



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 25 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

3.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA IMPERMEABILITZACIÓ I MILLORA DE LES COBERTES DELS PAVELLONS DE LLEIDA, DIVIDIT EN DOS LOTS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PEL QUE FA AL LOT 1, I ANTICIPADA PEL QUE FA AL LOT 2, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ

El president dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1 Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Servei de Contractació

1.2 Expedient: OBR_OBE_2025_0011

1.3 Assumpte: Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per la impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, dividit en dos lots. Tramitació ordinària pel que fa al Lot 1 i tramitació ordinària anticipada pel que fa al Lot 2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2. Antecedents

2.1 Informe previ justificatiu del cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de data 5 de setembre de 2025, per a la licitació del contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per la impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, dividit en dos lots amb un pressupost de 540.435,17 € + 113.491,39 € d'IVA (21%) (total: 653.926,55 €), Tramitació ordinària pel que fa al Lot 1 i tramitació ordinària anticipada pel que fa al Lot 2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

2.2 Decret d'alcaldia de data 4 de setembre de 2025 en el que s'aprova definitivament el Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, amb un pressupost per import de 540.435,17€ + 113.491,38€ d'IVA al 21% = 653.926,55€, signat en data 17 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

2.3 Acta prèvia de comprovació del replanteig per l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució d'impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, signada en data 8 de



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

setembre de 2025 per l'arquitecta municipal del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

2.4 Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per la impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, dividit en dos lots. amb un pressupost de 540.435,17 € + 113.491,39 € d'IVA (21%) (total: 653.926,55 €), Tramitació ordinària pel que fa al Lot 1 i tramitació ordinària anticipada pel que fa al Lot 2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 8 de setembre de 2025, per la cap Secció de Contractació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 540.435,17€ + 113.491,39€ d'IVA al 21% = 653.926,55€, desglossat en els següents lots:

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 - IMPERMEABILITZACIÓ I MILLORA DE LES COBERTES DELS PAVELLONS DE LLEIDA	478.609,91 €	100.508,08 €	579.117,99 €
LOT 2 - SUBSTITUCIÓ DE CLIMATITZADORS DE LA FASE 1 PAVELLÓ MAGRANERS	61.825,26 €	12.983,30 €	74.808,56 €
TOTAL	540.435,17 €	113.491,39 €	653.926,55 €

- Valor estimat del contracte: 567.456,93 €

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (5%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	478.609,91 €	0,00 €	23.930,50 €	502.540,40 €
2	61.825,26 €	0,00 €	3.091,26 €	64.916,52 €
TOTAL	540.435,17 €		TOTAL VEC	567.456,93 €

2.5 Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 8 de setembre de 2025.

2.6 Informe favorable emès en data 8 de setembre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, amb la conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, que conclou:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per la impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, dividit en dos lots. Tramitació ordinària pel que fa al Lot 1 i tramitació ordinària anticipada pel que fa al Lot 2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 8 de setembre de 2025 per la cap de Secció de Contractació, i (ii) l'inici de la licitació.(...).

2.7 Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 10 de setembre de 2025, que conclou:



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

"(...)S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general de 2025.(...)"

2.8 Documents comptables:

Lot 1. Autorització (A) per fer front a la despesa (2025) per un import de 238.862,42€, a càrrec de la partida 12.6420.63900, corresponent al Lot 1.
Autorització A per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 340.255,57€, a càrrec de la partida 12.6420.63900, corresponent al Lot 1.

Lot 2. Autorització A per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 74.808,56€, a càrrec de la partida 12.6420.63900, corresponent al Lot 2.

3. Fonaments de dret

3.1 Articles 13, 116, 122, 124, 156, 159 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2 DA 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3 DA 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes finançats amb un préstec preveu:

2. Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

3.4 Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.6 Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu del cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia de data 5 de setembre de 2025, per a la licitació del contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per la impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, dividit en dos lots. amb un pressupost de 540.435,17 € + 113.491,39 € d'IVA (21%) (total: 653.926,55 €), Tramitació ordinària pel que fa al Lot 1 i tramitació ordinària anticipada pel que fa al Lot 2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte de les obres del projecte bàsic i d'execució per la impermeabilització i millora de les cobertes dels pavellons de Lleida, dividit en dos lots. amb un pressupost de 540.435,17 € + 113.491,39 € d'IVA (21%) (total: 653.926,55 €), Tramitació ordinària pel que fa al Lot 1 i tramitació ordinària anticipada pel que fa al Lot 2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 8 de setembre de 2025, per la cap Secció de Contractació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 540.435,17€ + 113.491,39€ d'IVA al 21% = 653.926,55€, desglossat en els següents lots:

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 - IMPERMEABILITZACIÓ I MILLORA DE LES COBERTES DELS PAVELLONS DE LLEIDA	478.609,91 €	100.508,08 €	579.117,99 €
LOT 2 - SUBSTITUCIÓ DE CLIMATITZADORS DE LA FASE 1 PAVELLÓ MAGRANERS	61.825,26 €	12.983,30 €	74.808,56 €
TOTAL	540.435,17 €	113.491,39 €	653.926,55 €

- Valor estimat del contracte: 567.456,93 €

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (5%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	478.609,91 €	0,00 €	23.930,50 €	502.540,40 €
2	61.825,26 €	0,00 €	3.091,26 €	64.916,52 €
TOTAL	540.435,17 €		TOTAL VEC	567.456,93 €

Tercer. Autoritzar (A) la despesa (2025) per un import de 238.862,42 €, a càrrec de la partida 12.6420.63900, corresponent al Lot 1.

Habilitar crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 340.255,57 €, a càrrec de la partida 12.6420.63900, corresponent al Lot 1.

D'acord amb l'establert a l'art. 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la tramitació del lot 2 és anticipada, per tant, la seva adjudicació està sotmesa a la



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, que S'HABILITI EL CRÈDIT per fer front a la despesa de futurs (2026) del contracte, per un import de 74.808,56€, a càrrec de la partida 12.6420.63900, corresponent al Lot 2.

Quart. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària, pel que fa al Lot 1 i tramitació ordinària anticipada, pel que fa al Lot 2, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del vint-i-unè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Cinquè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Sisè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Vuitè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. >>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (6 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde