



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE 3 SISTEMES SAI UBICATS A LES SEUS DE L'IMHAB, DOCTOR AIGUADER NÚMERO 36, 24 I 22 AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte establir les condicions tècniques per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de 3 Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAIS) situats als edificis del carrer Doctor Aiguader números 24, 22 i 36.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'IMHAB disposa de tres dispositius SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda), que donen servei a les instal·lacions informàtiques del carrer Doctor Aiguader 36, 24 i 22. Es tracten de sistemes crítics i necessaris que funcionin en ple rendiment perquè en cas de caiguda elèctrica es posen en funcionament i donen servei a tota la infraestructura. És necessari doncs, un manteniment exhaustiu dels dispositius per controlar l'estat de les bateries i altres elements que els componen.

Per aquests motius exposats, es considera, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte, ja que per raons d'envergadura, d'especialització de les feines a executar així com d'organització, l'IMHAB no pot fer directament la prestació objecte del contracte, atès que no disposa dels mitjans tècnics, ni materials, ni humans propis per a poder realitzar aquests treballs, mantenint i optimitzant al mateix temps l'operativa diària dels serveis.

3. Tipus de contracte

El contracte es tipifica com un contracte de serveis, en virtut de l'art. 17 de la LCSP.

4. Nomenclatura CPV

31682530-4 Fonts d'alimentació elèctrica d'emergència

5. Pressupost del contracte i valor estimat del contracte

El pressupost net és de VINT-I-UN MIL CINC-CENTS QUATRE EUROS (21.504€) IVA exclòs, més l'import de QUATRE MIL CINC-CENTS QUINZE COMA VUITANTA-QUATRE EUROS (4.515,84€), corresponent a un 21% d'IVA, amb un preu total final de VINT-I-SIS MIL DINOU COMA VUITANTA-QUATRE EUROS (26.019,84€), IVA inclòs.



El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes anual es considera que és el següent:

COSTOS ANUALS	IMPORT
Costos salarials (inclosa quota seguretat social a càrrec de l'empresa)	5.300,00
Material de reparació i/o substitució en l'execució del servei	1.100,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	6.400,00
Despeses d'estructura (5%)	320,00
Benefici industrial (7%)	448,00
TOTAL COSTOS INDIRECTES	768,00
+TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	7.168,00

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte s'han calculat a partir de preus de mercat i respectant, en tot cas, els imports mínims indicats al VIII Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría, tecnologías de la información y estudios de mercado y de la opinión pública (código de convenio 99001355011983), per una persona del grup professional: Àrea 3, grup C nivell 1, amb una dedicació del 15% anual a executar el servei de manteniment objecte d'aquest contracte.

L'import del **valor estimat del contracte** (VEC) és de VINT-I-UN MIL CINQ-CENTS QUATRE EUROS (21.504€)

6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 3 anys a comptar des del 1 de gener del 2026, o de la formalització si fos posterior.

7. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 LCSP. S'ha escollit aquest procediment considerant l'import del contracte, la seva durada així com el seu valor estimat.

8. Justificació de la no divisió en lots

S'estima no pertinent la divisió en lots d'aquesta contractació per motius d'eficiència en la gestió del contracte.

9. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import superior a DEU MIL EUROS (10.000,00 €). En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a



un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

10. Solvència tècnica o professional

Pel que fa a la solvència tècnica mínima de les empreses licitadores, aquestes han d'haver realitzat un mínim de 2 serveis d'import similar al pressupost base d'aquest contracte, en els darrers 3 anys, en serveis de manteniment de SAls.

Atès el procediment de licitació obert simplificat abreujat, en aquesta licitació s'eximeix a les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional, anteriorment indicades, d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

11. Tractament de dades

El present contracte no requereix tractament de dades personals per part de la contractista.

12. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la previsió de l'article 145.3.g) LCSP, tenint en compte l'objecte del contracte, el fet que el producte està perfectament definit i que no es poden variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions en el contracte, l'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

Al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i del Decret d'alcaldia S1/D/2018-416 de 22 de febrer, d'aprovació de la proposta de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Tots els percentatges es calcularan amb dos decimals.



13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la següent condició especial d'execució del contracte:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.
- Pla d'Igualtat o mesures d'igualtat.
- Recollida de dades desagregades per sexe.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

14. Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveu cap causa de modificació.

15. Garantia

Ateses les característiques d'aquest contracte, s'eximeix de la constitució de garantia definitiva.

16. Subcontractació

Sí, està permesa la subcontractació.

17. Cessió

Sí, està permesa la cessió.

18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

19. Responsable del contracte

El Sr. Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals de l'IMHAB.

Xavier González Garuz

Director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals de l'IMHAB