



Ajuntament
de Rubí

Número Expedient: 8/2024/CSOS - 14/2025/LICI
Tipus expedient: LICI - Licitació i execució de contractes
Assumpte: Contracte de serveis per a la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut de les obres previstes al al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí."

Rubí, en la data que consta en l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

INTERVENEN

D'una banda, el senyor Rafael Güeto Ortiz, regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Rubí, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, _____, amb DNI _____, en nom i representació de l'empresa licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL, amb NIF B65804932, i domicili social al carrer Flors i Calcat 17, local 24 (08320 – El Masnou, Barcelona), d'ara endavant la contractista.

El senyor José Manuel Colell Voltas, secretari general, que dona fe de la data en que s'ha formalitzat la signatura electrònica, fent constar que la vigència del contracte serà a partir de la darrera de les signatures.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

PRIMER.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de desembre de 2024, va acordar iniciar l'expedient de la licitació i adjudicació del contracte del serveis per a la Direcció Facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució) i la Coordinació de Seguretat i Salut, de les obres previstes al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí" (Exp. 8/2024/CSOS). En aquest mateix acte l'òrgan de contractació va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen aquesta contractació.

El pressupost base de licitació aprovat era de 16.473,73 € xifra que, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, corresponia al límit màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot comprometre per aquest contracte, inclòs IVA. El seu desglossament era el següent:

13.614,65 € pressupost net
2.859,08 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), al tipus del 21%.

Expedient: 14/2025/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

SEGON.- En data 14 de febrer de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre únic presentat per les cinc empreses licitadores.

Un cop revisada i qualificada la documentació presentada en el sobre únic, la Mesa de Contractació va acordar requerir l'esmena de certa documentació a les licitadores CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA SLP amb NIF B67358606 i M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD SLPU amb NIF B42664516.

En data 20 de febrer de 2025 la secretària de la Mesa va notificar els requeriments d'esmena a les dues empreses licitadores, concedint a tal efecte un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la data de notificació (Expedients relacionats 15/2025/LICI i 17/2025/LICI).

Atès que les licitadores que havien estat requerides van presentar la documentació esmenada, es va continuar amb el procediment de licitació i es va derivar la documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació automàtics als serveis tècnics competents per a la seva valoració.

TERCER.- En data 20 de març de 2025, el tècnic d'Obra Pública va signar l'informe de valoració del criteri automàtic de l'experiència del personal adscrit al servei (Director/a d'Obra i Coordinador/a de Seguretat i Salut); tot aplicant les regles comunes de valoració regulades a la clàusula 7.3 del plec de clàusules administratives particulars.

En la mateixa data 20 de març de 2025 la tècnica del servei de Contractació va signar l'informe de valoració de criteris automàtics, pel qual es feia constar que, analitzada l'oferta segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 49 punts)	Puntuació experiència en obres del Director/a d'Obra (fins a 40 punts)	Puntuació experiència en obres del Coordinador/a de seguretat i salut (fins a 11 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL	49,00	40,00	11,00	100,00
3	***284***	Enric Mir Gracia	33,27	12,00	7,33	52,60
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U	31,81	0,00	0,00	31,81
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.	20,81	0,00	0,00	20,81

En aquest informe tècnic de valoració de criteris automàtics es fa constar també que, l'oferta presentada per la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL, amb NIF B65804932, presenta valors anormals o desproporcionats i haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica segons el previst en l'art. 149 de la LCSP.

QUART.- En data 3 d'abril de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació que, de conformitat amb els anteriors informes tècnics, acorda Incoar el procediment previst a l'article 149 de la LCSP per al tractament de les ofertes presentades considerades anormalment baixes i, en conseqüència, requerir a la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL amb NIF B65804932 per tal que justifiqui la viabilitat de l'oferta econòmica presentada, atorgant a tal efecte el termini de 5 dies hàbils.



El requeriment es va notificar a la licitadora en data 22 d'abril de 2025 i el 25 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada número 2025016289, va aportar la documentació que acreditava la viabilitat de la seva oferta.

En data 15 de maig de 2025 el tècnic d'Obra Pública va signar un informe tècnic pel qual informa favorablement la justificació de la baixa presentada per la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL.

CINQUÈ.- En data 29 de maig de 2025, el tècnic d'Obra Pública va signar l'informe proposta d'adjudicació pel qual, una vegada analitzades les ofertes econòmiques definitives de la licitadores presentades, a la vista de l'avaluació final segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, proposava adjudicar el contracte per a l'execució de serveis de la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres compreses al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí" a la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL amb NIF B65804932, per un import de 8.047,00 € més 1.689,87 € en concepte d'IVA al 21%, el que fa un total de 9.736,87 €, i havent acreditat que la Direcció Facultativa té una experiència en 10 obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte, i que la Coordinació de Seguretat i Salut té una experiència en 6 obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte.

SISÈ.- En data 10 de juny de 2025 es va reprendre la sessió de la mesa de Contractació iniciada amb l'acte d'obertura de sobres, per a donar compte conforme els darrers informes tècnics incorporats a l'expedient.

Per unanimitat dels membres de la mesa es va acordar proposar a l'òrgan de contractació acceptar la justificació de la viabilitat de la oferta presentada per la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL amb NIF B65804932, d'acord amb l'informe tècnic signat pel tècnic d'Obra Pública en data 15 de maig de 2025, proposar a l'òrgan de contractació adjudicar el contracte 8/2024/CSOS de serveis per a la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al "PROJECTE DE LES OBRES DEL PLA DIRECTOR DE POLÍGONS DE RUBÍ" a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL per l'import i tenint en compte l'experiència de l'equip tècnic abans senyalada i es va acordar també requerir a l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL perquè porti, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, la documentació prevista a l'article 150 de la LCSP i la clàusula 11 del PCAP, concedint a tal efecte a les licitadores un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la data de notificació del requeriment.

SETÈ.- En data 2 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va acordar acceptar l'oferta presentada per la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL amb NIF B65804932, per haver justificat la viabilitat de la seva oferta econòmica segons el que estableix l'article 149 de la LCSP i en base a l'informe tècnic de valoració de justificació de la baixa presentada, i requerir-la perquè aportés la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, atès que era l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 7 del PCAP.

La notificació del requeriment previ a l'adjudicació es va fer en data 4 de juliol de 2025 i dintre del termini concedit a tal efecte l'empresa va aportar la documentació requerida.

VUITÈ.- En data 17 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte dels serveis de Direcció Facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució), i la Coordinació de Seguretat i Salut, per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí", Exp. 8/2024/CSOS, a la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL amb NIF B65804932, per un import de 8.047,00 € més 1.689,87 € en concepte d'IVA al 21%, el que fa un total de 9.736,87 €, havent acreditat que la persona que realitzarà les funcions de la Direcció Facultativa té una experiència en 10 obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte, i que la persona que realitzarà les funcions de Coordinació de Seguretat i Salut té una experiència en 6 obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte.

Per tot això, ambdues parts

ACORDEN

PRIMERA.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la Direcció Facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució), i la Coordinació de Seguretat i Salut, per l'execució de les obres contemplades al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí", Expedient 8/2024/CSOS.

El projecte de les obres es va aprovar definitivament segons acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí en sessió, del dia 22 de febrer de 2023.

El projecte executiu es pot consultar a l'enllaç:

<https://seu.rubi.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=76&offset=20&max=10>

Els treballs a realitzar, les tasques de la direcció facultativa i les tasques de coordinació de seguretat i salut, es relacionen a la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques.

Obligacions del contractista.

A) Condicions especials d'execució

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, per les característiques de les obres a les quals es vinculen la concreta prestació del servei, es considera especialment necessari incorporar consideracions de tipus mediambientals que persegueixin la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint-se així a donar compliment a l'objectiu que estableix a l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març, d'Economia Sostenible.



A.1) Obligació del contractista de que la documentació del contracte sigui el 100% digital

Com a condició especial d'execució, l'adjudicatari ha de garantir que el lliurament de tota la documentació generada durant el contracte sigui 100% en format digital. Evitar l'ús del paper repercuteix directament en la reducció de l'impacte ambiental, quant a l'explotació de recursos i producció la formació de seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball del personal adscrit a l'execució del contracte.

Acreditació de l'aplicació de la mesura

El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant la comprovació que tota la documentació generada a l'obra es faci en format digital.

A.2) Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades.

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP, i donat que l'execució del present contracte implica la cessió de dades de l'Ajuntament de Rubí al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució :

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració responsable de l'empresa contractista, conforme l'annex corresponent a incorporar al Sobre únic. Durant l'execució del contracte, en el seu cas i a petició del Responsable del contracte, el contractista resta obligat a facilitar l'informació i documentació que li sigui requerida per a la supervisió i comprovació de l'efectiu compliment d'aquesta condició especial d'execució.

B) Obligacions essencials del contractista.

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

B.1.- La dedicació o adscripció, durant tota l'execució del contracte, dels mitjans personals compromesos identificats en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació.

B.2.- Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, i en el seu cas la mateixa experiència que la valorada a la licitació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'Ajuntament de Rubí.

B.3.- Les condicions especials d'execució relacionades a la lletra A) precedent.

B.4.- El pagament de la prima de la pòlissa d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a la clàusula 16 del PCAP.

B.5.- El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballadors i en el seu cas, dels honoraris dels professionals adscrits al contracte i durant tota la seva execució.

C) Altres obligacions del contractista.

A més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

- Designar un interlocutor amb qui la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i/o la persona responsable del contracte establiran totes les comunicacions operatives derivades de l'execució del contracte.
- Comunicar a l'Ajuntament de Rubí abans de l' inici de l'execució del contracte el personal que hi participarà i acreditar, quan escaigui, la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament de Rubí qualsevol substitució d'aquestes persones i, quan escaigui, acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. Les substitucions requeriran el previ consentiment municipal. Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuais subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- Exercir les funcions i formalitzar tots els documents que la LCSP i les seves normes de desenvolupament atribueixen a la direcció facultativa i/o al director de l'obra.
- Lliurar a l'Ajuntament de Rubí el certificat de final d'obra, un cop les obres hagin finalitzat i s'hagi revisat la documentació relativa al control de qualitat, que el contractista de les obres ha de lliurar a la direcció facultativa.
- Lliurar a l'Ajuntament de Rubí, dins el termini màxim de 30 dies naturals comptats des del lliurament del certificat de final d'obra, el projecte d'obra executada.
- Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament de Rubí o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



- Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament de salaris.
- Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscrita la pòlissa d'assegurança a què es refereix la clàusula 16 del PCAP i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.
- Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP, Annex VI a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.
- El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.

- Les altres que resultin del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- En cas d'ocupar a 50 o més treballadors, disposar d'un pla d'igualtat conforme al que estableix el Reial Decret 901/2020 de 13 d'octubre, que regula els plans d'igualtat i el seu registre, o en el seu cas, disposar d'un pla d' igualtat pendent d'adaptació al mencionat Reial Decret 901/2020, en el termini previst per a la seva revisió o en defecte d'aquest amb anterioritat al 13 de gener de 2022. La falsedat en la Declaració responsable pot ser constitutiva de prohibició de contractar, segons preveu l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D) Autorització per a l'accés a la Tresoreria General de la Seguretat Social

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

SEGONA.- Preu del contracte.

L'import del contracte és de 8.047,00 €, més 1.689,87 € en concepte d'IVA al 21%, el que fa un total de 9.736,87 € IVA inclòs.

TERCERA.- Durada.

Aquest contracte de serveis, que és complementari del contracte d'obres del "Projecte de les obres del pla director de polígons" Expedient 7/2024/COOS, té una durada prevista de 18 setmanes, encara que el contracte d'obres tingui una durada de 16 setmanes, s'afegeixen dues setmanes més, per donar cobertura a totes les actuacions i informes a realitzar en la fase post recepció.

No obstant, en virtut del que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP:

- a) Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres principal al que està vinculat.
- b) La seva durada s'estendrà més enllà de les 18 setmanes si l'execució de les obres excedeix aquest termini.
- c) Caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció de les obres i, un cop transcorregut el termini de garantia d'aquestes, per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda.

QUARTA.- Règim de pagament.

Les factures es presentaran pels imports i segons la temporalitat següents:

- 85% Al lliurament de cada certificació d'obra mensual i proporcionalment al seu import.



Ajuntament
de Rubí

- 10% Al lliurament del certificat de final d'obra i lliurament del projecte d'obra executada.
- 5% Al lliurament de l'informe favorable per a la devolució de la garantia al contractista de les obres d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

Les factures es pagaran, prèvia presentació i validació de la certificació mensual dels treballs executats i una vegada siguin conformades pel Responsable del contracte.

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic i l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 7 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la que es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques, el contractista té l'obligació de presentar la factura electrònica al Registre Electrònic de Factures, l'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Unitat responsable del contracte: Servei d'Obra Pública
- Destinatari: Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F

És obligatori incloure els codis DIR3 per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- Oficina comptable: L01081846Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- Òrgan gestor: L01081846Ajuntament de Rubí
- Unitat tramitadora: L01081846Ajuntament de Rubí - Centres Gestors

Tots els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La factura electrònica presentada pel contractista haurà d'incloure el següent concepte: Número d'operació Definitiu (NOD) que facilitarà l'Ajuntament.

Expedient: 14/2025/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

L'Ajuntament de Rubí abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos a l'article 198 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, que es comptaran des de la data de la seva presentació. El pagament de la factura, una vegada aprovada, es farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatari, aquest haurà de seguir els tràmits específics que es descriuen a través d'aquest enllaç:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/606>

CINQUENA.- Garantia definitiva.

El contractista ha presentat justificant de pagament d'haver constituït la garantia definitiva en la Tresoreria municipal, dins del curs dels 7 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment. per un import de 402,35 euros, equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació (excloent l'IVA).

Aquesta garantia està afectada a les responsabilitats que preveu l'article 110 de la LCSP.

La garantia definitiva durant tota la vigència del contracte i fins a la seva devolució, haurà d'equivaler al 5% del preu d'adjudicació (excloent l'IVA), de manera que l'increment d'aquesta a causa d'ampliacions de les prestacions del servei o el seu decrement per la incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligarà al contractista a constituir una garantia complementària.

Termini de garantia

L'obligació adquirida pel contractista es configura com a obligació de simple activitat o de mitjans o de diligència, doncs no es compromet a l'obtenció d'un resultat. Aquesta obligació s'ha d'entendre consumada quan el/la director/a d'obra lliura finalment l'informe favorable imprescindible per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda (article 243.3 de la LCSP), doncs en aquell moment deixa d'existir cap més diligència a desplegar relacionada amb unes obres que es donen definitivament per ben executades. Per aquests motius, d'acord amb el que estableix l'article 311.6 de la LCSP, posat en relació amb l'article 210.3 de la mateixa llei, no es fixa cap termini de garantia computable des de la subscripció de l'acta de recepció o conformitat, la qual s'ha de formalitzar amb posterioritat al lliurament del referit informe favorable.

L'anterior s'entén sense perjudici de la prerrogativa de l'Ajuntament de Rubí de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

SISENA.- Revisió de preus i règim de penalitats.

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP el preu d'aquest contracte:

- No serà objecte de revisió periòdica i predeterminada en tant que es tracta d'un contracte de serveis i no hi ha inversió a recuperar en un període igual o superior a cinc anys.
- No serà objecte de revisió periòdica no predeterminada, ni de revisió no periòdica, perquè durant la duració del contracte, fins i tot en el supòsit que l'execució de les obres s'estengui més enllà dels 12 mesos, no es preveuen variacions significatives en el cost de la mà d'obra. A més, els honoraris professionals són lliures i, per això, no estan subjectes a cap règim d'actualització obligatòria.

Règim de penalitats



A) Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment d'obligacions subjectes a termini legal o convencional, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

B) Incompliment d'obligacions essencials

En cas d'incompliment de qualsevol obligació essencial la penalització consistirà en una quantia equivalent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte.

C) Altres incompliments

En cas que el contractista incorri en altra tipologia d'incompliment diferent de les esmentades als dos apartats precedents, l'Ajuntament de Rubí podrà imposar-li els següents percentatges de penalitat sobre el preu del contracte, IVA exclòs:

- 1%, si l'incompliment es qualifica com a lleu
- 5%, si l'incompliment es qualifica com a greu
- 10%, si l'incompliment es qualifica com a molt greu.

La qualificació es motivarà en les circumstàncies concurrents. En funció de quina sigui la gravetat d'aquestes, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte.

El plec de clàusules administratives particulars regula i determina el règim i la graduació de les penalitats relatives a la inobservança o incompliment dels principis ètics, regles de conducta o obligacions de transparència detallades, en la Clàusula 21.- INCOMPLIMENTS, PENALITATS I DANYS I PERJUDICIS, i establertes al corresponent Annex, del PCAP.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP i sense perjudici del que determina l'article 239 de la LCSP.

D) Aplicació de les penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o en el seu cas sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

E) Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

F) Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP i sense perjudici del que determina l'article 239 de la LCSP.

SETENA.- Subcontractació

Serà d'aplicació el que estableix l'article 215 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP).

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb el PCAP i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.



L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

De conformitat amb el previst a l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 LCSP i a la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en allò que li sigui aplicable.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes i subministradors les factures en el termini fixat de conformitat amb allò previst a l'apartat 2 de l'article 216 LCSP. En cas de demora en el pagament, el subcontractista o el subministrador tindrà dret al cobrament dels interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual es estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Així mateix, sempre que el contracte superi el llindar econòmic establert per l'article 216.4 LCSP, quan el subcontractista o subministrador exerceixi davant del contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'apartat 2 de l'article 216 LCSP, l'òrgan de contractació, sense perjudici que segueixi desplegant tots els seus efectes, procedirà a la retenció provisional de la garantia definitiva la qual no podrà ser retornada fins al moment en què el contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi, i sempre que es compleixin les condicions establertes a l'article 111 LCSP. A aquests efectes, les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats pels incompliments previstos a l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries per a l'entitat contractant, en relació amb els pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra. A aquest efecte, el contractista haurà d'aportar a cada certificació d'obra, certificat dels pagaments als subcontractistes del contracte.

Sense perjudici del que preveuen els apartats 1 i 2 de l'article 217 LCSP, de conformitat amb l'article 217.3 LCSP procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador al òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat prevista serà del 3 per cent del preu del contracte, i es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu esmentat. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposen per aquest motiu.

VUITENA.- Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte de serveis pel que estableix l'article 313 de la mateixa llei.

NOVENA.- Règim de recursos.

Els actes que es dictin als procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes de serveis de les Administracions Públiques podran ser objecte de recurs administratiu ordinari de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

DESENA.- Normativa d'aplicació.

- La Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RGLCAP).
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- El Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).
- Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars.

Amb la signatura del contracte el contractista dona la seva plena conformitat i sense excepcions als plecs que regeixen el contracte, i al Projecte designat al Manifesten Primer d'aquest contracte, així com la seva submissió expressa a la legislació de contractes públics vigent.



Ajuntament
de Rubí

ONZENA- Jurisdicció

El contractista es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals i Jutjats de Barcelona per a resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa

DOCUMENTS QUE FORMEN PART DEL CONTRACTE

Els següents documents diligenciats formen part del present contracte i es poden descarregar introduint, el Codi Segur de Validació número _____, accedint a la SEU electrònica de l'Ajuntament de Rubí mitjançant l'enllaç: https://tramits.rubi.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=VALDOCS&lang=CA:

- Doc. núm. 1 Còpia diligenciada de la proposició (pàgines 1 a 2).
- Doc. núm. 2 Còpia diligenciada del plec de prescripcions tècniques (pàgines 3 a 12).
- Doc. núm. 3 Còpia diligenciada del plec de clàusules administratives particulars (pàgines 13 a 77).
- Doc. núm. 4 Còpia diligenciada de la resolució administrativa d'adjudicació (pàgines 78 a 82).
- Doc. núm. 5 Còpia diligenciada de la garantia definitiva (pàgina 83 a 90).
- Doc. núm. 6 Còpia diligenciada del DNI del representant de l'empresa adjudicatària (pàgina 91).
- Doc. núm. 7 Còpia diligenciada de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i del rebut de pagament de les primes corresponents (pàgines 92 a 97).

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte electrònicament, que és trobat conforme per ambdues parts.

Expedient: 14/2025/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>