

CONTRACTE CORRESPONENT ALS SERVEIS AUXILIARS ACTES I EDIFICIS PER A L'EDIFICI BCIN – REACTIVACIÓ BADALONA SA, (REBASA D'ARA EN ENDAVANT) DOMICILIAT AL CARRER MARCUS PORCIUS, NÚM1, POLÍGON LES GUIXERES, 08915 DE BADALONA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CODI PE194-25.

D'una part, el senyor ORIOL FERNÁNDEZ LEYVA, amb DNI núm. 46697970N, que actua com a gerent de la societat mercantil REACTIVACIÓ BADALONA, SA, NIF núm. A58184748, en l'exercici de les facultats que té delegades de conformitat amb l'acord d'apoderament adoptat pel Consell d'Administració en sessió de 25 de novembre de 2022.

I d'altra part, la **Sra. Alexandra Iliescu Ion**, amb DNI núm. 38886189C, en representació de l'empresa **STRIDE SERVICES, S.L.** en qualitat d'Administradora, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari A.J. Carretero Ramírez, en data 31/01/2023 i amb número de protocol 103, amb CIF núm. **B44641694**, amb domicili a Mataró, al carrer Balançó i Boter, 22, (persona de contacte: Alexandra Iliescu, adreça de correu electrònic: licitaciones@strideservices.es, i telèfon núm. 932.439.290.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar aquest contracte, les circumstàncies del qual es concreten en els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- REBASA, mitjançant resolució de l'òrgan de contractació va aprovar l'inici de l'expedient, mitjançant procediment obert, per a la contractació corresponent als **Serveis auxiliars actes i edificis de l'Edifici BCIN Reactivació Badalona SA, domiciliat al carrer Marcus Porcius, núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, a Badalona**, amb codi d'expedient **PE194-25**, i amb un valor estimat de **150.509,46 €** (IVA no inclòs del 21%) així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

Segon.- La despesa corresponent a aquest contracte es farà efectiva amb càrrec del grup 623. Serveis de professionals, del pressupost vigent i, llevat que s'acordi el contrari, dels ulteriors pressupostos que s'aprovin estant vigent aquest contracte.

Tercer.- La selecció del contractista ha estat efectuada mitjançant procediment obert, i la seva adjudicació va ser aprovada mitjançant resolució de l'òrgan de contractació, signada digitalment en data 4 de setembre de 2025.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

I. STRIDE SERVICES S.L., es compromet a realitzar la prestació objecte del contracte de Serveis auxiliars actes i edificis, per a l'edifici BCIN, de l'expedient de contractació amb codi **PE194-25**, amb estricta subjecció al Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars aprovats per REBASA així com al contingut de l'oferta presentada, documents que obliguen al contractista en la seva execució.

II. Objecte del contracte.- Consisteix en la realització dels Servei auxiliars actes i edificis de l'Edifici BCIN-Reactivació Badalona SA, domiciliat al carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915, a Badalona, amb tots els detalls continguts al plec de prescripcions tècniques del contracte (PPT).

III. Condicions econòmiques.- El contracte es pacta atenent a les següents condicions econòmiques:

- preu d'adjudicació de **69.462,12 €** (sense IVA inclòs del 21%) i de **84.049,16€** (amb IVA del 21%) anuals.

Durada del contracte.- Aquest contracte **entrarà en vigor en data 2 d'octubre de 2025**, i el termini d'execució es fixa amb una durada inicial d'un any (1), amb la possibilitat d'aprovar-se fins a una (1) pròrroga més d'una durada d'un (1) any.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

IV. Subrogació de personal.- L'adjudicatari s'obliga a subrogar-se el personal adscrit actualment al contracte i referenciat a l'annex 1 del PPT.

V. Revisió de preus.- No li és aplicable la revisió de preus, segons s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

VI. Altres.- Resta assabentada l'empresa adjudicatària que el contracte queda perfeccionat amb la seva formalització, mitjançant la signatura d'aquest document, moment a partir del qual ambdues parts queden obligades al seu compliment.

S'adverteix també a l'empresa adjudicatària del deure que té de complir totes les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es deriven d'aquest contracte, així com en matèria laboral, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids.

No s'efectuarà el pagament de la factura mensual que l'empresa faci arribar a Reactivació Badalona, SA, si aquesta primera no acredita el pagament de les nòmines dels seus treballadors, així com les hores extres, i el corresponent pagament a la seguretat social.

VII. Jurisdicció.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que es suscitin entre les parts en relació amb els efectes i l'extinció del present contracte i, tot i la naturalesa privada d'aquest, d'acord amb el que disposa l'apartat primer, lletra c), de l'article 27 de la LCSP, seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu les qüestions referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de l'esmentada llei, en cas que s'entengui que aquesta modificació havia de ser objecte d'una nova adjudicació.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen amb firma electrònica aquest document i els seus annexos, en la data que consti a la seva signatura.

A Badalona, amb data de la signatura electrònica

ORIOL FERNÁNDEZ LEYVA
REACTIVACIÓ BADALONA, SA

ALEXANDRA ILIESCU ION
STRIDE SERVICES, S.L.