



**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES DE CANVI DE CANONADES D'AIGUA POTABLE I DE CLAVEGUERAM DEL CARRER DE LA PLAÇA.

Ajuntament de Prullans -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

El projecte té l'objecte de canvi de canonades d'aigua potable i de clavegueram del carrer de la Plaça de Prullans, consistent en instal·lar l'aigua potable, amb el seus accessoris, canonada d'aigües negres, recollida de reixes d'aigües de pluja i canals.

Tanmateix, es preveu l'arranjament de la pavimentació amb formigó HM-30, incorporant totes les tapes, arquetes etc

Aquesta obra dona continuïtat al carrer de la Plaça, i altres del casc antic de la població de Prullans.

La superfície de la longitud del carrer és de 40 metres i la superfície a pavimentar e instal·lació de serveis és de 160 m2.

L'objecte del present contracte són les obres de canvi de canonades d'aigua potable i de clavegueram del carrer de la plaça.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de L'obra que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45232150-8 Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua

45232151-5 Trabajos de construcción de reacondicionamiento de canalizaciones de agua.

45200000-9 Trabajos generales de construcción d'immobles obres d'enginyeria civil.

B. DADES ECONÒMIQUES

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRENTA DOS MIL NOU CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (32.994,59 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 32.994,59€

Import possibles pròrroques: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 32.994,59 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de TRENTA DOS MIL NOU CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (32.994,59 €) IVA exclòs, més 6.928,86 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (39.923,45 €) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes:	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions	27.726,55 euros
Total costos directes:	27.726,55 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	3.604,45 euros
Benefici industrial 6%	1.663,59 euros
Pressupost base sense IVA	32.994,59 euros
IVA	6.928,86 euros

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Pressupost base licitació amb IVA

39.923,45 euros

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Lleida

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 161 639, del pressupost de l'exercici 2025

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: tres (3) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es contempla.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP)

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

No s'hauran d'acreditar

a) Solvència econòmica financera:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 49.491,89 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

b) Certificats de qualitat

No s'exigeixen.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | |
|---|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 30 punts |
| 2. Millora 1: Proposta d'ampliació del termini de garantia | màxim 10 punts |
| 3. Millora 2: Proposta d'empedrar els laterals del carrer de la Plaça i soterrar l'enllumenat públic del mateix carrer..... | màxim 60 punts |

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

La puntuació de l'oferta econòmica s'assignarà d'acord amb el següent principi:

- L'empresa que presenti l'oferta més baixa (és a dir, el menor preu d'adjudicació ofert, IVA exclòs) obtindrà la puntuació màxima de 30 punts.
- La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta de l'empresa a valorar}) \times 30$$

On:

- P_i = puntuació de l'oferta
- Oferta més baixa = import de l'oferta econòmica més baixa presentada (IVA exclòs)
- Oferta de l'empresa = import de l'oferta econòmica a valorar (IVA exclòs)

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.*

H.2.2 Millora: Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà la proposta per part de les empreses licitadores d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un **màxim de 10 punts**, a raó de 2,5 punts per cada any d'ampliació, per sobre del termini mínim establert en el PCAP (un any).





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Es valorarà la proposta per part de les empreses licitadores d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 10 punts, a raó de 2,5 punts per cada any d'ampliació, per sobre del termini mínim establert en el PCAP (un any).

Millora 1	Punts
No proposa ampliació de garantia	0 punts
Ampliació d'1 any de garantia	2,5 punts
Ampliació de 2 anys de garantia	5 punts
Ampliació de 3 anys de garantia	7,5 punts
Ampliació de 4 anys de garantia	10 punts

H.2.3 Millora: Proposta d'obres de millora consistents en empedrar els laterals del carrer de la Plaça i la instal·lació d'un tub per soterrar en un futur l'enllumenat públic del mateix carrer

Es valorarà la proposta per part de les empreses licitadores d'execució de les obres de millora establertes, fins a un màxim de 60 punts, d'acord amb el següent:

Les obres de millora consisteixen en empedrar el laterals del carrer de la Plaça i instal·lació de tubs amb previsió de soterrar en un futur el cablejat de l'enllumenat públic, per un import de 5.650,00 € + IVA, sense cap càrrec per l'Ajuntament.

c. Les partides a fer són:

80 m2 de pedra quarsita embotida pel paviment de formigó a 58,00 €/m2 igual a 4.640,00 € més IVA. (màxim 50 punts).

40 ML de tub elèctric corrugat de diàmetre 90 mm., inclòs rasa amb previsió del futur enllumenat soterrat amb previsió de tres sortides a 25,25 €/ML igual a 1.010,00 € més IVA. (Màxim 10 punts)

Total 5.650,00 € + IVA.

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Millora 2		Punts
Empredat dels laterals amb pedra quarsita	80,00 m2	50 punts
Instal.lació tub elèctric corrugat de 90 mm per previsió de soterrament futur de l'enllumenat públic.	40 ml	10 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions d'acord amb l'article 85 del reglament 1098/2001:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta econòmica
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, cal procedir al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent a fi del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç al corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

1.3) Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.





AJUNTAMENT DE PRULLANS

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix d'acord amb l'article 159,6 LSCP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un any.

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Q. PROGRAMA DE TREBALL

No.

R. MEMÒRIA FINAL

No.

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President:

- Albert Maurell Ribot, Vocal (Alcalde)

Vocals:

- Cristina Jevani ambor (cap d'assistència tècnica de l'Ajuntament)
- Laia Expósito Rierola, Vocal (secretària de l'Ajuntament) i que actuarà com a Secretària de la Mesa
-

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El director d'execució d'obres serà l'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte de conformitat amb l'art. 62.1 LCSP

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net

