

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT LLOGUER SENSE OPCIÓ DE COMPRA, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT DE NADAL DE MANRESA (CON.EXP 2025000050)

Antecedents

- I. L'alcalde, mitjançant resolució del dia 8 d'agost de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal de Manresa, amb un valor estimat del contracte de cent vint-i-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb noranta-quatre cèntims (123.966,94€) IVA no inclòs, per procediment obert.

El pressupost de licitació és de cent cinquanta mil euros (150.000€), IVA inclòs (21%); que es desglossa amb un preu de cent vint-i-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb noranta-quatre cèntims (123.966,94€) i un IVA de vint-i-sis mil trenta-tres euros amb sis cèntims (26.033,06€).

- II. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 11 d'agost de 2025, i a la Plataforma de contractació Vortal. El termini per presentar les proposicions va acabar el passat dia 26 d'agost de 2025.
- III. Durant el període de presentació de proposicions es va presentar una única oferta, que correspon a l'entitat mercantil següent:

Número	Licitador
1	XIMENEZ CATALUNYA, SL (B65848889)

- IV. La Mesa de contractació, reunida en data 12 de setembre de 2025, va:

- a. Ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa), i a la vista de la documentació aportada pel licitador i de les manifestacions contingudes en el Document únic Europeu de Contractació (DEUC), va acordar admetre l'única proposició presentada a la present licitació.
- b. Aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor (sobre núm. 2), d'acord amb l'informe emès pel Cap de Secció d'Indústria, Comerç i Turisme de data 5 de setembre de 2025, que s'incorpora al present acord.
- c. Acte seguit, va procedir a l'obertura del sobre núm.3 i a l'aprovació de la puntuació dels criteris de valoració de caràcter automàtic, així com, de la puntuació final.

- d. I va proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a la mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SL (B65848889), per un import de 123.500,00€, IVA no inclòs, juntament amb la suplementació a la proposta d'enllumenat de l'Associació de Comerciants del carrer Guimerà; l'increment d'una unitat del nombre d'emplaçaments (Plaça de la Creu, Plaça de la Riba, Plaça Mil·lenari o altre ubicació a escollir per Ajuntament), i un temps de resposta inferior a 5 hores durant el mateix dia en cas d'avaria i/o incident.
- V. Mitjançant proveïment de data 16 de setembre de 2025, es va requerir la mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SLU (B65848889), per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa l'impost sobre activitats econòmiques i la garantia definitiva per import de 6.175€.
- I la mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SLU (B65848889) ha complimentat el requeriment, i ha constituït la garantia mitjançant aval bancari.
- VI. El tècnic Superior Jurídic del Servei de Contractació ha emès un informe jurídic en data 23 de setembre de 2025 en què conclou que l'adjudicació del contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal de Manresa, a favor de la proposició presentada per l'entitat XIMENEZ CATALUNYA, SLU (B65848889) per un preu d'adjudicació de 123.500 euros, IVA no inclòs, s'ajusta a dret.

Fonaments de dret

1. **Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

La Mesa, en acte públic, va ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1; va aprovar la valoració de la proposta tècnica que incorporava el sobre núm. 2 (criteris de judici de valor), d'acord amb l'informe emès pel Cap de Secció d'Indústria, Comerç i Turisme de data 5 de setembre de 2025, i va procedir a l'obertura del sobre núm. 3, corresponent a l'oferta econòmica i tècnica.

La Mesa va aprovar la puntuació dels criteris automàtics de la proposició presentada i admesa a la present licitació, així com la puntuació final, remetent a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte.

L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà al licitador i, simultàniament, es publicarà al Perfil del contractant.

2. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151.1 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, s'incorpora l'informe tècnic emès pel Cap de Secció d'Indústria, Comerç i Turisme de data 5 de setembre de 2025 i el quadre que recull els criteris automàtics i l'oferta amb la puntuació corresponent, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

Críteris de valoració (judici de valor) – SOBRE 2:

Licitador	Críteris de globalitat, originalitat, estètics i de seguretat	Altres críteris tècnics						Plataforma BIG DATA per calcular l'impacte i el retorn de la inversió realitzada en l'enllumenat de Nadal	Total
		Figures no conegudes a la ciutat	Figures Innovadores i vistoses	Figures transitables	Diferents fases d'encesa	Susceptible de fer-se selfies	Proporcionades a la seva ubicació		
Ximenez Catalunya, SL	4,00	5,00	5,00	4,00	4,00	2,00	5,00	10,00	39,00

Críteris de valoració (automàtics) – SOBRE 3:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Increment d'emplaçaments enllumenats o millores no previstes en la clàusula 1a del Plec		Millora de la capacitat de resposta en cas d'avaría i/o incident
		Suplementació d'enllumenat de l'Associació de Comerciants del carrer Guimerà	Ofereix qualsevol altre emplaçament	
XIMENEZ CATALUNYA, SL	123.500,00 €	Si	Si	Inferior a 5 hores (durant el mateix dia)

Puntuació total:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Puntuació	Increment d'emplaçaments enllumenats o millores no previstes en la clàusula 1a del Plec				Millora de la capacitat de resposta en cas d'avaría i/o incident	Puntuació	Total
			Suplementació d'enllumenat de l'Associació de Comerciants del carrer Guimerà	Puntuació	Ofereix qualsevol altre emplaçament	Puntuació			
XIMENEZ CATALUNYA, SL	123.500,00 €	5	Si	15	Si	5	Inferior a 5 hores (durant el mateix dia)	27,50	52,50

Per tant, el total de puntuació es detalla en el quadre següent:

Licitador	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Total
XIMENEZ CATALUNYA, SL	39,00	52,50	91,50

- 3. Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SL, així com mitjançant la consulta d'eines d'interoperabilitat, es determina que l'entitat esmentada conté totes les dades relatives a la personalitat i la solvència/classificació exigida al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques. També s'ha comprovat que es troba al corrent d'obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.



La mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SL consta inscrita en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i en el Registre Oficial de Licitadores i Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).

D'altra banda, la mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SL ha constituït la garantia definitiva mitjançant la presentació d'aval bancari.

- 4. Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'expedient és l'Alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'Alcalde President núm. 11376, de 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal de Manresa, a favor de la proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SLU (B65848889), amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectui les notificacions d'aquest expedient miquiles@ximenez.com, per un preu d'adjudicació de 123.500 euros, IVA no inclòs i 149.435€ IVA inclòs, juntament amb la suplementació a la proposta d'enllumenat de l'Associació de Comerciants del carrer Guimerà; l'increment d'una unitat del nombre d'emplaçaments (Plaça de la Creu, Plaça de la Riba, Plaça Mil·lenari o altre ubicació a escollir per Ajuntament), i un temps de resposta inferior a 5 hores durant el mateix dia en cas d'avaria i/o incident.

La durada del contracte serà anual, si bé el muntatge i l'encesa de l'enllumenat coincidirà amb la campanya nadalenca.

El termini d'execució de les prestacions que són objecte del contracte és el següent:

- ▣ Els treballs d'instal·lació i manteniment es duran a terme durant el mes de novembre.
- ▣ Tot el muntatge de l'enllumenat de Nadal haurà d'estar finalitzat i comprovat que funciona en condicions òptimes 3 dies abans de l'encesa oficial (28 de novembre de 2025); i haurà d'estar retirat com a màxim el 30 de gener de 2026.
- ▣ L'encesa de l'enllumenat es durà a terme dins del període comprés entre l'últim cap de setmana de novembre i el dia 6 de gener de 2026.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran a càrrec de la partida 431.4.22799 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal:

Exercici	Preu
2025	127.019,75€
2026	22.415,25€
TOTAL	149.435,00€

Segon. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Tercer. Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit, i en tot cas, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils comptats des de la notificació de l'adjudicació al licitador.

Quart. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Cinquè. Designar com a responsables del contracte al senyor Manel Martínez Montes, Cap de secció de Comerç, Indústria i Turisme, al qual li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

La regidora delegada de Comerç
Tània Infante Martínez

Servei de Desenvolupament

Secció d'Indústria, Comerç i Turisme

REF : **CON.LIA 2025/ 86 // CON.EXP 2025/50**

INFORME que emet el cap de secció de Comerç, d' Indústria i Turisme en quant als criteris quantificables segons un judici de valor per a la contractació del **subministrament mitjançant lloguer de la instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal a Manresa. Nadal de 2025**

Antecedents:

1. En data 8 d'agost de 2025 es va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament mitjançant lloguer de l'enllumenat de Nadal de Manresa pel que fa a l'any 2025. CON.EXP 2025/50.
2. Un cop exhaurits els terminis legalment establerts, les proposicions presentades en temps i forma són les que es detallen a continuació:

Proposició número 1 presentada per l'entitat mercantil XIMENEZCATALUNYA,SLU (B65848889)
--

En conseqüència i seguint els paràmetres inclosos en l'esmentat plec de clàusules respecte als **criteris subjectes a judici de valor**, la valoració atorgada pel SERVEI DE DESENVOLUPAMENT és la següent:

Criteris ponderables subjectes a judici de valor. Màxim de 47,5 punts

1.1 Criteris de globalitat, originalitat, estètics i de seguretat . Fins a 5 punts

En aquest punt es valorarà en la seva globalitat l'originalitat i estètica de les propostes presentades i la seguretat dels materials i encoratges que garanteixin la seva fermesa davant dels fenòmens meteorològics.

Proposició 1 Especifica en totes les figures i propostes presentades la definició exacta dels materials emprats en la seva construcció (p.e: estructura fabricada en alumini lleuger sense soldadures, amb materials no contaminants) i una concreció exacta del pes REF 9005115 150 kg i per tant de la dimensió dels seus ancoratges: **4 punts**

La puntuació final per aquest apartat és de 4 punts
--

1.2 Altres criteris tècnics. Màxim de 32,5 punts

En aquests punts es valorarà en la part artística, de novetat , d'imatge general i de la seva proporció en la ubicació concreta de la majoria de les figures proposades.

· Figures no conegudes a la ciutat. Fins a 7 punts

Proposició 1: Excepte en el cas de la Plaça Major, la Plaça SD i la Plaça Neus Català en que l'empresa proposa uns arbres de 12 metres amb la coronació d'una estrella que son nous en si mateix (tot i que no deixen de ser arbres ja coneguts) la resta de figures proposades son novedoses a la ciutat : **5 Punts**

· Figures Innovadores i vistoses. Fins a 7 punts

Proposició 1: En general la proposta proposa aspectes novedosos tenint en compte la perspectiva p.e: en la proposta de la Plana de l'OM i de l'Av de la República. La proposta de la Plaça de Prat de la Riba també fa una proposta innovadora amb una il·luminació terrestre massiva. Per últim la proposta de resseguir el "skyline" del casino també serà un punt d'atractivitat positiu i diferent. : **5 Punts**

· Figures transitables . Fins a 4,5 punts

Proposició 1: La proposta planteja 3 figures transitables Plaça Major, Plaça Sant Domènec i Plaça Neus Català: **4 Punts**

· Diferents fases d'encesa. Fins a 4,5 punts

Proposició 1: La proposta planteja la possibilitat de combinar diferents tipus d'encesa en moltes de les figures : **4 Punts**

· Susceptible de fer-se selfies. Fins a 2, 5 punts

Proposició 1: La proposta planteja la possibilitat de figures amb opcions de fer-se "selfies" i/o fotos fins a 6 opcions diferents: **2 Punts**

· Proporcionades a la seva ubicació . Fins a 7 punts

Proposició 1: La proposta planteja una figura concreta i dimensionada per a cada ubicació proposada amb una recreació concreta d'una foto adaptada a cada indret proposat al plec de condicions, també dona un parell d'opcions quan l'espai o permet (p.e: Font de Neptú) : **5 Punts**

La puntuació final per aquest apartat és de 25 punts.
--

1.3 Plataforma BIG DATA per calcular l'impacte i el retorn de la inversió realitzada en l'enllumenat de Nadal. Màxim de 10 punts

La **proposició 1** ha aportat documentació que justifiqui la petició al plec tècnic de prescripcions tècniques.

XIMENEZ CATALUNYA SL proposa una plataforma BIG DATA anomenada XMART Analítics que mitjançant l'anàlisi dels dispositius de telefonia permetrà la confecció d'un informe final, on es podran obtenir moltes dades d'interès sobre el retorn de la inversió realitzada en l'enllumenat de Nadal per part del consistori com :

- ✓ Augment, si n'hi ha, del nombre dels visitants respecte a dates anteriors
- ✓ Procedència i temps d'estada a la ciutat dels visitants
- ✓ Nombre de transaccions realitzades
- ✓ Comportament i recorreguts dels visitants i si aquest generen patrons
- ✓ Anàlisi dels mitjans de comunicació i xarxes socials

Aquesta informació ens permetrà en futures edicions reorientar i millorar les campanyes de màrqueting i comunicació pertinents.

La puntuació final per aquest apartat és de 10 punts.

RESUM DE LES VALORACIONS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

1. XIMENEZ CATALUNYA SL 39 punts

VALORACIÓ DELS ADJUDICATARIS

Tenint en compte que :

1. Només hi ha una proposta presentada per l'adjudicació pel subministrament mitjançant lloguer de la instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal a Manresa, presentada per **XIMENEZ CATALUNYA SL**.
2. No hi ha l'opció de presentar-se per **LOTS** ja que es fonamental tenir una idea global unificada i unitària atès que l'objectiu és generar un circuit comercial atractiu i amb una idea global entre els deferents espais i places de la ciutat.
3. La Proposta presentada per **XIMENEZ CATALUNYA SL** aporta i certifica:
 - . solucions innovadores i tecnològiques d'il·luminació
 - . mesures respectuoses amb el medi ambient
 - . tecnologia LED amb el menor consum energètic possible
 - . materials 100% reciclables
 - . propostes de reducció de la petjada de carboni
 - . propostes en la reducció de residus i envasos de transport

. tota mena de certificacions ISO

4. Que la puntuació total en l'apartat corresponent a judici de valor **és de 39 punts** i que per tant supera els 23,75 punts de llindar mínim.

El tècnic que subscriu, **INFORMA FAVORABLEMENT** la continuació del procés selectiu per a la contractació del subministrament mitjançant lloguer de la instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal a Manresa.