



Ajuntament de Celrà

Exp. Núm.: X2025002030
Objecte: Sol·licitud de memòria justificativa en relació al contracte d'obra d'Urbanització de l'arranjament de la plaça del mercat de Celrà – Fases 4 i 5
Emplaçament: Plaça del mercat
Sol·licitant: Ajuntament de Celrà

ANTECEDENTS

La revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998, preveia un espai destinat a sistema d'equipaments situat a la cantonada del carrer Isidre Rossell i Gimbernat (abans Germans Sàbat) amb la Carretera de Juià.

Actualment part d'aquesta peça d'equipaments públics és titularitat de l'Ajuntament de Celrà (finca 4232) i s'utilitza com a plaça del mercat un dia a la setmana i amb usos diversos la resta dels dies disposa d'una zona de jocs infantils, s'utilitza per la festa Major,...

Es voluntat de l'Ajuntament de Celrà d'ordenar la totalitat d'aquest espai per tots els usos que s'hi duen a terme, al mateix temps que dotar-lo de serveis que permetin el correcte desenvolupament de les activitats.

Es va redactar un avantprojecte que defineixi les actuacions que cal dur a terme per a l'arranjament de la plaça del mercat i la seva possible divisió en fases d'obra (expedient 2022000113). L'avantprojecte divideix l'actuació en 6 fases d'execució, amb un pressupost total de 816.936,10 euros, IVA Inclòs (988.492,68 euros, IVA Inclòs).

La Fase 1 es va licitar i executar en l'expedient X2022001240, en el qual consta el certificat final d'obra de data 24 d'abril de 2023.

Les fases 2 i 3 es van licitar i executar en l'expedient X2024001551, en el qual consta el certificat final d'obra de data 1 d'abril de 2025.

En data 30 de juliol de 2025 esdevé definitiu el Projecte d'urbanització de l'arranjament de la plaça del mercat de Celrà – Fases 4 i 5 amb un pressupost de 120.089,26 € (iva exclòs) i pressupost de contracte és de 172.916,52 € iva inclòs).

A. ÀMBIT DE LA PROPOSTA

Es proposa l'adequació de la Fases 4 i 5 de l'àmbit qualificat de sistema d'equipaments i de vial adjacent.

La superfície total de l'àmbit és de 8.811 m². La superfície d'actuació de la Fase 4 és de 492 m² i de la fase 5 és de 721m². Sent una superfície total d'actuació de les fases 4 i 5 de 1.213 m².

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: Sistema d'Equipaments

D. JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA DEL MERCAT FASES 2 I 3

Primer. L'objecte d'aquest contracte és una fase de l'obra ordinària titulada Arranjament de la plaça del mercat – Fases 4 i 5, aprovat definitivament en data 30 de juliol de 2025.

La Fase 4 consisteix en l'arranjament de la Plaça del mercat, en la seva zona nord, amb un total de 492 m2.

La Fase 5 consisteix en l'arranjament de la Plaça del mercat, en la seva zona nord, amb un total de 721 m2.

L'obra endreçarà tot l'espai situat des de la quarta franja, respecte a la carretera de Juià, a on situaria una franja més lúdica amb espais d'esbarjo i jocs infantils.

Segon. La necessitat i finalitat a satisfer consisteix bàsicament en l'ordenació del nord de la plaça i la millora de l'accessibilitat.

Aquestes necessitats s'integren dins les competències a què fa referència el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Tercer. S'estableix el següent criteri d'adjudicació del contracte:

Criteri econòmic: Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu (100%): fins a 20 punts

S'atorgarà la màxima puntuació (20 punts) al licitador que formuli el preu més baix, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 20 \text{ punts}}{\text{oferta que s'està valorant}}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

Si l'oferta que quedés més ben valorada fos més baixa que l'oferta límit es requerirà la justificació en els termes que regula l'article 149 de la LCSP.

Si l'oferta presentada supera el pressupost base de licitació l'empresa que l'hagi presentat serà exclosa de la licitació.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació perquè les obres a executar estan perfectament definides i no és possible introduir modificacions de cap classe en el contracte.

Quart. Dades del contracte:

Procediment: obert simplificat

Tipus: obra.

Codi CPV:	45233140-2	Obras viales
	45233252-0	Trabajos de pavimentación de calles
	45236000-0	Trabajos de explanación

Data d'inici d'execució: la que es faci constar en el contracte que es formalitzi.

Durada: 6 mesos

Pròrroga: només en cas de condicions atmosfèriques adverses

Pressupost base de licitació:

Fase 4:

Pressupost sense IVA: 81.293,50 €

IVA aplicable 21%: 17.071,64 €

Pressupost total (amb IVA): 98.365,14 €

Fase 5:

Pressupost sense IVA: 61.612,71 €

IVA aplicable 21%: 12.938,67 €

Pressupost total (amb IVA): 74.551,38 €

Total pressupost base de licitació:

Pressupost sense IVA: 142.906,21 €

IVA aplicable 21%: 30.010,31 €

Pressupost total (amb IVA): 172.916,52 €

Condicions en la realització de les obres: les que s'indiquen en el projecte.

Cinquè. Consultada la Intervenció municipal s'informa que existeix dotació pressupostària per atendre la contractació proposada i que l'aplicació pressupostària és la següent:

Aplicació pressupostària: 21.1532.61922 "Adequació Plaça del Mercat" del pressupost vigent de la corporació i la que correspongui de l'annualitat 2026.

Annualitat 2025: 123.475,72 euros

Annualitat 2026: 49.440,80 euros

Sisè. Es justifica que amb la contractació proposada no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. En aquest sentit, s'acredita que no s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

Setè. El contracte no es divideix en lots perquè l'objecte del contracte no ho permet per la dimensió i característiques tècniques de l'obra, de conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP: El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Concretament pels motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució del contracte, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte no tenen caràcter independent, donat que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.

- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes

Vuitè. Condicions especials d'execució. Cal preveure en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars condicions especials d'execució de caire social.

Novè. La solvència exigida està relacionada amb l'objecte propi del contracte i serà la següent:

a) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.
Mínim: Per un import mínim de 142.906,21 €, IVA exclòs en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica

b.1.) Mitjans professionals:

Relació de les obres executades en el curs de com a màxim dels cinc (5) últims anys, avalada per certificats de bona execució que inclogui objecte, import, dates i el lloc d'execució de les obres, avalada per certificats de bona execució.

Mínim: En aquesta relació ha de constar, almenys, dues obres realitzades en els últims 5 anys per import igual o superior a 140.000,00, IVA exclòs.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà que tot s'indica en l'apartat b.2), relatiu a les titulacions acadèmiques i professionals.

Documentació acreditativa:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució de les obres més importants. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme.

b.2.) Mitjans tècnics:

Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres.

Mínim: un encarregat d'obra, amb titulació tècnica mínima de FP grau superior d'edificació i obra civil.

Desè. Els terrenys sobre els quals s'ha d'executar les obres objecte d'aquest contracte són de titularitat municipal. Als efectes del que disposa l'article 236 de la LCSP, prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedeix a efectuar el replanteig del mateix, el qual consisteix en comprovar la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, requisit



Ajuntament de Celrà

indispensable per l'adjudicació en tots els procediments. Comprovant-se els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar.

Per tot això, s'informa que és exacte la realitat geomètrica de la mateixa i es verifica la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, estant disponibles per l'execució del contracte, així com que els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar es troben perfectament disponibles.

Onzè. Tot i que el projecte d'obres no supera la quantia de 500.000 euros, IVA exclòs, s'emet el present informe de supervisió del mateix, informant-se que aquest projecte no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Dotzè. Als efectes previstos en l'article 233 de la LCSP en el projecte d'obres elaborat consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, a on s'ha detallat la descripció de les obres, regulant-se la seva execució, amb expressió de la forma en que aquesta es portarà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponent al contractista, i la manera en que es portarà a terme l'amidament de les unitats executives i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

Serveis Tècnics Municipals

Joana Argerich
Arquitecte