execució de les obres d'adequació de mesures de protecció activa i passiva contra incendis a les plantes 7a i 8a de l'Edifici B de l'Hospital Joan XXIII de Tarragona.

S'exclouen expressament les actuacions en l'àmbit dels ascensors, centrant-se únicament en les àrees hospitalàries, escales protegides i passadissos.

2. EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

-Centre: Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII

-Adreça: C/ Dr. Mallafrè Guasch, 4 – 43005 Tarragona

-Àmbit: Plantes 7a i 8a de l'edifici B, excloent nuclis d'ascensors

-Zones d'intervenció: espais d'hospitalització, escales protegides, vestíbuls, patis tècnics i zones de risc especial

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Les actuacions hauran de complir amb tota la normativa tècnica vigent, entre d'altres:

- Reial decret 513/2017 (RIPCI)
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE): DB-SI i DB-SUA- Normes UNE: UNE 23007-14, UNE 23033, UNE 23034, UNE 23035, UNE EN 54
- RD 485/1997 sobre senyalització de seguretat i salut en el treball
- Altres normatives PCI i d'aparells a pressió aplicables.

4. SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

4.1. Protecció activa

- Sistema de detecció d'incendis: detectors òptics, polsadors, sirenes i balises connectats a centraleta centralitzada del centre.
- Extintors portàtils ABC i CO₂ segons normativa i distribució per recorreguts i riscos.
- BIEs de 25 mm: cobertura total, accessibilitat i identificació correcta.

4.2. Protecció passiva

- Portes EI60/EI120 amb barra antipànic, finestra i electroimant.
- Envans EI120 i collarins intumescent a sanejaments.- Sectorització per compartiments i vestíbuls segons SI-3 i SI-4.

4.3. Senyalització i enllumenat

- Senyals segons UNE 23035 (categoria A) i enllumenat operatiu amb fallida de subministrament.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

- Duració estimada: màxim 2 mesos.
- Empresa adjudicatària: autoritzada PCI.
- Coordinació amb Direcció de Serveis Generals per compatibilitat amb l'activitat hospitalària.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

- Plànols 'as-built', memòria tècnica i manual de manteniment
- Certificats i legalitzacions
- Fitxes tècniques i manual d'evacuació i zonificació d'alarmes

7. GESTIÓ DE PROJECTE I MANTENIMENT

- Es valorarà seguiment del projecte en metodologia BIM + Lean Construction.
- Les millores (kaizen) no podran implicar sobrecost.
- Caldrà garantir que totes les instal·lacions noves s'integraran al sistema integrat de control i manteniment PCI del conjunt del complex hospitalari.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

8.1. Criteris econòmics: 50 punts

Puntuació màxima 50 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 50 punts. Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el seu total es inferior al 10% de l'import de licitació. Les ofertes considerades desproporcionades o anormalment baixes no seran excloses de la valoració.

El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

- En el cas que no existeixin ofertes inferiors o la considerada desproporcionada o

anormalment baixa es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

- Si hi ha ofertes econòmiques inferiors a la considerada desproporcionada o anormalment baixa, les ofertes es puntuaran de la següent manera:

- a) Les ofertes econòmiques superiors o la possible oferta considerada anormalment baixa o desproporcionada; (<10% de baixa respecte del preu de licitació):

$$V = (POE-1) \times \left(\frac{\text{Baixa desproporcionada}}{\text{Oferta a valorar}} \right)$$

- b) Les ofertes econòmiques iguals o inferiors a la possible oferta considerada anormalment baixa o desproporcionada; (> 10% de baixa respecte del preu de licitació):

$$V = 1 \times \left(\frac{\text{Baixa desproporcionada} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Baixa desproporcionada} - \text{Oferta més baixa admesa}} + (POE-1) \right)$$

V: valor de la puntuació econòmica final de cada oferta

POE: Puntuació màxima de l'Oferta Econòmica, en aquest cas 50 punts

Tipus de licitació: Import de sortida (preu màxim) que consta en el pla de necessitats

Baixa desproporcionada: Import corresponent a la reducció del 10% sobre el tipus de licitació

Oferta a valorar: Import de les diferents ofertes presentades

8.2 Criteris tècnics: 50 punts

8.2.1 Reducció del termini d'execució 15 punts

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 2 mesos.

La valoració es realitzarà en base a la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de 15 punts seguint els següents criteris:

Es puntuarà de de 1 a 15 punts les propostes en funció de la reducció de la reducció del termini d'obra, atenent que la justificació ha de ser completa, coherent amb la resta de la proposta tècnica i els diagrames de precedències i diagrames de Gantt. S'han de proposar mesures de "*pull planning*" i detallar totes les fites de projecte amb tots els punts de comanda, terminis de subministrament, etc. La proposta de coordinació amb industrials i subministradors ha de ser coherent globalment amb la reducció del termini proposat.

- Qualsevol proposta de termini proposada en projecte sense cap més justificació o alguna proposta o justificació no coherent seguint les descripcions anteriors: 0 Punts
- Proposta completa i coherent sense reducció de terminis: 1 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció termini 1 setmana: 2.5 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció termini 2 setmanes: 5 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció 3 setmanes: 10 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció 4 setmanes: 15 punts

8.2.2 Millores del projecte

15 punts

- Es presenten propostes de millora que aporten valor al projecte especialment amb la millora en la seguretat contra incendis respecte el projecte inicial. Les millores s'han de poder quantificar i contrastar per part de la propietat. (Per exemple, ignifugació d'estructures metàl·liques que estiguin dintre de l'obra o de forjat que no compleixen EI 120 o protecció de portes EI60 o altres accions de millora que aportin valor...). 15 punts
- Les millores no aporten gran valor o no son d'interès en relació a la millora de la seguretat contra incendis. 5 punts
- No es presenten millores. 0 punts

8.2.3 Experiència en entorns hospitalaris 10 punts

- Presenta mes de 5 projectes i obres vinculades amb l'àmbit sanitari. 10 punts
- Presenta mes de 5 projectes i obres vinculades amb l'administració pública però no específicament de l'àmbit sanitari. 5 punts
- No hi ha evidència d'haver realitzar projecte en entitats públiques però presenta obres relacionats amb seguretat contra incendis. 1 punts.

8.2.4 Pla de treball i planificació (Gantt, fases) 10 punts

Realització de diagrama de Gantt coherent i detallant la justificació dels terminis de cada fase.

- El diagrama es coherent amb el termini presentat al punt 8.2.1 i és viable tant a nivell executiu com compatibilitat amb l'activitat assistencial. 10 punts.
- El diagrama és coherent amb el punt 8.2.1, però és generalista i presenta dubtes amb l'execució i compatibilitat amb l'activitat assistencial. 5 punts.
- El diagrama no és coherent amb el punt 8.2.2. 0 punts.

9. VISITA TÈCNICA

La visita és obligatòria abans de presentar oferta, i servirà per avaluar l'estat de les instal·lacions i coordinar amb els serveis tècnics de l'Hospital.

10. CLAU DE L'EXECUCIÓ

- Compatibilitat amb activitat assistencial.
- Coordinació amb Direcció de Serveis Generals- Compliment estricte del Pla de Seguretat i Salut.
- Cap treball podrà iniciar-se sense aprovació prèvia de plànols PCI.