

Expedient núm.: 1157/2025
Acta mesa contractació
Procediment: Contractacions

licitació, mitjançant procediment obert, per l'execució de l'obra del centre cultural polivalent i teatre municipal de constantí (exp 1157/2025)

ACTA DE QUALIFICACIÓ

Dades del contractes

Licitació: Obra del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí (exp 1157/2025)

Valor estimat del contracte: 3.971.279,06 €

Procediment d'adjudicació: Obert

Divisió en lots: No

Sessió:

Data: 17/09/2025

Hora inici: 11:30 h.

Hora finalització: 12:00 h.

Caràcter: Privat

En sessió privada, es reuneix la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu a l'Execució de "l'Obra del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí (exp 1157/2025)" per procedir a la qualificació de les ofertes i elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Mesa de contractació

Càrrec	Nom i cognoms membre	Assistei x	No assisteix
President	Sr. Andrés Caballero Gómez-Casero	X	
Vocal	Sr. Ignacio Alberó Valdés	X	
Vocal	Sr. Baldomero Rovira López	X	
Secretari	Sra. Izaskun Larroya Robert	X	

Desenvolupament de la sessió

1) Donar compte de la licitació convocada per adjudicar el "l'Obra del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí (exp 1157/2025)", i fer constar que malgrat es van obrir sobres el dia 18 de juliol del 2025, per un tema de vacances entre els Departaments participants no s'ha pogut redactar l'acta fins a dia d'avui.

2) Les empreses que van presentar sol·licitud de participació en aquesta



licitació són:

Núm.	Proponent	CIF	Lots
1	M I J GRUAS SA ROGASA	A25031576	1, 2
2	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU ROMÀ	A58425760	1, 2
3	INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	A25012386	1, 2
4	CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA)	B43063577	1, 2
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURES SLU	B65675365	2

- 3) D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 1.18 del PCAP, la Mesa de contractació, en sessió privada 13 de maig del 2025, va procedir a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda en el sobre únic (documentació administrativa i proposta sotmesa a criteris automàtics), de les propostes presentades per les esmentades empreses, amb el següent resultat:

Núm.	Proponent	Annex 1. Declaració responsable	Acreditació RELI O ROLECE
1	M I J GRUAS SA ROGASA	P	IN
2	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU ROMÀ	P	P
3	INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	P	P
4	CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA)	P	p
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURES SLU	P	IN

P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments
NA: No aplica

Es constata que cap dels licitadors ha presentat el document d'acreditació de la seva respectiva inscripció al RELI/ROLECE. No obstant, la Mesa de contractació proposa que es comprovin les dades directament al RELI/ROLECE atès que a la Declaració Responsable es fa constar que hi estan inscrits. Al fer les comprovacions al RELI, es va observar que les dades no estan actualitzades. Es va proposar per la Mesa de Contractació que només se li farà un requeriment que justifiqui la solvència tècnica i econòmica si resulta adjudicatari de l'obra

- 4) Acabada la lectura de la documentació administrativa, es va comprovar com d'acord al que s'estableix a l'apartat 1.10 del PCAP dins del sobre únic (documentació administrativa i proposta sotmesa a



Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_E]	70
	Termini d'execució [P_D]	15
	Millora de panys [P_I]	15
TOTAL [P_{TOTAL}]		100

$$P_{TOTAL} = P_E + P_D + P_I$$

H.1.1 Oferta econòmica (P_E)

Es realitzarà una assignació de 70 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica [P_E]	70

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_E = 70 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_E = Puntuació de l'oferta econòmica del lot a valorar

O_v = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base del lot a valorar (IVA exclòs)

El licitador haurà de respectar que:

Oferta licitador x < Pressupost base x

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració i seran excloses per part de la mesa de contractació.

H.1.2 Termini d'execució (P_D)

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada, amb una limitació màxima de les setmanes :



Setmanes de baixa	Puntuació
Realització en 69 setmanes	5
Realització en 68 setmanes	7,5
Realització en 67 setmanes	10
Realització en 66 setmanes	15

La demora per causes injustificades en l'execució de l'obra, respecte el termini ofert, es considerada, d'acord a l'apartat 2.6 del present PCAP, com a falta greu i pot derivar, segons criteri de l'Ajuntament de Constantí en una sanció econòmica, resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions escaients.

H.1.3 Millora de panys [P_I]

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de millora de panys, en funció de l'oferta presentada:

Criteris	Puntuació
Millora de panys [P _I]	15

La millora en els panys consisteix en substituir els panys previstos al projecte d'aquesta licitació pels que es descriuen a continuació per un import segons valor de mercat de **setze mil tres-cents trenta euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro (16.330,64 €) IVA inclòs:**

40 panys CIL.POMO ELECTRÓNICO S5.30X30 RTC 1 PIL
20 CLAUS ILOQ S5 COLOR BLAU
1 ASAPTADOR ESCRIT. PROGRAMADOR TOKEN S5
1 TOKEN DE PGRAMACIÓ SK
1 CALBRE DE PROGRAMCIÓN CILINDRE S5 USB.

- 6) A continuació es va fer la lectura de les proposicions econòmiques (IVA exclòs) i de termini d'execució presentades (en setmanes, sense decimals) pels licitadors contingut al sobre únic, i segons models d'Annex 2 del Plec, amb els següents resultats:

DESCRIPCIÓ	Empreses	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA TERMINI EXECUCIÓ	MILLORA DELS PANYS
Obra del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí	M I J GRUAS SA	3.825.135,99 €	66	SI
	ROGASA CONSTRUCCION ES Y CONTRATAS SAU	3.810.442,26 €	66	SI
	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	3.901.781,68 €	66	SI
	CONSTRUCCIONE S ASENSIO SL (COASA)	3.524.510,00 €	66	SI
	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURES SLU	3.676.525,44 €	66	SI



7) D'acord amb els criteris establerts a l'apartat 1.15 del PCAP, per tal que una oferta es consideri presumptament anormal, s'hauran de complir els següents requisits:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi almenys un dels criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que el termini ofert sigui inferior a 50% del termini base considerat.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi almenys un dels criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que el termini ofert sigui inferior a 45% del termini base considerat.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi almenys un dels criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que el termini ofert sigui inferior a 40% del termini base considerat.

En el supòsit que l'oferta estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica o de termini efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanaran al/s licitador/s per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica o de termini, i les pertinents justificacions, en particular en allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.
- L'originalitat en la forma d'executar les prestacions.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

8) La Mesa avalua les ofertes econòmiques presentades, i un cop examinades les esmentades proposicions, constata que dues de les empreses estan dins el supòsit de baixa anormal pel concepte econòmic, i que són les propostes de les empreses següents:

Empresa	criteri
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA)	criteri econòmic
ARTÍFEX	
INFRAESTRUCTURES SLU	criteri econòmic

9) Per aquest motiu, es sol·licita la justificació de la baixa anormal a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA) que dins el termini indicat presenta documentació de justificació.



- 10) Aquesta documentació es trasllada a la Direcció Facultativa de l'obra i constata que queda justificat malgrat en els càlculs realitzats considera que no hi havia necessitat de justificació per no incórrer en baixa temerària.
- 11) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte al següent licitador d'acord amb l'oferta presentada:

✓ CONSTRUCCIONES ASENSIO SL. (COASA)

Obra del Centre Cultural Polivalent i Teatre municipal de Constantí, per un import d'adjudicació de **3.524.510,00€**, **IVA exclòs**, i un termini d'execució de **66 setmanes**.

- 12) La formalització del contracte és durà a terme d'acord amb allò establert a l'article 39 apartat d) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS:

No hi ha observacions.

Sense que hi hagi més aspectes a destacar es signa la present acta.

**DOCUMENT SIGANT ELECTRÒNICAMENT PER LES PERSONES
EN EL LLOC I DATA AL MARGE INDICATS.**

