

AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

Expedient núm.: X2024000302

ACTA LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA LA JUSTIFICACIÓ DE LES OBERTES ANORMALMENT BAIXES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'URBANITZACIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REURBANITZACIÓ DEL BARRI DE L'OLIVA DEL FAR D'EMPORDÀ

En data 30 de setembre de 2025, a les 9:30 h es constitueix la Mesa de contractació per la presa de coneixement de l'informe emès pels serveis tècnics municipals quant a les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, de la licitació per a l'adjudicació del contracte de servei de redacció d'un projecte d'urbanització, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra del barri de l'Oliva del Far d'Empordà, on hi assisteixen:

Presidència: Sr. Roberto Martínez Garrido, Regidor d'urbanisme.
Vocalia: Tomàs Carbó Quintana, Tècnic enginyer assessor
Vocalia: Maria Carmen de la Fe Prieto, funcionària interina administrativa
Vocal i Secretaria: Mireia Martínez Díaz, Secretària-interventora

El quòrum del assistents, compleix allò que estableix la DA 2a, ap. 7è, LCSP.

Ordre del dia

1. Valoració de l'informe tècnic relatiu a les ofertes presumptament anormalment baixes.
2. Comprovació d'inscripció al ROLECE d'un dels licitadors.

Desenvolupament de la sessió:

1. **Valoració de l'informe tècnic relatiu a les ofertes anormalment baixes**

Es dona compte de l'informe emès pels serveis tècnics de data 30 de setembre de 2025, relatiu a les justificacions presentades pels licitadors Plikum, SL, i Temax Enginyeria, SL, les ofertes dels quals havien estat considerades en presumpció d'anormalitat, que es transcriu a continuació:

“INFORME

Document de justificació

- 1) *L'empresa Plikum S.L presenta un document desglossat en:*

Plaça Ajuntament, 1 – Tel. 972 51 11 08 –17469 EL FAR D'EMPORDÀ – E-mail: far@far.cat

Codi Segur de Verificació: cb74a5ba-0201-46b4-bd9d-9380dd4379b9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170059_2025_32696325
Data d'impressió: 01/10/2025 11:14:22
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- Maria Carmen de la Fe Prieto (SIG) (Vocal), 30/09/2025 09:37
2.- Tomàs Carbó Quintana (TCAT) (Vocal), 30/09/2025 09:44
3.- Mireia Martínez Díaz (SIG) (Vocal i secretària), 30/09/2025 09:48
4.- Roberto Martínez Garrido (AUT) (President de la mesa), 01/10/2025 09:37



- *Declaració responsable de ratificació de l'oferta econòmica.*
- *Detall del personal tècnic que intervindrà en el projecte i direcció d'obres.*
- *Detall d'obres similars executades els últims anys.*
- *Previsió de la durada de la redacció del projecte i direcció d'obres.*
- *Dedicació per fases prevista pel personal tècnic tan en la redacció com la direcció de les obres.*
- *Costos:*
 - Per la redacció del projecte i direcció obra (4 mesos)*
 - *Cost previst del personal tècnic per cada fase.*
 - *Cost previst de desplaçaments.*
 - *Cost previst de possibles subcontractacions:*
 - Càlcul estructura, planificació i pressupostos, pla gestió de residus, renders finals...*
 - *Cost previst de reprografia.*
 - *Despeses generals, costos generals i benefici industrial.*
 - Per la direcció d'obres (6 mesos)*
 - *Cost previst del personal tècnic per la direcció d'obres i documentació final i asbuït*
 - *Cost previst de desplaçaments.*
 - *Despeses generals, costos generals i benefici industrial.*
- *Factor i variables que poden reduir el cost inicial.*

2) *L'empresa Temax enginyeria S.L presenta un document desglossat en:*

- *Declaració responsable de ratificació de l'oferta econòmica.*
- *Detall del personal tècnic que intervindrà en el projecte i direcció d'obres.*
- *Detall d'obres similars executades els últims anys.*
- *Previsió de la durada de la redacció del projecte i direcció d'obres.*
- *Dedicació per fases prevista pel personal tècnic tan en la redacció com la direcció de les obres.*
- *Costos:*
 - *Cost previst del personal tècnic per cada fase.*
 - *Cost previst de desplaçaments.*
 - *Cost previst de possibles subcontractacions.*
 - *Cost previst de reprografia.*
 - *Despeses generals, costos generals i benefici industrial.*

Anàlisi tècnica

S'ha analitzat la documentació aportada per part de les dues empreses:

Plikum S.L

L'empresa Plikum preveu en la seva oferta el següent:

1. *Cinc visites al municipi durant els quatre mesos de redacció del projecte bàsic i executiu.*

Codi Segur de Verificació: cb74a5ba-0201-46b4-bd9d-9380dd4379b9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170059_2025_32696325
Data d'impressió: 01/10/2025 11:14:22
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

- 1.- Maria Carmen de la Fe Prieto (SIG) (Vocal), 30/09/2025 09:37
- 2.- Tomàs Carbó Quintana (TCAT) (Vocal), 30/09/2025 09:44
- 3.- Mireia Martínez Díaz (SIG) (Vocal i secretària), 30/09/2025 09:48
- 4.- Roberto Martínez Garrido (AUT) (President de la mesa), 01/10/2025 09:37



No es pot fixar un número màxim de visites durant la redacció del projecte bàsic i executiu, que seran les necessàries i les sol·licitades per part de l'Ajuntament tal com es defineix en el punt 3.4 dels plecs tècnics.

2. Subcontractació d'aixecament topogràfic.

Per part de l'Ajuntament de El Far d'Empordà ja s'aporta un aixecament topogràfic tal com es defineix en el punt 3.2 dels plecs tècnics de la licitació.

3. Durada de les obres en cinc mesos.

La durada de les obres coincidirà amb el termini d'execució d'obra que se li atorgui al contractista. Per obres similars en el municipi i atès que el contracte finalitza una vegada les obres s'han finalitzat i legalitzat els serveis es preveu una durada de les obres superior als sis mesos.

4. Visita setmanal de quatre hores in situ i quatre hores a despatx.

Les visites seran les necessàries, amb un mínim de visita setmanal, sense fixar un mínim d'hores ni de nombre de visites.

5. Duració obres i simultaneïtat de carrers.

S'argumenta en aquest punt que els treballs, com els d'asfaltat, són extremadament ràpids. Tal com es descriu en el punt 3.1 dels plecs de prescripcions tècniques, l'actuació ha de mantenir el mateix tipus d'intervenció que hi ha en els carrers del casc urbà en l'entorn de l'església i els carrers interiors hauran d'anar pavimentats i no asfaltats.

6. Proximitat

S'ha utilitzat el google maps per justificar la durada de trajecte de dues hores. Avui dia és una dada poc fiable atès l'increment de vehicles i accidents en l'AP-7 els darrers anys. No es pot considerar una proximitat d'oficina quan la distància és a dues hores segons el google maps.

Temax enginyeria S.L

L'empresa Temax preveu en la seva oferta el següent:

1. S'estima pel càlcul de la seva oferta una durada de les obres de 12 mesos tot i que també es podria reduir.

*A la vista de tot l'anterior, la tècnica que subscriu **CONCLOU** el següent:*

Plikum S.L

No es poden fixar un número màxim de reunions/visites a l'Ajuntament de El Far d'Empordà i en el barri de l'Oliva tant en fase de redacció de projecte com de direcció d'obra. Les visites seran les sol·licitades per part del contractista i l'Ajuntament segons les seves necessitats.

Per obres similars que ja s'han executat en el municipi es preveu que la durada de les obres serà superior als sis mesos. En els plecs tècnics ja es determina que les obres a dur a terme en aquesta licitació han de seguir el mateix tipus d'intervenció. Les obres

Codi Segur de Verificació: cb74a5ba-0201-46b4-bd9d-9380dd4379b9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170059_2025_32696325
Data d'impressió: 01/10/2025 11:14:22
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- Maria Carmen de la Fe Prieto (SIG) (Vocal), 30/09/2025 09:37
2.- Tomàs Carbó Quintana (TCAT) (Vocal), 30/09/2025 09:44
3.- Mireia Martínez Díaz (SIG) (Vocal i secretària), 30/09/2025 09:48
4.- Roberto Martínez Garrido (AUT) (President de la mesa), 01/10/2025 09:37



d'asfaltat tenen lloc en una part de l'àmbit reduït i en que quasi bé no hi ha d'anar serveis soterrats.

A banda de seguir el que disposa els plecs de prescripcions de la licitació i una vegada fet l'anàlisi tècnic per a la continuació de la licitació caldrà aportar un compromís i/o declaració responsable signat en quant a:

- *-El nombre de reunions/visites a l'Ajuntament de El Far d'Empordà i de direcció d'obra seran segons les necessitats de l'obra i del contractista i promotor.*
- *--El projecte d'urbanització i l'execució de les obres mantindran el mateix tipus d'intervenció que ja es va executar fa uns anys en els carrers del casc urbà de l'entorn de l'Església i segons les directrius dels serveis tècnics municipals.*
- *-L'execució de les obres tindrà la durada que sigui necessària per tal de garantir la qualitat i bona execució de les obres, sense tenir retards injustificats.*

Temax enginyeria S.L

La justificació de la seva oferta econòmica en dotze mesos es considera adient pel tipus d'obra que es preveu.

El present informe s'emet als efectes de la seva elevació a la Mesa de Contractació, per tal que adopti l'acord corresponent."

La Mesa, vist el contingut de l'informe tècnic, acorda requerir al licitador PLIKUM, SL els aclariments esmentats.

2. Comprovació d'inscripció al ROLECE d'un dels licitadors.

Es dona compte de l'entrada al registre municipal amb núm. E2025001391 de 16 de setembre de 2025, aportada pel licitador Francesc Puig Martorell, acreditativa de la seva correcta inscripció al ROLECE des del 11/11/2023, data anterior a l'anunci de licitació, pel que es considera pertinent admetre l'oferta.

Verificada aquesta inscripció, la Mesa acorda admetre aquest licitador a la licitació.

S'exclou el següent licitador:

- Carlos Corredera Arques. Motiu: no consta inscripció al RELI ni ROLECE

Codi Segur de Verificació: cb74a5ba-0201-46b4-bd9d-9380dd4379b9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170059_2025_32696325
Data d'impressió: 01/10/2025 11:14:22
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES

1.- Maria Carmen de la Fe Prieto (SIG) (Vocal), 30/09/2025 09:37
2.- Tomàs Carbó Quintana (TCAT) (Vocal), 30/09/2025 09:44
3.- Mireia Martínez Díaz (SIG) (Vocal i secretària), 30/09/2025 09:48
4.- Roberto Martínez Garrido (AUT) (President de la mesa), 01/10/2025 09:37



A la vista de l'exposat i de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars, els membres de la Mesa adopten els següents **ACORDS**:

Primer. REQUERIR al licitador PLIKUM, SL per tal que en el termini de **5 dies hàbils** comptats de la data de l'enviament del requeriment, presenti els a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, aclariments en referència a la justificació de la oferta anormalment baixa:

Aportar un compromís i/o declaració responsable signat en quant a:

- El nombre de reunions/visites a l'Ajuntament de El Far d'Empordà i de direcció d'obra seran segons les necessitats de l'obra i del contractista i promotor.
- El projecte d'urbanització i l'execució de les obres mantindran el mateix tipus d'intervenció que ja es va executar fa uns anys en els carrers del casc urbà de l'entorn de l'Església i segons les directrius dels serveis tècnics municipals.
- L'execució de les obres tindrà la durada que sigui necessària per tal de garantir la qualitat i bona execució de les obres, sense tenir retards injustificats.

S'adverteix al licitador que, en el cas de no presentar dins del termini assenyalat la documentació i els compromisos sol·licitats, s'entendrà que no ha justificat adequadament la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència, la Mesa de Contractació podrà proposar la seva exclusió del procediment de licitació, de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon.- PUBLICAR aquesta acta i l'informe tècnic en el perfil del contractant.

No havent més temes a tractar s'aixeca la mesa de contractació i s'emplaça a reunir-se un cop el licitador hagi aportat l'aclariment o no hagin respost al requeriment.

Signat electrònicament