

SERVEI D'INNOVACIÓ TECNOLOGIA I SOSTENIBILITAT
Exp.: 902023/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'AUDITORIA TÈCNICA DELS PROJECTES D'OBRA CIVIL, ESPAIS VERDS I EDIFICACIÓ REDACTATS DES DE DE LA DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC DE L'AMB (2 lots)

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Serveis d'auditoria tècnica dels projectes d'obra civil, espais verds i edificació (2 lots)

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71240000-2 (Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació)

LOT	Codi CPV	Descripció CPV	Descripció
Lot 1	71240000-2	Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació	Serveis d'auditoria tècnica per a projectes d'obra civil i espais verds.
Lot 2	71240000-2	Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació	Serveis d'auditoria tècnica per a projectes d'edificació

Òrgan de contractació: Junta de Govern

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: 2024 2 M7010 62

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'AMB s'ha distingit sempre per la qualitat tècnica i de projecte de les seves actuacions dins del camp de l'arquitectura, paisatgisme i l'enginyeria. Donat el volum tan gran d'actuacions

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



efectuades, des de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic es considera necessari que els projectes s'auditin des del punt de vista tècnic per garantir aquest grau d'excel·lència en la qualitat i projecte.

L'auditoria de projectes consisteix en la revisió del contingut tècnic de tots aquells projectes, independentment del seu import, que han estat redactats o gestionats des de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, i es realitza abans del seu lliurament de projecte executiu.

L'auditoria té com a objectiu garantir que els projectes redactats per l'AMB siguin aptes per a la seva acceptació com a documents tècnics, complint amb els estàndards de qualitat exigits per l'AMB. Aquesta tasca inclou, entre altres aspectes, la verificació de la coherència entre la documentació gràfica del projecte i el pressupost associat, per tal d'assegurar la qualitat global del projecte.

Aquests projectes, i per tant el present contracte, s'executa en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). Concretament, en compliment de les competències en les següents matèries regulades als articles:

- a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.
- b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica a les zones urbanes.
- d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat

El contracte s'executa també en compliment de les competències establertes als articles 13 i 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atès que la Direcció de Serveis de l'Espai Públic no disposa de capacitat tècnica ni de recursos humans suficients per assumir, amb la celeritat requerida, les aproximadament 175 auditories de projectes previstes en els propers quatre anys, resulta imprescindible contractar aquest servei a una empresa externa especialitzada. Això permetrà garantir una revisió objectiva i independent dels documents tècnics, les memòries valorades i els projectes executius, assegurant la seva validesa i conformitat amb la normativa vigent. A més, l'externalització s'ajusta al que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (art. 30.3), que estableixen la necessitat de recórrer a mitjans externs quan no existeixin recursos propis suficients, garantint així l'eficiència, la transparència i la qualitat en la prestació del servei.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

Atès que els projectes d'obra civil i els d'edificació presenten tipologies, procediments i exigències tècniques substancialment diferents, la licitació es divideix en **dos lots**. D'aquesta manera es garanteix que cada auditoria sigui realitzada per equips especialitzats i amb experiència específica en cadascuna de les disciplines.

Així s'amplia la competència, ja que es permet la participació d'empreses que només presten serveis en un dels àmbits.

Aquesta estratègia assegura una millor adequació tècnica, fomenta la qualitat dels informes i potencia la competitivitat en el procés de contractació.

Núm Lot	Descripció
Lot 1	Auditoria de projectes d'obra civil i espais verds
Lot 2	Auditoria de projectes d'edificació

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de tres anualitats, a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **724.900,00 €**, IVA no inclòs.

Als efectes estrictament orientatius, i de previsió per al càlcul de l'oferta econòmica dels licitadors, l'import del contracte comprès des de la seva signatura i fins al final del quadrienni 2025-2029, s'estima en les següents quantitats:

Lot 1:

2025 **17.000,00 €** IVA no inclòs.

2026 **198.000,00 €** IVA no inclòs.

2027 **66.000,00 €** IVA no inclòs.

2028 **33.000,00 €** IVA no inclòs.

Modificació: **31.400,00€** IVA no inclòs.

L'import total s'estima en: 345.400,00 IVA no inclòs.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Lot 2:2025 **18.000,00 €** IVA no inclòs.2026 **217.000,00 €** IVA no inclòs.2027 **73.000,00 €** IVA no inclòs.2028 **37.000,00 €** IVA no inclòs.Modificació: **34.500,00€** IVA no inclòs.

L'import total s'estima en: 379.500,00 no inclòs.

Aquestes quantitats tenen caràcter aproximat i estimatiu i poden variar en funció de les actuacions que siguin realment executades tant en total com en cada anualitat, atès que són unes aproximacions fetes en funció de les actuacions projectades pels anys 2025-2028.

Per aquest motiu, la present licitació s'ha configurat conforme la disposició addicional 33a de la LCSP, és a dir, per un pressupost màxim limitatiu, en virtut del qual el contractista haurà realitzar una pluralitat de serveis de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions es defineixi amb exactitud.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

L'òrgan de contractació, per indicació del responsable del contracte, podrà instar la modificació del contracte de fins a un màxim del 10% preu del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, quan es detectin noves necessitats durant l'execució del contracte, previ informe tècnic motivat, si concorren els següents supòsits:

- En cas que hi hagi un número superior d'actuacions de les previstes
- En cas que les actuacions realment executades tinguin un import superior al previst

Tot establert segons el que disposa la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017. Aquesta modificació no comportarà en cap cas la introducció de nous preus no previstos en el contracte inicial.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (2025-2029 anys) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:



Núm lot	Import (sense iva)
LOT 1	314.000€
LOT 2	345.000€
Possible modificación Lot 1	31.400,00 €
Possible modificación Lot 2	34.500,00 €
Valor estimat	724.900,00 €

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i atès que es tracta d'un contracte de serveis amb execució successiva i per preu unitari, en què les prestacions estan subordinades a les necessitats de l'Administració i no es pot determinar amb exactitud el nombre total de serveis en el moment de la formalització del contracte, aquest s'adjudicarà per un valor màxim.

El detall dels preus unitaris s'adjunta en l'annex A, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a 659.000,00€ més 138.390,00 € d'IVA (21 %), amb un total de 797.390,00 €

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

	Lot 1	Lot 2	Total
Costos directes	188.400,00 €	207.000,00 €	395.400,00 €
Costos indirectes	65.940,00 €	72.450,00 €	138.390,00 €
Despeses generals (13%)	40.820,00 €	44.850,00 €	85.670,00 €
Benefici industrial (6%)	18.840,00 €	20.700,00 €	39.540,00 €
IVA (21 %)	65.940,00 €	72.450,00 €	138.390,00 €



Pressupost base de licitació	379.940,00 €	417.450,00 €	797.390,00 €
-------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès que es tracta d'un contracte de serveis amb execució successiva i per preu unitari, en què les prestacions estan subordinades a les necessitats de l'Administració i no es pot determinar amb exactitud el nombre total de serveis en el moment de la formalització del contracte, aquest s'adjudicarà per un valor màxim.

Els preus base de licitació s'han calculat segons les hores mitges necessàries de cada especialista de coordinació, anàlisi documental, càlculs i elaboració d'informes, d'acord amb el pressupost d'execució material (PEM) de cada tram i l'experiència de l'antic acord marc. El resultat és una taula de preus per franges de PEM que assegura objectivitat en la valoració, equitat entre licitadors i facilitat de comparació de les ofertes.

El detall dels preus unitaris s'adjunta en l'annex A, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions i pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2025	15125	M7010	65022	21%		42.350,00 €
2026	15125	M7010	65022	21%		502.150,00 €
2027	15125	M7010	65022	21%		168.190,00 €
2028	15125	M7010	65022	21%		84.700,00 €
Total (IVA inclòs)						797.390,00 €

Finançament afectat

No hi ha finançament afectat.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



La facturació serà sempre a origen, amb l'objectiu de poder portar un control rigorós de la despesa acumulada. Els pagaments derivats dels encàrrecs s'efectuaran a final de cada mes, prenent com a data de tancament el dia 15. S'hi agruparan totes les feines realitzades fins a aquesta data.

Els pagaments s'efectuaran segons els criteris següents:

- En el cas que l'auditoria sigui considerada APTE, es procedirà al pagament del 100% de l'import a final del mes vençut.
- En el cas que l'auditoria sigui considerada NO APTE, serà necessària la realització d'un segon informe d'auditoria. En aquest supòsit, el pagament es fraccionarà de la manera següent: 75% de l'import es pagarà en el mes del primer lliurament i el 25% restant en el mes del lliurament del segon informe.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte s'adjudicarà pel procediment **obert ordinari o general**.

La LCSP estableix unes consideracions generals en el seu article 131 i assenyala que, amb caràcter ordinari, l'adjudicació dels contractes es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, sota el principi de millor relació qualitat/preu, i amb el procediment ordinari o general l'article 156.

Donat que el servei que es demana té caràcter intel·lectual –realitzar l'auditoria d'un projecte– necessita d'amplis coneixements d'arquitectura i/o enginyeria, es proposa com a procediment d'adjudicació la modalitat de procediment obert amb una valoració de 49 punts per criteris subjectius sotmesos a un judici de valor i, 51 punts per criteris objectius sotmesos a formules matemàtiques. Aquesta modalitat garanteix que l'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, sota el principi de millor relació qualitat/preu

Donada la tipologia del servei a contractar, aquesta modalitat de licitació garanteix el compliment de les condicions establertes a l'art. 131 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 9 de novembre

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

Per a cadascun dels lots el volum anual de negocis haurà de complir:

Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els 3 últims anys ha de tenir un valor mínim de 125.000,00€.

Aquest requisit respon a la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de recursos financers i capacitat de finançament suficients per mobilitzar i coordinar equips tècnics especialitzats, afrontar anticipadament despeses d'organització i desplaçaments, així com mantenir la continuïtat i la qualitat del servei durant la vigència del contracte, reduint el risc de manca de liquiditat o d'incapacitat per atendre requeriments imprevists. L'import s'ha determinat tenint en compte la previsió econòmica del contracte actual, per assegurar que el llinar reflecteixi la seva capacitat real de mercat.

- Acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els 3 últims anys ha de tenir un valor mínim de 125.000,00€.
- Aquest requisit respon a la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de recursos financers i capacitat de finançament suficients per mobilitzar i coordinar equips tècnics especialitzats, afrontar anticipadament despeses d'organització i desplaçaments, així com mantenir la continuïtat i la qualitat del servei durant la vigència del contracte, reduint el risc de manca de liquiditat o d'incapacitat per atendre requeriments imprevists. L'import s'ha determinat tenint en compte la previsió econòmica del contracte actual, per assegurar que el llinar reflecteixi la seva capacitat real de mercat.
- Acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de



negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

- Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:

Haver realitzat auditories tècniques de projectes d'obra civil o espais verds durant els darrers cinc (5) anys, un mínim de 20 auditories de les següents característiques:

- o 7 auditories de PEM fins a 500.000€
- o 5 auditories de PEM entre 550.001€ i 1.000.000€
- o 6 auditories de PEM entre 1.000.001€ i 2.000.000€
- o 2 auditoria de PEM superior a 2.000.001€

Es sol·licita la solvència dels darrers cinc anys per garantir que les empreses licitadores comptin amb una trajectòria àmpliament contrastada en auditories de projectes d'obra civil i espais verds, validant l'experiència en aquest tipus de treballs, la solidesa i evolució dels protocols aplicats, la continuïtat d'equips especialitzats i la capacitat d'adaptació i innovació davant dels reptes tècnics i normatius acumulats.

Aquest requeriment de solvència tècnica respon a les diferents escales i nivells de complexitat, des de projectes de menor volum fins a grans intervencions, que es realitzaran en aquest contracte. Les 20 auditories sol·licitades constitueixen un llindar mínim, i qualsevol experiència addicional en auditories de volum superior podrà ser assignada a categories inferiors sempre que la suma de totes les auditories acreditades coincideixi amb el nombre total exigible; d'aquesta manera, les empreses podran demostrar la seva capacitat per aplicar metodologies rigoroses, coordinar equips multidisciplinars, gestionar el control de qualitat i mantenir la consistència dels processos d'auditoria en tota mena d'actuacions.

Acreditació: Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

La documentació per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional s'haurà de presentar d'acord amb l'Annex 1 - Lot 1. No serà necessari adjuntar-la juntament amb l'oferta; l'AMB podrà sol·licitar-la posteriorment per a la seva verificació.

Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:

Haver realitzat auditories tècniques de projectes d'edificació durant els darrers cinc (5) anys, un mínim de 13 auditories de les següents característiques:

- o 4 auditories de PEM fins a 500.000€
- o 4 auditories de PEM entre 500.001€ i 1.500.000€
- o 2 auditories de PEM entre 1.500.001€ i 3.000.000€
- o 3 auditoria de PEM superior a 3.000.001€

Es sol·licita la solvència dels darrers cinc anys per garantir que les empreses licitadores comptin amb una trajectòria àmpliament contrastada en auditories de projectes d'edificació, validant l'experiència en aquest tipus de treballs, la solidesa i evolució dels protocols aplicats, la continuïtat d'equips especialitzats i la capacitat d'adaptació i innovació davant dels reptes tècnics i normatius acumulats.

Aquest requeriment de solvència tècnica respon a les diferents escales i nivells de complexitat, des de projectes de menor volum fins a grans intervencions, que es realitzaran en aquest contracte. Les 13 auditories sol·licitades constitueixen un llindar mínim, i qualsevol experiència addicional en auditories de volum superior podrà ser assignada a categories inferiors sempre que la suma de totes les auditories acreditades coincideixi amb el nombre total exigible; d'aquesta manera, les empreses podran demostrar la seva capacitat per aplicar metodologies rigoroses, coordinar equips multidisciplinars, gestionar el control de qualitat i mantenir la consistència dels processos d'auditoria en tota mena d'actuacions.

- **Acreditació:** Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

La documentació per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional s'haurà de presentar d'acord amb l'Annex 1 - Lot 2. No serà necessari adjuntar-la juntament amb l'oferta; l'AMB podrà sol·licitar-la posteriorment per a la seva verificació.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Els licitadors hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte. Per la tipologia de contracte es sol·licita el següent equip:

Lot 1 Auditories de Projectes d'obra civil i espais verds

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



A continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que pot recaure en una mateixa persona:

Perfil 1: Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'obra civil i espais verds.

Perfil 2: Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes en d'obra civil i/o espais verds.

Perfil 3: Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes d'urbanització o espais verds en l'especialitat d'instal·lacions.

Perfil 4: Un mínim d'1 tècnic/a especialista en vegetació i reg que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en un mínim de 3 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans)

Perfil 5. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes de càlcul o comprovació d'estructures d'obra civil (murs de contenció, ponts, canalitzacions, murs de gabions)

Perfil 6. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver elaborat o revisat almenys 5 pressupostos de projectes d'obra civil i espais verds

Perfil 7. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat d'obra civil o espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'obra o seguiments d'execució d'obra civil o espais verds

La documentació per a l'acreditació d'adscripció de mitjans personals i/o materials s'haurà de presentar d'acord amb l'Annex 2 - Lot 1. No serà necessari adjuntar-la juntament amb l'oferta; l'AMB podrà sol·licitar-la posteriorment per a la seva verificació.

Aquest esquema de recursos humans assegura la direcció tècnica i la capacitat operativa necessàries per atendre amb eficàcia les auditories d'obra civil i espais verds. El coordinador vetlla per l'aplicació uniforme dels criteris i metodologies establertes, els dos tècnics permeten

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



gestionar diverses auditories de manera paral·lela, i els especialistes asseguruen el coneixement específic per abordar amb rigor cada aspecte dels projectes, mantenint la coherència en l'aplicació dels criteris i maximitzant l'eficiència i la qualitat dels informes finals.

Lot 2 Auditories de Projectes d'edificació

A continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que pot recaure en una mateixa persona:

Perfil 1: Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 2: Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 3: Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en un mínim de 3 projectes d'edificació on s'hagin dissenyat o verificat instal·lacions (climatització, fontaneria, sanejament, electricitat, ventilació)

Perfil 4. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver col·laborat en un mínim de 3 projectes d'edificació amb càlcul i comprovació d'estructures (formigó armat, acer, fusta, mixtes)

Perfil 5. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en eficiència energètica que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver realitzat un mínim de 3 auditoris o càlculs energètics en edificis (residencials, terciaris o industrials), incloent simulació amb eines

Perfil 6. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver elaborat o revisat almenys 4 pressupostos de projectes d'edificació

Perfil 7. Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat de les obres d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

- Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'execució d'edificació



La documentació per a l'acreditació d'adscripció de mitjans personals i/o materials s'haurà de presentar d'acord amb l'Annex 2 - Lot 2. No serà necessari adjuntar-la juntament amb l'oferta; l'AMB podrà sol·licitar-la posteriorment per a la seva verificació.

Aquest esquema de recursos humans assegura la direcció tècnica i la capacitat operativa necessàries per atendre amb eficàcia les auditories d'edificació. El coordinador vetlla per l'aplicació uniforme dels criteris i metodologies establertes, els dos tècnics permeten gestionar diverses auditories de manera paral·lela, i els especialistes asseguren el coneixement específic per abordar amb rigor cada aspecte dels projectes, mantenint la coherència en l'aplicació dels criteris i maximitzant l'eficiència i la qualitat dels informes finals.

L'adscripció de mitjans personals i/o materials tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte.

Les empreses seleccionades hauran de presentar la documentació acreditativa per la realització de les feines (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica)

El personal pot ser personal propi de plantilla de l'empresa o mitjançant col·laboració acreditada documentalment per tercers.

La solvència demanada, es considera proporcional i està vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustades als termes de l'article 26, 87 i 90 de LSCP

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència. Es tracta d'un contracte de serveis intel·lectuals, fet que s'ha tingut en compte alhora de ponderar la puntuació dels criteris.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

En primer lloc es presenten els criteris avaluable mitjançant un judici de valor, la documentació dels quals s'ha d'incloure al "Sobre B" de l'oferta.

Per el lot que es vulgui concursar el licitador presenta

Per el lot que es vulgui concursar el licitador presentarà una memòria amb l'explicació de cada un dels punts a valorar, on s'explicaran els criteris i conceptes a utilitzar en auditories per un projecte d'obra civil i espais verds o per un projecte d'edificació (segons el lot).



Aquesta documentació, tindrà una extensió **màxima de 15 pàgines DIN-A4** amb lletra tipus Arial i mida 10. S'haurà d'incloure com a primera pàgina, un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, motiu pel qual les pàgines estaran numerades. Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm 1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert.

La documentació es presentarà només en format digital pdf i utilitzant marcadors per facilitar la seva revisió.

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 49 punts, d'acord amb el següent detall:

La memòria de les propostes presentades haurà de donar resposta als següents aspectes:

Lot 1 Auditories de Projectes d'obra civil i espais verds

1 Criteris avaluables segons un judici de valor. (Documentació a incloure al Sobre A) fins a un màxim de 49 punts

1.1 Proposta metodològica de les tasques a desenvolupar (fins a 15 punts)

Es valorarà la qualitat i claredat de la proposta metodològica presentada per a l'execució de les auditories de projectes d'obra civil i espais verds. Aquesta proposta haurà de prendre com a base els criteris mínims recollits a l'annex del Plec de Condicions Tècniques (PCT), incloent-hi la planificació de les tasques i la definició dels conceptes a auditar.

Es puntuarà:

- L'adequació i coherència de la metodologia proposada amb l'objectiu de garantir una auditoria eficient i rigorosa. (fins a 5 punts)
- La selecció i justificació dels aspectes a auditar, la seva rellevància i la seva organització. (fins a 4 punts)
- La claredat i estructura de l'exposició metodològica. (fins a 3 punts)
- Les mesures previstes per al control i garantia de qualitat dels treballs. (fins a 3 punts)

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.2 Informe final d'auditoria de projecte (fins a 15 punts)

Es valorarà el **model d'informe final** d'auditoria que presenti el licitador, aplicat a un projecte teòric d'obra civil i espais verds. Aquest document haurà d'estar alineat amb els criteris i estàndards de l'AMB, incloent la Guia de Redacció de Projectes, el Protocol de Sostenibilitat i la Guia BIM.

La puntuació es basarà en els següents aspectes:

- Estructura i organització del document: claredat en els apartats, jerarquització de la informació, facilitat de lectura.
- Exhaustivitat: cobertura adequada de tots els punts essencials a revisar segons els criteris tècnics establerts.



- Qualitat en la presentació de la informació: ús adequat de gràfics, taules o resums; claredat en les conclusions.
- Forma i estil: redacció clara, precisa i tècnicament adequada.
- Justificació de la qualificació ("APTE/NO APTE"): capacitat de l'informe per expressar i argumentar de manera raonada la decisió final sobre el projecte.

No es valorarà el contingut concret de l'auditoria, sinó la qualitat formal i funcional del model d'informe com a eina d'avaluació i comunicació.

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.3 Informe trimestral (fins a 10 punts)

Es valorarà el **model o plantilla d'informe trimestral** de seguiment de les auditories proposada pel licitador, d'acord amb els requisits mínims recollits al Plec de Condicions Tècniques (PCT). Aquest model haurà de mostrar-se aplicat a un escenari teòric o com a estructura buida amb contingut simulat, i reflectir clarament els elements de seguiment i millora de la qualitat dels projectes auditats.

Es puntuaran els següents aspectes:

- Claredat, estructura i presentació visual del model d'informe.
- Capacitat per sintetitzar dades i resultats de les auditories realitzades (indicadors, gràfics, conclusions).
- Incorporació d'elements que permetin detectar tendències, àrees de millora o incidències recurrents.
- Utilitat del document com a eina de suport a la presa de decisions i planificació de projectes futurs.

No es valorarà la metodologia de redacció ni els continguts reals, sinó la qualitat del format, estructura i enfocament informatiu del model presentat.

1.4 Detecció de possibles errors (fins a 9 punts)

El licitador haurà de presentar un llistat raonat d'errors recurrents detectats en auditories realitzades en projectes d'obra civil i espais verds, agrupats per naturalesa o àmbit (pressupostari, càlculs, materials, normativa,...). Per a cada error caldrà indicar, de manera breu i estructurada: la descripció de l'error, la seva rellevància, l'impacte potencial sobre el projecte i les mesures correctores o preventives proposades per evitar la seva repetició.

Es valorarà la qualitat de la anàlisi, no la quantitat d'errors relacionats. Es valorarà la rellevància i impacte dels errors identificats, la justificació de la seva recurrència, la coherència de la classificació i la prioritització, la concreció i aplicabilitat de les mesures correctores o preventives per evitar que es tornin a repetir, la claredat i estructura de l'exposició



Lot 2 Auditories de Projectes d'edificació

1 Criteris avaluables segons un judici de valor. (Documentació a incloure al Sobre A) fins a un màxim de 49 punts

1.1 Proposta metodològica de les tasques a desenvolupar (fins a 15 punts)

Es valorarà la qualitat i claredat de la proposta metodològica presentada per a l'execució de les auditories de projectes d'edificació. Aquesta proposta haurà de prendre com a base els criteris mínims recollits a l'annex del Plec de Condicions Tècniques (PCT), incloent-hi la planificació de les tasques i la definició dels conceptes a auditar.

Es puntuarà:

- L'adequació i coherència de la metodologia proposada amb l'objectiu de garantir una auditoria eficient i rigorosa. (fins a 5 punts)
- La selecció i justificació dels aspectes a auditar, la seva rellevància i la seva organització. (fins a 4 punts)
- La claredat i estructura de l'exposició metodològica. (fins a 3 punts)
- Les mesures previstes per al control i garantia de qualitat dels treballs. (fins a 3 punts)

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.2 Informe final d'auditoria de projecte (fins a 15 punts)

Es valorarà el **model d'informe final** d'auditoria que presenti el licitador, aplicat a un projecte teòric d'edificació. Aquest document haurà d'estar alineat amb els criteris i estàndards de l'AMB, incloent la Guia de Redacció de Projectes, el Protocol de Sostenibilitat i la Guia BIM.

La puntuació es basarà en els següents aspectes:

- Estructura i organització del document: claredat en els apartats, jerarquització de la informació, facilitat de lectura.
- Exhaustivitat: cobertura adequada de tots els punts essencials a revisar segons els criteris tècnics establerts.
- Qualitat en la presentació de la informació: ús adequat de gràfics, taules o resums; claredat en les conclusions.
- Forma i estil: redacció clara, precisa i tècnicament adequada.
- Justificació de la qualificació ("APTE/NO APTE"): capacitat de l'informe per expressar i argumentar de manera raonada la decisió final sobre el projecte.

No es valorarà el contingut concret de l'auditoria, sinó la qualitat formal i funcional del model d'informe com a eina d'avaluació i comunicació.

En cap cas es podrà fer referència als criteris matemàtics del sobre C referents als tècnics especialistes proposats com a millores del contracte.

1.3 Informe trimestral (fins a 10 punts)

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Es valorarà el **model o plantilla d'informe trimestral** de seguiment de les auditories proposada pel licitador, d'acord amb els requisits mínims recollits al Plec de Condicions Tècniques (PCT). Aquest model haurà de mostrar-se aplicat a un escenari teòric o com a estructura buida amb contingut simulat, i reflectir clarament els elements de seguiment i millora de la qualitat dels projectes auditats.

Es puntuaran els següents aspectes:

- Claredat, estructura i presentació visual del model d'informe.
- Capacitat per sintetitzar dades i resultats de les auditories realitzades (indicadors, gràfics, conclusions).
- Incorporació d'elements que permetin detectar tendències, àrees de millora o incidències recurrents.
- Utilitat del document com a eina de suport a la presa de decisions i planificació de projectes futurs.

No es valorarà la metodologia de redacció ni els continguts reals, sinó la qualitat del format, estructura i enfocament informatiu del model presentat.

1.4 Detecció de possibles errors (fins a 9 punts)

El licitador haurà de presentar un llistat raonat d'errors recurrents detectats en auditories realitzades en projectes d'edificació, agrupats per naturalesa o àmbit (pressupostari, càlculs, materials, normativa,...). Per a cada error caldrà indicar, de manera breu i estructurada: la descripció de l'error, la seva rellevància, l'impacte potencial sobre el projecte i les mesures correctores o preventives proposades per evitar la seva repetició.

Es valorarà la qualitat de la anàlisi, no la quantitat d'errors relacionats. Es valorarà la rellevància i impacte dels errors identificats, la justificació de la seva recurrència, la coherència de la classificació i la prioritització, la concreció i aplicabilitat de les mesures correctores o preventives per evitar que es tornin a repetir, la claredat i estructura de l'exposició

La informació inclosa al sobre B no pot revelar cap tipus d'informació continguda en el sobre C.

Les propostes que no aconseguixin un **mínim de 25 punts**, quedaran eliminades del procediment.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 51 punts, d'acord amb el següent detall:

2 Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques
Documentació a incloure al Sobre B

Fins a 51 punts



2.1 Valoració en base a l'oferta econòmica

Fins a 41 punts

2.2 Criteris de qualitat**Compromís d'adscripció de tècnics especialistes (segons el lot)**Fins a 10 punts

2.1 Valoració en base a l'oferta econòmica (fins a 41 punts) – lot 1 i lot 2

Per valorar aquest criteri relatiu a la proposta econòmica de l'actuació que fa l'ofertant aplicant les fórmules establertes, s'haurà de presentar oferta a la baixa per a cadascuna de les partides omplint l'Annex A.

L'ofertant ha de presentar el seu propi quadre de preus a través de l'Annex A "Model de presentació oferta econòmica" en format digital editable (.xls) i en format pdf. L'oferta es valorarà pels preu unitaris oferts i l'adjudicació serà pel pressupost màxim de licitació. Es facturarà en base als preus unitaris oferts.

Per a l'obtenció de la valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Puntuació Màxima} \times B \text{ valorada}}{B \text{ màx acceptada}}$$

On "B" és la Baixa Econòmica Global que es defineix a continuació.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que presentin algun preu unitari superior al corresponent preu unitari de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs que s'exposen a continuació. Així doncs, tots i cadascun dels preus unitaris presentats a l'annex A s'han de considerar com uns preus màxims de les possibles ofertes.

Per a la valoració d'aquest criteri, s'establirà una Baixa Econòmica Global "B" de l'oferta "Sobre C", expressada en % i en valors positius, que es calcularà a partir de les Baixes Econòmiques individuals "Bi".

Atès que el que s'ha d'ofertar no és un pressupost sinó un quadre de preus, aquesta baixa econòmica reflectirà una reducció ponderada dels preus ofertats i no una reducció del preu de



licitació, ja que aquest és una estimació del contracte doncs no existeix un pressupost com a tal, amb amidaments.

Càlcul de Baixa individual ofertada "Bi"

Per a cada preu unitari, es calcularà la Baixa individual ofertada "Bi":

$$B_i (\%) = - \left(\frac{\text{Preu Unitari ofertat} - \text{Preu unitari licitació}}{\text{Preu unitari de licitació}} \right) \times 100$$

Càlcul de Baixa Global ofertada "B"

Aquesta Baixa Global "B" serà la mitja de totes les baixes individuals (Bi) calculades.

$$B(\%) = \frac{\sum B_i(\%)}{\text{Núm preus unitaris}}$$

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana aritmètica del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 10 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 15 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen consideració d'ofertes anormalment baixes, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, el responsable de l'expedient amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.



Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

2.2 Compromís d'adscripció de tècnics amb especialitats addicionals a les mínimes requerides (fins a 10 punts)

Tots els projectes redactats o gestionats per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB presenten una complexitat tècnica que seria interessant comptar amb tècnics especialistes adaptats a cada lot.

Així mateix, tots els projectes han de complir el "Protocol de Sostenibilitat Ambiental", que és una eina transversal i holística que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres. Aquest protocol és una eina transdisciplinària i multicriteri que va més enllà dels aspectes que exigeix la normativa vigent i que, per tant, requereix d'amplis coneixements en matèria de sostenibilitat per ser aplicat i verificat. Per tant, un bon coneixement i experiència en l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els projectes es considera cabdal de cara a la realització d'auditories que vetllin per la qualitat dels projectes respecte de les seves característiques mediambientals.

Es considera adient que com criteris de qualitat es valori l'adscripció a l'equip de les auditories d'uns tècnics especialistes en diversos especialitats i que quedaran adscrits durant tota la vigència del contracte.

Lot 1 Auditories de Projectes d'obra civil i espais verds

Qualitat Específica (QE)	Puntuació
--------------------------	-----------



Tècnic/a especialista en serveis urbans Haver participat en al menys 3 projectes de gestió o millora de serveis municipals (clavegueram, enllumenat, neteja viària, drenatge, vialitat)	2
Tècnic/a especialista en biodiversitat Haver liderat o col·laborat en, com a mínim, 2 estudis d'inventari de fauna i flora o plans de seguiment biològic en projectes d'espai públic	2
Tècnic/a especialista en enllumenat d'obra civil i espais verds Haver realitzat, com a mínim, 2 estudis o projectes d'enllumenat d'infraestructures d'espai públic o espais verds	2
Tècnic/a especialista en suds i/o gestió de l'aigua Haver col·laborat en almenys 2 projectes d'infraestructura de drenatge sostenible (SUDS) o de gestió integral de l'aigua pluvial	2
Tècnic/a especialista en accessibilitat universal en espai públic Haver participat en, com a mínim, 1 projecte d'espai públic on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat universal	2

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acrediti la solvència demandada.

S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa o mitjançant col·laboració acreditada documentalment per tercers.

Tots aquests mitjançant quedaran adscrit al contracte fins a la seva finalització.

L'acreditació dels tècnics amb especialitats addicionals es realitzarà segons l'Annex B - lot 1. L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat

Lot 2 Auditories de Projectes d'edificació

Qualitat Específica (QE)	Puntuació
Tècnic/a especialista en vegetació i reg Haver participat en un mínim de 1 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans, cobertes vegetals)	2,5
Tècnic/a especialista en accessibilitat universal * Haver intervingut en, com a mínim, 1 projecte d'edificació on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat	2,5
Tècnic/a especialista en instal·lacions de producció tèrmica i distribució mecànica Haver intervingut en, com a mínim, 2 projectes d'edificació amb potència superior a 200kw amb sistema de clima	2,5
Tècnic especialista en projectes ambientals (licències d'activitat) Haver tramitat o col·laborat en, com a mínim, 2 expedients de licències d'activitat o autoritzacions ambientals per a projectes d'equipaments	2,5

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acrediti la solvència demandada.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa o mitjançant col·laboració acreditada documentalment per tercers.

Tots aquests mitjançant quedaran adscrit al contracte fins a la seva finalització.

L'acreditació dels tècnics amb especialitats addicionals es realitzarà segons l'Annex B – lot 2. L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Eva Bernadí, Cap del Servei d'Innovació Tecnologies i Sostenibilitat de l'AMB.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

L'adjudicatari haurà de dur a terme totes les feines d'auditoria prioritàriament en format digital, amb signatura electrònica i intercanvi de documents a través de plataformes col·laboratives per minimitzar l'ús de paper. Només en casos estrictament imprescindibles s'admetrà la impressió de documents, i llavors s'haurà d'emprar paper amb un mínim del 80 % de fibra reciclada i tintes o tòners amb certificat ecològic (Ecolabel o equivalent).

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Adscripció de mitjans personals i/o materials, tant els requerits en aquest plec com els compromesos en la seva oferta
- L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si mateix, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de l'AMB enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.



Consideracions particulars del contracte

- L'Adjudicatari haurà d'entregar un informe trimestral que reculli els errors més freqüents i els errors més significatius detectats a les auditories realitzades. L'informe recollirà les estadístiques que es considerin rellevants i, si es considera oportú, amb diferenciació per tipologia de projecte.
- L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions en un termini màxim de 2 setmanes.
- L'Adjudicatari haurà de complir els terminis de lliurament especificats en el Plec Tècnic, sempre i quan l'AMB no s'excedeixi d'un màxim de peticions alhora que correspondrà a:
 - o Lot 1: 5 actuacions
 - o Lot 2: 3 actuacions

Subcontractació

- Hi pot haver subcontractació.

Tractament de dades personals

- El contracte no comporta la cessió de dades personals.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

La suma de les penalitzacions no podrà superar el 10% de l'import de contracte de cadascun dels encàrrecs. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, es procedirà a iniciar la liquidació del contracte per incompliment.

- 1.1. Per l'**incompliment en els terminis** establerts en el Plec Tècnic o determinats pel responsable del contracte, durant el desenvolupament dels treballs, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions per l'incompliment de terminis		
Dies de retard		% de penalització sobre el preu de l'encàrrec
Major o igual a	Menor o igual a	
	2	10 %
3	4	12 %
5	6	14 %
7	8	16 %
9	10	18 %
11	12	20 %



13	14	25 %
14		30 %

S'ha optat per incrementar la penalització prevista a l'article 193 de la LCSP i establir penalitzacions progressives que reflecteixin l'impacte real dels retards en el calendari d'auditories, ja que qualsevol demora pot paraitzar processos posteriors i generar costos administratius i operatius molt superiors al valor de l'auditoria. Aquest règim més exigent garanteix un incentiu clar per a l'adjudicatari a fi de complir estrictament els terminis fixats.

- 1.2. Per l'incompliment en l'aplicació de les **condicions especials d'execució**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions per l'incompliment de l'aplicació de la condició especial d'execució	
Objecte de la penalització	% de penalització sobre el preu del contracte
Per l'incompliment de les condicions especials definides en aquest contracte.	0,5 %

- 1.3. Per l'incompliment en les **consideracions particulars del contracte**, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions per l'incompliment en les consideracions particulars del contracte	
Objecte de la penalització	% de penalització sobre el preu del contracte
Per l'incompliment mensual de cada una de les consideracions particulars definida en aquest contracte.	0,5 %

Revisió de preus

No s'ha previst la revisió de preus

Termini de garantia

No s'estableix un termini de garantia.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta)

Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:
Haver realitzat auditaries tècniques de projectes d’obra civil o espais verds durant els darrers cinc (5) anys, un mínim de 20 auditories de les següents característiques:

- A - 7 auditories de PEM fins a 500.000€
- B - 5 auditories de PEM entre 550.001€ i 1.000.000€
- C - 6 auditories de PEM entre 1.000.001€ i 2.000.000€
- D - 2 auditoria de PEM superior a 2.000.001€

Acreditació: Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

Instruccions:
L'ofertant haurà d'omplir el quadres A, B, C i D, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (X-0X) en el documents acreditatiu.
Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants

A PEM fins a 500.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
A-01					
A-02					
A-03					
A-04					
A-05					
A-06					
A-07					
B PEM entre 550.001€ i 1.000.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció



Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

B-01					
B-02					
B-03					
B-04					
B-05					
C PEM entre 1.000.001€ i 2.000.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
C-01					
C-02					
C-03					
C-04					
C-05					
C-06					
D PEM superior a 2.000.001€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
D-01					
D-02					

Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta).

Solvència requerida: Les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:
Haver realitzat auditaries tècniques de projectes d'edificació durant els darrers cinc (5) anys, un mínim de 13 auditaries de les següents característiques:

- A - 4 auditaries de PEM fins a 500.000€
- B - 4 auditaries de PEM entre 500.001€ i 1.500.000€
- C - 2 auditaries de PEM entre 1.500.001€ i 3.000.000€
- D - 3 auditoria de PEM superior a 3.000.001€

Acreditació: Certificats de bona execució expedits pel client, on consti import dels projectes, objecte contractual, nom del client i any d'execució.

Instruccions:
L'ofertant haurà d'omplir el quadres A, B, C i D, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (X-0X) en el documents acreditatiu.
Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants.

A PEM fins a 500.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
A-01					
A-02					
A-03					
A-04					
B PEM entre 500.001€ i 1.500.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
B-01					
B-02					
B-03					



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

B-04

C PEM entre 1.500.001€ i 3.000.000€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció

C-01

C-02

D PEM superior a 3.000.001€					
Doc ref	Títol del projecte	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció

D-01

D-02

D-03

Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

ACREDITACIÓ DE L'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta

Els licitadors hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicataris, a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte. Per la tipologia de contracte es sol·licita el següent equip:

Els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que pot recaure en una mateixa persona, són:

Perfil 1:

Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'obra civil i espais verds.

Perfil 2:

Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes en d'obra civil i/o espais verds.

Perfil 3:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes d'urbanització o espais verds en l'especialitat d'instal·lacions.

Perfil 4:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en vegetació i reg que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en un mínim de 3 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans)

Perfil 5:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver col·laborat en almenys 3 projectes de càlcul o comprovació d'estructures d'obra civil (murs de contenció, ponts, canalitzacions, murs de gabions)

Perfil 6:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'obra civil i espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver elaborat o revisat almenys 5 pressupostos de projectes d'obra civil i espais verds

Perfil 7:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat d'obra civil o espais verds que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'obra o seguiments d'execució d'obra civil o espais verds

*Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa licitadora o bé provenir de col·laboracions externes. En aquest darrer cas, caldrà acreditar-ho mitjançant un document signat pel tercer.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (POX-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'index oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants



Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

PERFIL 1 - Coordinador de l’Auditoria del Projecte (CAP)						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P01

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P01-01

P01-02

P01-03

P01-04

P01-05

....

PERFIL 2- Tècnic						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P02.1

P02.2

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

Perfil 2.1

P02.1-01

P02.1-02

P02.1-03

P02.1-04



Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

P02.1-05

Perfil 2.2

P02.2-01

P02.2-02

P02.2-03

P02.2-04

P02.2-05

PERFIL 3 - Tècnic/a especialista en instal·lacions d’obra civil i espais verds

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P03

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P03-01

P03-02

P03-03

PERFIL 4 - Tècnic/a especialista en vegetació i reg

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P04

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P04-01

P04-02



Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

P04-03

PERFIL 5 - Tècnic/a especialista en estructures d’obra civil i espais verds						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P05

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P05-01

P05-02

P05-03

PERFIL 6 - Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d’obra civil i espais verds						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P06

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P06-01

P06-02

P06-03

P06-04

P06-05

PERFIL 7 - Tècnic/a especialista en control d’execució i qualitat d’obra civil o espais verds						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P07

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------



Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

P07-01

P07-02

P07-03

Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

ACREDITACIÓ DE L'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Aquest annex només serà complimentat i acreditat el seu contingut quan ho requereixi l'AMB, no s'haurà d'ajuntar a l'oferta)

Els licitadors hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar la capacitat professional i tècnica necessària per poder desenvolupar l'objecte del contracte. Per la tipologia de contracte es sol·licita el següent equip:

Els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar, que pot recaure en una mateixa persona, són:

Perfil 1:

Un coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP) que haurà de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 10 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 2:

Un mínim de 2 tècnics que formin part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar una experiència professional mínima de 5 anys en redacció d'Auditories de projectes d'edificis terciaris, institucionals, de serveis, d'oficines, esportius,... no habitatges.

Perfil 3:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en instal·lacions d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en un mínim de 3 projectes d'edificació on s'hagin dissenyat o verificat instal·lacions (climatització, fontaneria, sanejament, electricitat, ventilació)

Perfil 4:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en estructures d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir

Acreditar haver col·laborat en un mínim de 3 projectes d'edificació amb càlcul i comprovació d'estructures (formigó armat, acer, fusta, mixtes)

Perfil 5:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en eficiència energètica que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver realitzat un mínim de 3 auditors o càlculs energètics en edificis (residencials, terciaris o industrials), incloent simulació amb eines

Perfil 6:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver elaborat o revisat almenys 4 pressupostos de projectes d'edificació

Perfil 7:

Un mínim d'1 tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat de les obres d'edificació que formi part de l'equip de l'Auditor que hauran de complir:

Acreditar haver participat en, com a mínim, 3 direccions d'execució d'edificació

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (P0X-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants

PERFIL 1 - Coordinador de l'Auditoria del Projecte (CAP)



Lot 2 Auditoria de Projectes d’edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P01

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P01-01

P01-02

P01-03

P01-04

P01-05

....

PERFIL 2- Tècnic						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P02.1

P02.2

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P02.1

P02.1-01

P02.1-02

P02.1-03

P02.1-04

P02.1-05



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

P02.2

P02.2-01

P02.2-02

P02.2-03

P02.2-04

P02.2-05

PERFIL 3 - Tècnic/a especialista en instal·lacions d'edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P03

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P03-01

P03-02

P03-03

PERFIL 4 - Tècnic/a especialista en estructures d'edificació

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

P04

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

P04-01

P04-02

P04-03



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

PERFIL 5 - Tècnic/a especialista en eficiència energètica						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P05

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

P05-01

P05-02

P05-03

PERFIL 6 - Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos d'edificació						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P06

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

P06-01

P06-02

P06-03

P06-04

PERFIL 7 - Tècnic/a especialista en control d'execució i qualitat de les obres d'edificació						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P07

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

P07-01



Lot 2 Auditoria de Projectes d’edificació

P07-02

P07-03

ANNEX A - AUDITORIES LOT 1

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
PEM min	PEM max	€ (IVA exclòs)	€ (IVA exclòs)	Bi (%)
min	75.000,00 €	2.200,00 €		100%
75.000,01 €	150.000,00 €	2.243,20 €		100%
150.000,01 €	225.000,00 €	2.286,40 €		100%
225.000,01 €	300.000,00 €	2.329,60 €		100%
300.000,01 €	400.000,00 €	2.372,80 €		100%
400.000,01 €	500.000,00 €	2.416,00 €		100%
500.000,01 €	600.000,00 €	2.536,80 €		100%
600.000,01 €	700.000,00 €	2.657,60 €		100%
700.000,01 €	800.000,00 €	2.778,40 €		100%
800.000,01 €	900.000,00 €	2.899,20 €		100%
900.000,01 €	1.000.000,00 €	3.020,00 €		100%
1.000.000,01 €	1.100.000,00 €	3.316,00 €		100%
1.100.000,01 €	1.200.000,00 €	3.612,00 €		100%
1.200.000,01 €	1.300.000,00 €	3.908,00 €		100%
1.300.000,01 €	1.400.000,00 €	4.204,00 €		100%
1.400.000,01 €	1.500.000,00 €	4.500,00 €		100%
1.500.000,01 €	1.600.000,00 €	4.760,00 €		100%
1.600.000,01 €	1.700.000,00 €	5.020,00 €		100%
1.700.000,01 €	1.800.000,00 €	5.280,00 €		100%
1.800.000,01 €	1.900.000,00 €	5.540,00 €		100%
1.900.000,01 €	2.000.000,00 €	5.800,00 €		100%
2.000.000,01 €	2.100.000,00 €	6.060,00 €		100%
2.100.000,01 €	2.200.000,00 €	6.320,00 €		100%
2.200.000,01 €	2.300.000,00 €	6.580,00 €		100%
2.300.000,01 €	2.400.000,00 €	6.840,00 €		100%
2.400.000,01 €	2.500.000,00 €	7.100,00 €		100%
2.500.000,01 €	2.600.000,00 €	7.360,00 €		100%
2.600.000,01 €	2.700.000,00 €	7.620,00 €		100%
2.700.000,01 €	2.800.000,00 €	7.880,00 €		100%
2.800.000,01 €	2.900.000,00 €	8.140,00 €		100%
2.900.000,01 €	3.000.000,00 €	8.400,00 €		100%
3.000.000,01 €	3.100.000,00 €	8.655,00 €		100%
3.100.000,01 €	3.200.000,00 €	8.910,00 €		100%
3.200.000,01 €	3.300.000,00 €	9.165,00 €		100%
3.300.000,01 €	3.400.000,00 €	9.420,00 €		100%
3.400.000,01 €	3.500.000,00 €	9.675,00 €		100%
3.500.000,01 €	3.600.000,00 €	9.930,00 €		100%
3.600.000,01 €	3.700.000,00 €	10.185,00 €		100%
3.700.000,01 €	3.800.000,00 €	10.440,00 €		100%
3.800.000,01 €	3.900.000,00 €	10.695,00 €		100%
3.900.000,01 €	4.000.000,00 €	10.950,00 €		100%
4.000.000,01 €	4.100.000,00 €	11.205,00 €		100%
4.100.000,01 €	4.200.000,00 €	11.460,00 €		100%
4.200.000,01 €	4.300.000,00 €	11.715,00 €		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 1

OFERTA ECONÒMICA				
	PREU LICITACIÓ		PREU OFERTAT	Bi (%)
4.300.000,01 €	4.400.000,00 €	11.970,00 €		100%
4.400.000,01 €	4.500.000,00 €	12.225,00 €		100%
4.500.000,01 €	4.600.000,00 €	12.480,00 €		100%
4.600.000,01 €	4.700.000,00 €	12.735,00 €		100%
4.700.000,01 €	4.800.000,00 €	12.990,00 €		100%
4.800.000,01 €	4.900.000,00 €	13.245,00 €		100%
4.900.000,01 €	5.000.000,00 €	13.500,00 €		100%
5.000.000,01 €	5.100.000,00 €	13.746,00 €		100%
5.100.000,01 €	5.200.000,00 €	13.992,00 €		100%
5.200.000,01 €	5.300.000,00 €	14.238,00 €		100%
5.300.000,01 €	5.400.000,00 €	14.484,00 €		100%
5.400.000,01 €	5.500.000,00 €	14.730,00 €		100%
5.500.000,01 €	5.600.000,00 €	14.976,00 €		100%
5.600.000,01 €	5.700.000,00 €	15.222,00 €		100%
5.700.000,01 €	5.800.000,00 €	15.468,00 €		100%
5.800.000,01 €	5.900.000,00 €	15.714,00 €		100%
5.900.000,01 €	6.000.000,00 €	15.960,00 €		100%
6.000.000,01 €	6.100.000,00 €	16.206,00 €		100%
6.100.000,01 €	6.200.000,00 €	16.452,00 €		100%
6.200.000,01 €	6.300.000,00 €	16.698,00 €		100%
6.300.000,01 €	6.400.000,00 €	16.944,00 €		100%
6.400.000,01 €	6.500.000,00 €	17.190,00 €		100%
6.500.000,01 €	6.600.000,00 €	17.436,00 €		100%
6.600.000,01 €	6.700.000,00 €	17.682,00 €		100%
6.700.000,01 €	6.800.000,00 €	17.928,00 €		100%
6.800.000,01 €	6.900.000,00 €	18.174,00 €		100%
6.900.000,01 €	7.000.000,00 €	18.420,00 €		100%
7.000.000,01 €	7.100.000,00 €	18.666,00 €		100%
7.100.000,01 €	7.200.000,00 €	18.912,00 €		100%
7.200.000,01 €	7.300.000,00 €	19.158,00 €		100%
7.300.000,01 €	7.400.000,00 €	19.404,00 €		100%
7.400.000,01 €	7.500.000,00 €	19.650,00 €		100%
7.500.000,01 €	7.600.000,00 €	19.896,00 €		100%
7.600.000,01 €	7.700.000,00 €	20.142,00 €		100%
7.700.000,01 €	7.800.000,00 €	20.388,00 €		100%
7.800.000,01 €	7.900.000,00 €	20.634,00 €		100%
7.900.000,01 €	8.000.000,00 €	20.880,00 €		100%
8.000.000,01 €	8.100.000,00 €	21.126,00 €		100%
8.100.000,01 €	8.200.000,00 €	21.372,00 €		100%
8.200.000,01 €	8.300.000,00 €	21.618,00 €		100%
8.300.000,01 €	8.400.000,00 €	21.864,00 €		100%
8.400.000,01 €	8.500.000,00 €	22.110,00 €		100%
8.500.000,01 €	8.600.000,00 €	22.303,00 €		100%
8.600.000,01 €	8.700.000,00 €	22.496,00 €		100%
8.700.000,01 €	8.800.000,00 €	22.689,00 €		100%
8.800.000,01 €	8.900.000,00 €	22.882,00 €		100%
8.900.000,01 €	9.000.000,00 €	23.075,00 €		100%
9.000.000,01 €	9.100.000,00 €	23.268,00 €		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 1

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
9.100.000,01 €	9.200.000,00 €	23.461,00 €		100%
9.200.000,01 €	9.300.000,00 €	23.654,00 €		100%
9.300.000,01 €	9.400.000,00 €	23.847,00 €		100%
9.400.000,01 €	9.500.000,00 €	24.040,00 €		100%
9.500.000,01 €	9.600.000,00 €	24.233,00 €		100%
9.600.000,01 €	9.700.000,00 €	24.426,00 €		100%
9.700.000,01 €	9.800.000,00 €	24.619,00 €		100%
9.800.000,01 €	9.900.000,00 €	24.812,00 €		100%
9.900.000,01 €	màx	25.000,00 €		100%

CÀLCUL DE LA BAIXA GLOBAL OFERTADA (B) - Mitjana ponderada de les unitats d'obra	B (%)
Mitjana ponderada de les unitats d'obra	100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 2

Exp. 902023/25

APROVAT

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
PEM min	PEM max	€ (IVA exclòs)	€ (IVA exclòs)	Bi (%)
min	75.000,00 €	2.750,00 €		100%
75.000,01 €	150.000,00 €	2.816,00 €		100%
150.000,01 €	225.000,00 €	2.882,00 €		100%
225.000,01 €	300.000,00 €	2.948,00 €		100%
300.000,01 €	400.000,00 €	3.014,00 €		100%
400.000,01 €	500.000,00 €	3.080,00 €		100%
500.000,01 €	600.000,00 €	3.144,00 €		100%
600.000,01 €	700.000,00 €	3.208,00 €		100%
700.000,01 €	800.000,00 €	3.272,00 €		100%
800.000,01 €	900.000,00 €	3.336,00 €		100%
900.000,01 €	1.000.000,00 €	3.400,00 €		100%
1.000.000,01 €	1.100.000,00 €	3.696,00 €		100%
1.100.000,01 €	1.200.000,00 €	3.992,00 €		100%
1.200.000,01 €	1.300.000,00 €	4.288,00 €		100%
1.300.000,01 €	1.400.000,00 €	4.584,00 €		100%
1.400.000,01 €	1.500.000,00 €	5.400,00 €		100%
1.500.000,01 €	1.600.000,00 €	5.720,00 €		100%
1.600.000,01 €	1.700.000,00 €	6.040,00 €		100%
1.700.000,01 €	1.800.000,00 €	6.360,00 €		100%
1.800.000,01 €	1.900.000,00 €	6.680,00 €		100%
1.900.000,01 €	2.000.000,00 €	7.000,00 €		100%
2.000.000,01 €	2.100.000,00 €	7.320,00 €		100%
2.100.000,01 €	2.200.000,00 €	7.640,00 €		100%
2.200.000,01 €	2.300.000,00 €	7.960,00 €		100%
2.300.000,01 €	2.400.000,00 €	8.280,00 €		100%
2.400.000,01 €	2.500.000,00 €	8.600,00 €		100%
2.500.000,01 €	2.600.000,00 €	8.920,00 €		100%
2.600.000,01 €	2.700.000,00 €	9.240,00 €		100%
2.700.000,01 €	2.800.000,00 €	9.560,00 €		100%
2.800.000,01 €	2.900.000,00 €	9.880,00 €		100%
2.900.000,01 €	3.000.000,00 €	10.200,00 €		100%
3.000.000,01 €	3.100.000,00 €	10.515,00 €		100%
3.100.000,01 €	3.200.000,00 €	10.830,00 €		100%
3.200.000,01 €	3.300.000,00 €	11.145,00 €		100%
3.300.000,01 €	3.400.000,00 €	11.460,00 €		100%
3.400.000,01 €	3.500.000,00 €	11.775,00 €		100%
3.500.000,01 €	3.600.000,00 €	12.090,00 €		100%
3.600.000,01 €	3.700.000,00 €	12.405,00 €		100%
3.700.000,01 €	3.800.000,00 €	12.720,00 €		100%
3.800.000,01 €	3.900.000,00 €	13.035,00 €		100%
3.900.000,01 €	4.000.000,00 €	13.350,00 €		100%
4.000.000,01 €	4.100.000,00 €	13.665,00 €		100%
4.100.000,01 €	4.200.000,00 €	13.980,00 €		100%
4.200.000,01 €	4.300.000,00 €	14.295,00 €		100%

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

Codi per a validació: PLUHO-2BRVM-JE4V7

Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 43/50.



ANNEX A - AUDITORIES LOT 2

Exp. 902023/25

APROVAT

OFERTA ECONÒMICA				
	PREU LICITACIÓ		PREU OFERTAT	Bi (%)
4.300.000,01 €	4.400.000,00 €	14.610,00 €		100%
4.400.000,01 €	4.500.000,00 €	14.925,00 €		100%
4.500.000,01 €	4.600.000,00 €	15.240,00 €		100%
4.600.000,01 €	4.700.000,00 €	15.555,00 €		100%
4.700.000,01 €	4.800.000,00 €	15.870,00 €		100%
4.800.000,01 €	4.900.000,00 €	16.185,00 €		100%
4.900.000,01 €	5.000.000,00 €	16.500,00 €		100%
5.000.000,01 €	5.100.000,00 €	16.805,71 €		100%
5.100.000,01 €	5.200.000,00 €	17.111,42 €		100%
5.200.000,01 €	5.300.000,00 €	17.417,13 €		100%
5.300.000,01 €	5.400.000,00 €	17.722,84 €		100%
5.400.000,01 €	5.500.000,00 €	18.028,55 €		100%
5.500.000,01 €	5.600.000,00 €	18.334,26 €		100%
5.600.000,01 €	5.700.000,00 €	18.639,97 €		100%
5.700.000,01 €	5.800.000,00 €	18.945,68 €		100%
5.800.000,01 €	5.900.000,00 €	19.251,39 €		100%
5.900.000,01 €	6.000.000,00 €	19.557,10 €		100%
6.000.000,01 €	6.100.000,00 €	19.862,81 €		100%
6.100.000,01 €	6.200.000,00 €	20.168,52 €		100%
6.200.000,01 €	6.300.000,00 €	20.474,23 €		100%
6.300.000,01 €	6.400.000,00 €	20.779,94 €		100%
6.400.000,01 €	6.500.000,00 €	21.085,65 €		100%
6.500.000,01 €	6.600.000,00 €	21.391,36 €		100%
6.600.000,01 €	6.700.000,00 €	21.697,07 €		100%
6.700.000,01 €	6.800.000,00 €	22.002,78 €		100%
6.800.000,01 €	6.900.000,00 €	22.308,49 €		100%
6.900.000,01 €	7.000.000,00 €	22.614,20 €		100%
7.000.000,01 €	7.100.000,00 €	22.919,91 €		100%
7.100.000,01 €	7.200.000,00 €	23.225,62 €		100%
7.200.000,01 €	7.300.000,00 €	23.531,33 €		100%
7.300.000,01 €	7.400.000,00 €	23.837,04 €		100%
7.400.000,01 €	7.500.000,00 €	24.142,75 €		100%
7.500.000,01 €	7.600.000,00 €	24.448,46 €		100%
7.600.000,01 €	7.700.000,00 €	24.754,17 €		100%
7.700.000,01 €	7.800.000,00 €	25.059,88 €		100%
7.800.000,01 €	7.900.000,00 €	25.365,59 €		100%
7.900.000,01 €	8.000.000,00 €	25.671,30 €		100%
8.000.000,01 €	8.100.000,00 €	25.977,01 €		100%
8.100.000,01 €	8.200.000,00 €	26.282,72 €		100%
8.200.000,01 €	8.300.000,00 €	26.588,43 €		100%
8.300.000,01 €	8.400.000,00 €	26.894,14 €		100%
8.400.000,01 €	8.500.000,00 €	27.200,00 €		100%
8.500.000,01 €	8.600.000,00 €	27.453,33 €		100%
8.600.000,01 €	8.700.000,00 €	27.706,66 €		100%
8.700.000,01 €	8.800.000,00 €	27.959,99 €		100%
8.800.000,01 €	8.900.000,00 €	28.213,32 €		100%
8.900.000,01 €	9.000.000,00 €	28.466,65 €		100%
9.000.000,01 €	9.100.000,00 €	28.719,98 €		100%



ANNEX A - AUDITORIES LOT 2

Exp. 902023/25

OFERTA ECONÒMICA				
		PREU LICITACIÓ	PREU OFERTAT	Bi (%)
9.100.000,01 €	9.200.000,00 €	28.973,31 €		100%
9.200.000,01 €	9.300.000,00 €	29.226,64 €		100%
9.300.000,01 €	9.400.000,00 €	29.479,97 €		100%
9.400.000,01 €	9.500.000,00 €	29.733,30 €		100%
9.500.000,01 €	9.600.000,00 €	29.986,63 €		100%
9.600.000,01 €	9.700.000,00 €	30.239,96 €		100%
9.700.000,01 €	9.800.000,00 €	30.493,29 €		100%
9.800.000,01 €	9.900.000,00 €	30.746,62 €		100%
9.900.000,01 €	max	31.000,00 €		100%

CÀLCUL DE LA BAIXA GLOBAL OFERTADA (B) - Mitjana ponderada de les unitats d'obra	B (%)
Mitjana ponderada de les unitats d'obra	100%

APROVAT



Lot 1 Auditoria de Projectes d'obra civil i espais verds

ACREDITACIÓ COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE TÈCNICS ESPECIALISTES

Aquest annex correspon als criteris puntuables mitjançant xifres (criteris matemàtics)

Es considera adient que com criteris de qualitat es valori l'adscripció a l'equip de les auditories d'uns tècnics especialistes en diversos especialitats i que quedaran adscrits durant tota la vigència del contracte.

Els perfils professionals proposats com a millora de l'adscripció de mitjans es:

Perfil A:

Tècnic/a especialista en serveis urbans

Haver participat en al menys 3 projectes de gestió o millora de serveis municipals (clavegueram, enllumenat, neteja viària, drenatge, vialitat)

Perfil B:

Tècnic/a especialista en biodiversitat

Haver liderat o col·laborat en, com a mínim, 2 estudis d'inventari de fauna i flora o plans de seguiment biològic en projectes d'espai públic

Perfil C:

Tècnic/a especialista en enllumenat d'obra civil i espais verds

Haver realitzat, com a mínim, 2 estudis o projectes d'enllumenat d'infraestructures d'espai públic o espais verds

Perfil D:

Tècnic/a especialista en suds i/o gestió de l'aigua

Haver col·laborat en almenys 2 projectes d'infraestructura de drenatge sostenible (SUDS) o de gestió integral de l'aigua pluvial

Perfil E:

Tècnic/a especialista en accessibilitat universal en espai públic

Haver participat en, com a mínim, 1 projecte d'espai públic on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat universal

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acrediti la solvència demanada.

S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

*Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa licitadora o bé provenir de col·laboracions externes. En aquest darrer cas, caldrà acreditar-ho mitjançant un document signat pel tercer.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils dels especialistes que es comprometi a adscriure dins del contracte, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (POX-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants

L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat



Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

PERFIL A - Tècnic/a especialista en serveis urbans						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

P0A

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

PA-01

PA-02

PA-03

PERFIL B - Tècnic/a especialista en biodiversitat						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

PB

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

PB-01

PB-02

PERFIL C - Tècnic/a especialista en enllumenat d’obra civil i espais verds						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

PC

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

PC-01

PC-02



Lot 1 Auditoria de Projectes d’obra civil i espais verds

PERFIL D - Tècnic/a especialista en suds i/o gestió de l’aigua						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

PD

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

PD-01

PD-02

PERFIL E - Tècnic/a especialista en accessibilitat universal en espai públic						
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *

PE

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció	
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------	--

PE-01

P05-02

Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

ACREDITACIÓ COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE TÈCNICS ESPECIALISTES

Aquest annex correspon als criteris puntuables mitjançant xifres (criteris matemàtics)

Es considera adient que com criteris de qualitat es valori l'adscripció a l'equip de les auditories d'uns tècnics especialistes en diversos especialitats i que quedaran adscrits durant tota la vigència del contracte.

Els perfils professionals proposats com a millora de l'adscripció de mitjans es:

Perfil A:

- Tècnic/a especialista en vegetació i reg
- Haver participat en un mínim de 1 actuacions d'infraestructura verda (parcs, jardins urbans, cobertes vegetals)

Perfil B:

- Tècnic/a especialista en accessibilitat universal *
- Haver intervingut en, com a mínim, 1 projecte d'edificació on s'hagin aplicat criteris d'accessibilitat

Perfil C:

- Tècnic/a especialista en instal·lacions de producció tèrmica i distribució mecànica
- Haver intervingut en, com a mínim, 2 projectes d'edificació amb potència superior a 200kw amb sistema de clima

Perfil D:

- Tècnic especialista en projectes ambientals (licències d'activitat)
- Haver tramitat o col·laborat en, com a mínim, 2 expedients de licències d'activitat o autoritzacions ambientals per a projectes d'equipaments

Les especialitats requerides podrà recaure sobre qualsevol dels tècnics adscrits al contracte o als tècnics especialistes addicionals, sempre que acrediti la solvència demanada.

S'ha d'adjuntar la documentació acreditativa mitjançant certificat de l'experiència específica.

*Els tècnics especialistes poden ser personal propi de la plantilla de l'empresa licitadora o bé provenir de col·laboracions externes. En aquest darrer cas, caldrà acreditar-ho mitjançant un document signat pel tercer.

Instruccions:

L'ofertant haurà d'omplir el quadres de cada un dels perfils dels especialistes que es comprometi a adscriure dins del contracte, anotant les dades requerides i indicant clarament la referència (POX-0X) en el documents acreditatiu.

Aquest full s'haurà de lliurar en format pdf i serà l'índex oficial per a la validació de la documentació aportada per l'acreditació dels ofertants

L'absència de l'índex, la presentació incompleta dels perfils tècnics o la incongruència de la documentació requerida comportarà l'OBTENCIÓ DE ZERO en l'apartat

PERFIL A - Tècnic/a especialista en vegetació i reg					
Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiatPromoció (any)	empresa *



Lot 2 Auditoria de Projectes d'edificació

P0A

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PA-01

PERFIL B - Tècnic/a especialista en accessibilitat universal *

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PB

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PB-01

PERFIL C - Tècnic/a especialista en instal·lacions de producció tèrmica i distribució mecànica

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PC

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PC-01

PC-02

PERFIL D - Tècnic especialista en projectes ambientals (licències d'activitat)

Doc ref	Nom i cognoms	NIF	Titulació	núm col·legiat	Promoció (any)	empresa *
---------	---------------	-----	-----------	----------------	----------------	-----------

PD

Doc ref	Títol del projecte auditat	Any	Client (entitat)	PEM (€)	Breu descripció
---------	----------------------------	-----	------------------	---------	-----------------

PD-01

PD-02

