

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3984833 X81S0-NFV2S-RFD9U 74038891A0E7EC14F30CCE9BEEEDD4BEEF78370E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp. 901207/25

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i quinze minuts del dia vint-i-nou de setembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació del servei d'assistència tècnica per a la direcció d'obra d'una instal·lació fotovoltaica sobre pèrgoles de 3.245,3 kwp per autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents a l'aparcament del sector centre comercial de Sant Boi de Llobregat.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor David Guerrero Algara, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda Garcia, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents que totes les empreses han estat admeses.

Prèviament a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de la puntuació obtinguda per la part de la resta d'empreses admeses al sobre A, es a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor.

Aquestes puntuacions són les següents:

Núm. Of.	Empresa	Subtotal Valoració "Sobre A" (màx. 45)
1	AZIMUT 360 SCCL	36,00
2	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	21,00
3	SULMAG 40 S.L.	32,00
4	SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA	29,00
5	EACOM, INGENIEROS Y CONSULTORES, S.A.	32,00
6	MOLT INVERSIONES SL	13,00
7	ESITEC ENERGIA S.L.	41,00
8	ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L.	32,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3984833 X81S0-NFV2S-RFD9U 74038891A0E7EC14F30CCE9BEEEDD4BEEF78370E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Segons la clàusula 11 del PCAP, on s'indica que no s'obrirà el sobre B contenidor de criteris avaluable de forma automàtica si no s'ha obtingut una puntuació mínima de 20 punts al sobre A, l'empresa MOLT INVERSIONES, S.L. queda exclosa d'obertura del Sobre B, atès que ha obtingut una puntuació total de 13,0 punts a la proposta presentada al Sobre A.

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre B amb el següent resultat:

Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Informe mensual de subministrament
1	AZIMUT 360 SCCL	59.123,31 €	SÍ
2	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	74.400,49 €	No
3	SULMAG 40 S.L.	71.742,32 €	SÍ
4	SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA	64.700,00 €	SÍ
5	EACOM, INGENIEROS Y CONSULTORES, S.A.	77.317,61 €	SÍ
7	ESITEC ENERGIA S.L.	71.695,70 €	SÍ
8	ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L.	74.557,93 €	SÍ

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar les ofertes.

EMPRESA	Oferta econòmica sense IVA (€)	Baixa (%)	Puntuació proposta econòmica-49
AZIMUT 360 SCCL	59.123,31 €	36,59%	49,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	74.400,49 €	20,20%	27,05
SULMAG 40 S.L.	71.742,32 €	23,05%	30,87
SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA	64.700,00 €	30,60%	40,99
EACOM Ingenieros y Consultores SA	77.317,61 €	17,07%	22,86
ESITEC ENERGIA SL	71.695,70 €	23,10%	30,94
ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L.	74.557,93 €	20,03%	26,83

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3984833 X81S0-NFV2S-RFD9U 74038891A0E7EC14F30CCE9BEEEDD4BEEF78370E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Així l'oferta mitjana és de 70.505,34 € IVA exclòs i, per tant, el límit per ser considerada una oferta anormalment baixa es situa en un import de 63.454,80 € IVA exclòs, segons la clàusula 11 del plec de clàusules administratives.

Tanmateix, tal i com s'indica a la mateixa clàusula, s'ha comprovat que cap de les ofertes sigui superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals.

Per tant, s'ha de considerar que l'empresa AZIMUT 360 SCCL incorre en baixa anormal.

A continuació es detallen els punts obtinguts pel criteri de qualitat quantificable de forma automàtica:

EMPRESA	Compromís informe periòdic	Puntuació
AZIMUT 360 SCCL	SÍ	6
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	NO	0
SULMAG 40 S.L.	SÍ	6
SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA	SÍ	6
EACOM Ingenieros y Consultores SA	SÍ	6
ESITEC ENERGIA SL	SÍ	6
ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L.	SÍ	6

A continuació, el resum de la puntuació del sobre B:

EMPRESA	Puntuació sobre B
AZIMUT 360 SCCL	55,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	27,05
SULMAG 40 S.L.	36,87
SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA	46,99
EACOM Ingenieros y Consultores SA	28,86
ESITEC ENERGIA SL	36,94
ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L.	32,83

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: acta_mesa_3	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: X81S0-NFV2S-RFD9U Pàgina 4 de 6	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3984833 X81S0-NFV2S-RFD9U 74038891A0E7EC14F30CCE9BEEEDDD4BEEF78370E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Un cop revisades les ofertes admeses, la Mesa detecta que la proposta econòmica presentada per AZIMUT 360 SCCL, s'ha de considerar anormalment baixa de conformitat als paràmetres fixats als plecs.

Per tant, la Mesa de Contractació en compliment dels plecs regidors del contracte i de l'article 149 de la LCSP decideix sol·licitar a l'empresa abans esmentada una major justificació de l'oferta econòmica que permetin de manera objectiva apreciar a la Mesa de contractació que efectivament les seves ofertes són viables tot i ser anormalment baixes o anormals d'acord amb els paràmetres fixats al plec de condicions, i específicament hauran de justificar el següent:

- L'estalvi dels serveis encomanats.
- Condicions excepcionalment favorables de que es disposi per prestar els serveis.
- La no existència de cost financer per a la realització de la feina i la corresponent reducció de despeses fixes.
- Disponibilitat i utilització de recursos propis.
- Reducció de beneficis.
- Costos previstos.

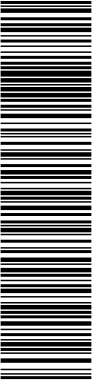
Ara bé, la Mesa rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i vint-i-cinc minuts se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa i que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **X81S0-NFV2S-RFD9U**
Pàgina 5 de 6

SEGELL



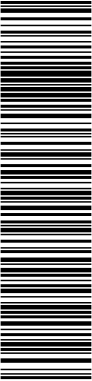
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3984833 X81S0-NFV2S-RFD9U 74038891A0E7EC14F30CCE9BEEEDD48EEF78370E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 901207/25
Sobre: Sobre B

Data	Acció
19/07/2025 08:00:53	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/07/2025 08:00:53.
19/07/2025 10:43:54	L'empresa ESITEC ENERGIA S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 19/07/2025 10:43:54.
20/07/2025 08:00:59	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/07/2025 08:00:59.
21/07/2025 07:02:11	L'empresa SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/07/2025 07:02:11.
21/07/2025 08:00:37	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 21/07/2025 08:00:37.
21/07/2025 08:16:36	L'empresa Eacom, Ingenieros y Consultores ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/07/2025 08:16:36.
21/07/2025 08:25:03	L'empresa ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/07/2025 08:25:03.
21/07/2025 08:33:49	L'empresa MOLT INVERSIONES SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/07/2025 08:33:49.
21/07/2025 08:38:29	L'empresa AZIMUT 360 SCCL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/07/2025 08:38:29.
21/07/2025 08:59:37	L'empresa SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/07/2025 08:59:37.
21/07/2025 10:42:45	L'empresa SULMAG 40 S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 21/07/2025 10:42:45.
29/09/2025 09:51:06	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 29/09/2025 09:51:06 (Credencials aplicades: 1/2).
29/09/2025 11:19:02	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 29/09/2025 11:19:02 (Credencials aplicades: 2/2).
29/09/2025 11:19:07	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 29/09/2025 11:19:07.
29/09/2025 11:20:24	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer a) oferta econòmica_signat.pdf de l'oferta 200,406,517, a data i hora 29/09/2025 11:20:24
29/09/2025 11:20:48	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer b) Compromís Informe mensual de subministrament_signat.pdf de l'oferta 200,406,517, a data i hora 29/09/2025 11:20:48
29/09/2025 11:21:08	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OFERTA ECCONÒMICA_signat.pdf de l'oferta 200,398,615, a data i hora 29/09/2025 11:21:08
29/09/2025 11:22:17	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Criteris automàtics.pdf de l'oferta 200,406,571, a data i hora 29/09/2025 11:22:17
29/09/2025 11:22:48	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Oferta Economica_fdo.pdf de l'oferta 200,398,628, a data i hora 29/09/2025 11:22:48
29/09/2025 11:23:05	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Annex_Oferta_signat.pdf de l'oferta 200,404,908, a data i hora 29/09/2025 11:23:05
29/09/2025 11:23:31	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Oferta econòmica_sign.pdf de l'oferta 200,395,953, a data i hora 29/09/2025 11:23:31
29/09/2025 11:23:53	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer 01. Oferta econòmica.pdf de l'oferta 200,400,034, a data i hora 29/09/2025 11:23:53
29/09/2025 11:44:30	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_AZIMUT 360 SCCL.zip de l'oferta 200,406,517, a data i hora 29/09/2025 11:44:30
29/09/2025 11:44:35	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3984833 X81S0-NFV2S-RFD9U 7403891A0E7EC14F30CCE9BEEDDD48EEF78370E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>

	descarregat el fitxer Sobre B_SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U..zip de l'oferta 200,398,615, a data i hora 29/09/2025 11:44:35
29/09/2025 11:44:39	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_SULMAG 40 S.L..zip de l'oferta 200,406,571, a data i hora 29/09/2025 11:44:39
29/09/2025 11:44:42	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA.zip de l'oferta 200,398,628, a data i hora 29/09/2025 11:44:42
29/09/2025 11:44:46	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_Eacom, Ingenieros y Consultores.zip de l'oferta 200,404,908, a data i hora 29/09/2025 11:44:46
29/09/2025 11:44:53	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_ESITEC ENERGIA S.L..zip de l'oferta 200,395,953, a data i hora 29/09/2025 11:44:53
29/09/2025 11:44:57	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L..zip de l'oferta 200,400,034, a data i hora 29/09/2025 11:44:57