

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000142/1403
Codi Segur de Verificació: 9c12b487-bb2a-4adb-b858-f86d609ad981 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7669677 Data d'impressió: 01/09/2025 12:15:27 Pàgina 1 de 9		
SIGNATURES 1.- JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY (TCAT) (Tècnic salut), 01/09/2025 11:56		



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
 08338 Premià de Dalt · El Maresme
 T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT

1.- La necessitat i el motiu pel qual es vol iniciar el contracte

D'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol que modifica el RD 487/2022, la Corporació té l'obligació de mantenir correctament les seves instal·lacions de risc proliferació de la legionel·la, seguint els protocols determinats a la norma.

L'Ajuntament no disposa de recursos propis per a dur terme directament el servei objecte de contractació, ja que es tracta de funcions específiques i concretes realitzades per empreses especialitzades en controls sanitaris amb personal amb una formació específica.

Vist que el contracte anterior va finalitzar el 31 de juliol de 2025, resulta necessari torna a licitar el servei.

S'ha consolidat un canvi normatiu molt important que incrementa per més de 5 el nombre d'analítiques a recollir així com un modificació substancial dels controls a realitzar que requereixen de coneixements i maquinària.

Les analítiques de Legionel·la han variat en paràmetres i les que es contemplen en aquesta licitació seran segons els paràmetres del RD 487/2022.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de control i prevenció de la legionel·la per les instal·lacions de risc de titularitat municipal.

El codi CPV que correspon a aquest contracte és:

90922000-6 Serveis de control de plagues

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000142/1403
Codi Segur de Verificació: 9c12b487-bb2a-4adb-b858-f86d609ad981 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7669677 Data d'impressió: 01/09/2025 12:15:27 Pàgina 2 de 9		SIGNATURES 1.- JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY (TCAT) (Tècnic salut), 01/09/2025 11:56



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

3.- Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots atès que la realització independent de les tasques compreses en el seu objecte és tècnicament inviable.

4.- Solvència i classificació professional

D'acord amb l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.- Durada

La durada del contracte serà d'un any a comptar des de la data en què es porti a terme la primera neteja i desinfecció, la qual no podrà tenir lloc sense la prèvia formalització del contracte.

6.- Pròrroga

El contracte podrà ser objecte de pròrroga per un màxim d'una anualitat més.

7.- Import per a la durada inicial del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació per l'any de durada inicial del contracte és de 18.528,21€ (divuit mil cinc-cents vint-i-vuit euros amb vint-i-un cèntims) i 3.890,92€ (tres mil vuit-cents noranta euros amb noranta-dos cèntims) corresponents al 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	
COSTOS DIRECTES	Preu sortida
Costos salarials	3.269,93 €
Material	12.300,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	15.569,93 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals 13%	2.024,09 €
Benefici industrial 6%	934,20 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.958,29 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	18.528,21 €
21% IVA	3.890,92 €
PRESSUPOST LICITACIÓ	22.419,14 €

L'estimació dels **costos salarials** s'ha calculat prenent com a referència:

a) Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització, aprovat per Resolució de 16 d'octubre de 2024 de la Direcció General de Treball, publicat al BOE núm. 261 de 29 d'octubre de 2024 (codi conveni 99007605011992). Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Cost personal	Hores/anuals conveni	Total hores contracte	Cost total
Responsable tècnic 43.476,21€	1.755	59	1.461,59€
Xofer aplicador 1a 29.660,06€	1.755	107	1.808,33€
TOTAL COST SALARIAL			3.269,93€

L'estimació dels **costos materials** s'ha calculat prenent com a referència els preus del mercat i els preus d'altres serveis anteriors a l'Ajuntament de Premià de Dalt:



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

COSTOS DIRECTES MATERIAL			
Concepte	preu unitari	Nº unitats	Total
Analítics legionel·la	50,00 €	176	8.800,00 €
Recollida mostres	125,00 €	24	3.000,00 €
Productes	300,00 €	1	300,00 €
Maquinària	200,00 €	1	200,00 €
			12.300,00 €

8.- Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 44.467,70€ (quaranta-quatre mil quatre-cents seixanta-set euros amb setanta cèntims), sense IVA, corresponents a l'any de durada inicial del contracte, a les seves possibles pròrrogues i modificacions, tot d'acord amb el previst en l'article 101 de la LCSP, essent el seu desglossament com segueix:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE			
DURADA	PRES.LIC.	20% MODIF.	TOTAL
1r ANY	18.528,21 €	3.705,64 €	
PRÒRROGA 1	18.528,21 €	3.705,64 €	
		VEC	44.467,70 €



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

9.- Modificacions

D'acord amb l'article 204 PCAP es preveu la possibilitat de modificar el contracte amb un màxim del 20% del preu inicial per aquells casos en què s'hagin d'incorporar altres equipaments o també en aquells casos que a conseqüència de noves exigències normatives, s'hagin de realitzar més actuacions de control.

No obstant, es podrà modificar el contracte per les causes no previstes establertes en l'article 205 LCSP sempre i quan es compleixin les condicions i requisits establerts en el mateix text legal. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

10.- Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris:

CRITERIS	Tipus de criteri	PUNTUACIÓ
1. Valoració econòmica	Objectiu	Fins a 25 punts
2. Millores	Objectiu	Fins a 25 punts
3. Aspectes tècnics de les neteges	Objectiu	Fins a 10 punts
4. Hores per controls	Objectiu	Fins a 20 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA		Fins a 80 PUNTS

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la següent forma,

Valoració:

1) Proposició econòmica: es valorarà fins a 25 punts el preu ofertat a la baixa (sense IVA) respecte del pressupost base de licitació. S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació (25 punts) a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.	Fins a 25 punts
---	-----------------



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

La fórmula de càlcul per puntuar les ofertes serà la següent:

$$P = \frac{25 \times \text{Bomax}}{\text{Boi}}$$

Boi = oferta admesa

Bomax = oferta més avantatjosa

El licitador presentarà l'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2.

Valors desproporcionats o temeraris

Per a considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats en aquest apartat s'aplicaran els criteris definits a continuació. En el supòsit que es detecti que una de les ofertes sigui anormal o desproporcionada se seguirà el procediment previst a l'article 149 del LCSP. En el supòsit de considerar una oferta o vàries ofertes anormals o desproporcionades es dictarà resolució motivada de la inadmissió a continuar en la licitació.

Es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

2) Millores Es valorarà a raó de 5 punts per cadascuna de les següents millores que s'ofereixin, sense cost extra per la Corporació: 2.1) Assessorament en inspeccions tècniques..... 5 punts 2.2) Acompanyament en inspeccions (ECA i Generalitat)..... 5 punts 2.3) Cobertura en la realització dels controls en moments puntuals..... 5 punts 2.4) Laboratori extern..... 5 punts 2.5) Acreditació ENAC del laboratori..... 5 punts	Fins a 25 punts
3) Aspectes tècnics de les neteges Es valorarà l'ofertament de les següents actuacions, sense cost extra per la Corporació: 3.1) Buidat i neteja dels acumuladors..... 1 punt 3.2) Injecció del clor..... 1 punt 3.3) Neutralització del clor per dilució..... 4 punts 3.4) Nombre de comprovacions del nivell de clor durant la hipercloració...Fins a 4 punts (S'atorgarà 1 punt per cadascuna de les comprovacions amb un màxim de 4 punts)	Fins a 10 punts
4) Hores per la realització de controls S'atorgaran 20 punts a l'oferta que ofereixi major nombre d'hores per a la realització de controls sense cost extra per la Corporació i la resta es calcularà de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula: (Hores ofertades a valorar / Oferta amb major nombre d'hores) x 20	Fins a 20 punts

11.- Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte a la persona encarregada de les tasques de tècnic de salut, a qui la correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

12.- Valoració de les ofertes.

La valoració de les ofertes serà portada a terme pels serveis tècnics municipals.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000142/1403
Codi Segur de Verificació: 9c12b487-bb2a-4adb-b858-f86d609ad981 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7669677 Data d'impressió: 01/09/2025 12:15:27 Pàgina 8 de 9		SIGNATURES 1.- JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY (TCAT) (Tècnic salut), 01/09/2025 11:56



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

13.-Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals es compleixin, i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

14.- Garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.4.b) LCSP.

Tampoc s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6.f) LCSP.

15.- Termini de garantia definitiva

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, ja que es tracta d'un servei on quedarà acreditat el seu compliment un cop finalitzada la seva execució.

16.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució:

El contractista quedarà obligat, respecte dels seus treballadors, al compliment estricte i durant tota la vigència del contracte de les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.

17.- Subcontractació del contracte

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000142/1403
Codi Segur de Verificació: 9c12b487-bb2a-4adb-b858-f86d609ad981 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7669677 Data d'impressió: 01/09/2025 12:15:27 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- JOSE RAFAEL ANTOLI BARBANY (TCAT) (Tècnic salut), 01/09/2025 11:56



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, fins al 30% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 LCSP. En cas que el contractista no ho hagi indicat prèviament en l'oferta, després de l'adjudicació o a l'inici de l'execució del contracte, haurà de comunicar per escrit dirigit a l'òrgan de contractació, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista, justificant suficientment la seva aptitud per executar-la, mitjançant els elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència, així com acreditant que no es troba incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

18.- Subrogació de personal

No procedeix la subrogació de personal en no estar imposada per una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general.

A Premià de Dalt, *signat electrònicament al marge, en la data que hi figura.*

Josep Rafael Antolí Barbany
Tècnic en salut pública