

DECRET

Expedient núm.: 1791/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Expedient núm.1791/2025. Concessió de parades, locals de restauració i altres espais del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell.

Fets

1r. En sessió de la junta de govern local tinguda el dia 8 de setembre de 2025 es va aprovar definitivament el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir la concessió de parades, locals de restauració i altres espais del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell. I en la mateixa sessió es va acordar convocar, mitjançant anunci publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Martorell, la licitació per a l'atorgament de les esmentades concessions administratives, amb subjecció al plec referit.

2n. Després de publicar la convocatòria de l'esmentada licitació s'ha detectat una errada material, consistent en la representació gràfica del Lot 5 que figura en l'annex 1.2. del PCAP, la qual cal esmenar.

Fonaments de dret

I.- L'article 122.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, ** per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 estableix:

[Els plecs de clàusules administratives particulars s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte o, si aquesta no existeix, abans de la seva adjudicació, i només es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. Si passa altrament, la modificació del plec comporta la retroacció d'actuacions.]

II.- Quant a la competència orgànica per aprovar la rectificació descrita, hem de tenir en compte la Disposició addicional segona apartat 9 de la LCSP, segons la qual en les entitats locals correspon als alcaldes l'adjudicació de les concessions sobre els béns d'aquelles, quan el pressupost base de licitació en els termes definits en l'article 100.1 de la mateixa Llei no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'





euros. No obstant, l'alcalde de l'Ajuntament de Martorell, mitjançant decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26 /06/2023, va delegar aquesta atribució a favor de la junta de govern local.

En definitiva, la competència orgànica en aquest expedient correspon a la junta de govern local per delegació de l'alcaldia. No obstant això, com és necessari agilitar l'adjudicació de les concessions administratives dels béns de domini públic municipal, situats al Mercat Municipal "Les Bòbiles" de Martorell, i la propera sessió ordinària de la junta de govern local no tindrà lloc fins al dia 13 d'octubre de 2025, es considera adient avocar les competències delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a la finalitat esmentada.

L'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediments de les administracions públiques de Catalunya, estableix:

"Article 9

Avocació

1. Els òrgans administratius superiors poden avocar el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació a llurs òrgans administratius dependents, si circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho fan convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans jeràrquicament no dependents, el coneixement d'un assumpte pot ésser avocat únicament per l'òrgan delegant.

2. La resolució d'avocació ha d'ésser motivada i s'ha de notificar a les persones interessades en el procediment administratiu, si n'hi ha, amb anterioritat a la resolució d'aquest, o bé publicar en el diari o butlletí oficial corresponent, si hi ha una pluralitat indeterminada de persones interessades. Contra aquesta resolució no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el recurs que, si escau, s'interposi contra la resolució del procediment."

La regulació de l'avocació és idèntica a l'article 10 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En conseqüència, resolc:

RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar les competències en matèria d'adjudicació de les concessions demaniales delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a la rectificació de l'errada material, consistent en la representació gràfica del Lot 5 que figura en l'annex 1.2. del plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió de parades, locals de restauració i altres espais del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell.





Segon.- Rectificar l'errada material, consistent en la representació gràfica del Lot 5 que figura en l'annex 1.2. del plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió de parades, locals de restauració i altres espais del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell.

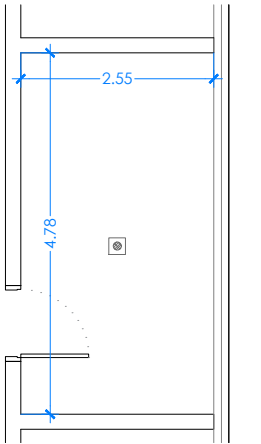
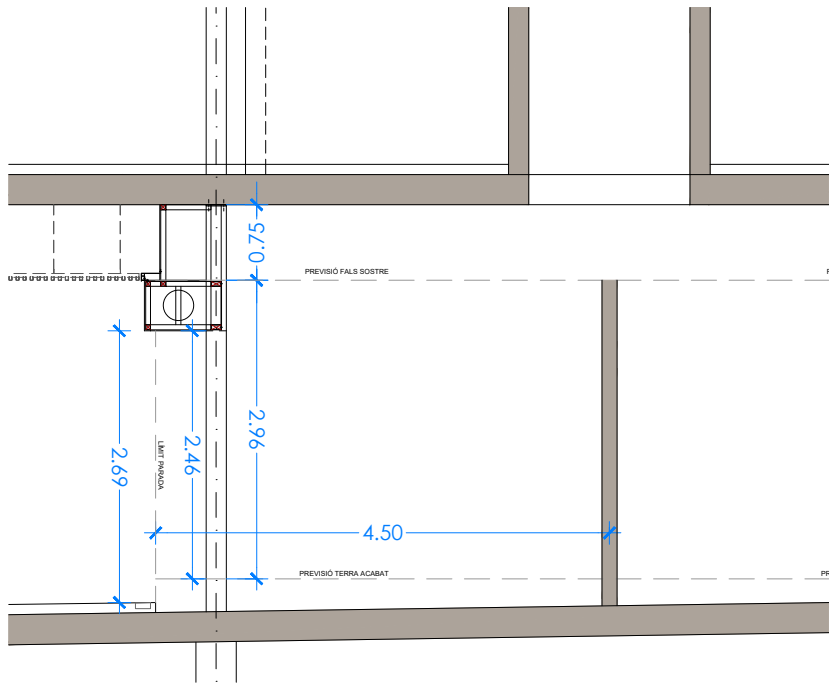
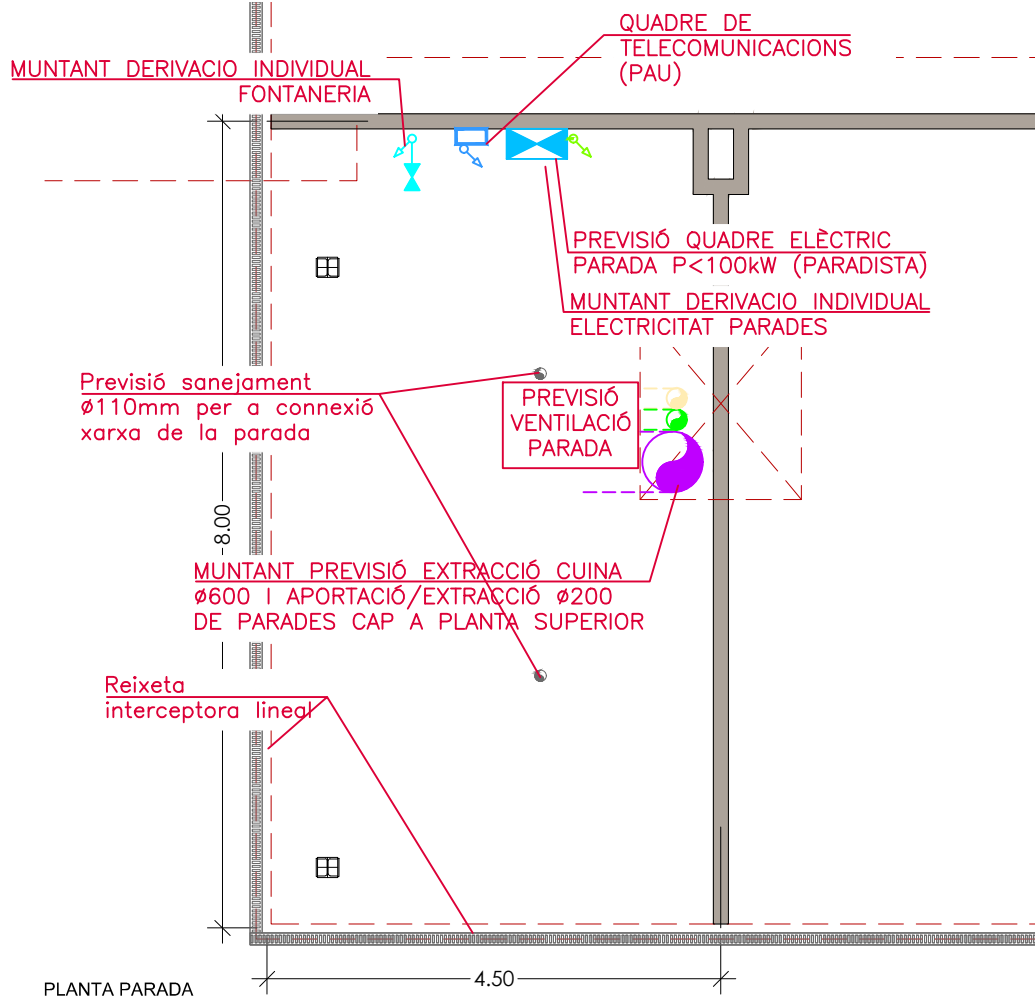
Tercer.- Publicar la rectificació realitzada al perfil de contractant de l'Ajuntament.

Quart.- Donar compte d'aquest decret a la junta de govern local en la propera sessió que tingui lloc.

L'alcalde Prenc raó El secretari

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBESTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBESTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 5

P5 + Magatzem M.P5

Escala	Data
DIN A3 1:75	Setembre 2025

LOT 5	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	SÍ
Superfície magatzem	12,00

