

DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2025.00554 Resolució adjudicació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OIFS6-XO0FD-1GN37 Data d'emissió: 30 de Setembre de 2025 a les 12:42:11 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/09/2025 12:41	ESTAT SIGNAT 30/09/2025 12:41

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 454187 OIFS6-XO0FD-1GN37 S85B41D197E3AC2D9AD37710167C834E6ED9A91E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Direcció General

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTACIÓ DE PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Expedient de contractació núm. 2025.00554.

Vist que en data 21 d'agost de 2025, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH) publicava al Perfil de contractant de l'entitat, inserit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, el contracte referent als *serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU* (expedient 2025.00554).

Vist que en data 5 de setembre de 2025, a les 23:59:59 hores, finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes, resultant 3 licitadores presentades.

Vist que en data 19 de setembre de 2025, la Mesa de contractació va aixecar Acta de constitució de la Mesa i de validació dels tràmits previs en relació a l'obertura del Sobre únic, de puntuacions i classificació de les ofertes (oferta econòmica i criteris automàtics), així com de proposició a l'òrgan de contractació de l'adjudicació del contracte a la licitadora millor classificada:

- ÈTIC HÀBITAT, SCCL (NIF F66437831)

Vist que en data 22 de setembre de 2025, l'òrgan de contractació va acceptar íntegrament l'Acta de la Mesa esmentada en el paràgraf anterior i va sol·licitar a l'Oficina juridicoadministrativa del CMH que requerís a l'empresa millor classificada la documentació a que fa referència l'article 159 de la LCSP i la documentació assenyalada al Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP).

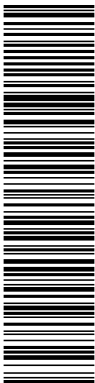
I vist que en data 30 de setembre de 2025, el secretari de la Mesa de contractació i la cap de l'Oficina econòmica del CMH han informat que la licitadora millor classificada i requerida per a la presentació de la documentació esmentada en el paràgraf precedent ha presentat, dins del termini legal conferit a l'efecte, la documentació requerida. A més, en aquest informe es manifesta que la citada documentació ha estat revisada per l'Oficina juridicoadministrativa i l'Oficina econòmica del CMH, sent conforme als requeriments legals i a allò establert al PCAP que ha regit la licitació.

Per tot això, JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ, director general i òrgan de contractació competent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb l'article 15.b dels Estatuts fundacionals i a l'Acta de la sessió de la Comissió Permanent del CMH de data 27 de febrer de 2020, i la documentació que figura a l'expedient de contractació,

RESOLC

Primer.- RESTAR ASSABENTAT de tots els actes licitatoris efectuats per la Mesa de contractació en aquesta licitació per procediment obert simplificat, dels *serveis de direcció de les obres de*

DOCUMENT CMH_RESOLUCIONS: 2025.00554 Resolució adjudicació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OIFS6-XO0FD-1GN37 Data d'emissió: 30 de Setembre de 2025 a les 12:42:11 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 30/09/2025 12:41
	ESTAT SIGNAT 30/09/2025 12:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 454187 OIFS6-XO0FD-1GN37 S85B41D197E3AC2D84D97710167C834E6ED9A91E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Direcció General

rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU (expedient 2025.00554), assumint totes les propostes d'aquesta.

Segon.- ADJUDICAR el contracte relatiu als **serveis de direcció de les obres de rehabilitació en edificis residencials pertanyents a l'àrea de conservació i rehabilitació 1 (Santa Coloma de Gramenet) – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU (expedient 2025.00554)** a:

- **ÈTIC HÀBITAT, SCCL** (NIF: F66437831), per un import màxim de CINQUANTA-QUATRE MIL SET CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (54.760,84 €), IVA inclòs (45.256,89 € de base imposable i 9.503,95 € d'IVA), corresponent a un 6,10 % de percentatge global de descompte a aplicar sobre el Pressupost Base de Licitació (PBL), desglossat amb tots els honoraris de l'annex 4 del PCAP; i per un termini d'execució del contracte de TRENTA (30) mesos.

Tercer.- ENCARREGAR a l'Oficina Juridicoadministrativa que **PUBLIQUI** aquesta resolució al Perfil de Contractant del CMH i **NOTIFIQUI** la present resolució a l'adjudicatària i a la resta de licitadores, i **REQUEREIXI** a l'adjudicatària perquè comparegui a la formalització del corresponent contracte.

De conformitat amb allò establert a l'apartat 6 de l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), contra el present acte administratiu, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar –en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació– recurs d'alçada davant de la Presidència de la Comissió Permanent del CMH, d'acord amb la delegació d'11 de juny de 2021 de la facultat que disposa l'article 22 dels estatuts socials del CMH que ha estat publicada al BOPB de data 9 de juliol de 2021, i en concordança amb l'article 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha notificat o, si escau, publicat la resolució, es pot entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació.

De conformitat amb l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra la resolució del recurs d'alçada no cabrà cap altre recurs administratiu, tret del recurs extraordinari de revisió, en els casos establerts en l'article 125.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Contra la desestimació tàcita del recurs es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Finançat per

