

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D5E5E4F7C190EBD539EF2F2AE50D2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té
pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura
electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



901207/2025

ACTA 2

A la sala virtual, a les vuit hores del dia vint-i-cinc de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei d'assistència tècnica per a la direcció d'obra d'una instal·lació fotovoltaica sobre pèrgoles de 3.245,3 kwp per autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents a l'aparcament del sector centre comercial de Sant Boi de Llobregat.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor David Guerrero Algara com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda Garcia, com a Secretària de la Mesa.

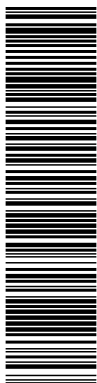
Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: AZIMUT 360 SCCL, SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U., SULMAG 40 S.L., SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACIÓN S.A., EACOM INGENIEROS Y CONSULTORES, S.A., MOLT INVERSIONES SL, ESITEC ENERGIA S.L. i ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, SL, les quals han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor de les ofertes presentades i acceptades a la licitació del servei d'assistència tècnica per a la direcció d'obra d'una instal·lació fotovoltaica sobre pèrgoles de 3.245,3 kWp per autoconsum col·lectiu amb venda d'excedents a l'aparcament del sector centre comercial de Sant Boi de Llobregat (criteris inclosos al Sobre A). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 21 de juliol de 2025.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

Núm. Of.	Empresa	Subtotal Valoració "Sobre A" (màx. 45)	Ordre per Valoració "Sobre A"
1	AZIMUT 360 SCCL	36,00	2



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D5E5E4F2C190EBD539EF2F2AE50D2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



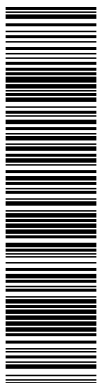
2	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	21,00	7
3	SULMAG 40 S.L.	32,00	3
4	SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA	29,00	6
5	EACOM, INGENIEROS Y CONSULTORES, S.A.	32,00	3
6	MOLT INVERSIONES SL	13,00	8
7	ESITEC ENERGIA S.L.	41,00	1
8	ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA, S.L.	32,00	3

Segons la clàusula 11 del PCAP, on s'indica que no s'obrirà el sobre B contenidor de criteris avaluable de forma automàtica si no s'ha obtingut una puntuació mínima de 20 punts al sobre A, l'empresa MOLT INVERSIONES, S.L. queda exclosa d'obertura del Sobre B pel LOT 2 atès que ha obtingut una puntuació total de 13,0 punts a la proposta presentada al Sobre A.

A continuació, el detall d'aquesta valoració:

AZIMUT 360 SCCL

1	Criteris avaluable segons un judici de valor (45 punts)		36,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)		23,00
1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció d'objectius i responsabilitats, però és incompleta i falta detallar amb més concreció. Es presenten correctament les pautes de treball.	7,00
1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	Es presenta una relació exhaustiva i detallada dels aspectes més rellevants de l'obraobjecte de licitació. Es presenten propostes de seguiment, però manca concretar detall de com es duran a terme.	12,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D55E4F2C190EBD539EF2F22AE50B2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra (5 punts)	S'identifiquen aspectes per dur a terme el tancament de l'obra com la gestió de repassos, de proves de funcionament, de legalització, de documentació final i de seguiment durant el període de garantia. Manca concreció de detall en alguns aspectes, com el control econòmic.	4,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			13,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es detalla amb concreció el canal, format, contingut i la freqüència de les comunicacions, així com el registre de l'evolució dels treballs.	5,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta una estructura de la informació que contindrà el full de seguiment de visites i reunions, amb la informació que contindrà i la traçabilitat. Estructura genèrica sense proposta concreta.	4,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta descripció de l'equip tècnic indicant titulació, funcions, dedicació i responsabilitats. Manca diagrama de l'organigrama proposat.	4,00

SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU

1	Criteris avaluable segons un judici de valor (45 punts)			21,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)			11,00
	1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció d'objectius i pautes de treball, però és incompleta. Es parla d'elements no objecte de l'obra principal. No es detallen responsabilitats.	4,00
	1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	Identificació d'aspectes rellevants de l'obra poc exhaustiva, manca identificar alguns aspectes importants com, per exemple, les tasques associades a l'obra civil i fonamentacions. Poca concreció de les propostes de seguiment i control.	5,00

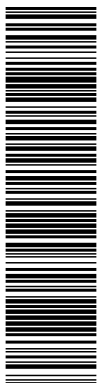
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D5E5E4F2C190EBD539EF2F2AE50B2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra (5 punts)	Es fa un presentació exhaustiva i detallada del procediment pel seguiment del correcte funcionament de la instal·lació, però manca detall de tasques rellevants durant el tancament de l'obra(gestió de repassos, seguiment de legalització, documentació final, etc.)	2,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			10,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es presenten els elements de comunicació, com el canal, el format i la freqüència, però manca detall de cada element així com del registre de l'evolució dels treballs.	3,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta una estructura de la informació que contindrà el full de seguiment de visites i reunions, amb la informació que contindrà i la traçabilitat. Estructura genèrica sense proposta concreta. Manca detall del format.	3,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta descripció de l'equip tècnic indicant titulació, funcions, dedicació i responsabilitats. Manca diagrama de l'organigrama proposat.	4,00

SULMAG 40 S.L.

1	Criteris avaluables segons un judici de valor (45 punts)			32,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)			19,00
	1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció d'objectius i responsabilitats, però és incompleta i falta detallar amb més concreció. Es presenten correctament les pautes de treball.	7,00
	1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	Identificació d'aspectes rellevants distribuït pels elements de l'obra, però manca concreció d'aspectes singulars de l'obra objecte de licitació. Propostes de seguiment i control ben detallades.	9,00



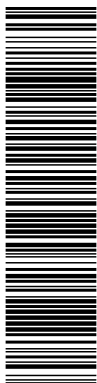
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D55E4F2C190EBD539EF2F2AE50B2139320) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra (5 punts)	Es proposa metodologia per a la gestió del seguiment de la documentació final, proves de funcionament, i del procés de legalització. Manca concreció de detall en alguns aspectes, com el tancament econòmic o la tramitació amb les empreses elèctriques de distribució i transport.	3,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			13,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es detalla amb concreció el canal, format, contingut i la freqüència de les comunicacions, així com el registre de l'evolució dels treballs.	5,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta una estructura de la informació que contindrà el full de seguiment de visites i reunions, amb la informació que contindrà i la traçabilitat. Estructura genèrica sense proposta concreta.	4,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta un diagrama de l'organigrama proposat. Es presenta descripció de l'equip tècnic indicant titulació, funcions i responsabilitats. Manca detall de la dedicació prevista.	4,00

SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION SA

1	Criteris avaluables segons un judici de valor (45 punts)			29,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)			16,00
	1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció d'objectius i responsabilitats, però és incompleta i falta detallar amb més concreció. Es presenten correctament les pautes de treball.	7,00
	1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	Identificació d'aspectes rellevants distribuït pels elements de l'obra, però manca concreció d'aspectes singulars de l'obra objecte de licitació. Propostes de seguiment i control exposades però no detallades.	7,00



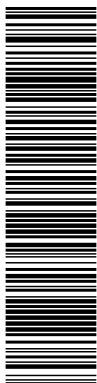
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D55E4F2C190EBD539EF2F2AE50D2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra (5 punts)	S'exposen els procediments del tancament executiu de l'obra i de la gestió documental, però manquen detall de tasques rellevants durant el tancament de l'obra (seguiment de la legalització, proves i posada en servei, recepció, etc.).	2,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			13,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es detalla amb concreció el canal, format, contingut i la freqüència de les comunicacions, així com el registre de l'evolució dels treballs.	5,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta una proposta concreta de full de seguiment indicant l'estructura i la traçabilitat. Manca detallar amb concreció la informació que contindrà.	4,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta diagrama de l'organigrama proposat. Es fa una descripció de les tasques, responsabilitats i dedicació dels recursos, però manca més detall en les funcions que realitzarà cada perfil implicat.	4,00

EACOM INGENIEROS Y CONSULTORES SA

1	Criteris avaluables segons un judici de valor (45 punts)			32,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)			20,00
	1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció complerta i detallada dels objectius i responsabilitats de la metodologia proposada. Manca concretar el detall de les pautes de treball proposades.	8,00
	1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	Identificació d'aspectes rellevants distribuït per fases del'obra, però manca concreció d'aspectes singulars de l'obraobjecte de licitació. Propostes de seguiment i control ben detallades.	9,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D5E5E4F2C190EBD539EF2F2AE50D2139320) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra (5 punts)	Es proposa metodologia per a la gestió de repassos, de proves de funcionament, revisió de documentació final i tancament econòmic. Manca concreció de detall en alguns aspectes, com la legalització de la instal·lació o la tramitació amb les empreses elèctriques de distribució i transport.	3,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			12,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es detalla amb concreció el canal, format, contingut i la freqüència de les comunicacions, així com el registre de l'evolució dels treballs.	5,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta una proposta concreta de full de seguiment indicant l'estructura i la traçabilitat. Manca detallar amb concreció la informació que contindrà.	4,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta descripció de l'equip tècnic indicant titulació, funcions i responsabilitats. Manca diagrama de l'organigrama proposat i detall de la dedicació prevista.	3,00

MOLT INVERSIONES SL

1	Criteris avaluables segons un judici de valor (45 punts)			13,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)			4,00
	1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció d'objectius i pautes de treball, però és genèrica i incompleta. No es detallen responsabilitats.	4,00
	1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	No s'identifiquen els aspectes més rellevants, importants, singulars i/o específics de l'obra. No s'exposa cap sistema de seguiment i control relacionat.	0,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D5E5E4F2C190EBD539EF2F22AE50D2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra (5 punts)	No s'exposa cap metodologia i control del tancament de l'obra, ni es detalla cap proposta per a la gestió dels repassos, de les proves i posada en servei, de la legalització, de la documentació final d'obra ni del període de garantia.	0,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			9,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es detalla amb concreció el canal, format, contingut i la freqüència de les comunicacions, així com el registre de l'evolució dels treballs.	5,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta un llistat de la informació que contindrà el full de seguiment de visites i reunions, però amb poc detall respecte a la informació que contindrà i la traçabilitat. Estructura genèrica sense proposta concreta. Manca detall del format.	2,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta descripció del director d'obra indicant titulació, funcions i responsabilitats. Manca detallar els altres perfils que involucrats en l'obra, indicant titulació, funcions i responsabilitats; així com incloure el diagrama de l'organigrama.	2,00

ESITEC ENERGIA SL

1	Criteris avaluables segons un judici de valor (45 punts)			41,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)			28,00
	1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció complerta i detallada dels objectius i responsabilitats de la metodologia proposada. Manca concretar el detall de les pautes de treball proposades.	8,00
	1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	Es presenta una relació exhaustiva i detallada dels aspectes més rellevants de l'obraobjecte de licitació. Es presenten propostes de seguiment pel control dels aspectes rellevants. Es proposen eines concretes per al seguiment d'aspectes rellevants i gestió d'incidències.	15,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D55E4F2C190EBD539EF2F22AE50D2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra (5 punts)	Es proposa una metodologia correcta per a la gestió de repassos, de proves de funcionament, de seguiment de la documentació final, del procés de legalització i del seguiment durant el període de garantia.	5,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			13,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es detalla amb concreció el canal, format, contingut i la freqüència de les comunicacions, així com el registre de l'evolució dels treballs.	5,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta una estructura de la informació que contindrà el full de seguiment de visites i reunions, amb la informació que contindrà i la seva traçabilitat. Estructura genèrica sense proposta concreta. Manca detall del format.	3,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta un diagrama de l'organigrama proposat. Es presenta descripció de l'equip tècnic indicant titulació, funcions, dedicació i responsabilitats.	5,00

ASSESSORIA ENERGÈTICA CATALANA SL

1	Criteris avaluables segons un judici de valor (45 punts)			32,00
1.1	Metodologia de seguiment i control en fase d'execució dels treballs (30 punts)			21,00
	1.1.1	Metodologia general de direcció dels treballs (10 punts)	Es fa una descripció dels objectius i responsabilitats a considerar, però és incompleta en algun punt. Es detallen correctament les pautes de treball.	8,00
	1.1.2	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (15 punts)	Identificació d'aspectes rellevants de l'obra, però manca concreció d'alguns aspectes singulars de l'obraobjecte de licitació. Es presenta un proposta de seguiment detallada per cada aspecte rellevant identificat.	10,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3979070 8AUPW-IJUSW-R6890 C125D5E5E4F2C190EBD539EF2F2AE50D2139320) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventora Delegada. Cap de Servei Control Anterior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



	1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament de l'obra(5 punts)	Es proposa metodologia per a la gestió del seguiment de la documentació final, proves de funcionament i del procés de legalització. Manca concreció de detall en alguns aspectes, com el tancament econòmic o la tramitació amb les empreses elèctriques de distribució i transport .	3,00
1.2	Coordinació i Organització (15 punts)			11,00
	1.2.1	Coordinació amb el servei tècnic de l'AMB (5 punts)	Es presenta amb detall i concreció el registre de l'evolució i seguiment dels treballs, el format i la freqüència de les comunicacions, però manca detall sobre el canal de comunicació proposat.	4,00
	1.2.2	Proposta de full de seguiment de visites i reunions efectuades (5 punts)	Es presenta una proposta concreta de full de seguiment indicant l'estructura i la traçabilitat. Es detalla amb concreció la informació que contindrà.	5,00
	1.2.3	Organització dels recursos (5 punts)	Es presenta diagrama de l'organigrama proposat. Es fa una descripció de les tasques, responsabilitats i dedicació del Director d'Obra. La resta de perfils no es poden avaluar, ja que la descripció es situa més enllà del límit de pàgines establert en el Plec de Clàusules Administratives.	2,00

”

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les vuit hores i vint minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.