

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 540484 FH59G-3BLM2-3PZMG 57604D76398435E1C279ADDF4A5E932226E02A30) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 158/25
Doc: 154 /2025

DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

Per decret del conseller delegat de l'IMPSOL de data 1 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de construcció d'un edifici de 40 habitatges dotacionals públics per a gent gran situat al carrer Generalitat, 8 al municipi de Sant Just Desvern.

Les empreses següents van presentar la seva oferta dins del termini establert a l'efecte:

- 1. ISIDRE ARCHS, SL
- 2. UTE ARNÓ
- 3. ARCADI PLA, SAU

En data 22 de setembre de 2025 es va procedir a l'obertura del "Sobre C" amb la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de totes les empreses presentades i admeses.

La Mesa de contractació s'ha reunit virtualment en dates 8 de setembre, 19 de setembre, 22 de setembre i 23 de setembre de 2025.

Vist l'informe del Servei de Construcció que consta a l'expedient.

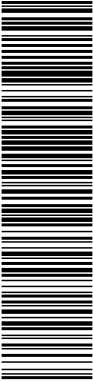
Actuant com a conseller delegat de l'IMPSOL per nomenament de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023, i en ús de les facultats emanades de l'article 15 apartat e) dels Estatuts de l'IMPSOL publicades al BOPB en data 31 de desembre de 2004.

RESOLC,

Primer.- **CLASSIFICAR** les proposicions de les empreses presentades i admeses a la licitació per a la contractació de les obres de construcció d'un edifici de 40 habitatges dotacionals públics per a gent gran situat a l'avinguda Generalitat, 8 al municipi de Sant Just Desvern amb la següent puntuació:

EMPRESSES	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL
ISIDRE ARCHS SL	41,75	57,00	98,75
UTE ARNÓ	37,75	46,97	84,72
ARCADI PLA SA	39,75	53,66	93,41

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD CLASSIFICACIÓ OBRES GENERALITAT CATALUNYA 8 ST JUST DESVERN	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/103	
ALTRES DADES Codi per a validació: FH59G-3BLM2-3PZMG Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 9:53:33 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 30/09/2025 14:38 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL. Signat 01/10/2025 09:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 540484 FH59G-3BLM2-3PZMG 57604D76398435E1C279ADDFA45B32226E02A30) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Segon.- **REQUERIR** a l'empresa ISIDRE ARCHS SL per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils porti la garantia definitiva (5%) per un import de 219.907,56 €, així com la documentació que justifiqui la seva capacitat i solvència, els certificats que acreditin estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Tercer.- **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació, un cop s'hagi complert els anteriors requeriments, l'adjudicació en favor de ISIDRE ARCHS SL per un import de 4.398.151,31 € (IVA exclòs) i un termini d'execució d'obres de 17 mesos.

Quart.- **NOTIFICAR** la present resolució a les empreses interessades.

Cinquè.- **PUBLICAR** aquesta resolució al perfil del contractant de l'IMPSOL.

Sisè.- **DONAR TRASLLAT** d'aquesta resolució al Servei Jurídic-Administratiu i al Servei de Construcció.

Setè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.