



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL. (EXPEDIENT NÚM. 1791/2025).

I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Primera.- Objecte.

És objecte d'aquest plec regular les concessions de domini públic per a l'ús privatiu de les parades de venda –números 1 al 13-, així com dels locals –números 1a 6- del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell (**en endavant el Mercat**), en la forma i amb les condicions que estableixen el Reglament del Mercat, aquest plec i segons la ubicació, característiques i sector comercial que es determinen en l'**annex 1.1**.

Els bens objecte de concessió són els següents:

- . Lot 1. Espais: Parada núm. 1 + Magatzem MP1.
Denominació: Plats preparats.
(art.45.2.f. del Reglament del Mercat)
- . Lot 2. Espais: Parada núm. 2 + Magatzem MP2.
Denominació: Peixateria i Congelats.
(art. 45.2.a. i art. 45.2.h. del Reglament del Mercat)
- . Lot 3. Espais: Parada núm. 3 + Magatzem MP3.
Denominació: Peixateria i Pesca salada i conserves.
(art. 45.2.a. i art. 45.2.b. del Reglament del Mercat)
- . Lot 4. Espais: Parada núm. 4 + Magatzem MP4.
Denominació: Cansaladeria-xarcuteria i embotits i Carnisseria i menuts.
(art. 45.2. d. i art. 45.2 c. del Reglament del Mercat)
- . Lot 5. Espais: Parada núm. 5 + Magatzem MP5.
Denominació: Polleria i Carnisseria i menuts.
(art. 45.2.e. i art. 45.2.c del Reglament del Mercat)
- . Lot 6. Espais: Parada núm. 6 + Magatzem MP6.
Denominació: Cansaladeria-xarcuteria i embotits i Carnisseria i menuts.
(art. 45.2. d. i art. 45.2 c. del Reglament del Mercat)
- . Lot 7. Espais: Parada núm. 7 + Magatzem MP7.
Denominació: Plats preparats.
(art.45.2.f. del Reglament del Mercat)
- . Lot 8. Espais: Parada núm. 8 + Magatzem MP8.
Denominació: Dietètica, productes i serveis ecològics i de salut natural.
(art. 45.2.m. del Reglament del Mercat)





- . Lot 9. Espais: Parada núm. 9 + Magatzem MP9.
Denominació: Fruïtes i verdures i Pesca salada i conserves.
(art. 45.2.g. i art. 45.2.b. del Reglament del Mercat)
- . Lot 10. Espais: Parada núm. 10 + Magatzem MP10.
Denominació: Pa i pastisseria amb degustació.
(art. 45.2.l. del Reglament del Mercat)
- . Lot 11. Espais: Parada núm. 11 + Magatzem MP11.
Denominació: Polleria.
(art. 45.2.e. del Reglament del Mercat)
- . Lot 12. Espais: Parada núm. 12 + Magatzem MP12.
Denominació: Cansaladeria-xarcuteria i embotits i Pesca salada i conserves.
(art. 45.2.d i art. 45.2.b. del Reglament del Mercat)
- . Lot 13. Espais: Parada núm. 13 + Magatzem MP13.
Denominació: Bar-restaurant i Celler, vins i begudes.
(art. 45.2.k. i art. 45.2.n del Reglament del Mercat)
- . Lot 14. Espais: Local núm. 1 + Magatzem ML1.
Denominació: Bar-restaurant.
(art.48.3. del Reglament del Mercat)
- . Lot 15. Espais: Local núm. 2 + Magatzem ML2.
Denominació: Bar-restaurant.
(art.48.3. del Reglament del Mercat)
- . Lot 16. Espais: Local núm. 3 + Magatzem ML3.
Denominació: Bar-restaurant.
(art.48.3. del Reglament del Mercat)
- . Lot 17. Espais: Local núm. 4 + Local núm. 5 + Local núm. 6 + Magatzem ML4.
Terrassa interior TL4 + Terrassa interior TL5 + Terrassa interior TL6
Denominació: Bar-restaurant.
(art.48.3. del Reglament del Mercat)
Condicions: Espai gastronòmic multicultural, amb una oferta estable de restauració basada en cuines típiques de diferents països del món. Oferta gastronòmica temàtica amb rotació de menús.

En el cas de les parades del mercat municipal, aquestes s'entendran compostades per unitats mínimes o mòduls de 6m², per la qual cosa es permetrà la modificació d'activitats i/o transmissió parcial de les concessions a partir de mòduls de 6m².

En tot cas, el concessionari haurà de justificar la viabilitat de les parades resultants i fer-se càrrec de l'execució de les obres i instal·lacions necessàries de la divisió de les parades, així com del pagament del cànon i les despeses de manteniment corresponents segons es preveu en aquest Plec.





L'exploració econòmica, que en tot cas es pugui realitzar d'aquesta concessió i dels bens afectes, anirà a risc i ventura del/de la concessionari/a.

Segona.- Naturalesa jurídica.

Es tracta de concessions d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 93 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les presents concessions no tenen naturalesa contractual administrativa i, per tant, queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tal com estableix el seu article 9.1., llevat que la normativa específica declari expressament l'aplicació dels preceptes de la normativa de contractació pública.

La relació jurídica a establir té la consideració de concessió administrativa per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que disposa l'article 218.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquestes concessions, de caràcter administratiu, en cap cas tindran caràcter de concessió de servei públic, per la qual cosa el concessionari no podrà reclamar l'aplicació del principi d'equilibri econòmic-financer.

Les concessions es regiran pel Reglament del Mercat (actualment el Reglament vigent és el publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 27/05/2025, <http://bop.diba.cat/anunci/3772418/aprovacio-definitiva-del-reglament-del-mercat-municipal-les-bobies-ajuntament-de-martorell>) pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars i per les disposicions legals vigents d'aplicació atès que estem davant de béns de domini públics afectes al servei públic de mercat. En aquest sentit el/la concessionari/a quedarà sotmès a les ordres que dicti l'Ajuntament o entitat que pugui gestionar el servei públic del mercat municipal on s'ubiqui l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista. Així mateix la jurisdicció competent serà l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui a l'Ajuntament, renunciant el/la concessionari/a a qualsevol fur o privilegi que els puguin afectar.

Tercera.- Durada de la concessió.

La durada de la concessió és de vint (20) anys. Aquesta durada començarà a comptar des de la data que s'indiqui en el document de posada en funcionament de l'activitat global del Mercat municipal. A tal efecte, l'Ajuntament i el concessionari signaran la corresponent acta que acreditarà el període concret de durada de les concessions.





Aquest termini es pot prorrogar, una vegada més, per altres vint (20) anys, prèvia sol·licitud del concessionari presentada un any abans de la finalització del termini de la concessió i amb autorització expressa de l'Ajuntament. En tot cas, la durada de la concessió, pròrroga inclosa, no pot ser superior a quaranta (40) anys.

Per a l'obtenció de la pròrroga el concessionari haurà de satisfer el corresponent cànon per la concessió demanial del període prorrogat.

Expirat el termini inicial o, si és el cas, la pròrroga, les concessions restaran extingides sense dret a indemnització de cap tipus per al fins aleshores concessionaris.

Quarta.- Execució d'obres i instal·lacions.

1. El/la concessionari/a haurà de realitzar al seu càrrec totes les obres d'adequació, instal·lacions i escomeses necessàries per tal de deixar l'espai objecte de concessió en perfecte estat de funcionament, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i sens perjudici de practicar les comunicacions d'obres i/o activitats o de sol·licitar i obtenir la llicència municipal d'obres i/o d'activitats que pugui correspondre.

Les característiques dels espais que seran lliurats als concessionaris per a la seva posterior adequació són les que consten en l'**annex 1.2**. Per tal de garantir una correcta integració de les diferents parades i locals, pel que fa als acabats exteriors i retolació, els concessionaris s'hauran d'ajustar al que es preveu en l'**annex 1.3**.

Igualment seran a càrrec del/de la concessionari/a totes aquelles obres de modificació de les instal·lacions i escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver encara que inicialment les pugui abonar l'Ajuntament o l'entitat gestora del mercat, que li repercutirà en funció d'un coeficient de participació.

2. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la signatura del contracte, i hauran d'estar finalitzades en un termini màxim de quatre mesos a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres.

En cada cas l'Ajuntament determinarà el moment en el qual es poden iniciar les obres d'adequació de les parades, locals i magatzems o cambres, en coordinació amb l'execució de l'obra de reforma i ampliació del mercat municipal. Els concessionaris hauran d'executar les obres segons es determini en l'acta de coordinació entre industrials de l'obra principal.

3. Les obres i les instal·lacions executades pel concessionari revertiran en plena propietat a l'Ajuntament de Martorell, lliures de càrregues i gravàmens, en el moment d'extinció de la concessió.





Cinquena.- Llei del contracte.

La preparació, adjudicació, efectes i extinció de la concessió es regeix, en allò que no preveuen el Reglament del Mercat i el present plec, per les normes contingudes a les disposicions següents:

- . Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i disposicions que el desenvolupen.
- . Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- . Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- . Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- . Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i disposicions que la desenvolupen.
- . La legislació de règim local.
- . En defecte de totes les disposicions anteriors, per les normes del dret civil.

Sisena.- Cànons de les concessions.

1. Els cànons a pagar per les concessions demaniales tenen la consideració de taxes per la utilització privativa del domini públic local, de conformitat amb l'article 20.1.A) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

D'acord amb l'article 24.1.b) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió.

La meritació d'aquesta taxa tindrà caràcter anual.

2. Els imports mínims dels cànons a satisfer pels concessionaris són els que s'indiquen en l'**annex 1.4** per cadascun dels lots. Aquests imports no inclouen els impostos a què estiguin subjectes les concessions sobre béns de domini públic.

3. En la data de formalització de la concessió s'ha d'ingressar el primer pagament del cànon, que equivaldrà al 10% del cànon total (llevat que l'oferta de l'adjudicatari hagi incrementat aquest percentatge).

La part restant del cànon –l'import no ingressat en la data de formalització de la concessió– es pagarà durant els vint anys de durada de la concessió, essent idèntic l'import a abonar en cada anualitat. Al seu torn, el cànon de cada any s'haurà de fer efectiu mitjançant pagaments de caràcter mensual -del mateix import cada mes- entre els dies 1 i 5 de cada mes, que s'ingressaran en un compte corrent de l'Ajuntament.





No obstant el que s'estableix en els dos paràgrafs anteriors, els concessionaris poden optar per:

a) Pagar l'import total del cànon en la data de formalització de la concessió.

b) Abonar en un únic pagament l'import del cànon anual dintre del primer mes de l'annualitat corresponent.

4. Els imports mínims dels cànonns poden ser millorats a l'alça per part dels/de les licitadors/es.

5. Quinze mesos abans de la finalització de la durada de la concessió, l'Ajuntament aprovarà un estudi econòmic per a fixar l'import del cànon a aplicar en el supòsit que es prorrogui la durada inicial.

Setena.- Reversió.

1. Al final de la concessió, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de càrregues i gravàmens.

A aquests efectes, i en el termini que s'ordini a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, el/la concessionari/a haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte concessional. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

2. Durant un període de sis mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.

3. En qualsevol cas, la signatura del corresponent contracte per la present concessió porta implícit el reconeixement, per part del/de la concessionari/a, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats, amb càrrec al concessionari, com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

Vuitena.- Rescat.

L'Administració concedent es reserva el dret de deixar sense efectes la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en el termes i condicions que s'estableixin per la normativa vigent en el moment d'adoptar aquesta decisió.





II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Novena.- Expedient de contractació.

La concessió s'adjudica mitjançant procediment obert i en base a una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Un cop aprovat aquest plec, l'òrgan de contractació ha de convocar la licitació corresponent.

Desena.- Tipus de licitació.

Els tipus de licitació del contracte, entès com a imports mínims dels cànon que han d'oferir els licitadors, es fixen per a cadascun dels lots en l'**annex 1.4**. Aquests imports no inclouen els impostos a què estiguin subjectes les concessions sobre béns de domini públic.

Aquests tipus poden ser millorats a l'alça pels licitadors.

Les propostes que ofereixin un import del cànon inferior al mínim seran rebutjades.

Onzena.- Mitjans de comunicació electrònics

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació implantat per l'Ajuntament de Martorell en la seva seu electrònica, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebut/s el/s correu/s electrònic/s, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en la seu electrònica municipal, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de





contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=vilosell&reqCo de=viewDetail&idCap=1643999

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

4. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".





Dotzena.- Aptitud per contractar.

1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Tretzena.- Presentació de documentació i de proposicions.

1. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **dos (2) sobres**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=vilosell®Co de=viewDetail&idCap=1643999





Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant la bústia de correu de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per





part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat





d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

4. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF.

5. D'acord amb l'article 23 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

6. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=vilosell&reqCode=viewDetail&idCap=1643999

7. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses





classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

8. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició per a un mateix lot. Tampoc pot subscriure per a un mateix lot cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

9. Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Declaració acreditativa del compliment dels requisits previs

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 2** d'aquest plec, mitjançant el qual declaren la seva capacitat; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

La declaració responsable ha de contenir les dades generals identificatives de l'empresa licitadora i ha de fer referència a la capacitat suficient del representant per comparèixer i signar proposicions en nom de l'empresa, com també, si s'escau, a la resta d'aspectes relacionats en les lletres b), c), d), e), f) i g) següents.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE, o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Notificació electrònica

Indicació de l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de la posada a disposició de les notificacions electròniques mitjançant la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell, així com de la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 2**.





c) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 2**.

d) Grup empresarial

Les empreses han d'aportar, si s'escau, una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que el componen i la denominació del grup.

e) Compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades

Declaració de l'empresa de tenir, **en cas d'estar obligada**, la plantilla integrada per un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2% o d'haver adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de les persones treballadores amb discapacitat, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 2**.

f) Sucursal a Espanya

Declaració de **les empreses estrangeres** d'Estats no membres de la Unió Europea de què tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 2**.

g) Pla d'igualtat d'oportunitats entre es dones i els homes

Declaració de l'empresa, **si s'escau**, de disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 2**.

h) Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional - equivalent al 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals) – **per l'import assenyalat en l'annex 1.4**.

Aquesta garantia es pot prestar per qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la caixa de la tresoreria municipal.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en la tresoreria municipal.





c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en la tresoreria municipal.

La garantia provisional constituïda en efectiu es podrà destinar a constituir la garantia definitiva en el supòsit que el licitador esdevingui adjudicatari de la concessió.

10. Limitacions envers les proposicions que pot presentar un licitador:

. Lots 1 a 13: No es pot prendre part en la licitació per a la concessió de més d'un lot amb parades destinades totalment o parcialment a la mateixa activitat.

Cada licitador podrà presentar oferta per un màxim de tres lots dels inclosos entre l'1 i el 13, sempre i quan es compleixi amb la limitació consistent en què no es pot prendre part en la licitació per a la concessió de més d'un lot amb parades destinades totalment o parcialment a la mateixa activitat.

. Lot 14 a lot 17: No es pot prendre part en la licitació per a la concessió de més de dos lots.

. En tot cas, no es pot prendre part en la licitació per a la concessió de més de cinc lots (3 lots d'entre l'1 i el 13 i 2 lots d'entre el 14 i el 17)

. **Les proposicions que incompleixin les limitacions descrites restaran excloses.**

ADVERTIMENT

La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

CONTINGUT DEL SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA I MILLORES)

a) Les empreses licitadores hauran d'incloure la seva oferta econòmica i de millores, d'acord amb els models que s'adjunten com:

. **annex 3, oferta econòmica per als lots números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12.**

. **annex 4, oferta de millores per als lots números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12.**

. **annex 5, oferta econòmica per als lots números 13,14,15,16 i 17.**

. **annex 6, oferta de millores als lots números 13,14,15,16 i 17.**

En el supòsit que una mateixa empresa volgués licitar per més d'un lot, haurà de presentar tantes ofertes com lots.

Caldrà tenir present les limitacions envers les proposicions previstes en l'apartat 10 de la clàusula tretzena.





ADVERTIMENT.

Tots les licitadors hauran de presentar una Memòria tècnica de l'activitat, que incorpori el contingut mínim establert a l'annex 7.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria amb tot el contingut mínim establert.

b) No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

c) A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 3 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Catorzena.- Mesa de contractació.

1. La Mesa de contractació, de caràcter permanent, està integrada pels membres següents:

- Presidenta Titular: Sra. Cristina Benítez Vázquez, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.
- 1a. Suplent de Presidenta: Sra. Montserrat Amat Ferrés, cap de grup d'obres i indústries.
- 2a. Suplent de Presidenta: Sra. Carmen Flores Romero, administrativa del departament de contractació.
- Vocal Titular: Sra. Elisabet Ferrer Terrats, arquitecta municipal.
- 1r. Suplent de Vocal: Sr. Frederic Falguera Borrut, arquitecte tècnic municipal.
- 2n. Suplent de Vocal: Sr. Marcel Turull Montells, arquitecte tècnic municipal.
- Sr. Jaume Tramunt Monsonet, secretari de la corporació o funcionari que legalment el substitueixi.
- Sra. Lluïsa Llach Puntí, interventora-acctal. de l'Ajuntament, o funcionari que legalment la substitueixi.
- Secretari titular de la Mesa: Sr. Roger Rosell González, Tècnic d'Administració General.
- 1a. Secretària suplent de la Mesa: Sra. Montserrat Navarro Carrillo, Tècnica d'Administració General.





2n. Secretari suplent de la Mesa: Sr. Jaume Tramunt Monsonet, secretari de la corporació o funcionari que legalment el substitueixi.

2. La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de tres dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.

3. Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzena.- Determinació de l'oferta més avantatjosa.

1. Criteris d'adjudicació de la concessió

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'han d'atendre els següents **criteris de caràcter automàtic**:

A. Criteris aplicables als lots números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12.

1r. Expertesa: fins a un màxim de 60 punts.

Justificació d'aquest criteri: L'expertesa dels concessionaris "a priori" garanteix un millor servei als clients de les parades.

1.1. S'assignaran 0,34 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat una parada de venda de productes alimentaris en un Mercat municipal, fins a un màxim de 60 punts.





Per acreditar l'expertesa cal aportar certificat expedit per l'ens públic corresponent acreditatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

1.2. S'assignaran 0,17 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat, per compte propi i en el sector privat, un establiment comercial de venda de productes alimentaris, fins a un màxim de 20 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar la llicència d'activitats, o el document de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o qualsevol altre document justificatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

2n. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.

Justificació d'aquest criteri: Es tracta de generar més ingressos, així com d'aconseguir un avançament en el cobrament dels cànon, per tal d'afavorir la tresoreria municipal.

2.1. Es puntuarà, amb un màxim de 30 punts, l'alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. Per cada 1% d'increment del primer pagament del cànon s'atorgaran dos punts:

- Primer pagament: 11% del total..... 2 punts.
- Primer pagament: 12% del total..... 4 punts.
- Primer pagament: 13% del total..... 6 punts.
- Primer pagament: 14% del total..... 8 punts.
- Primer pagament: 15% del total..... 10 punts.
- Primer pagament: 16% del total..... 12 punts.
- Primer pagament: 17% del total..... 14 punts.
- Primer pagament: 18% del total..... 16 punts.
- Primer pagament: 19% del total..... 18 punts.
- Primer pagament: 20% del total..... 20 punts.
- Primer pagament: 21% del total..... 22 punts.
- Primer pagament: 22% del total..... 24 punts.
- Primer pagament: 23% del total..... 26 punts.
- Primer pagament: 24% del total..... 28 punts.
- Primer pagament: 25% del total o superior . 30 punts.

2.2. Es puntuarà, amb un màxim de 10 punts, l'alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta.

A l'oferta econòmica més alta se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta se li atorgarà la puntuació que correspongui per aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{oferta valorada} / \text{oferta econòmica més alta}) \times 10$$

No rebran cap punt per aquest criteri, les ofertes que no continguin cap alça sobre el tipus de licitació.





B. Criteris aplicables als lots números 13,14,15,16 i 17.

1r. Expertesa: fins a un màxim de 60 punts.

Justificació d'aquest criteri: L'expertesa dels concessionaris "a priori" garanteix un millor servei als clients dels bars-restaurants.

1.1. S'assignaran 0,34 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat un local destinat a bar o bar-restaurant o restaurant en un Mercat municipal, fins a un màxim de 60 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar certificat expedit per l'ens públic corresponent acreditatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

1.2. S'assignaran 0,17 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat, per compte propi i en el sector privat, un bar o un bar-restaurant o un restaurant, fins a un màxim de 60 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar la llicència d'activitats, o el document de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o qualsevol altre document justificatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

2n. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.

Justificació d'aquest criteri: Es tracta de generar més ingressos, així com d'aconseguir un avançament en el cobrament dels cànon, per tal d'afavorir la tresoreria municipal.

2.1. Es puntuarà, amb un màxim de 30 punts, l'alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. Per cada 1% d'increment del primer pagament del cànon s'atorgaran dos punts:

- Primer pagament: 11% del total..... 2 punts.
- Primer pagament: 12% del total..... 4 punts.
- Primer pagament: 13% del total..... 6 punts.
- Primer pagament: 14% del total..... 8 punts.
- Primer pagament: 15% del total..... 10 punts.
- Primer pagament: 16% del total..... 12 punts.
- Primer pagament: 17% del total..... 14 punts.
- Primer pagament: 18% del total..... 16 punts.
- Primer pagament: 19% del total..... 18 punts.
- Primer pagament: 20% del total..... 20 punts.
- Primer pagament: 21% del total..... 22 punts.
- Primer pagament: 22% del total..... 24 punts.
- Primer pagament: 23% del total..... 26 punts.
- Primer pagament: 24% del total..... 28 punts.





- Primer pagament: 25% del total o superior . 30 punts.

2.2. Es puntuarà, amb un màxim de 10 punts, l'alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta.

A l'oferta econòmica més alta se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta se li atorgarà la puntuació que correspongui per aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{oferta valorada} / \text{oferta econòmica més alta}) \times 10$$

No rebran cap punt per aquest criteri, les ofertes que no continguin cap alça sobre el tipus de licitació.

2. Pràctica de la valoració de les ofertes

En el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses. Aquest acte d'obertura dels sobres no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'han d'utilitzar mitjans electrònics.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula setena aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que siguin inferiors al tipus de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi





d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B seran susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1r. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3r. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Setzena.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest plec.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.





2. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula 12.2.

- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.

- Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva - equivalent al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals) – **per l'import assenyalat en l'annex 1.4.**

Aquesta garantia es pot prestar per qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la caixa de la tresoreria municipal.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en la tresoreria municipal.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en la tresoreria municipal.





La garantia provisional constituïda en efectiu es podrà destinar a prestar la garantia definitiva, en el ben entès que caldrà dipositar en la tresoreria municipal l'1% restant del seu import.

- Documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos en els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, d'acord amb l'article 15 de la mateixa norma.

Per tal que l'empresa acreditada que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que aporti la documentació següent:

En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

☐ Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'Impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

☐ Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.

En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:

☐ Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

☐ Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions trameses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del RGLCAP.

En tot cas, l'empresa proposada com a adjudicatària no haurà d'aportar els documents anteriors, si ha indicat en la declaració responsable, que l'òrgan de contractació pot obtenir-





los directament a través d'una base de dades nacional de qualsevol Estat de la Unió Europea de consulta gratuïta i facilitat la informació necessària per accedir-hi.

La certificació de l'acreditació de la inexistència de deutes tributaris en període executiu amb l'Ajuntament de Martorell i el Patronat municipal de serveis d'atenció a les persones de Martorell s'aportarà d'ofici pel propi Ajuntament.

3. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa proposada ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Dissetena.- Decisió de no adjudicar o subscriure la concessió i desistiment.

1. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure la concessió, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

2. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aparegui una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

3. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.





4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena.- Adjudicació de la concessió.

1. Un cop presentada la documentació requerida, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de la concessió a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

2. La resolució d'adjudicació de la concessió es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell, d'acord amb el que s'estableix en d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinavena.- Ingress del primer pagament del cànon, formalització i perfecció del contracte.

1. L'empresa adjudicatària ha d'ingressar a la tresoreria municipal l'import del primer pagament del cànon en la data de formalització de la concessió. Si el cànon no s'ingressa dins d'aquest termini per causes imputables a l'empresa adjudicatària, es confiscarà la garantia definitiva, en concepte de penalitat.

2. La concessió s'ha de formalitzar en document administratiu en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP, dintre del termini que s'indiqui en la notificació de l'adjudicació.

El contracte es pot formalitzar en escriptura pública si així ho sol·licita el concessionari; en aquest cas, són al seu càrrec totes les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura.

3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del tipus de licitació, impostos exclosos, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació





exigida en aquest plec per a l'adjudicatari, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

4. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

5. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

6. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Vintena.- Garanties provisional i definitiva.

1. Els licitadors, en compliment del que prescriu l'article 62.1 j) del Reglament del patrimoni dels ens locals, han de constituir una **garantia provisional** per import equivalent al 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar pel/per la concessionari/a. Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes que preveu l'article 108.1. de la LCSP.

La garantia provisional respon del manteniment de les ofertes dels licitadors fins a l'adjudicació del contracte. Per al licitador que resulti adjudicatari, la garantia provisional també respon del compliment de les obligacions que li imposa l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia provisional s'ha de retornar als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, aquesta garantia ha de ser retinguda al licitador la proposició del qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins que constitueixi la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

2. El licitador que hagués presentat l'oferta econòmica més avantatjosa haurà d'acreditar en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què rebí el corresponent requeriment de l'òrgan de contractació, la constitució de la **garantia definitiva** per import equivalent al 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar pel/per la concessionari/a.

La garantia definitiva es pot constituir en qualsevol de les formes que preveu l'article 108.1. de la LCSP.

La garantia provisional constituïda en efectiu es podrà destinar a prestar la garantia definitiva, en el ben entès que caldrà dipositar en la tresoreria municipal l'1% restant del seu import.





De no constituir-se la garantia definitiva per causes imputables al licitador, l'Ajuntament no efectuarà l'adjudicació al seu favor, essent d'aplicació allò disposat en l'últim paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP.

Vint-i-unena.- Import màxim de les despeses de publicitat.

No cal abonar despeses de publicitat per la licitació de la present contractació.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I LES OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Vint-i-dosena.- Deures i obligacions del/de la concessionari/a.

El/La concessionari/a té els següents deures i obligacions:

a) Executar les obres i instal·lacions, de conformitat amb el que preveu el Reglament del Mercat i aquest plec. Transcorregut el termini concedit sense haver-les finalitzat, l'Ajuntament podrà concedir una pròrroga del mateix, però sense que això comporti cap ampliació del termini de la concessió. Finalitzada aquesta pròrroga sense haver-se acabat, es considerarà resolt el dret concessional per incompliment de les obligacions essencials del/de la concessionari/a.

b) Realitzar l'explotació de l'activitat econòmica en l'espai objecte de concessió al seu risc i ventura. El/la concessionari/a té el caràcter d'empresari/a i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, ambiental, de seguretat i higiene en el treball, i d'altres matèries aplicables que sigui vigent. Així mateix haurà de practicar la comunicació preceptiva i tenir en vigència i en tot moment, les autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de l'activitat i/o ús de l'espai atorgat en concessió.

L'Ajuntament o l'Entitat gestora del mercat, en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravamen i obligacions que pugui tenir el/la concessionari/a amb tercers, ni assegurarà cap recaptació o rendiment mínim, ni atorgarà cap mena de subvenció per aquesta explotació de l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament, tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per finançar les obres i instal·lacions, tant d'aquest espai com de l'activitat econòmica que pugui prestar-hi, i haurà d'autoritzar expressament qualsevol dret real, inclòs la hipoteca, que es pugui constituir sobre el dret concessional i que, en qualsevol cas, haurà d'estar cancel·lada dos anys abans de la data fixada per la finalització del termini i reversió de la concessió.

c) Està obligat al pagament, dins dels terminis establerts, del cànon d'aplicació vigent, així com les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment de les instal·lacions del Mercat on s'ubiqui l'espai objecte de concessió, a més





dels espais comuns del mateix, que es liquidin per l'Ajuntament o l'òrgan gestor del servei municipal en la part que correspongui a la respectiva concessió.

També està obligat al pagament de totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua dels espais objecte de la concessió, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades, en la part que li correspongui, si s'escau.

El concessionari, en compliment del que prescriu l'article 61, apartats 1 i 2, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, també ha de satisfer cada exercici l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent a la seva concessió.

d) Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament. El/la concessionari/a se sotmet a les prescripcions contingudes en el Reglament del Mercat i a la resta de la normativa legal i administrativa d'aplicació.

e) Mantenir netes i en bon estat les instal·lacions, així com la part del domini públic ocupat, i l'àrea que l'envolti, segons especifiqui l'Ajuntament en cada cas.

f) Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.

L'Ajuntament no tindrà cap relació funcional, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del/de la concessionari/a, ni durant la vigència del contracte, ni a l'acabament d'aquest, essent a compte del/la concessionari/a la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.

g) Està obligat a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat o per l'ús de l'espai objecte de concessió.

h) Sens perjudici del que s'estableixi en el Reglament del Mercat, que en qualsevol cas serà d'aplicació supletòria respecte del que es recull en el present Plec de Clàusules, el/la concessionari/a:

- . No podrà alienar, cedir o traspasar els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, sense autorització prèvia de l'Ajuntament en el termes que disposa el present Plec de Clàusules i/o el Reglament del mercat.

- . Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics municipals.

- . Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Administració i dins del termini fixat, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament, a la finalització per qualsevol causa de la concessió atorgada.

i) En cas que l'espai objecte de concessió s'adjudiqués a dos o més titulars, tots ells seran responsables solidaris enfront de l'Ajuntament en el pagament del cànon i de les despeses





que se'n derivin de l'adjudicació i de la formalització del contracte, així com de totes aquelles obligacions dimanants del present plec. Els drets dels cotitulars enfront l'Ajuntament seran, en tot cas, indivisibles.

Els cotitulars designaran un únic representant i un domicili a efecte de notificacions, i, en un termini de deu dies hàbils des de la formalització del contracte, s'hauran de comunicar a l'Ajuntament; així mateix, també es posarà en coneixement d'aquest, en un termini de deu dies hàbils des de la data en què tinguin lloc, les variacions que sobre les designes esmentades es produeixin.

j) Està obligat al pagament de les despeses que es derivin de l'expedient de contractació.

k) En cas de resolució o extinció de la concessió, no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits a la concessió.

Vint-i-tresena.- Drets del/de la concessionari/a.

Sense perjudici del que es puguin establir en el Reglament del Mercat, el/la concessionari tindrà el següents drets:

a) Exploitar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai i bens afectes objecte de concessió fins a la seva terminació.

b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent. Tanmateix, la concessió s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

c) Rebre de l'Ajuntament concedent la possessió del bé objecte de la concessió.

d) Gaudir pacíficament de la possessió del bé objecte de la concessió, la qual cosa li serà garantida per l'Ajuntament concedent.

Vint-i-quatrena.- Drets i deures de l'Ajuntament.

1. L'Ajuntament té els següents drets:

a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de concessió a la finalització de la mateixa, sigui quina sigui la causa d'extinció, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.

b) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.





En aquest supòsit, el/la concessionària es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini que es fixi. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

c) Percebre puntualment el cànon dins del termini establert, podent-ho exigir fins i tot per via de constrenyiment en cas d'incompliment.

d) Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació del servei mitjançant el personal que a tal efecte designi.

e) Imposar al/a la concessionari/a les sancions pertinents per raó de les faltes que hagi comès, d'acord amb el que s'estableix en el Reglament del Mercat i en aquest plec.

f) Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els seus efectes.

g) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del/de la concessionari/a als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió.

h) Obtenir la reversió, un cop extingida la concessió, de totes les obres i instal·lacions existents sobre el bé objecte de la concessió.

2. L'Ajuntament té els següents deures:

a) Permetre l'ús i gaudi del bé objecte de concessió per part del/de la concessionari/a.

b) Garantir l'ús i el gaudi pacífic de la possessió del bé objecte de la concessió per part del/de la concessionari/a.

c) Indemnitzar al/a la concessionari/a en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

Vint-i-cinquena.- Pagament del cànon.

1. L'import del cànon serà determinat per l'acord d'adjudicació de la concessió, i serà coincident amb el que sigui ofert per part de l'adjudicatari. En qualsevol cas, aquest cànon no pot ser inferior a l'import fixat com a tipus de licitació.

2. En la data de formalització de la concessió s'ha d'ingressar el primer pagament del cànon, que equivaldrà al 10% del cànon total (llevat que l'oferta de l'adjudicatari hagi incrementat aquest percentatge).





La part restant del cànon –l'import no ingressat en la data de formalització de la concessió- es pagarà durant els vint anys de durada de la concessió, essent idèntic l'import a abonar en cada anualitat. Al seu torn, el cànon de cada any s'haurà de fer efectiu mitjançant pagaments de caràcter mensual -del mateix import cada mes- entre els dies 1 i 5 de cada mes, que s'ingressaran en un compte corrent de l'Ajuntament.

No obstant el que s'estableix en els dos paràgrafs anteriors, els concessionaris poden optar per:

- a) Pagar l'import total del cànon en la data de formalització de la concessió.
- b) Abonar en un únic pagament l'import del cànon anual dintre del primer mes de l'anualitat corresponent.

3. Quinze mesos abans de la finalització de la durada de la concessió, l'Ajuntament aprovarà un estudi econòmic per a fixar l'import del cànon a aplicar en el supòsit que es prorrogui la durada inicial.

Vint-i-sisena.- Règim sancionador.

El règim sancionador a aplicar als titulars dels drets concessionals objecte d'aquesta contractació es regirà pel que prescriu el Reglament del Mercat i, supletòriament, per les disposicions legals i reglamentàries d'aplicació.

Vint-i-setena.- Transmissió de la concessió.

1. Les persones titulars d'una concessió poden transmetre-la pel temps que resti de la seva durada i prèvia la preceptiva autorització municipal. La transmissió de la concessió suposarà la subrogació de l'adquirent en tots els drets i obligacions del transmissent.

2. La persona titular de la concessió, en sol·licitar l'autorització per a la transmissió, declararà les dades identificadores del cessionari, l'import de l'oferta formulada per aquest i l'alcaldia o el regidor o la regidora en qui delegui haurà de resoldre la petició en el termini màxim de trenta dies hàbils; en cas contrari, s'entendrà com autoritzada.

3. Per a autoritzar la cessió, serà imprescindible complir els requisits següents:

- . Que la persona cedent es trobi al corrent del pagament del cànon de la concessió i de les taxes aplicables al Mercat.
- . Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.

4. L'alcaldia o el regidor o la regidora en qui delegui autoritzarà la transmissió, previ pagament de la taxa aplicable.

5. L'alcaldia o el regidor o la regidora en qui delegui denegarà la transmissió:





. Si no es notifica l'oferta rebuda o si la cessió es realitza per preu inferior o superior al notificat. A tal efecte, podrà exigir-se que el contracte de cessió es formalitzi en escriptura pública.

. En el supòsit que la transmissió comporti que una mateixa persona, ja sigui física o jurídica, resulti concessionària de més de dues parades destinades totalment o parcialment a la mateixa activitat.

6. Un cop autoritzada la cessió, el cessionari ha de constituir la garantia definitiva pel mateix import que la dipositada pel cedent, sense que es pugui tornar o cancel·lar la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari.

7. En cas de defunció del concessionari es transmetrà el lloc de venda a favor de qui resultés ésser hereu del titular de la concessió.

En cas de no haver-hi disposició testamentària ni declaració d'hereus, el lloc de venda es transmetrà a favor del cònjuge o parella de fet, fills, néts, pares o germans del titular, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb el titular en el decurs dels dos anys anteriors a la defunció d'aquest, i de no haver-n'hi, el de més edat. En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant i revertirà a favor de l'Ajuntament.

L'hereu o l'hereva, dins del termini de sis mesos des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor. Un cop transcorreguts sis mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de l'Ajuntament.

La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents següents:

- a) Certificat de defunció del causant.
- b) Escripura d'acceptació de l'herència.
- c) Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o de qualsevol que el substitueixi.

Tot això sense perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat o majors incapacitats, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil i només podran fer-se'n càrrec, representats per aquells que estiguin legalment autoritzats.

8. En el cas de les parades de venda la transmissió pot comprendre tots els mòduls de la parada, només alguns o solament un.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Vint-i-vuitena.- Extinció de la concessió.

1. La concessió objecte del present plec de clàusules s'extingirà, a més de per les causes que estableixen el Reglament del Mercat, l'article 70 de Reglament de patrimoni dels ens locals i





l'article 260, en relació amb els articles 239 i 241 del Reglament d'obres, activitats i serveis, atès el caràcter de bens demaniales afectes a un servei públic, per alguna de les següents:

- . Per manca de pagament del cànon d'aplicació vigent i/o de les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment de les instal·lacions del Mercat, que es liquidi per l'Ajuntament o l'òrgan gestor del servei municipal.
- . Per transcurs del termini.
- . Per renúncia del/de la concessionari/a.
- . Per rescat.
- . Per sanció que impliqui la revocació dels dret concessional.
- . Per manca d'autorització prèvia en el supòsit de cessió de la concessió.
- . Per qualsevol altra causa prevista en la normativa aplicable.

2. En cas d'extinció, el/la concessionari/a ha de deixar lliure i vacu, a disposició de l'Ajuntament, i lliure de càrregues i gravàmens, el bé objecte de la concessió, en el termini de dos mesos des del moment que s'entengui extingida la concessió. Dintre de l'esmentat termini ha d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament.

Per al cas d'incomplir aquesta obligació, el/la concessionari/a reconeix la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec del/de la concessionari/a.

3. En els supòsits d'extinció anticipada de la concessió per desafectació del bé objecte de concessió o per rescat de la pròpia concessió (excepte, en aquest darrer cas, que la revocació tingui naturalesa sancionadora), el/la concessionari/a té dret a ser rescablat dels danys i perjudicis que se li hagin causat. No obstant, no pot retardar el seu desallotjament al·legant la circumstància de no haver percebut encara la indemnització que li pertoca.

4. En cas d'extinció per expiració del termini, l'Ajuntament ha de designar, com a mínim un any abans de l'expiració, els tècnics que hauran de controlar l'estat del bé concedit, les obres i les instal·lacions que hagin de revertir al Ajuntament, i que indicaran al/a la concessionari/a les reparacions que calgui efectuar perquè la reversió s'efectuï amb tots els béns en perfectes condicions de manteniment. El/la concessionari/a haurà d'efectuar aquestes reparacions al seu càrrec i, en cas de no fer-ho, ho farà l'Ajuntament a càrrec del concessionari un cop revertida la concessió.

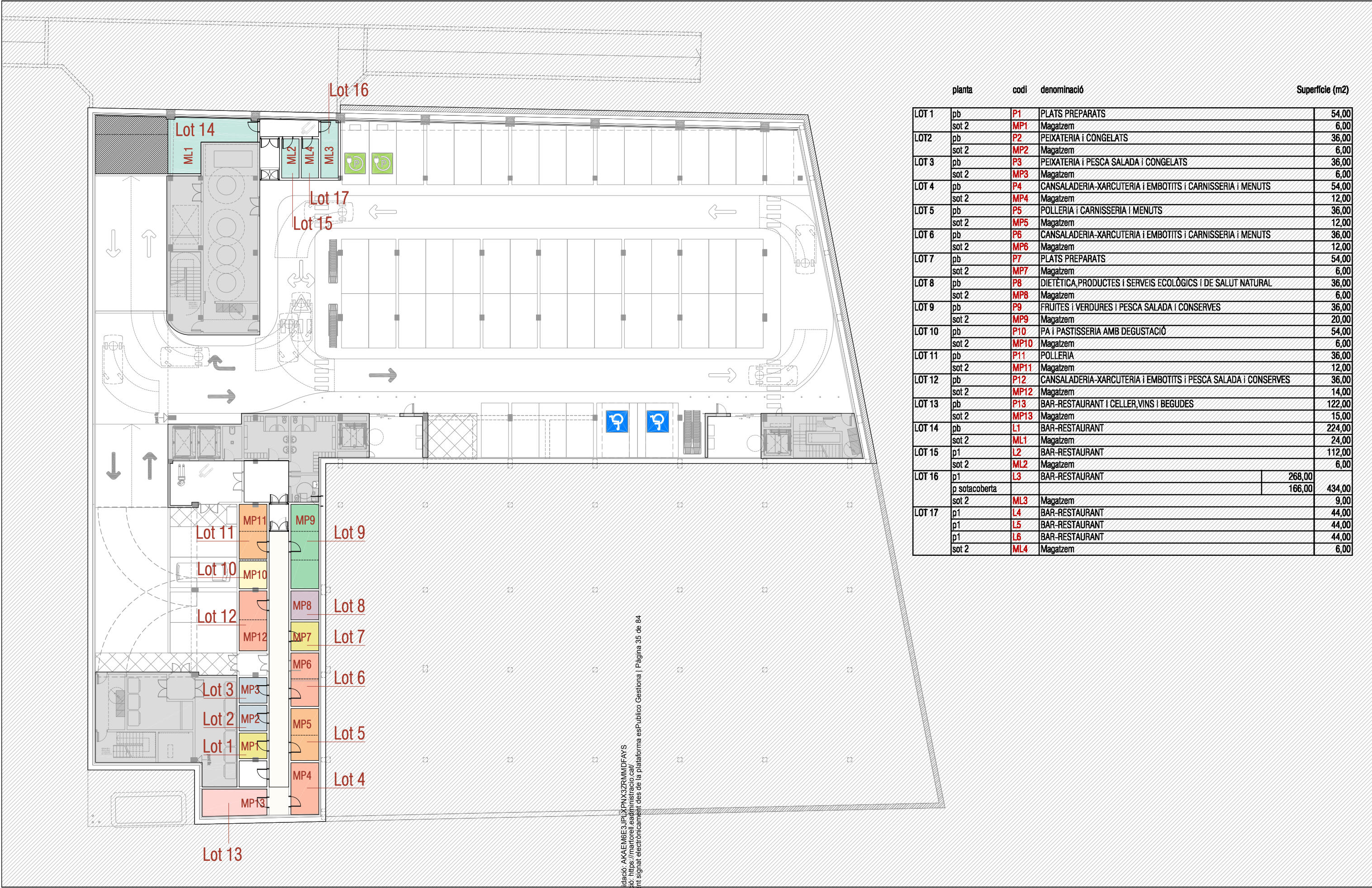
En el moment de lliurament de la possessió a l'Ajuntament, el/la concessionari/a ha de lliurar el bé objecte de la concessió, les obres i instal·lacions i qualsevol altre element que hagi de ser objecte de reversió, en perfecte estat de conservació. Les reparacions que s'hagin d'efectuar per l'incompliment d'aquesta obligació seran realitzades per l'Ajuntament, a càrrec del/de la concessionari/a, i el seu import deduït de la garantia definitiva, prèviament a la seva devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà el concessionari si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.

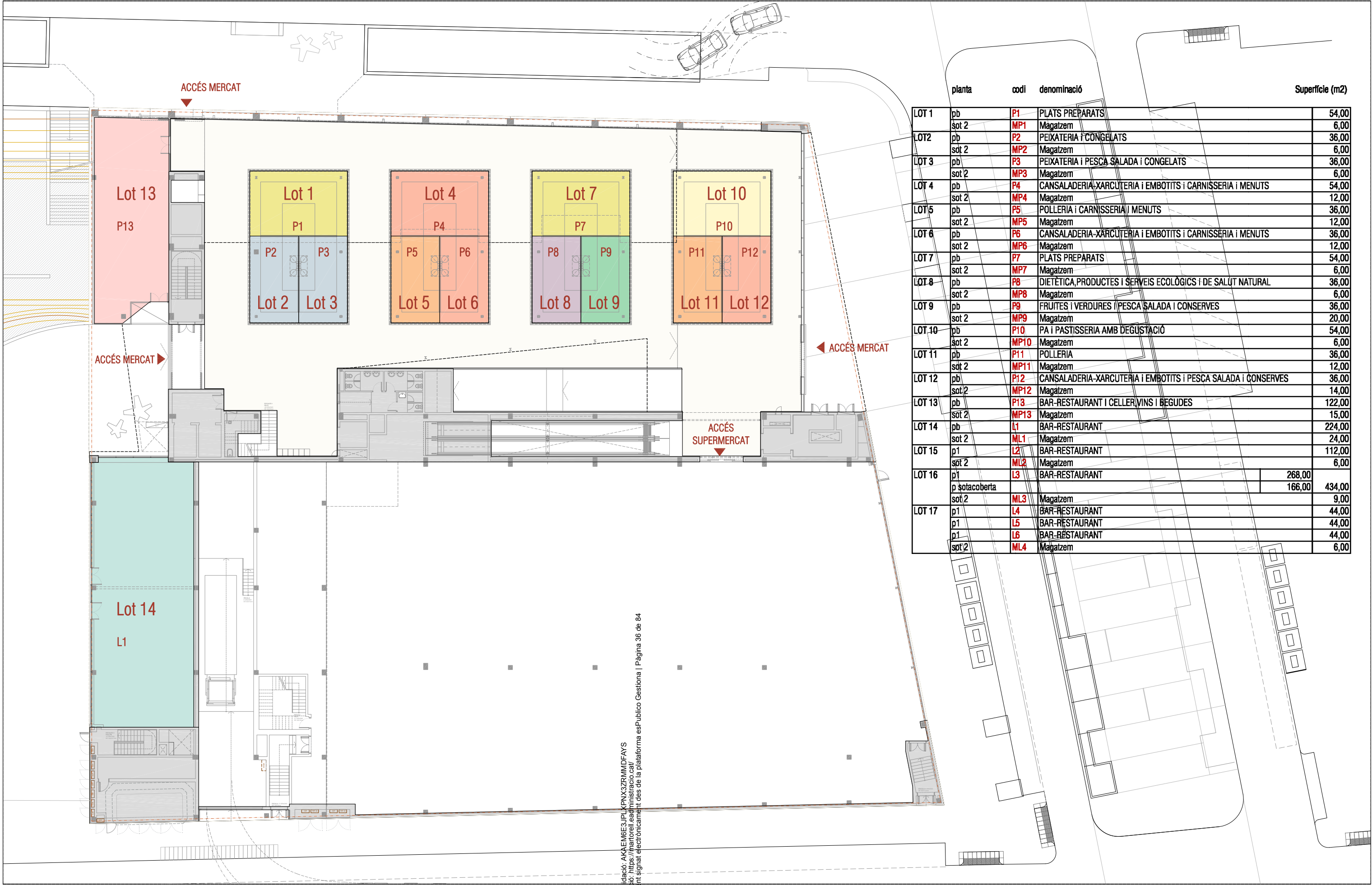




Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al/a la concessionari/a la garantia constituïda, o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.









	planta	codi	denominació	Superfície (m2)
LOT 1	pb	P1	PLATS PREPARATS	54,00
	sot 2	MP1	Magatzem	6,00
LOT2	pb	P2	PEIXATERIA i CONGELATS	36,00
	sot 2	MP2	Magatzem	6,00
LOT 3	pb	P3	PEIXATERIA i PESCA SALADA i CONGELATS	36,00
	sot 2	MP3	Magatzem	6,00
LOT 4	pb	P4	CANSALADERIA-XARCUTERIA i EMBOTITS i CARNISSERIA i MENUTS	54,00
	sot 2	MP4	Magatzem	12,00
LOT 5	pb	P5	POLLERIA i CARNISSERIA i MENUTS	36,00
	sot 2	MP5	Magatzem	12,00
LOT 6	pb	P6	CANSALADERIA-XARCUTERIA i EMBOTITS i CARNISSERIA i MENUTS	36,00
	sot 2	MP6	Magatzem	12,00
LOT 7	pb	P7	PLATS PREPARATS	54,00
	sot 2	MP7	Magatzem	6,00
LOT 8	pb	P8	DIETÈTICA, PRODUCTES i SERVEIS ECOLÒGICS i DE SALUT NATURAL	36,00
	sot 2	MP8	Magatzem	6,00
LOT 9	pb	P9	FRUITES i VERDURES i PESCA SALADA i CONSERVES	36,00
	sot 2	MP9	Magatzem	20,00
LOT 10	pb	P10	PA i PASTISSERIA AMB DEGUSTACIÓ	54,00
	sot 2	MP10	Magatzem	6,00
LOT 11	pb	P11	POLLERIA	36,00
	sot 2	MP11	Magatzem	12,00
LOT 12	pb	P12	CANSALADERIA-XARCUTERIA i EMBOTITS i PESCA SALADA i CONSERVES	36,00
	sot 2	MP12	Magatzem	14,00
LOT 13	pb	P13	BAR-RESTAURANT i CELLER,VINS i BEGUDES	122,00
	sot 2	MP13	Magatzem	15,00
LOT 14	pb	L1	BAR-RESTAURANT	224,00
	sot 2	ML1	Magatzem	24,00
LOT 15	p1	L2	BAR-RESTAURANT	112,00
	sot 2	ML2	Magatzem	6,00
LOT 16	p1	L3	BAR-RESTAURANT	268,00
	p sotacoberta			166,00
	sot 2	ML3	Magatzem	9,00
LOT 17	p1	L4	BAR-RESTAURANT	44,00
	p1	L5	BAR-RESTAURANT	44,00
	p1	L6	BAR-RESTAURANT	44,00
	sot 2	ML4	Magatzem	6,00

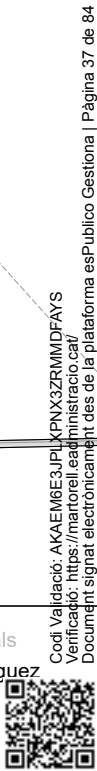


Projecte
ANNEX 1.1
Plànol d'ubicació, característiques i sector comercial. LOTS

Exp. 1791/2025

Els Arquitectes Municipals
Rodrigo Alaminos Rodríguez
Alejandro Quintin Nuñez

Col·laboradors



L' Alcalde
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol
PLANTA PRIMERA

Arxiu

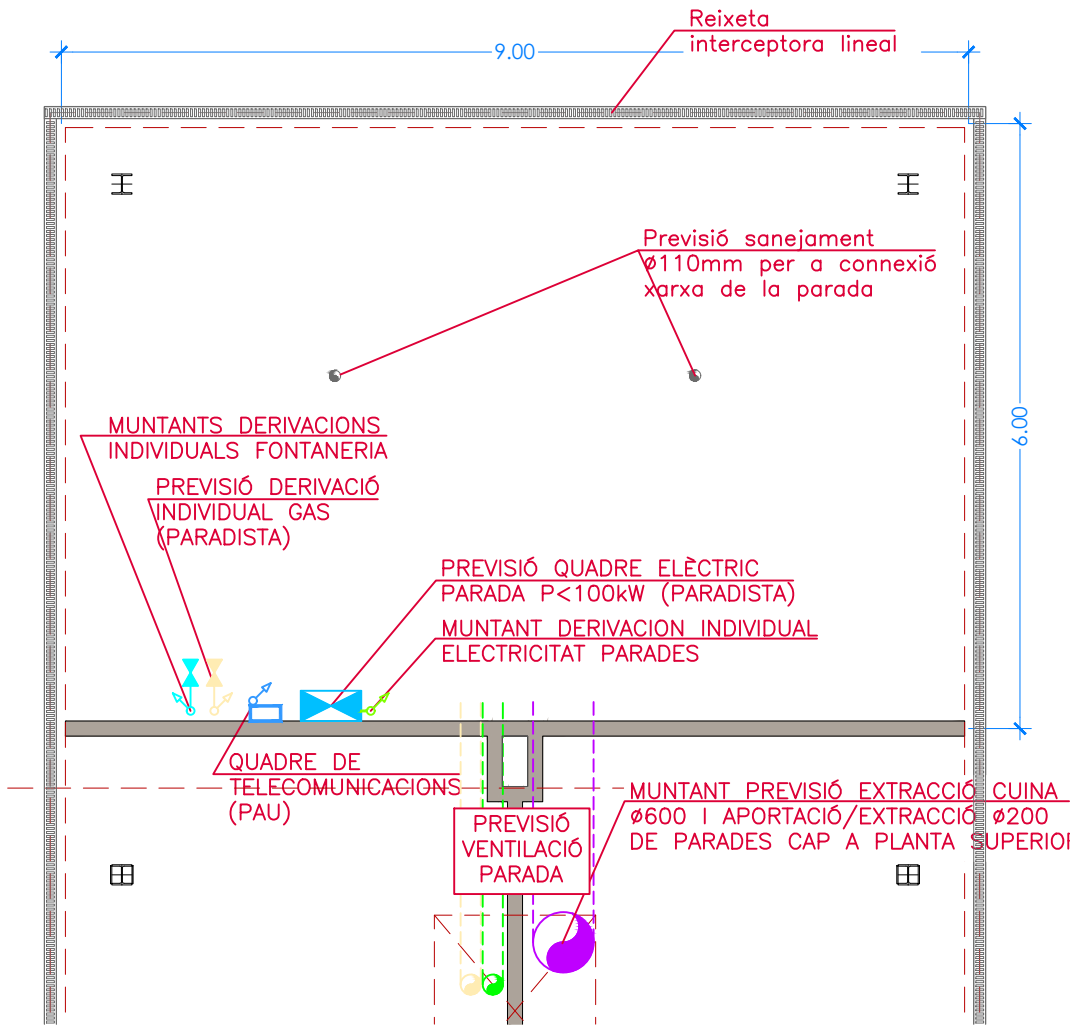
Número

Revisió R01
Escala
Data SETEMBRE 2025

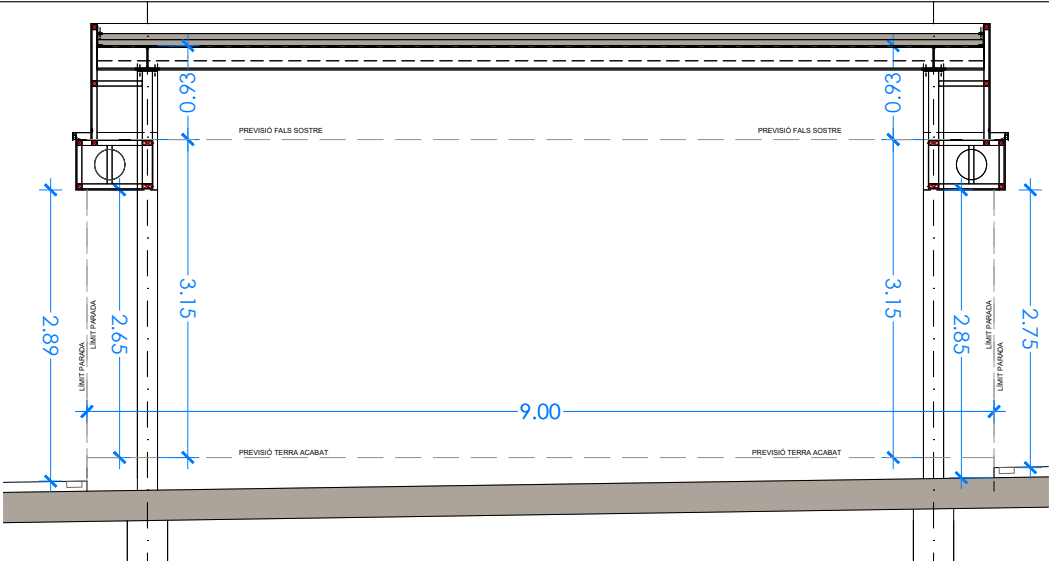


	planta	codi	denominació	Superfície (m2)
LOT 1	pb	P1	PLATS PREPARATS	54,00
	sot 2	MP1	Magatzem	6,00
LOT2	pb	P2	PEIXATERIA i CONGELATS	36,00
	sot 2	MP2	Magatzem	6,00
LOT 3	pb	P3	PEIXATERIA i PESCA SALADA i CONGELATS	36,00
	sot 2	MP3	Magatzem	6,00
LOT 4	pb	P4	CANSALADERIA-XARCUTERIA i EMBOTITS i CARNISSERIA i MENUTS	54,00
	sot 2	MP4	Magatzem	12,00
LOT 5	pb	P5	POLLERIA i CARNISSERIA i MENUTS	36,00
	sot 2	MP5	Magatzem	12,00
LOT 6	pb	P6	CANSALADERIA-XARCUTERIA i EMBOTITS i CARNISSERIA i MENUTS	36,00
	sot 2	MP6	Magatzem	12,00
LOT 7	pb	P7	PLATS PREPARATS	54,00
	sot 2	MP7	Magatzem	6,00
LOT 8	pb	P8	DIETÈTICA, PRODUCTES i SERVEIS ECOLÒGICS i DE SALUT NATURAL	36,00
	sot 2	MP8	Magatzem	6,00
LOT 9	pb	P9	FRUITES i VERDURES i PESCA SALADA i CONSERVES	36,00
	sot 2	MP9	Magatzem	20,00
LOT 10	pb	P10	PA i PASTISSERIA AMB DEGUSTACIÓ	54,00
	sot 2	MP10	Magatzem	6,00
LOT 11	pb	P11	POLLERIA	36,00
	sot 2	MP11	Magatzem	12,00
LOT 12	pb	P12	CANSALADERIA-XARCUTERIA i EMBOTITS i PESCA SALADA i CONSERVES	36,00
	sot 2	MP12	Magatzem	14,00
LOT 13	pb	P13	BAR-RESTAURANT i CELLER,VINS i BEGUDES	122,00
	sot 2	MP13	Magatzem	15,00
LOT 14	pb	L1	BAR-RESTAURANT	224,00
	sot 2	ML1	Magatzem	24,00
LOT 15	p1	L2	BAR-RESTAURANT	112,00
	sot 2	ML2	Magatzem	6,00
LOT 16	p1	L3	BAR-RESTAURANT	268,00
	p sotacoberta			166,00
	sot 2	ML3	Magatzem	9,00
LOT 17	p1	L4	BAR-RESTAURANT	44,00
	p1	L5	BAR-RESTAURANT	44,00
	p1	L6	BAR-RESTAURANT	44,00
	sot 2	ML4	Magatzem	6,00



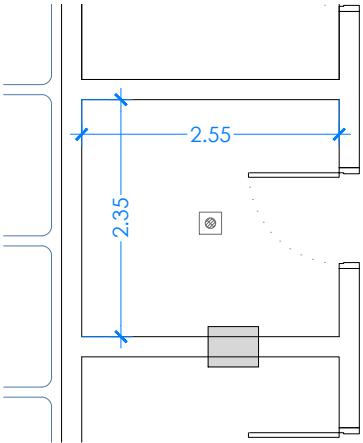


PLANTA PARADA



SECCIÓ PARADA

LOT 1	
Superfície parada	54,00
Metres lineals de façana	20,84
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	6,00



PLANTA MAGATZEM

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBESTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL.PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBESTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
- PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.

NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

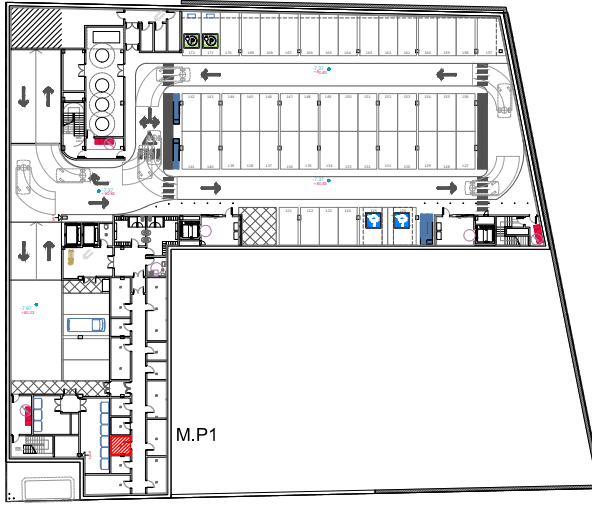
ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 1

P1 + Magatzem M.P1

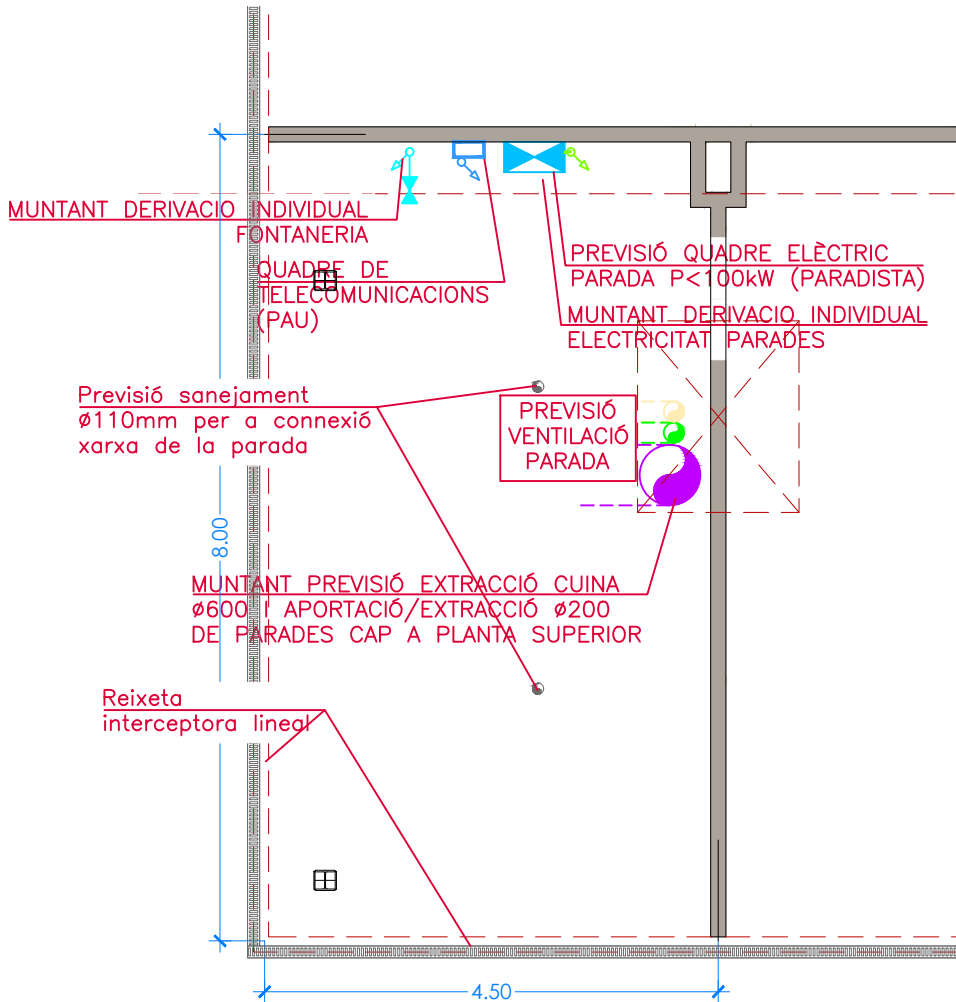
Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025

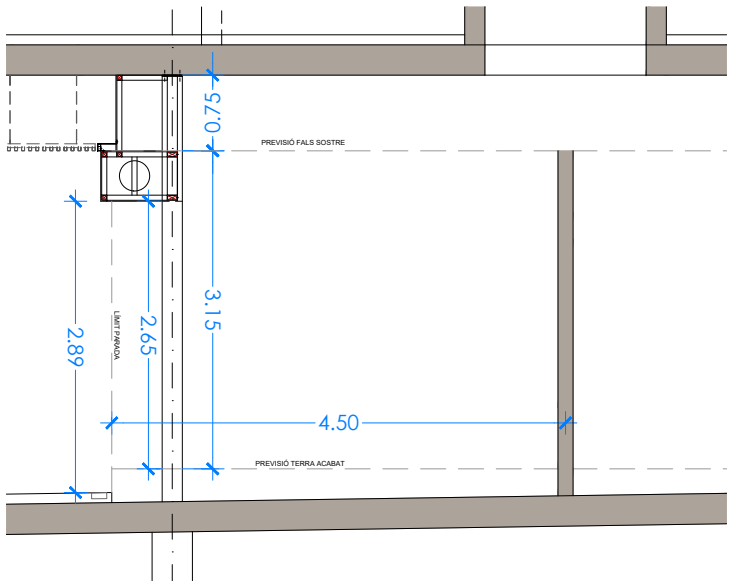


Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 84

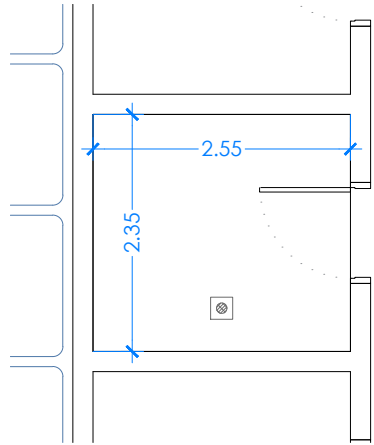




PLANTA PARADA



SECCIÓ PARADA



PLANTA MAGATZEM

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBSTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBSTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 2

P2 + Magatzem M.P2

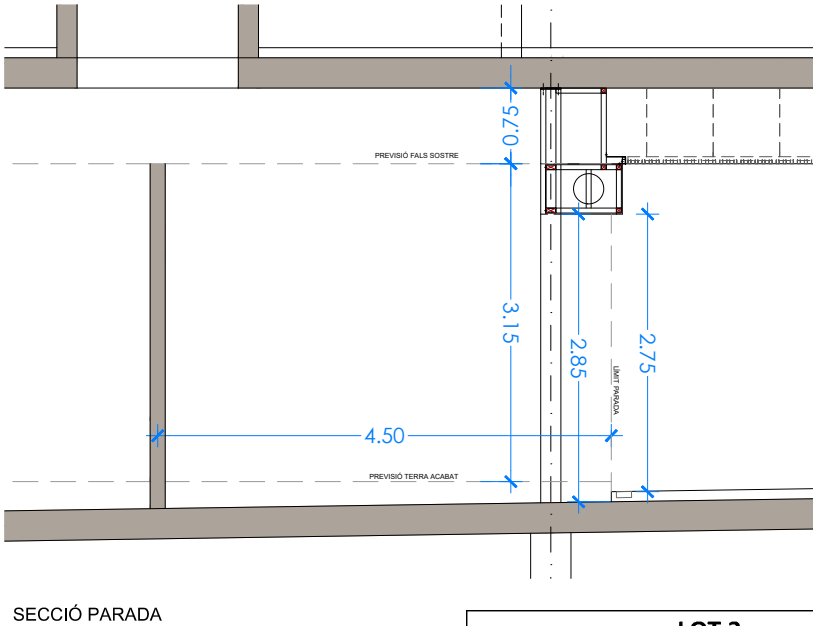
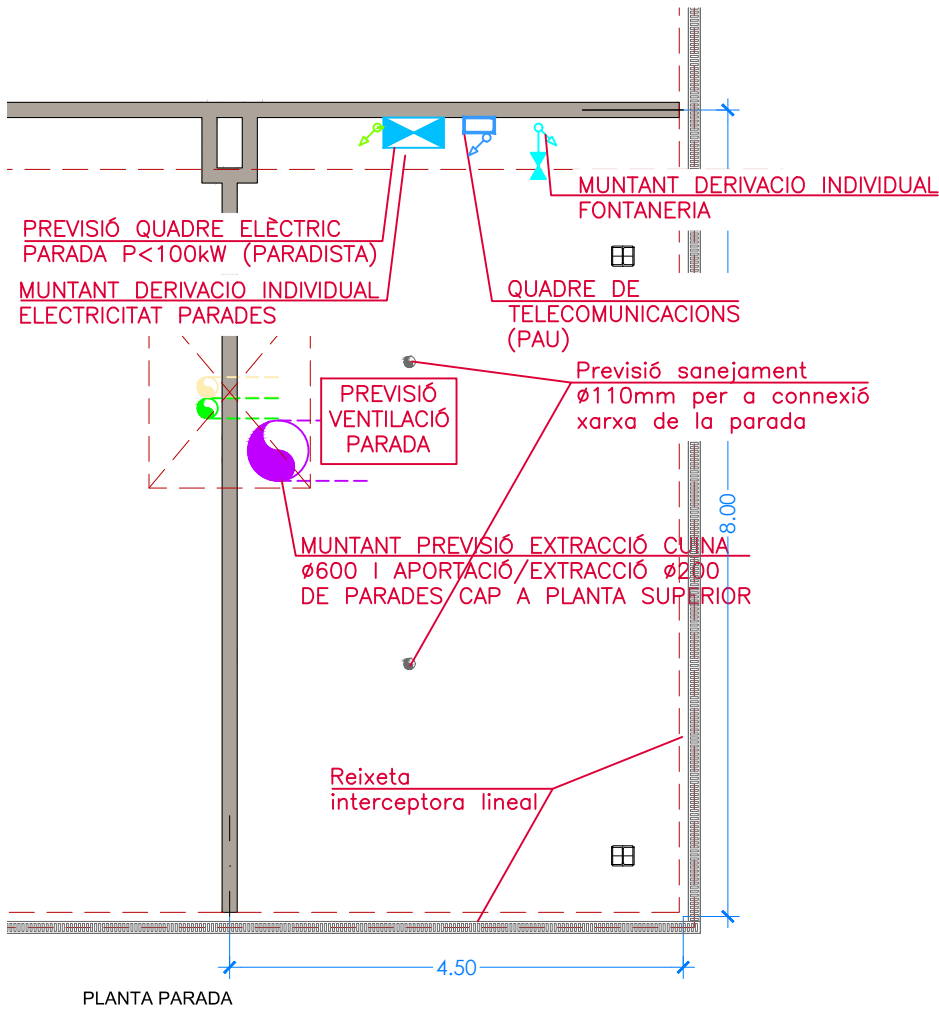
Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025

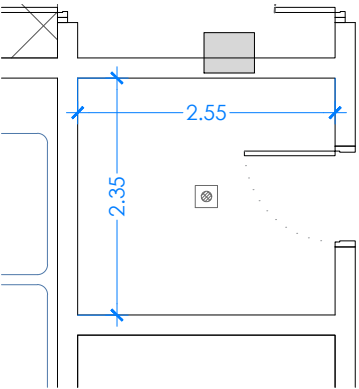


Codi Validació: AKAEM6E3JPLXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 84





LOT 3	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	6,00



NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBESTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBESTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

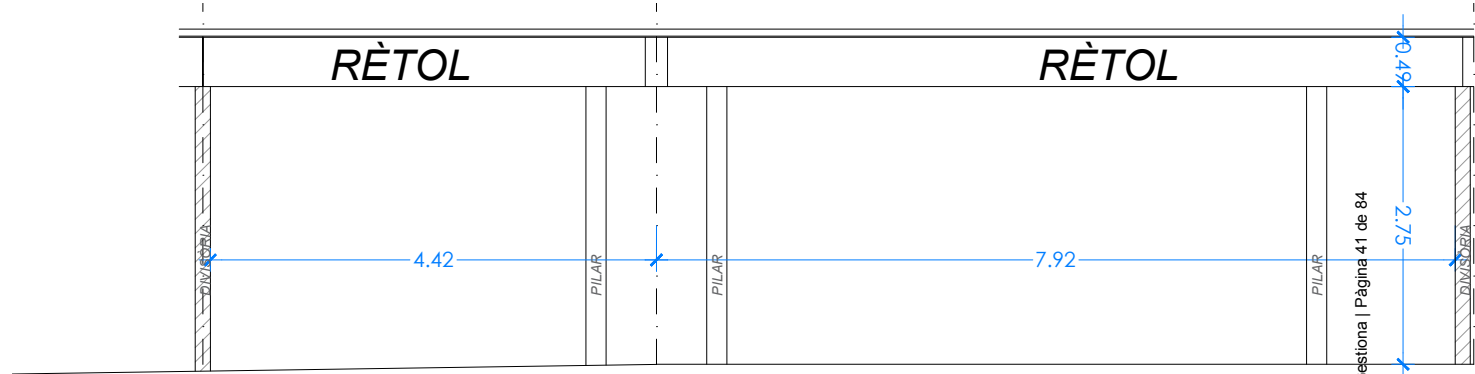
ANNEX 1.2 CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 3

P3 + Magatzem M.P3

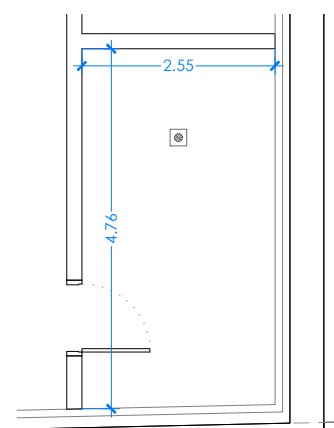
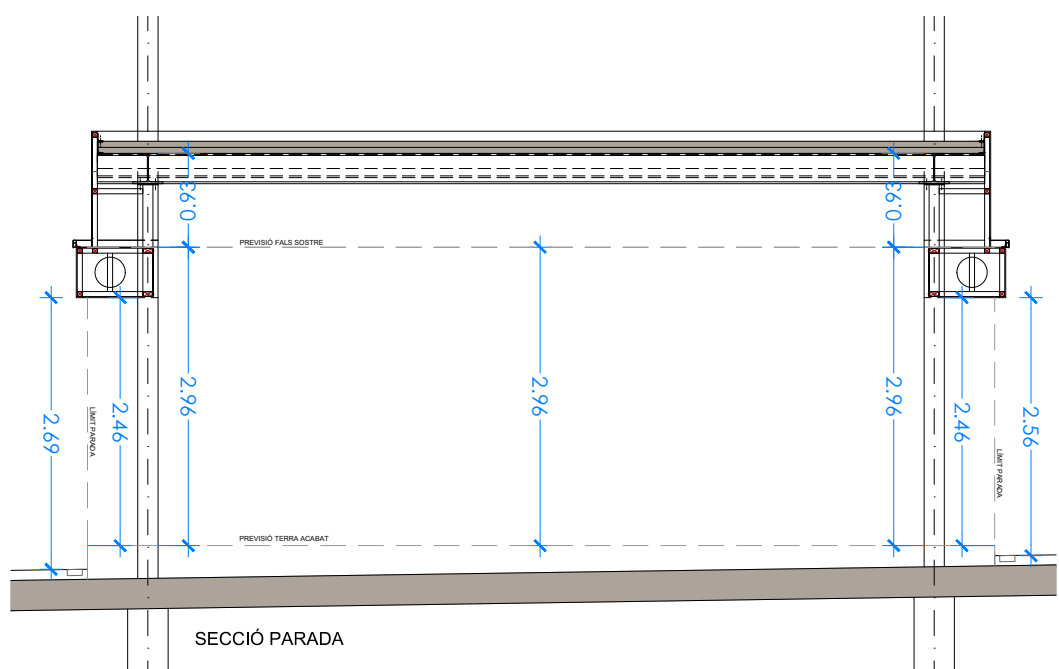
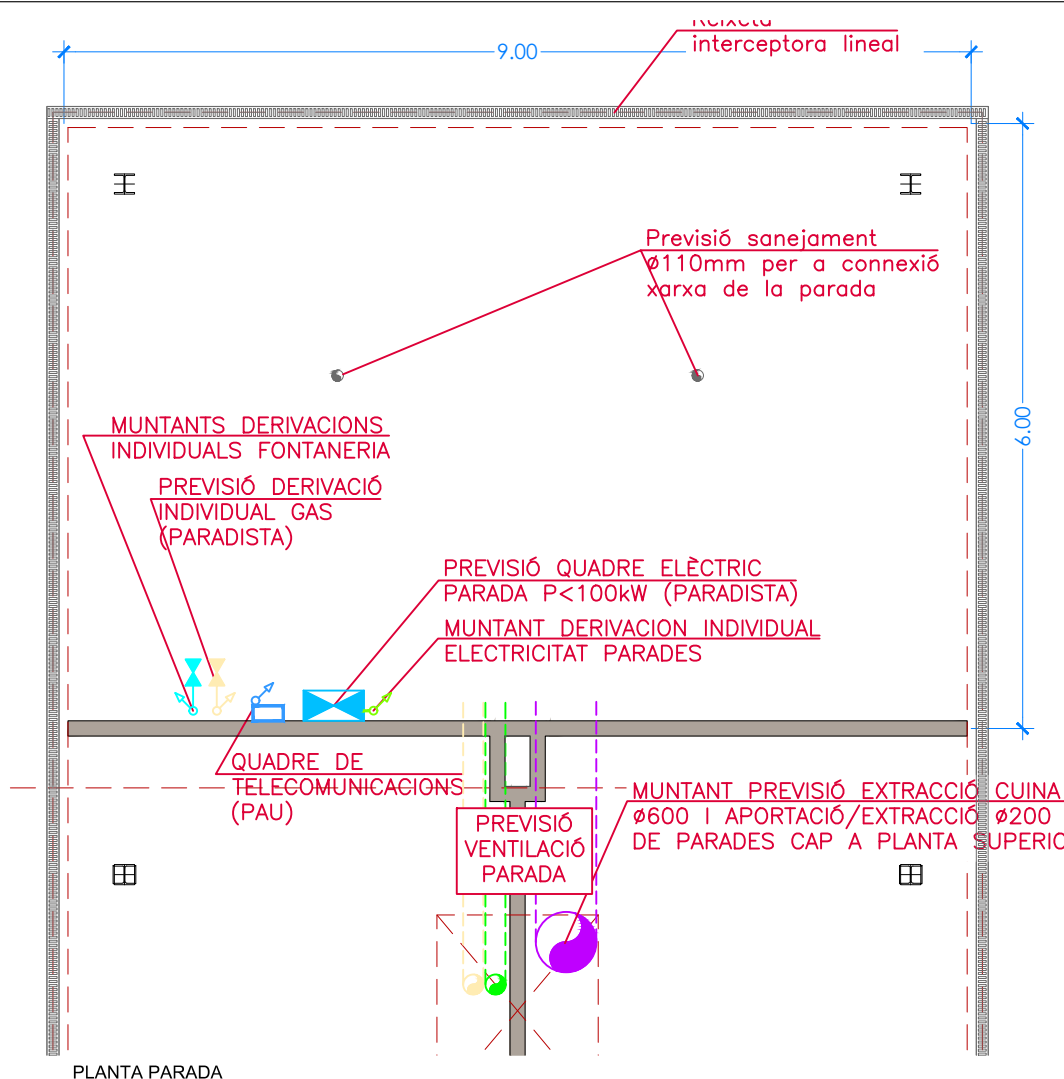
Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025



Codi Validació: AKAEM6E3JPLXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 84





PLANTA MAGATZEM

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBSTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBSTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS, QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

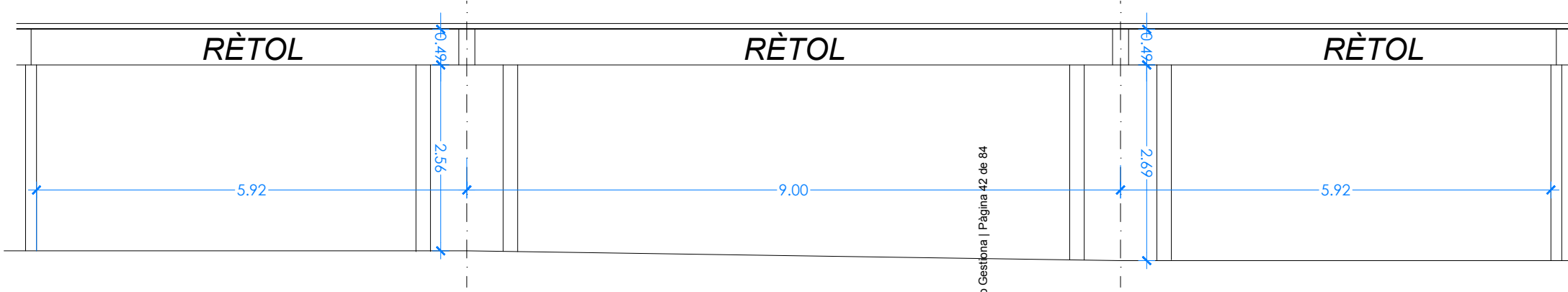
NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

LOT 4	
Superfície parada	54,00
Metres lineals de façana	20,84
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	12,00



Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 84



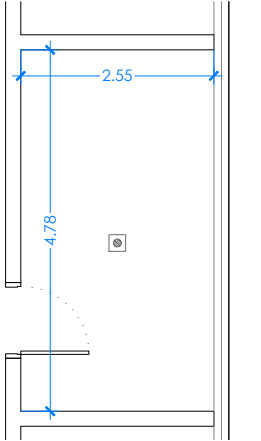
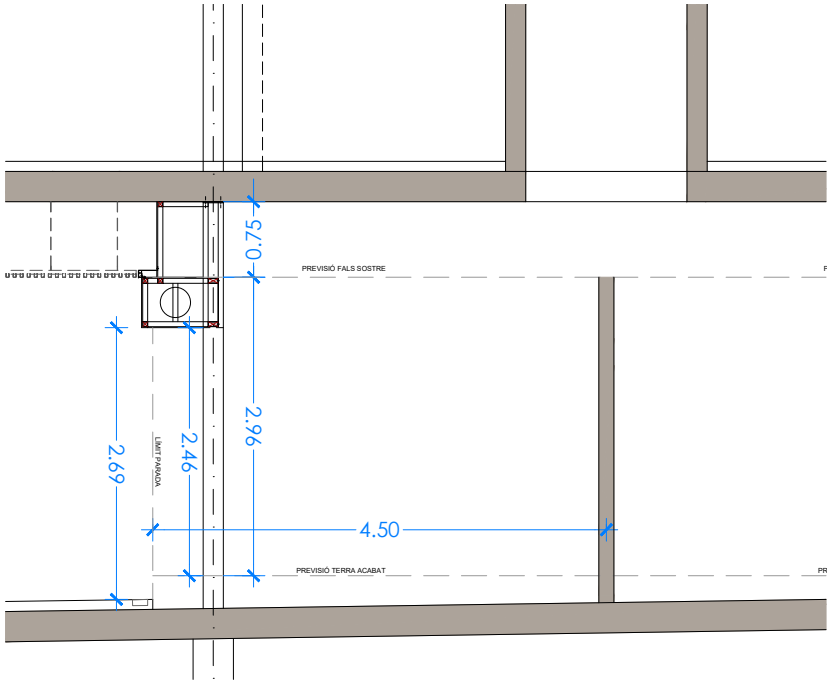
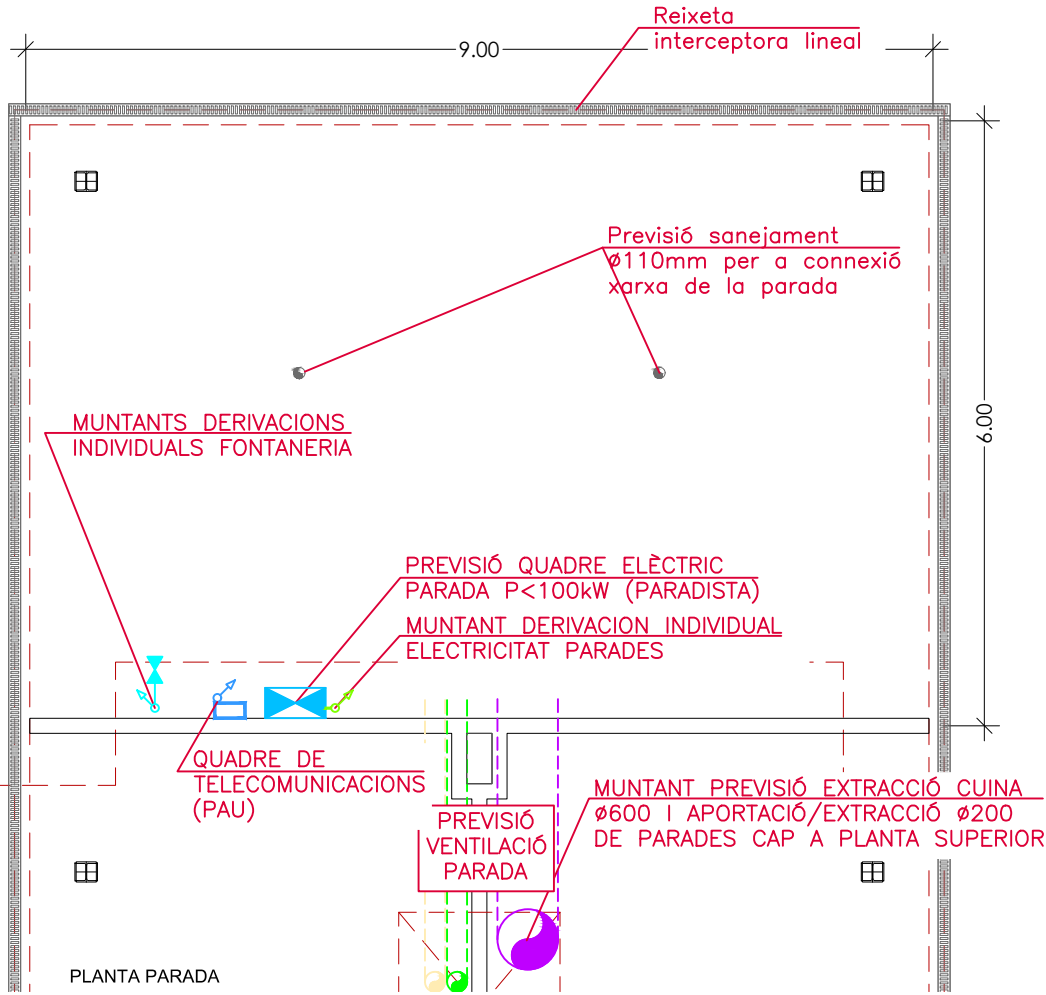
ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 4

P4 + Magatzem M.P4

Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025



NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBESTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBESTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

- NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:
- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
 - INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
 - CABLEJAT ELÈCTRIC

ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

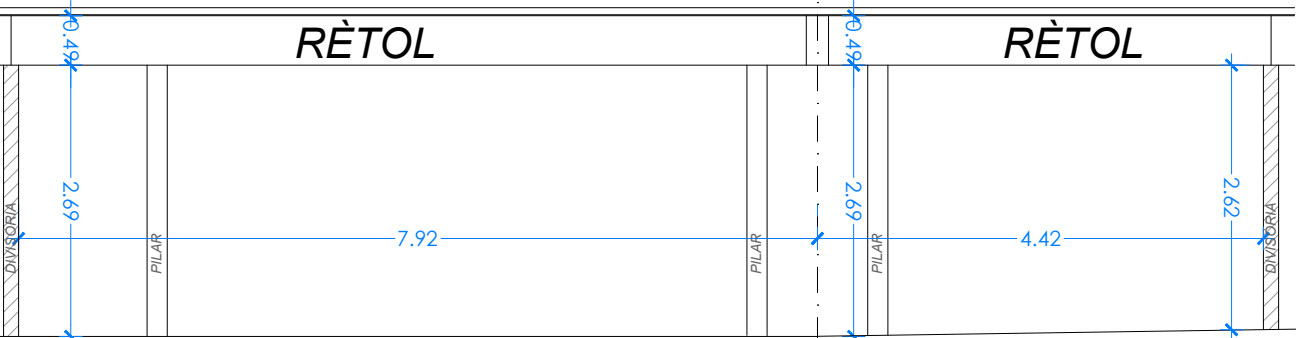
LOT 5

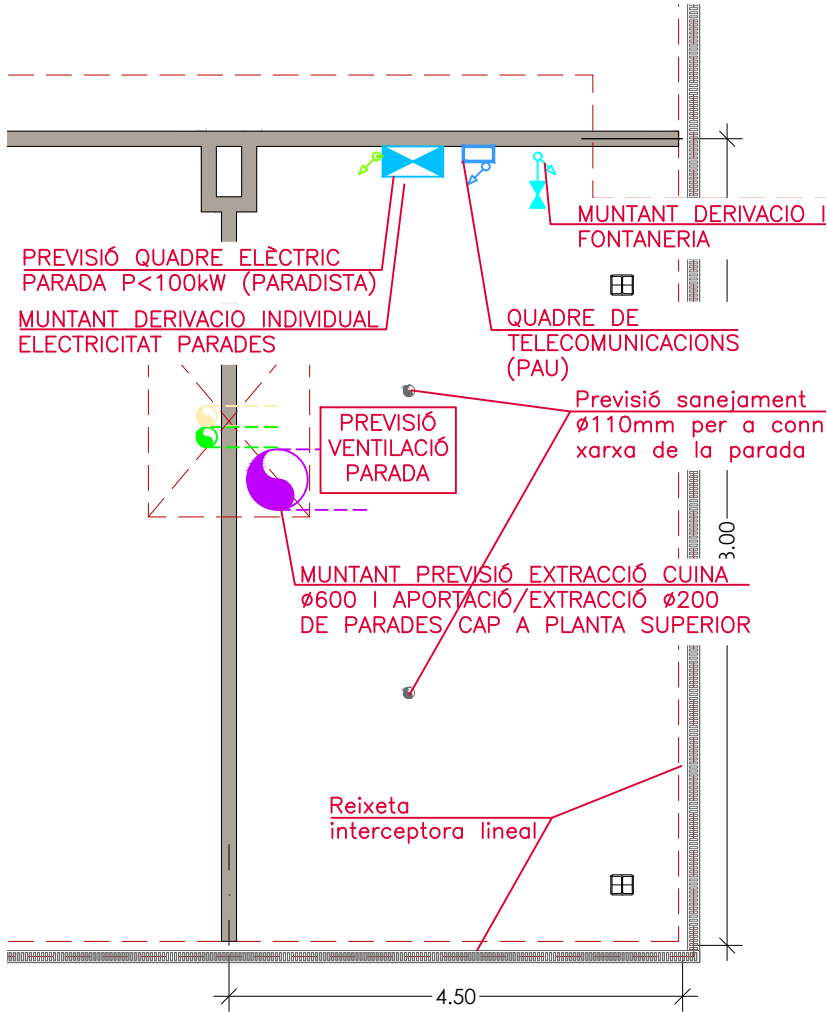
P5 + Magatzem M.P5

Escala
DIN A3 1:75

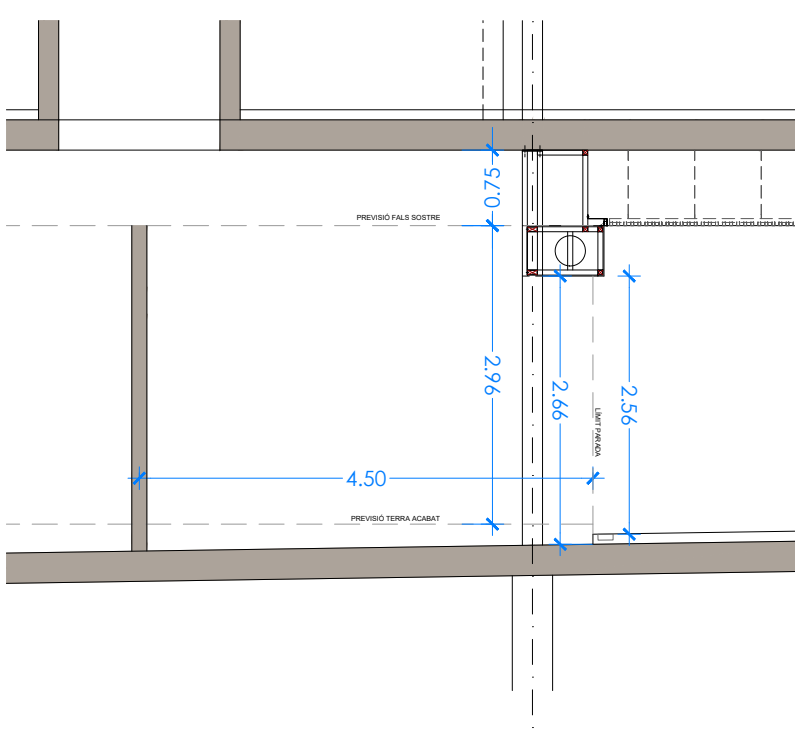
Data
Setembre 2025

LOT 5	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	SÍ
Superfície magatzem	12,00



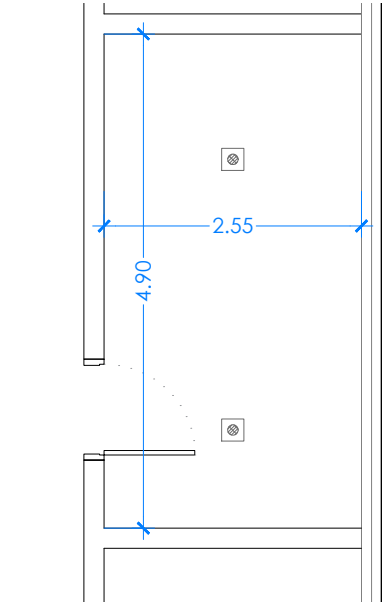


PLANTA PARADA



SECCIÓ PARADA

LOT 6	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	12,00



PLANTA MAGATZEM

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBSTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBSTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPI CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

ANNEX 1.2 CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 6

P6 + Magatzem M.P6

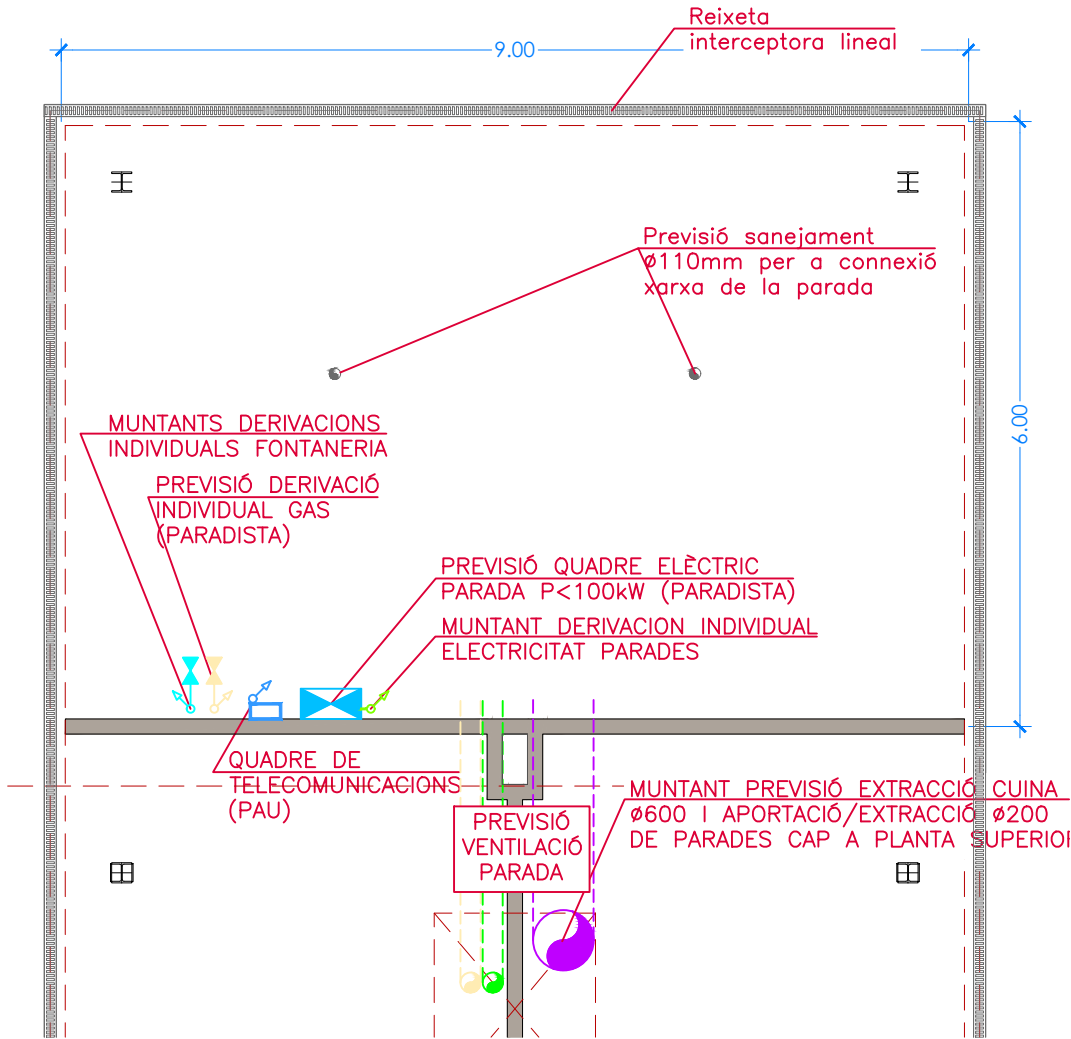
Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025

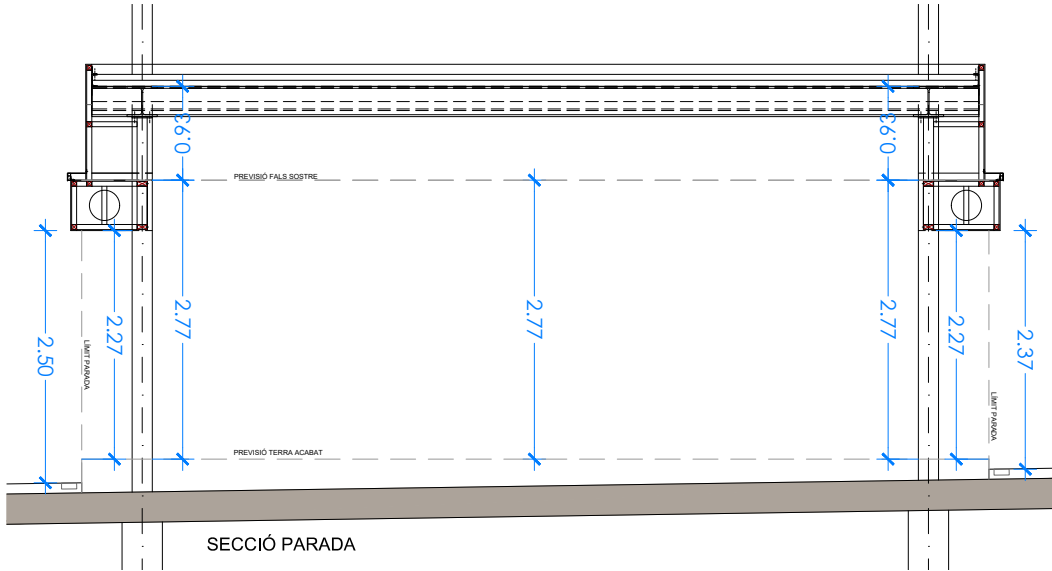


Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 84



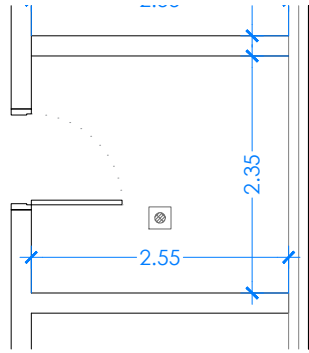


PLANTA PARADA



SECCIÓ PARADA

LOT 7	
Superfície parada	54,00
Metres lineals de façana	20,84
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	6,00



PLANTA MAGATZEM

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBSTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBSTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

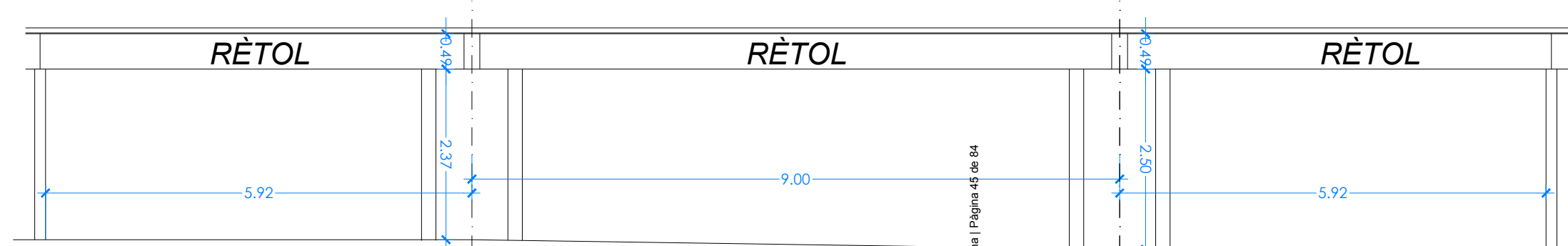
ANNEX 1.2 CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 7

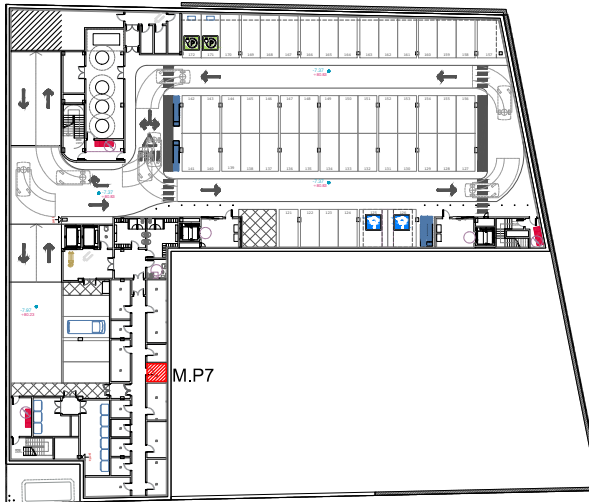
P7 + Magatzem M.P7

Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025

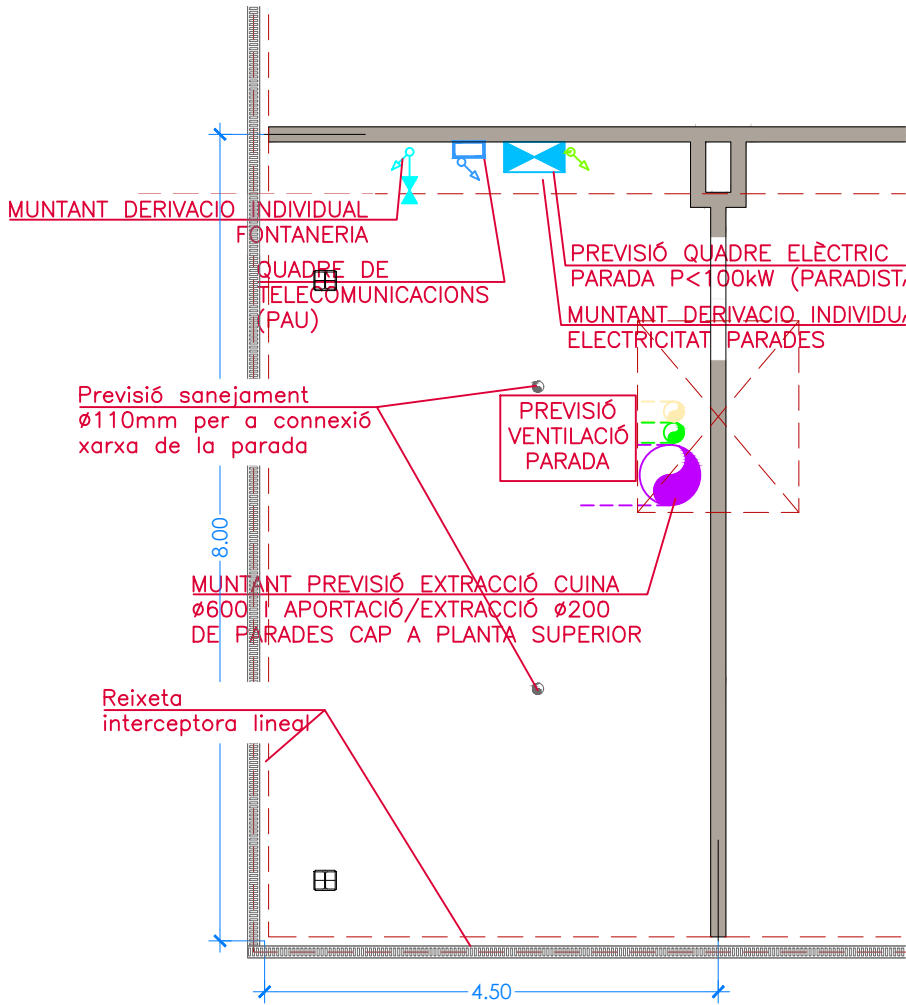


ALÇAT PARADA

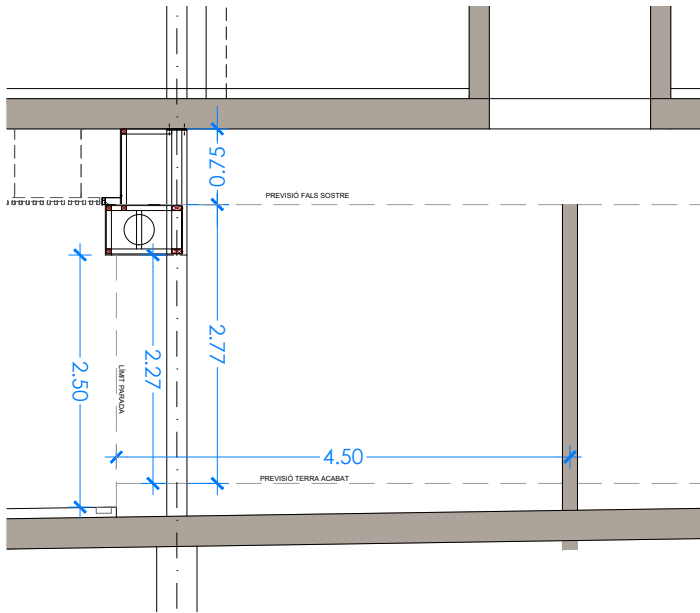


Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 84

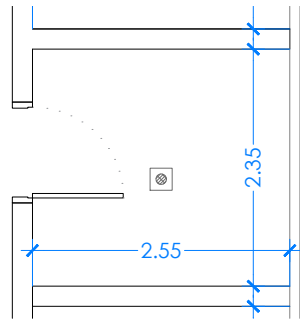




PLANTA PARADA

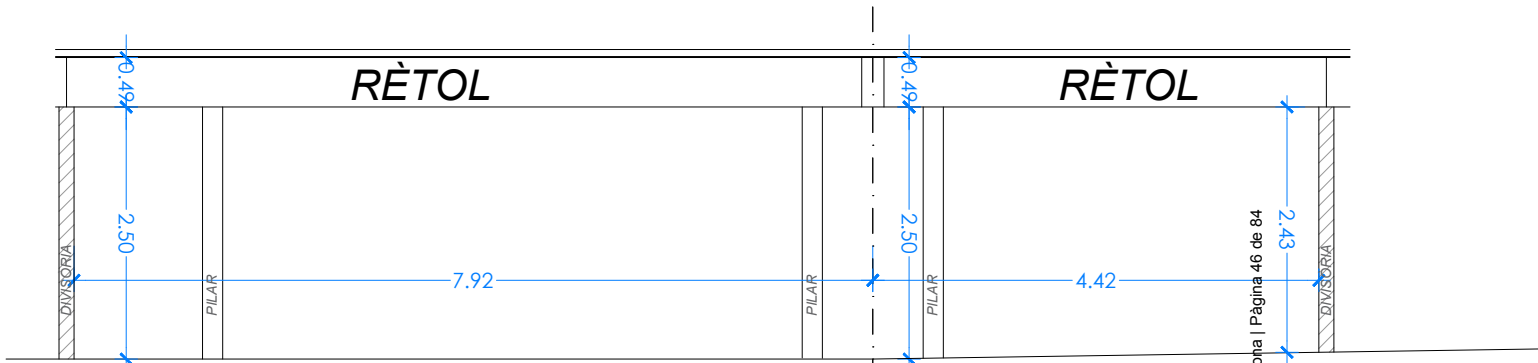


SECCIÓ PARADA



PLANTA MAGATZEM

LOT 8	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	6,00



ALÇAT PARADA



Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 84



NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBESTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBESTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPI CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCO D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

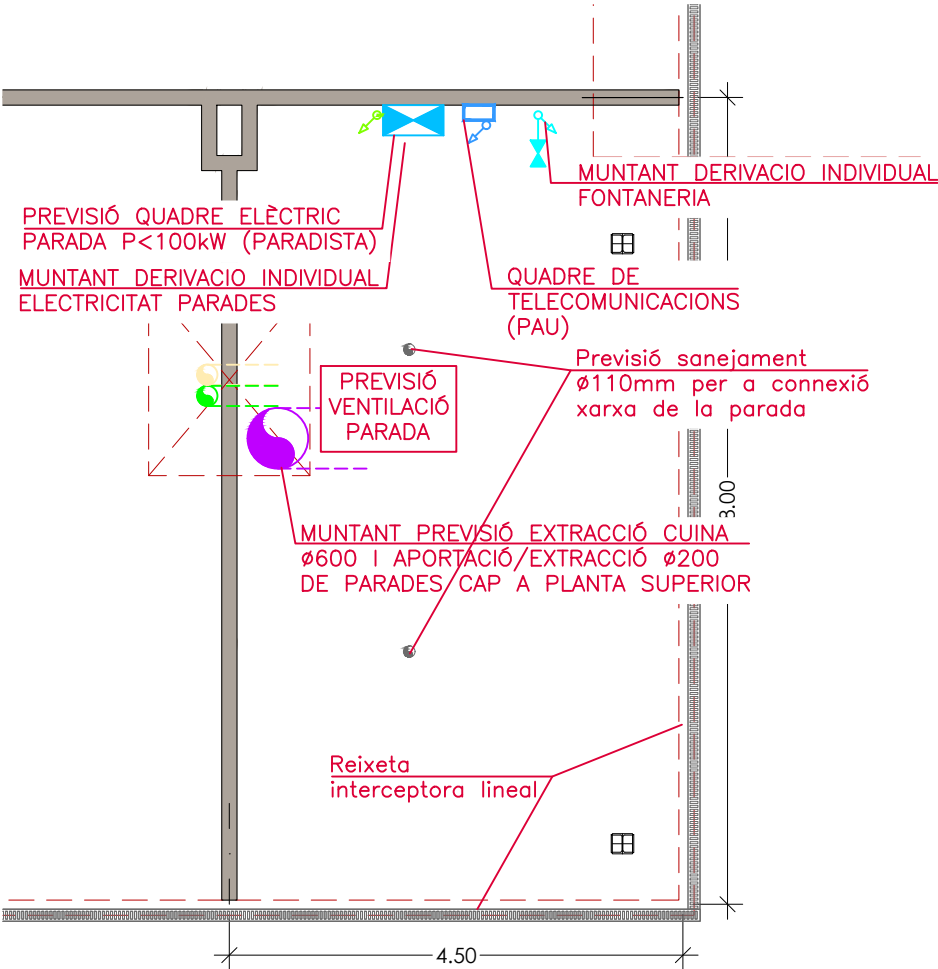
ANNEX 1.2 CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 8

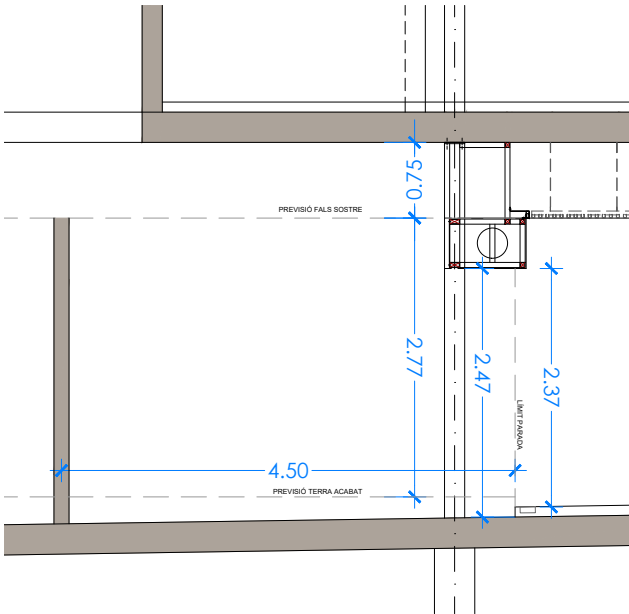
P8 + Magatzem M.P8

Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025

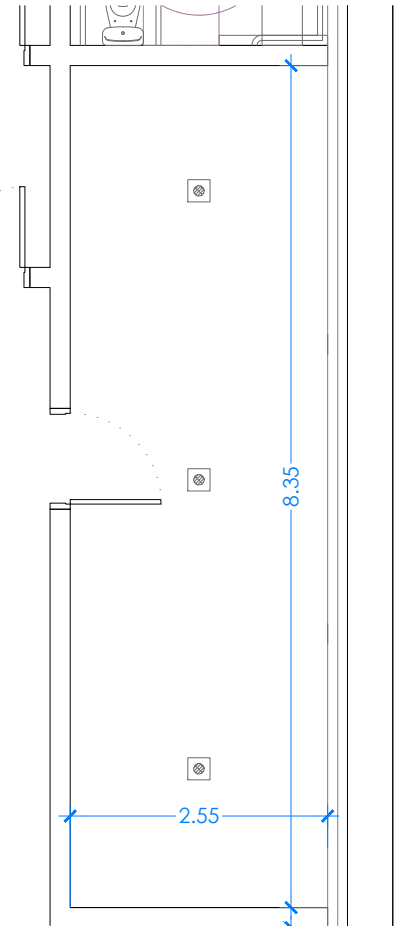


PLANTA PARADA



SECCIÓ PARADA

LOT 9	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	20,00



PLANTA MAGATZEM

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBESTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBESTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

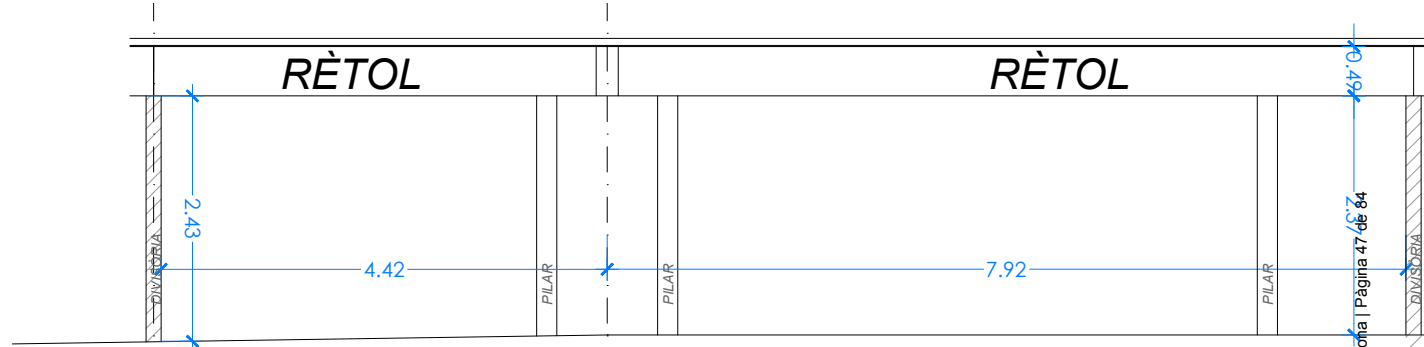
ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 9

P9 + Magatzem M.P9

Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025

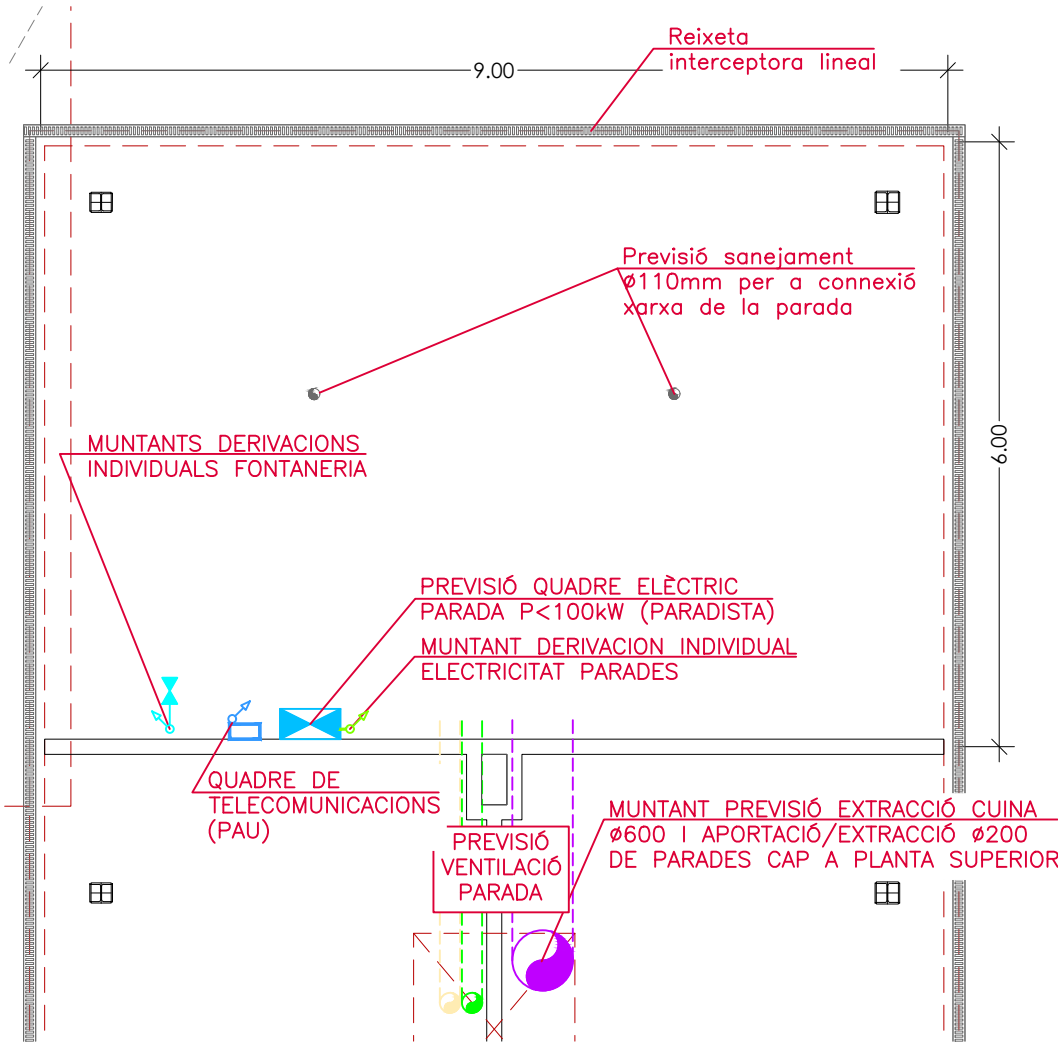


ALÇAT PARADA

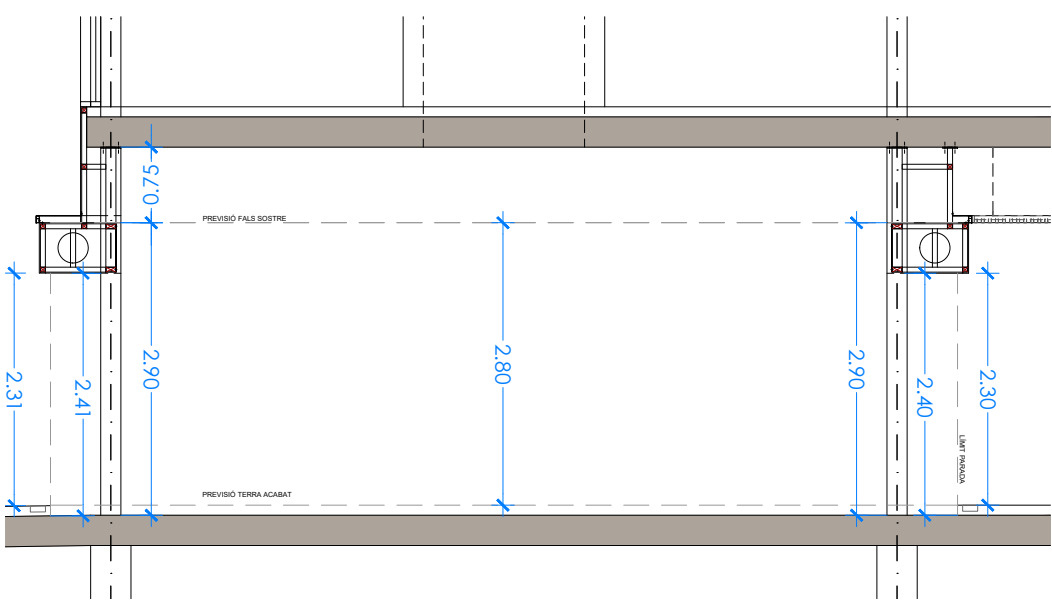


Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 84



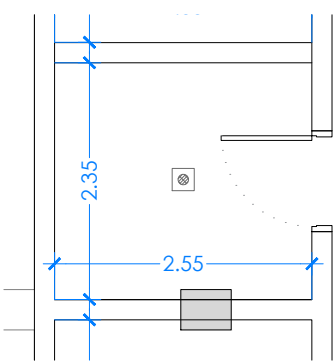


PLANTA PARADA



SECCIÓ PARADA

LOT 10	
Superfície parada	54,00
Metres lineals de façana	20,84
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	6,00



PLANTA MAGATZEM

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBSTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBSTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

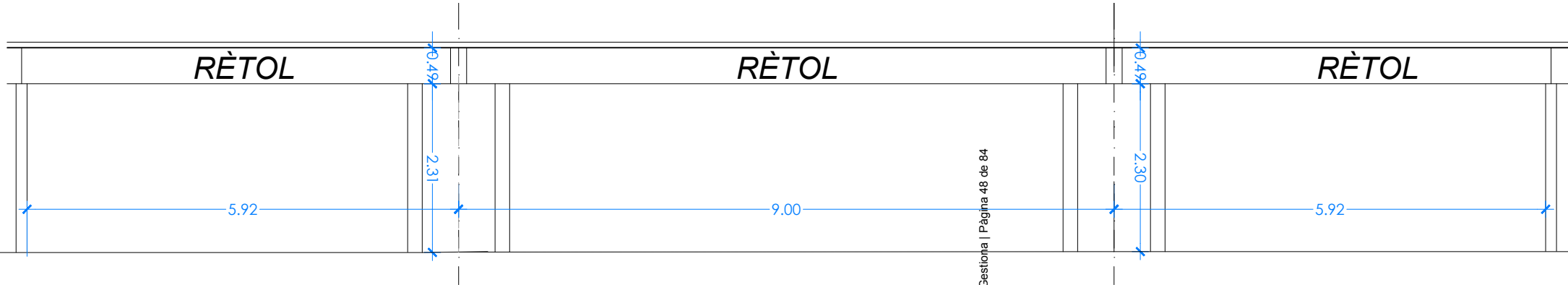
- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC



ALÇAT PARADA



Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 84



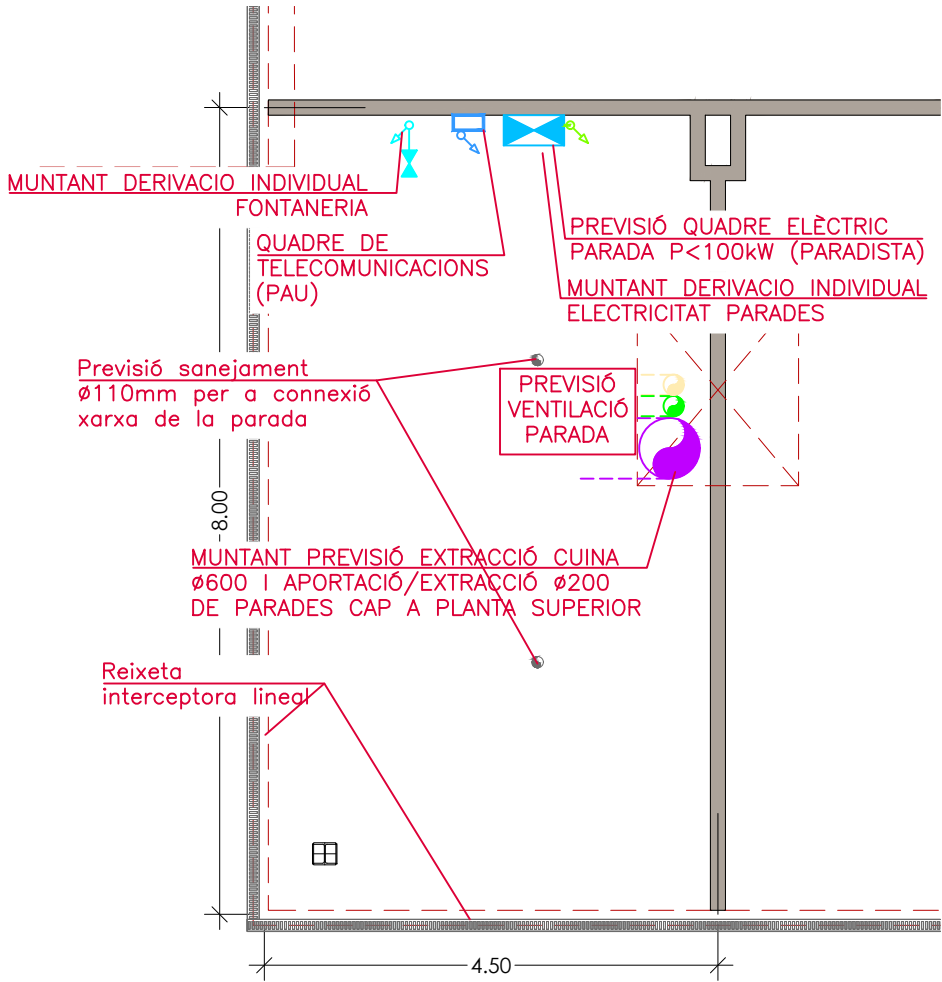
ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 10

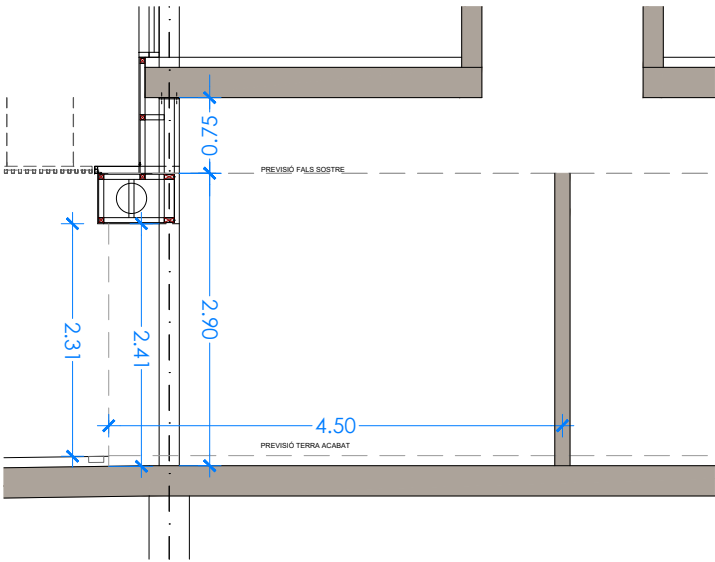
P10 + Magatzem M.P10

Escala
DIN A3 1:75

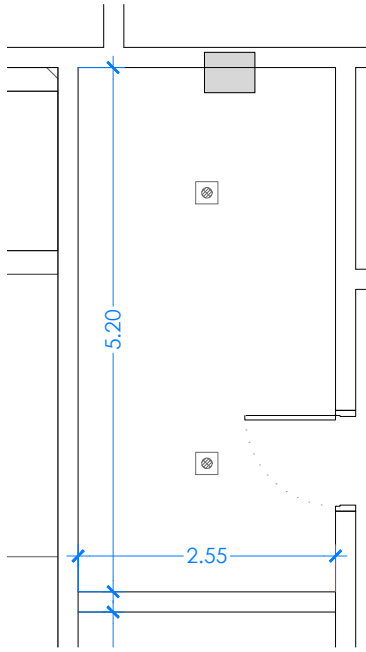
Data
Setembre 2025



PLANTA PARADA

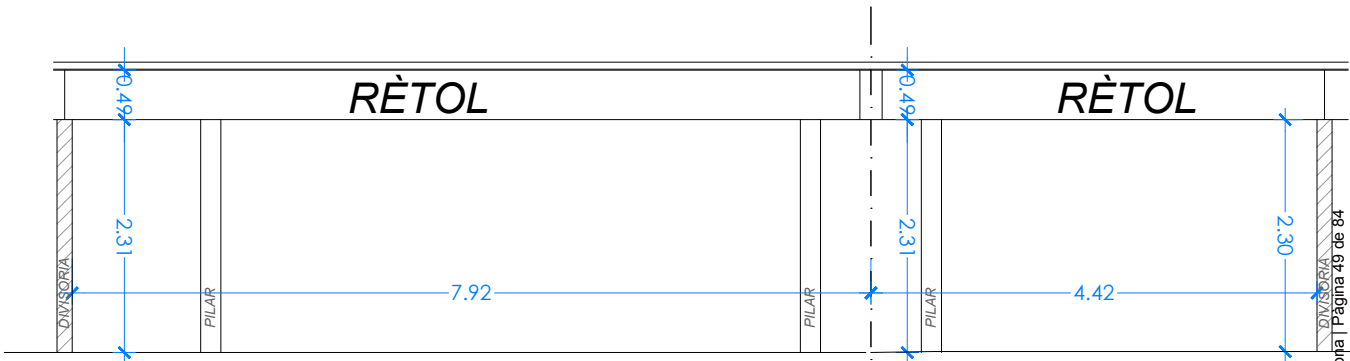


SECCIÓ PARADA



PLANTA MAGATZEM

LOT 11	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	12,00



ALÇAT PARADA



Codi Validació: AKAEM6E3JLPXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 84



NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBESTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBESTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPI CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCO D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

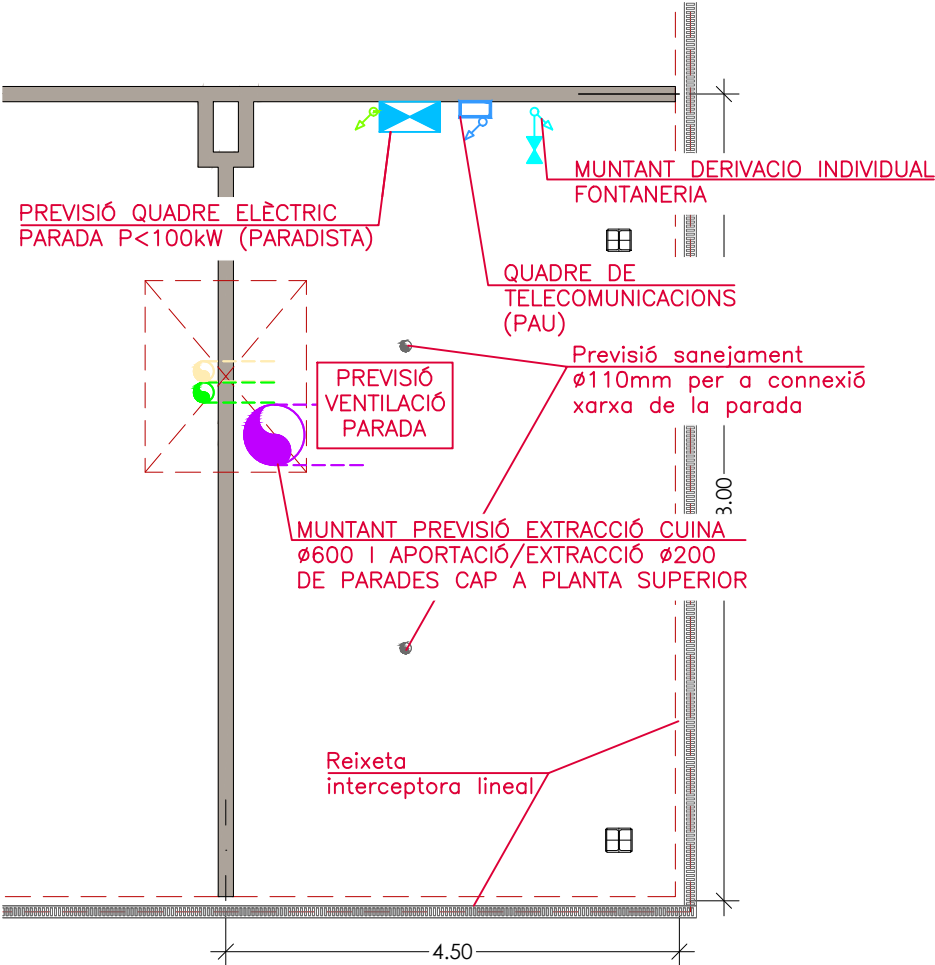
ANNEX 1.2 CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 11

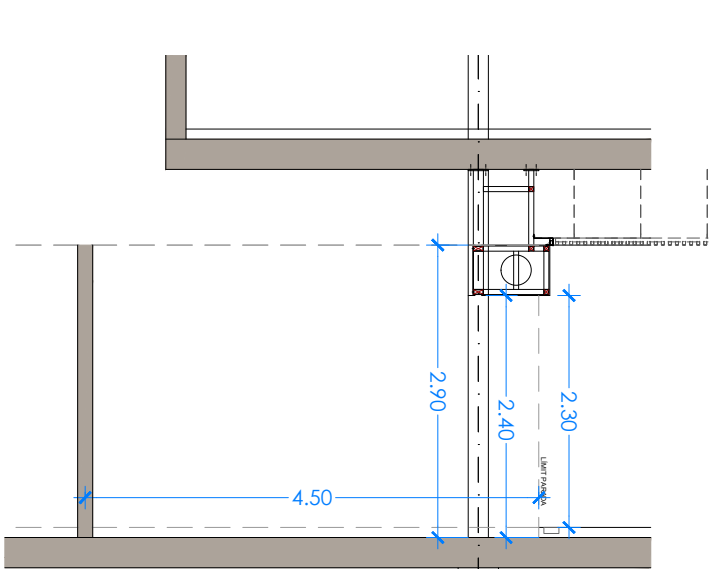
P11 + Magatzem M.P11

Escala
DIN A3 1:75

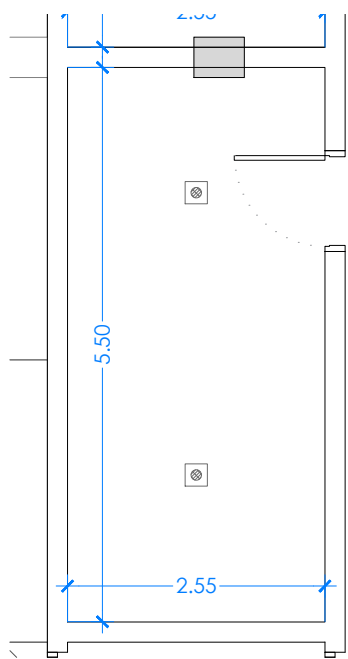
Data
Setembre 2025



PLANTA PARADA

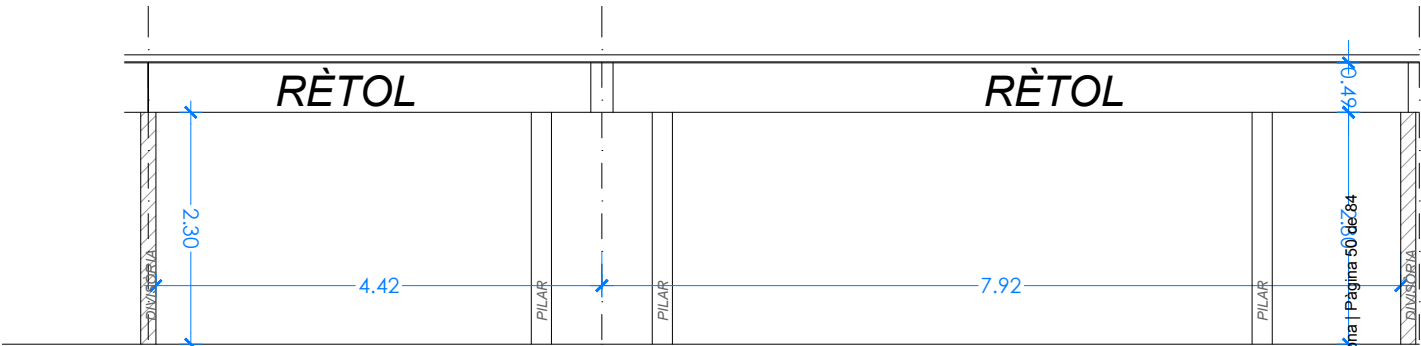


SECCIÓ PARADA

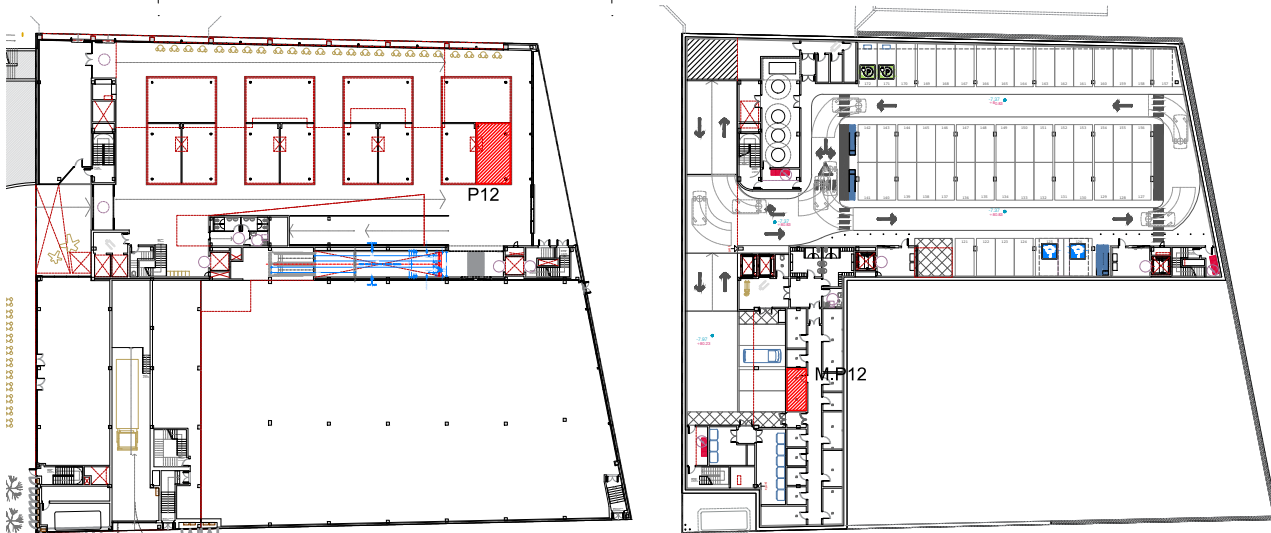


PLANTA MAGATZEM

LOT 12	
Superfície parada	36,00
Metres lineals de façana	12,34
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	14,00



ALÇAT PARADA



Codi Validació: AKAEM6E3JPLXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.leadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 84



NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA A LES PARADES INTERIORS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- SUBSTRUCTURA PER PENJAR RÈTOL I PERSIANA DE TANCAMENT(RÈTOL,PERSIANA I FOLRAT INTERIOR SUBSTRUCTURA A EXECUTAR A CÀRREC DEL PARADISTA).

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA PARADA:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS (RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DE LA PARADA S'HAN D' INSTAL·LAR EL SEU PROPÍ CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

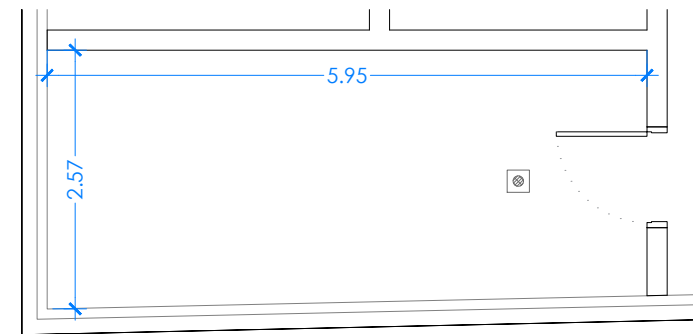
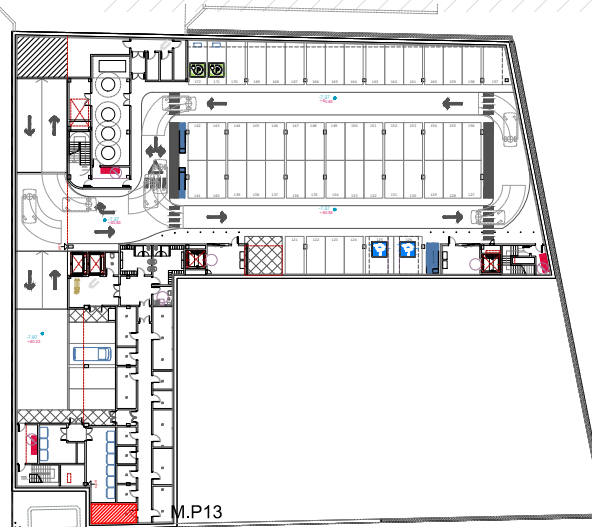
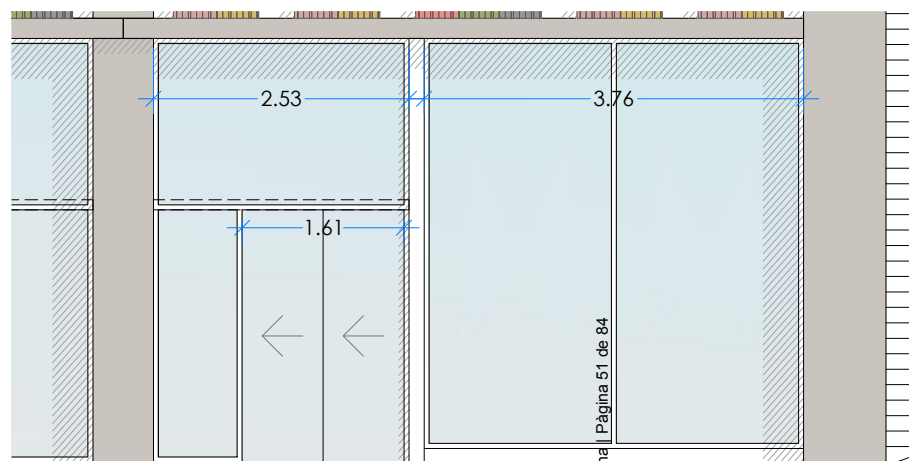
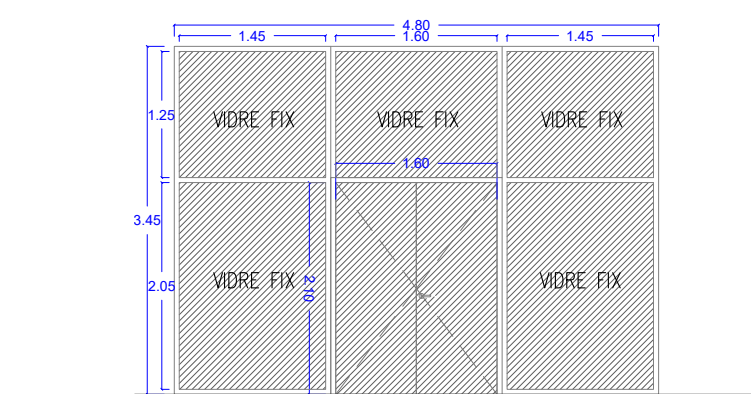
ANNEX 1.2 CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 12

P12 + Magatzem M.P12

Escala
DIN A3 1:75

Data
Setembre 2025



SECCIÓ PARADA

ALÇAT PARADA C/ JACINT VERDAGUER

LOT 13	
Superfície parada	122,00
Metres lineals de façana	11,25
Sortida de fums	5
Superfície magatzem	15,00

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

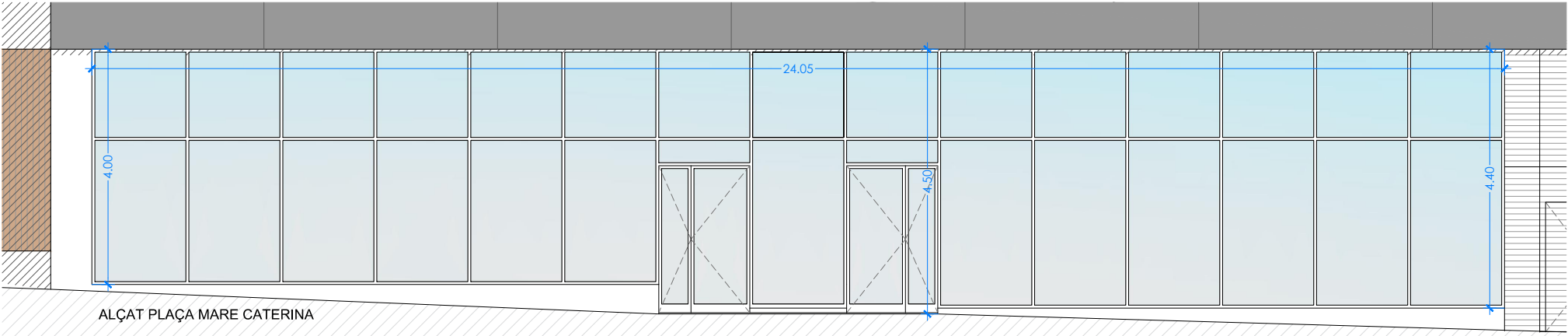
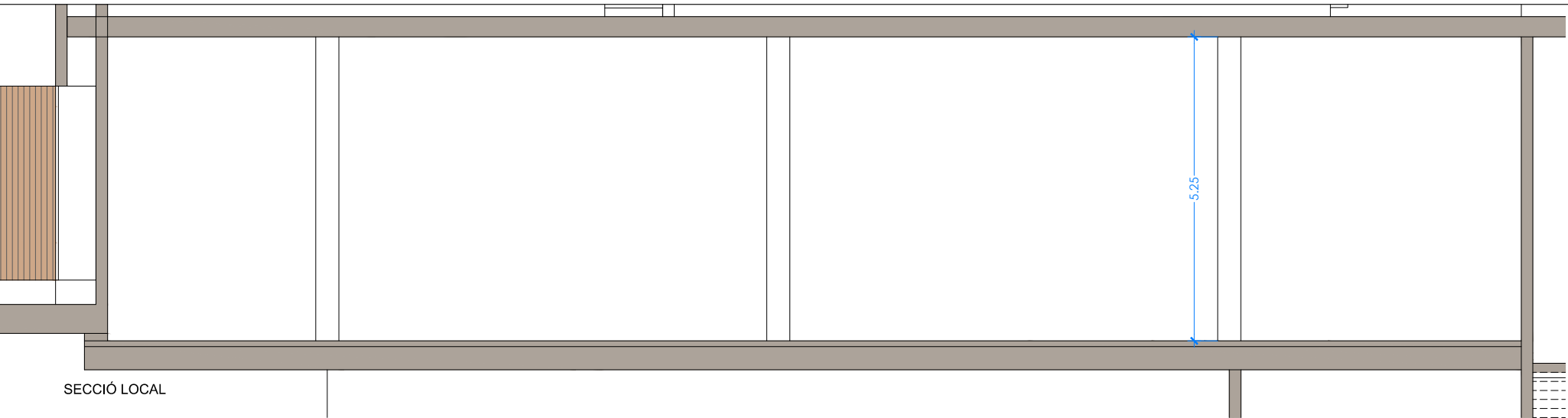
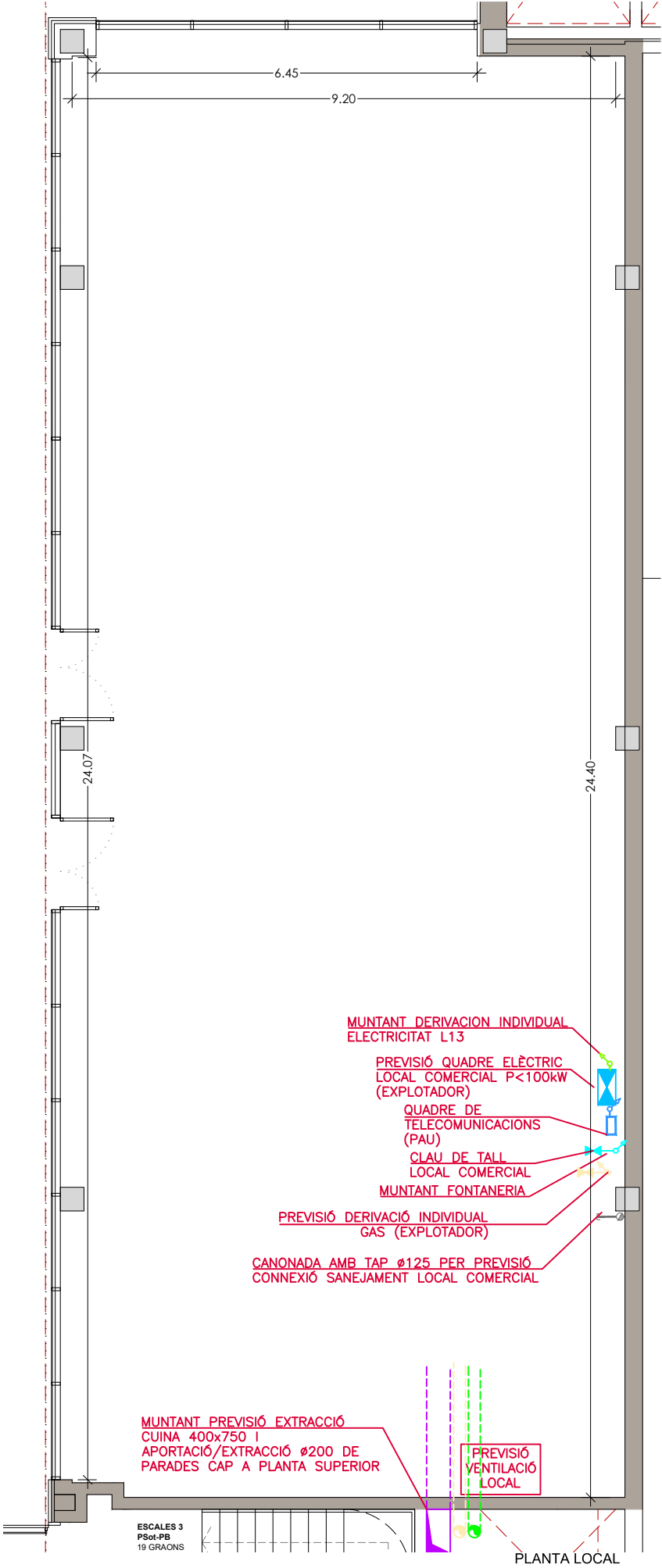
LOT 13

P13 + Magatzem M.P13

Data
Settembre 2025

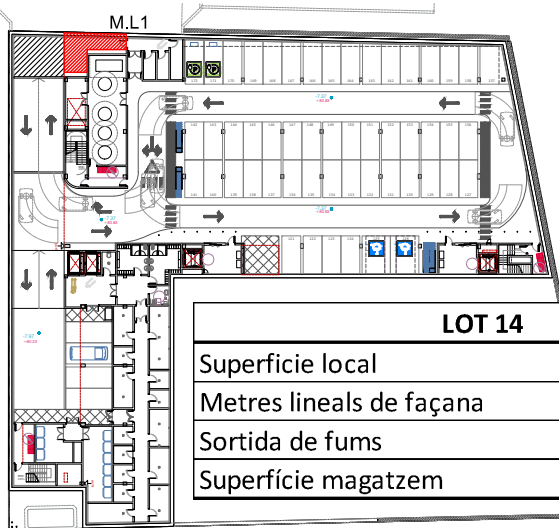
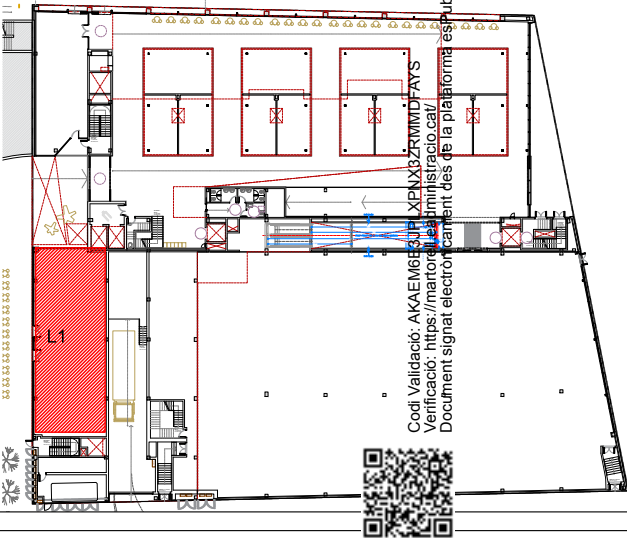
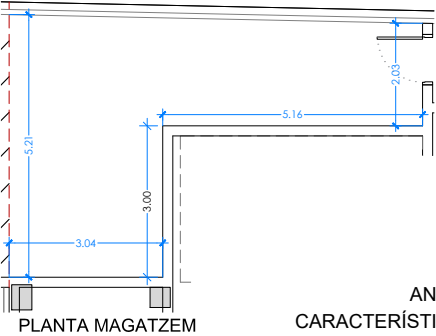
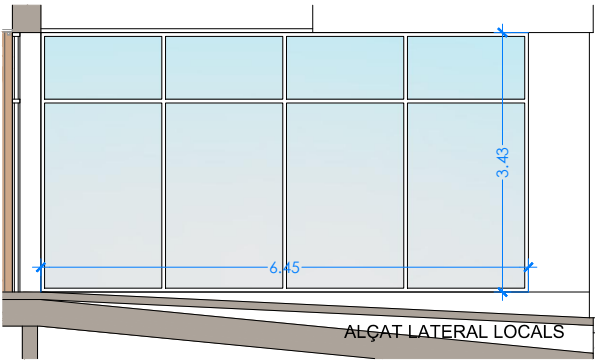
Codi Validació: AKAEM6E3JPLXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://martorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma





- NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS LOCALS SON:
- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
 - PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
 - TANCAMENTS VIDRATS AMB PERFILERIA D'ALUMINI TIPUS MUR CORTINA. VIDRE LAMINAT BAIX EMISIU 6+6/16/4+4
- NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA LOCAL:
- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR. DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
 - PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS(RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
 - PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
 - ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, SHAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.

- NOTA 3: L'EXPLOTADOR DEL LOCAL S'HA D' INSTAL·LAR EL SEU PROPI CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.
- NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:
- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
 - PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
 - SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
 - SISTEMA DE DETECCO D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
 - ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS SHAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
 - LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:
- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
 - INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
 - CABLEJAT ELÈCTRIC



LOT 14	
Superfície local	224,00
Metres lineals de façana	24,07+6,45
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	24,00

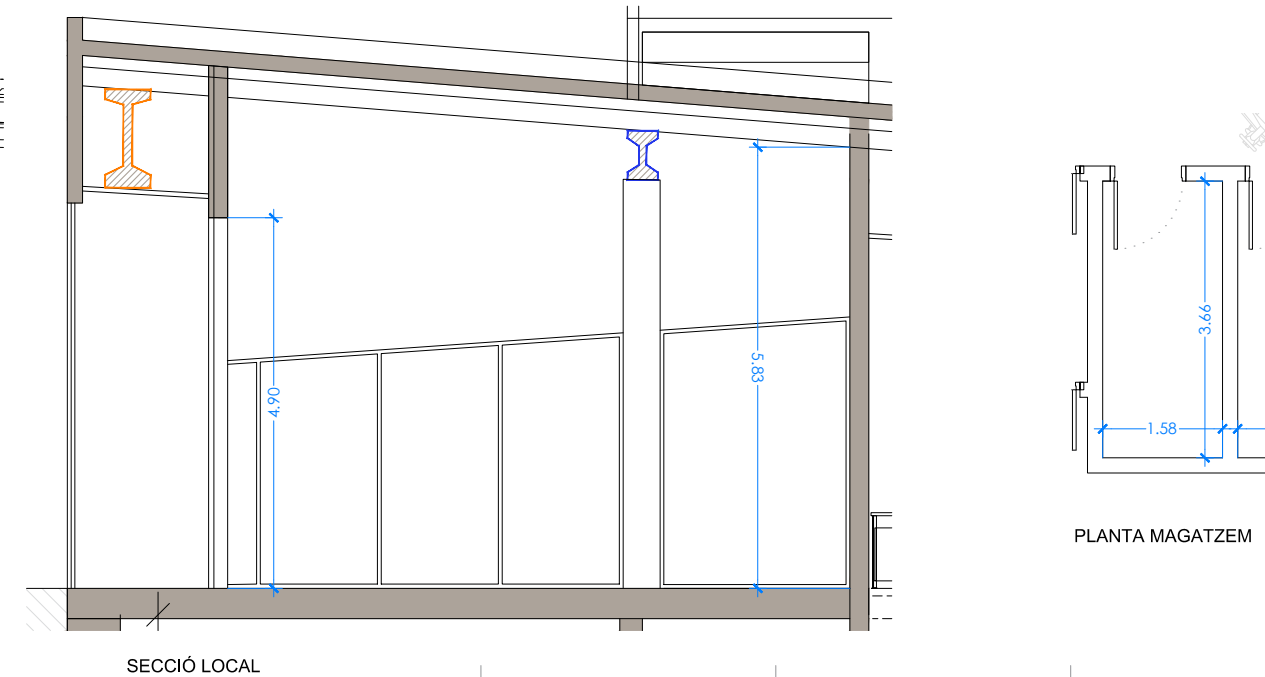
ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 14

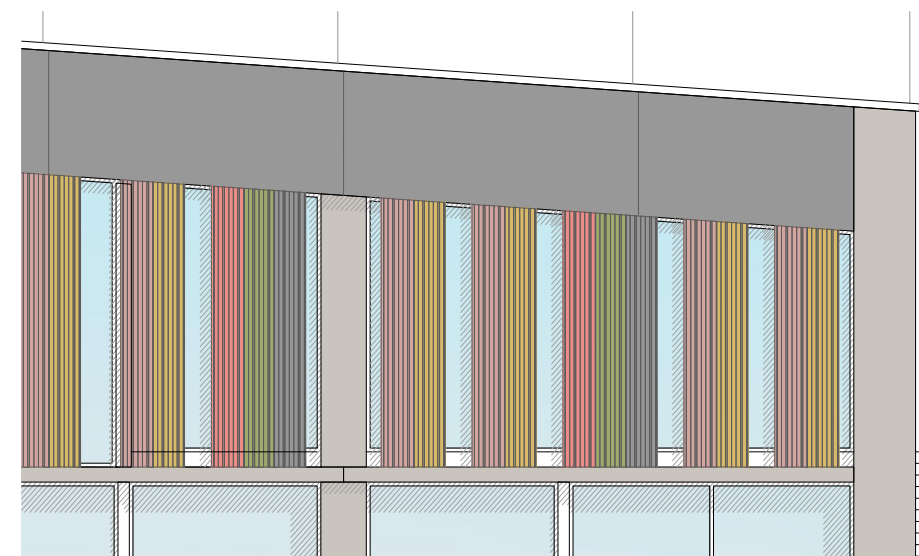
L1 + Magatzem M.L1

Escala
DIN A3 1:100

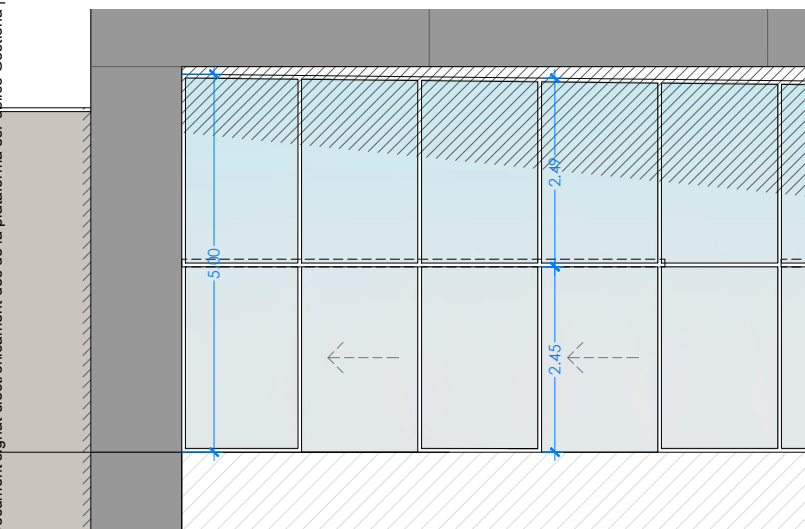
Data
Setembre 2025



PLANTA MAGATZEM



ALÇAT C/ JACINT VERDAGUER



ALÇAT PLAÇA MARE CATERINA

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

LOT 15	
Superfície local	112
Metres lineals de façana	10+8,35
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	6,00

ANNEX 1.2

CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 15

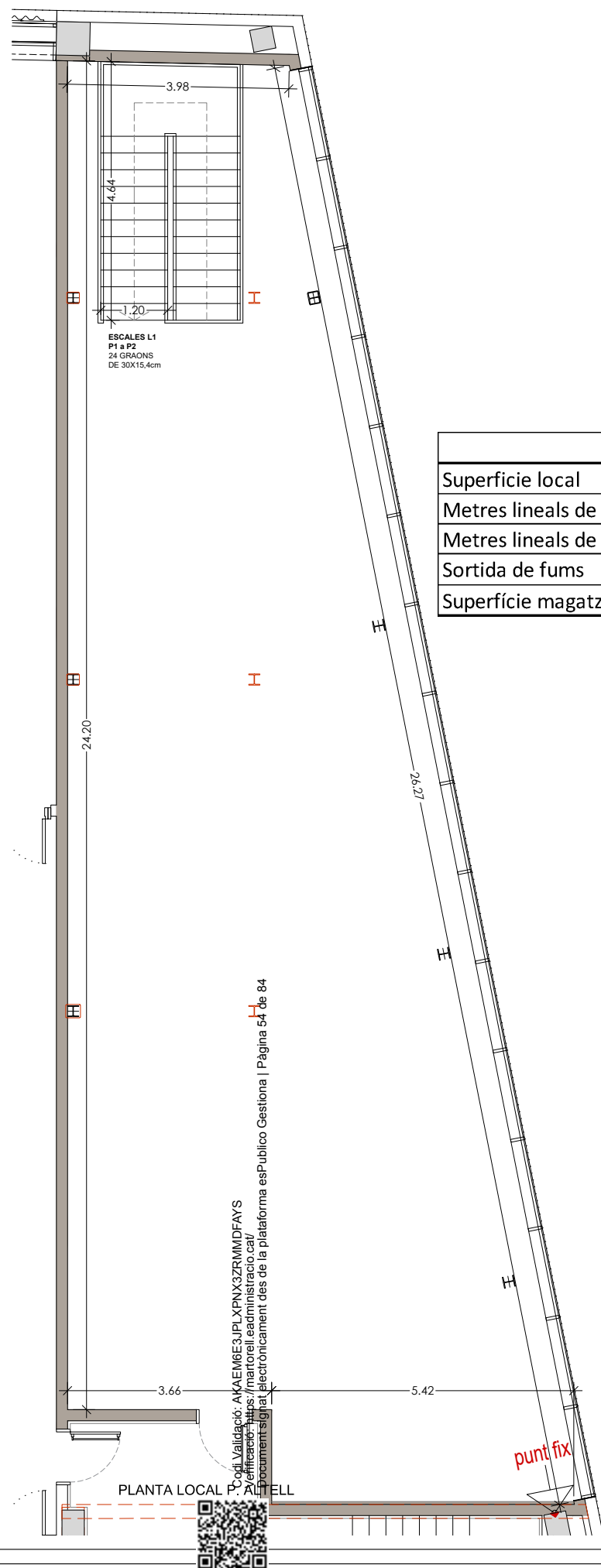
L2 + Magatzem M.L2

Escala	
DIN A3	1:100

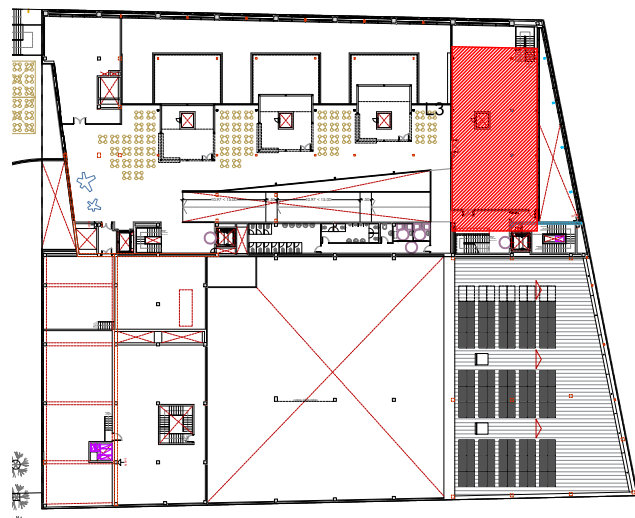
Data
settembre 2025

Codi Validació: AKAEM6E3JPLXPNX3ZRMMDFAYS
Verificació: <https://matorell.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 84





LOT 16	
Superfície local	434
Metres lineals de façana p1	18,99+24,13
Metres lineals de façana sota cobert	26,27
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	9,00



NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS LOCALS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ), INCLOSA L'ESCALA ESCALA.
 - PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
 - TANCAMENTS VIDRATS AMB PERFILERIA D'ALUMINI TIPUS MUR CORTINA. VIDRE LAMINAT BAIX EMISSIÚ 6+6/16/4+4
 - TANCAMENTS INTERIORS VIDRATS AMB PERFILERIA D'ALUMINI I VIDRE LAMINAT 6+6
 - TANCAMENT INTERIOR PROVISIONAL AMB ESTRUCTURA DE GUIX LAMINAT
- NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEQUENT A CADA LOCAL:

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA LOCAL:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
- PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS(RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.

NOTA 3: L'EXPLOTADOR DEL LOCAL S'HA D' INSTAL·LAR EL SEU PROPI CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSADES
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT .
- SISTEMA DE DETECCO D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFQUES ALS MAGATZEMS
- SHAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE .
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

ANNEX 1.2

CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

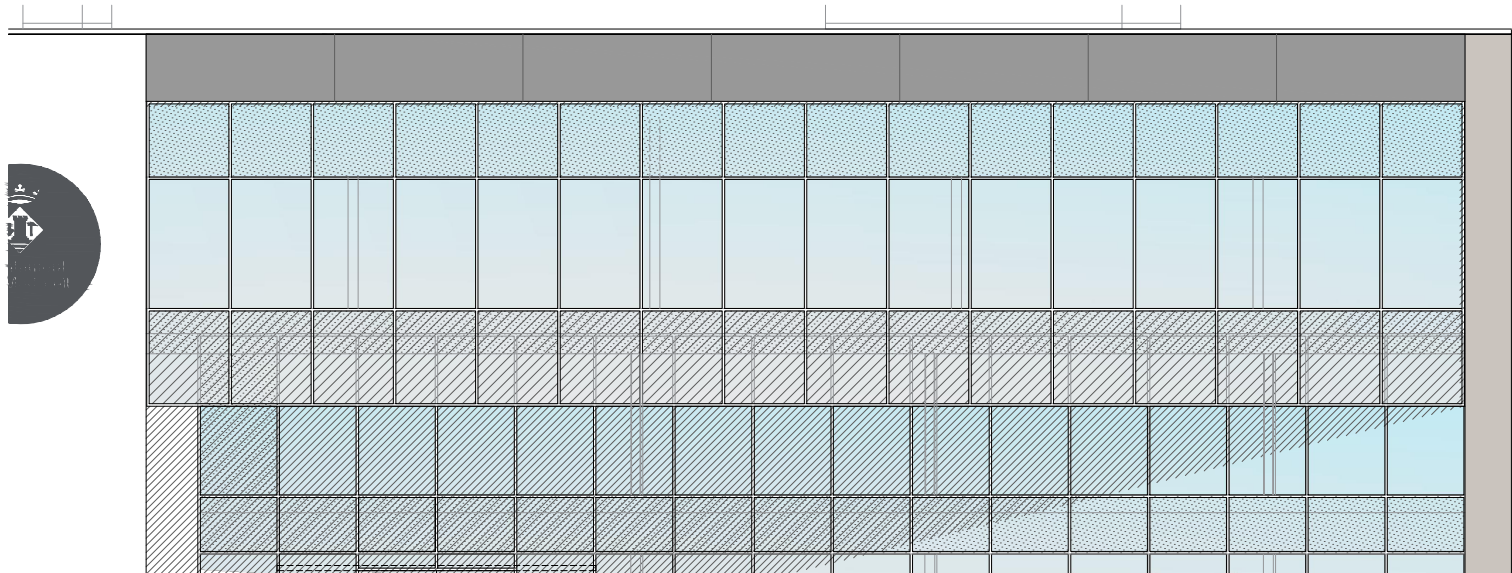
LOT 16

L3 + Magatzem M.L3

Escala

DIN A3 1:100

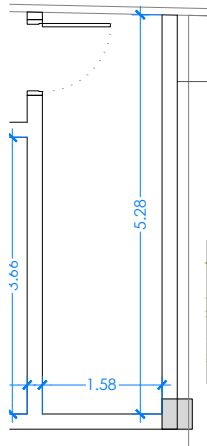
Data
Settembre 2025



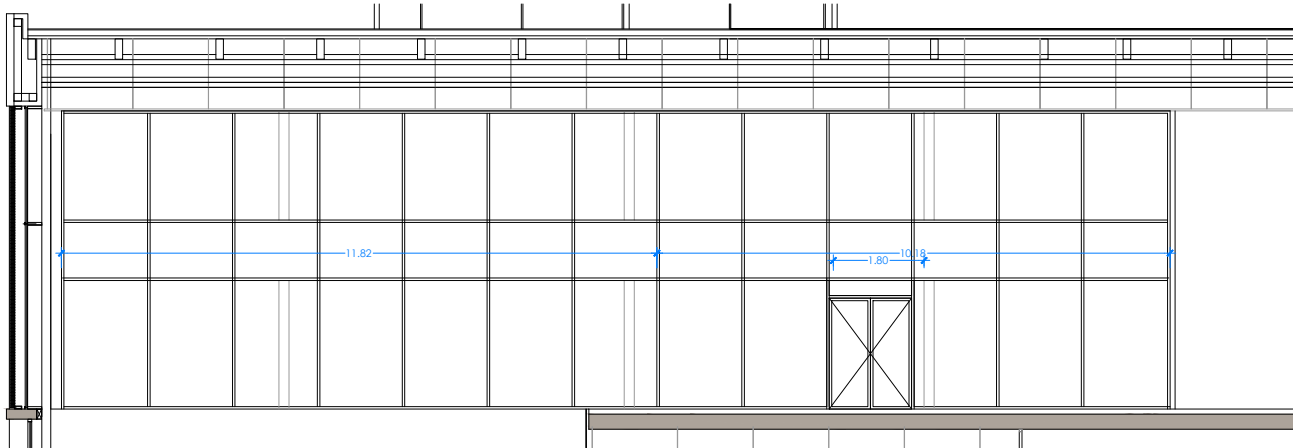
ALÇAT RAMBLA DE LES BÒBILES



ALÇAT C/ JACINT VERDAGUER

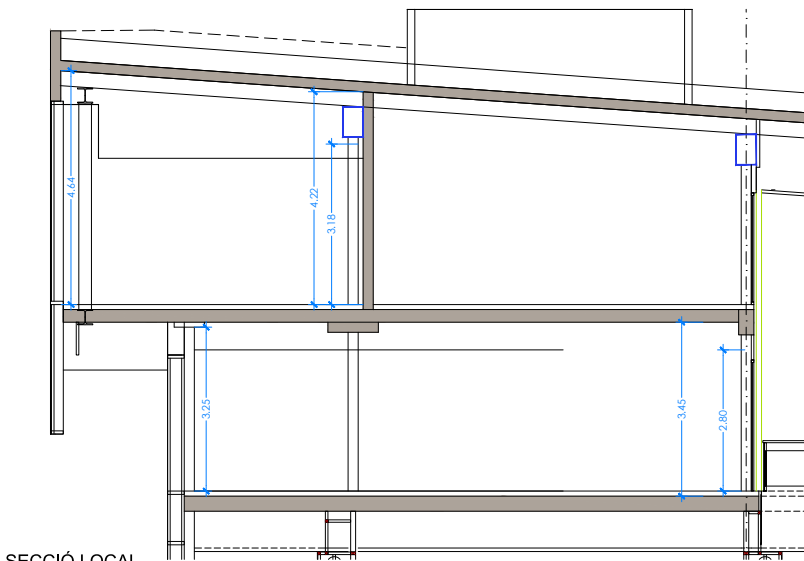


PLANTA MAGATZEM



FAÇANA INTERIOR

LOT 16	
Superfície local	434
Metres lineals de façana p1	18,99+24,13
Metres lineals de façana sota coberta	26,27
Sortida de fums	Sí
Superfície magatzem	9,00



SECCIÓ LOCAL

NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS LOCALS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- TANCAMENTS VIDRATS AMB PERFILERIA D'ALUMINI TIPUS MUR CORTINA. VIDRE LAMINAT BAIX EMISIU 6+6/16/4+4

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA LOCAL:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
- PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS(RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.

NOTA 3: L'EXPLOTADOR DEL LOCAL S'HA D' INSTAL·LAR EL SEU PROPI CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCÓ D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

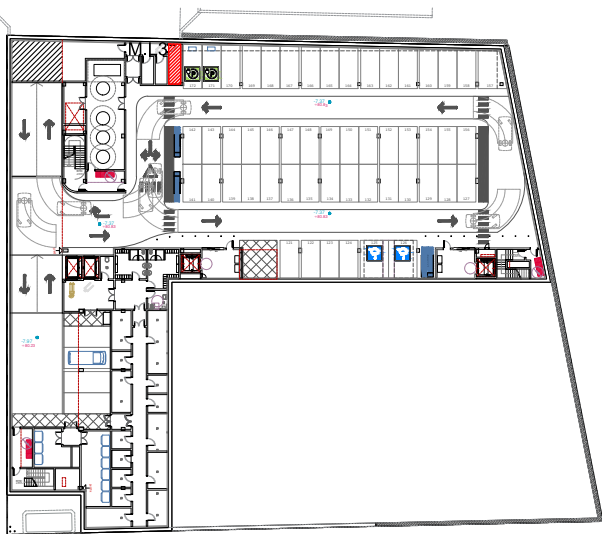
ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

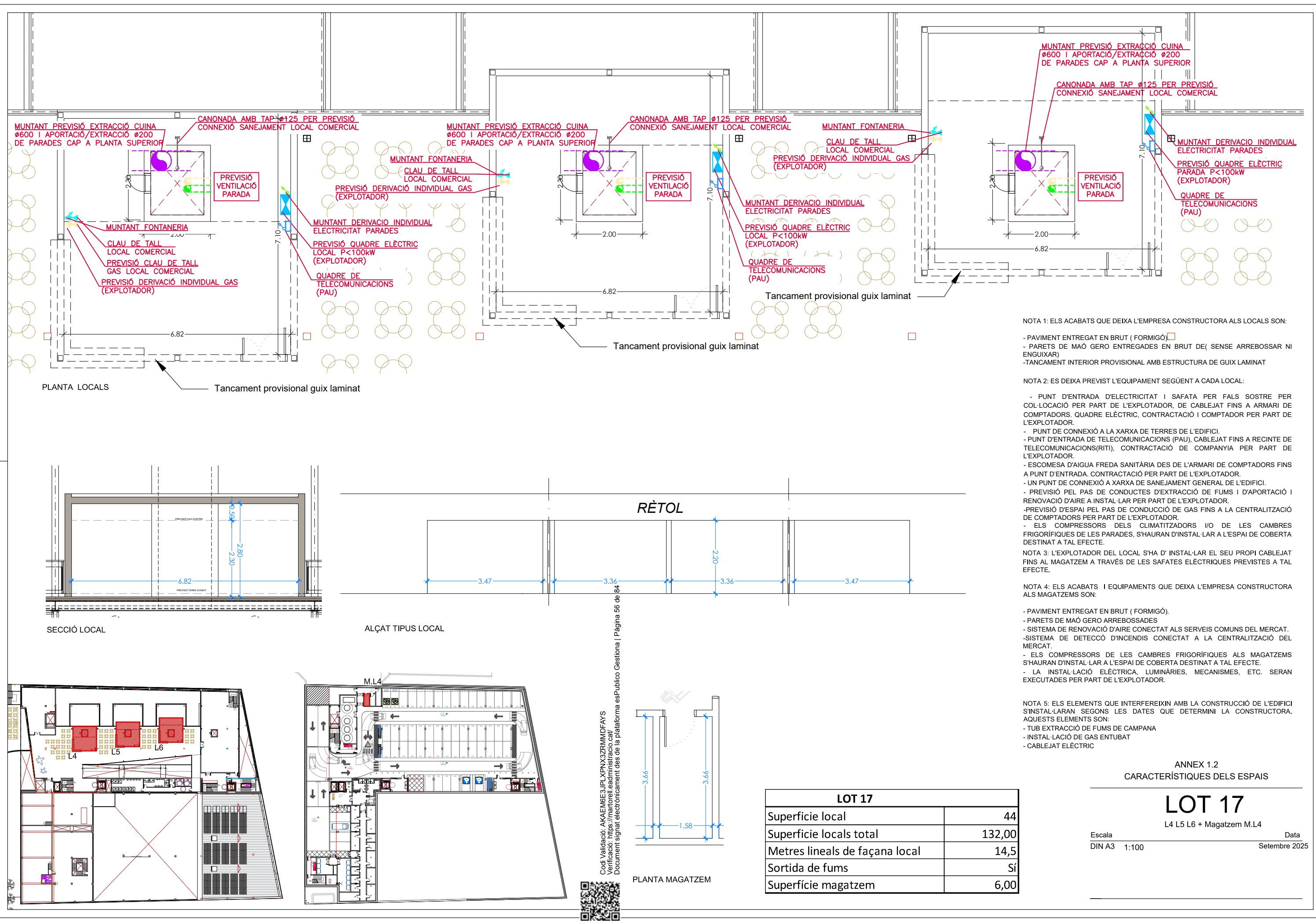
LOT 16

L3 + Magatzem M.L3

Escala
DIN A3 1:100

Data
Setembre 2025





NOTA 1: ELS ACABATS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS LOCALS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ENTREGADES EN BRUT DE(SENSE ARREBOSSAR NI ENGUIXAR)
- TANCAMENT INTERIOR PROVISIONAL AMB ESTRUCTURA DE GUIX LAMINAT

NOTA 2: ES DEIXA PREVIST L'EQUIPAMENT SEGÜENT A CADA LOCAL:

- PUNT D'ENTRADA D'ELECTRICITAT I SAFATA PER FALS SOSTRE PER COL·LOCACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR, DE CABLEJAT FINS A ARMARI DE COMPTADORS. QUADRE ELÈCTRIC, CONTRACTACIÓ I COMPTADOR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PUNT DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE TERRES DE L'EDIFICI.
- PUNT D'ENTRADA DE TELECOMUNICACIONS (PAU), CABLEJAT FINS A RECINTE DE TELECOMUNICACIONS(RITI), CONTRACTACIÓ DE COMPANYIA PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ESCOMESA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA DES DE L'ARMARI DE COMPTADORS FINS A PUNT D'ENTRADA. CONTRACTACIÓ PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- UN PUNT DE CONNEXIÓ A XARXA DE SANEJAMENT GENERAL DE L'EDIFICI.
- PREVISIÓ PEL PAS DE CONDUCTES D'EXTRACCIÓ DE FUMS I D'APORTACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE A INSTAL·LAR PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- PREVISIÓ D'ESPAI PEL PAS DE CONDUCCIÓ DE GAS FINS A LA CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS PER PART DE L'EXPLOTADOR.
- ELS COMPRESSORS DELS CLIMATITZADORS I/O DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DE LES PARADES, S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.

NOTA 3: L'EXPLOTADOR DEL LOCAL S'HA D' INSTAL·LAR EL SEU PROPI CABLEJAT FINS AL MAGATZEM A TRAVÉS DE LES SAFATES ELÈCTRIQUES PREVISTES A TAL EFECTE.

NOTA 4: ELS ACABATS I EQUIPAMENTS QUE DEIXA L'EMPRESA CONSTRUCTORA ALS MAGATZEMS SON:

- PAVIMENT ENTREGAT EN BRUT (FORMIGÓ).
- PARETS DE MAÓ GERO ARREBOSSADES
- SISTEMA DE RENOVACIÓ D'AIRE CONECTAT ALS SERVEIS COMUNS DEL MERCAT.
- SISTEMA DE DETECCO D'INCENDIS CONECTAT A LA CENTRALITZACIÓ DEL MERCAT.
- ELS COMPRESSORS DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES ALS MAGATZEMS S'HAURAN D'INSTAL·LAR A L'ESPAI DE COBERTA DESTINAT A TAL EFECTE.
- LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, LUMINÀRIES, MECANISMES, ETC. SERAN EXECUTADES PER PART DE L'EXPLOTADOR.

NOTA 5: ELS ELEMENTS QUE INTERFEREIXIN AMB LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI S'INSTAL·LARAN SEGONS LES DATES QUE DETERMINI LA CONSTRUCTORA. AQUESTS ELEMENTS SON:

- TUB EXTRACCIÓ DE FUMS DE CAMPANA
- INSTAL·LACIÓ DE GAS ENTUBAT
- CABLEJAT ELÈCTRIC

ANNEX 1.2
CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS

LOT 17

L4 L5 L6 + Magatzem M.L4

Escala
DIN A3 1:100
Data
Setembre 2025

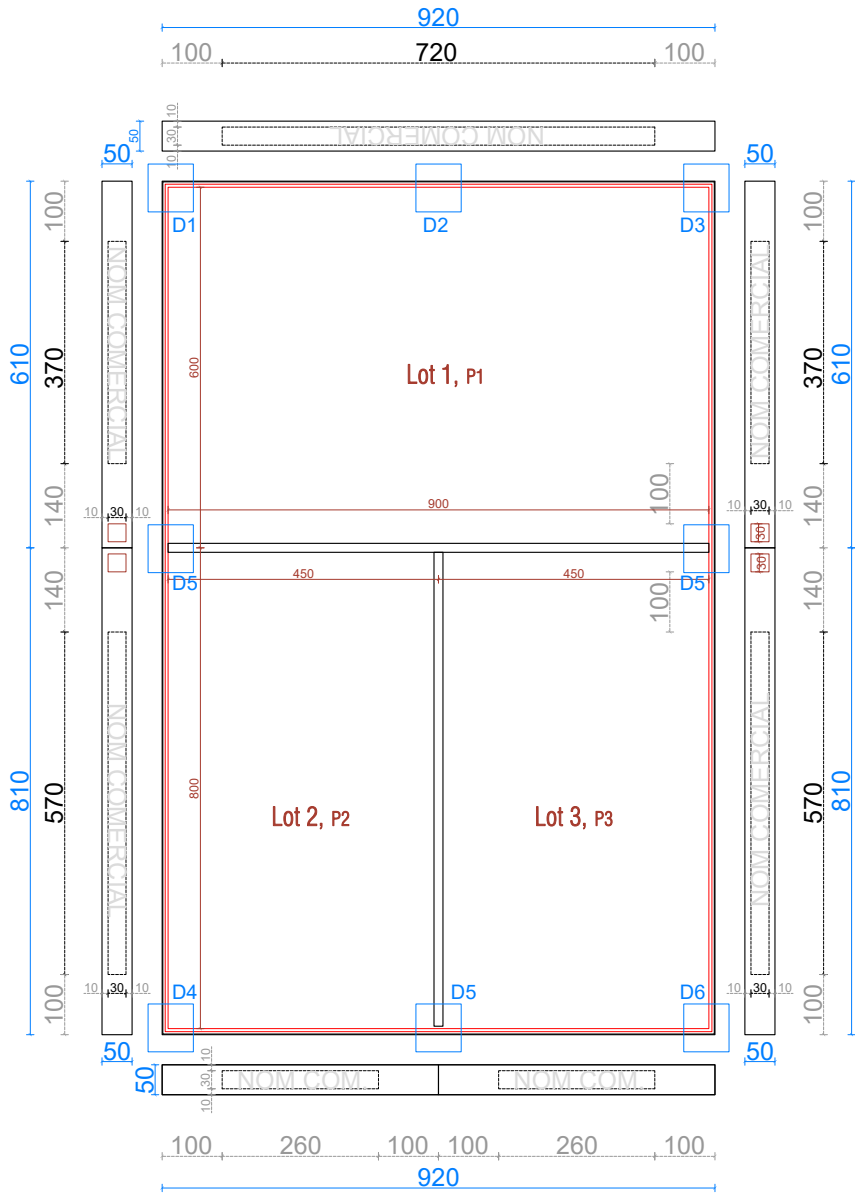
LOT 17	
Superfície local	44
Superfície locals total	132,00
Metres lineals de façana local	14,5
Sortida de fums	SÍ
Superfície magatzem	6,00

NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
RÈTOL:
Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, color ral 9004, de 16mm de gruix, 50 cm d'alçada i acabat amb melamina a les dues cares i cantejat de pvc a 3 cares
Col·locat sobre suport d'estructura tubular de 40x40mm

Lletres corpòries o logo de l'establiment, de color blanc , de vinil de tall sobre suport de tauler aglomerat.

NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura de suport de rètol

Lluminària lineal a la part superior del rètol que forma part de l'enllumenat general del mercat. Aquesta lluminària no es pot manipular i garanteix la uniformitat d'il·luminació de tots els rètols.

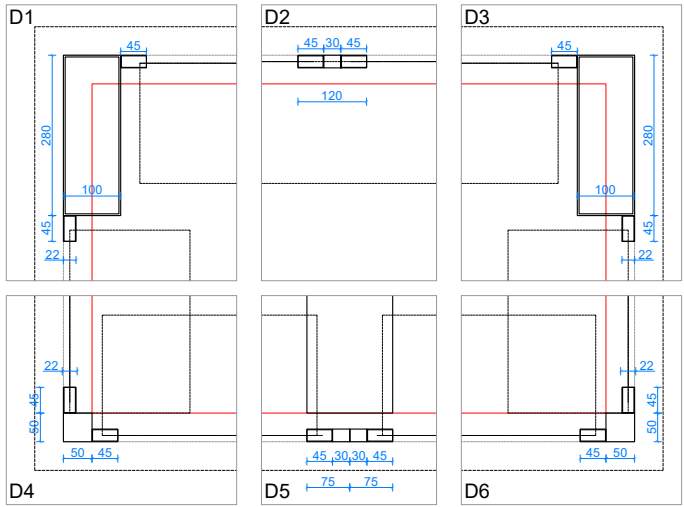


□ ESPAI PER RETOLACIÓ DE L'ESTABLIMENT
□ ESPAI PER RETOLACIÓ DEL NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ DE LA PARADA

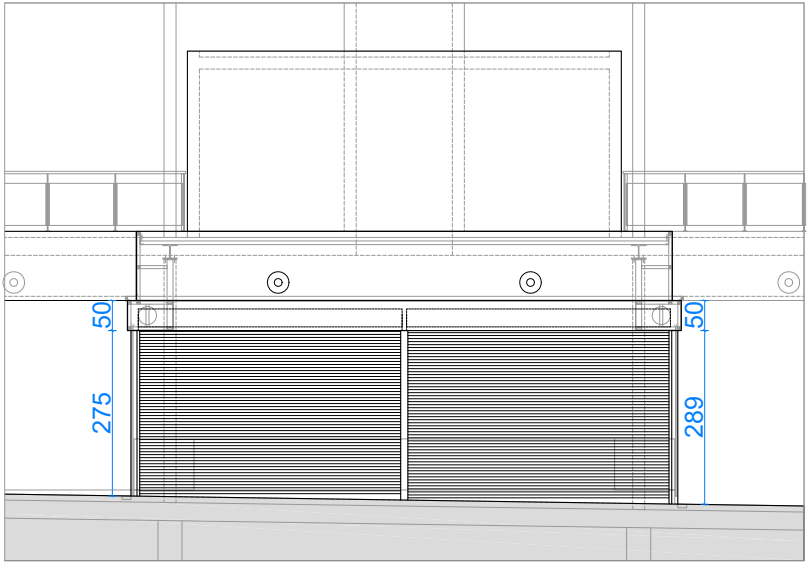
NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
Porta enrollable amb fulla cega de perfils articulats d'alumini extrusionat d'alta resistència, amb sistema autoblocant, antivandàlic, sense fixació inferior, de color RAL 9004, amb certificat CE i homologada a norma de seguretat UNE EN 13.241:2004, per a una llum d'amplada variable i de alçada fins a 3700mm, ref PS-40 de Saxun o sistema equivalent sempre que no es fixi inferiorment a la part inferior per garantir la impermeabilització del paviment

Guies laterals autoportants i desmuntables

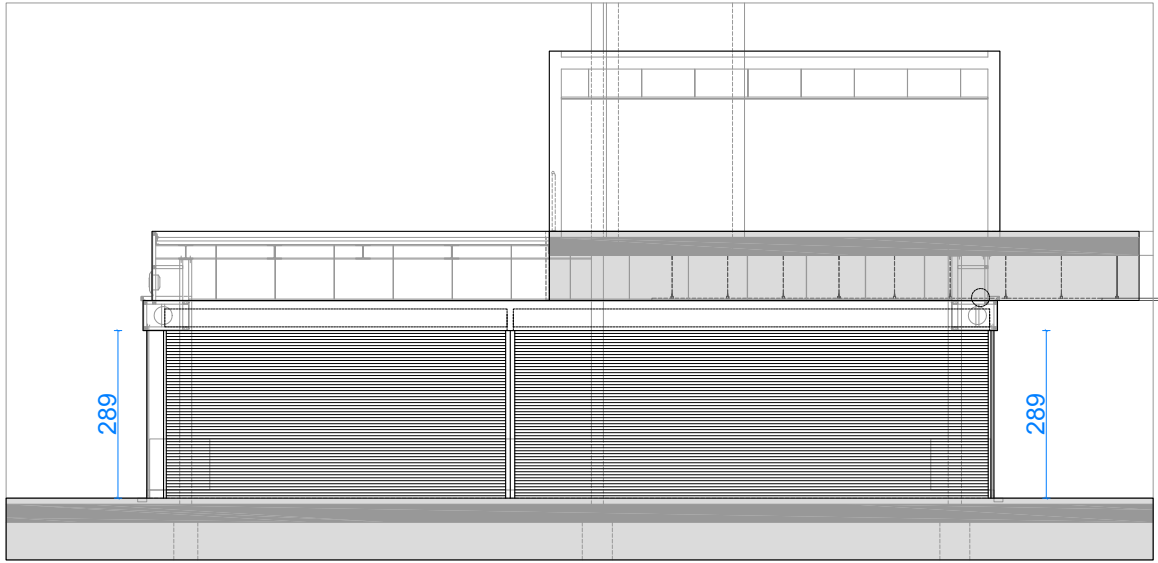
NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura d'anciatge de persianes



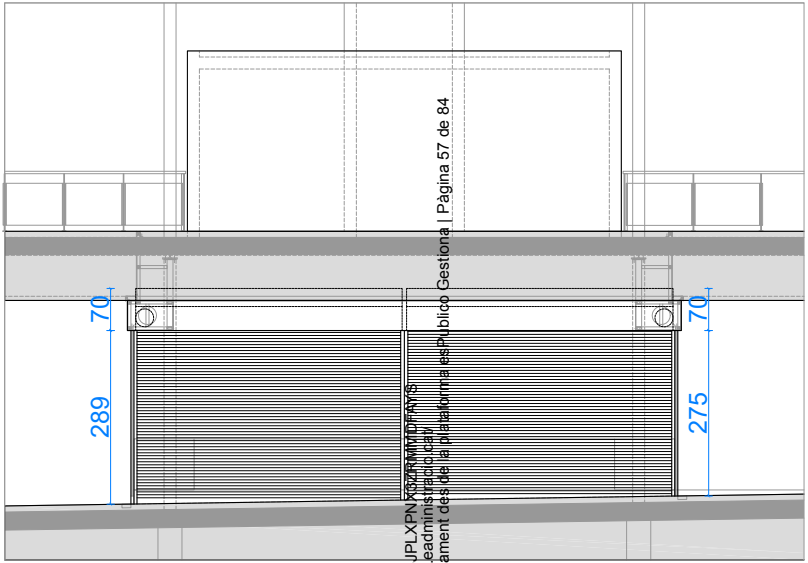
Detalls guies laterals autoportants i desmuntables



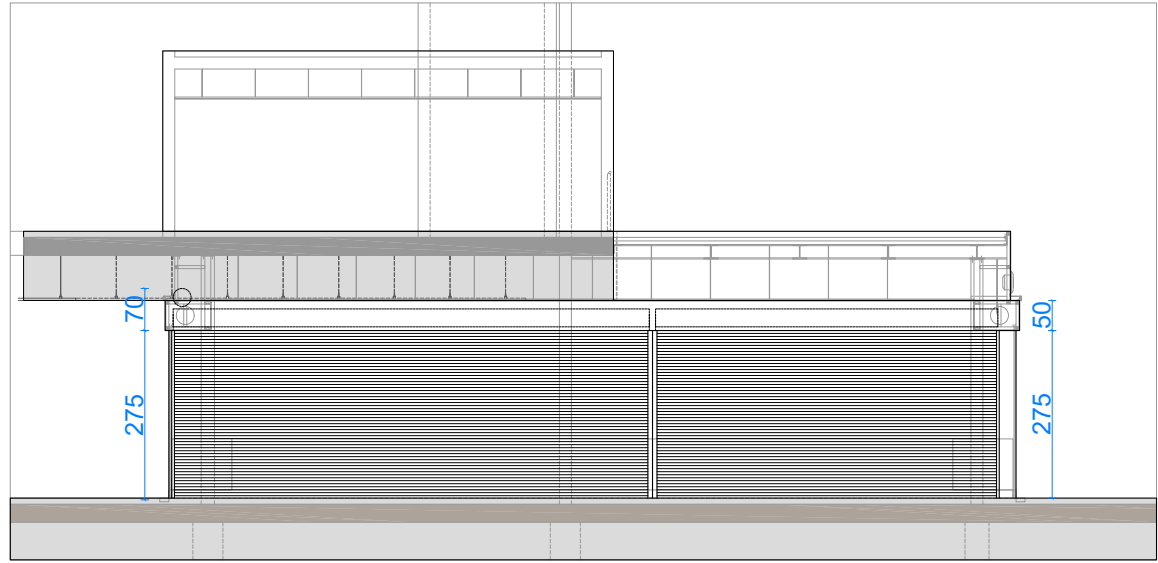
Lot 1, P1



Lot 1, P1 Lot 2, P2



Lot 2, P2 Lot 3, P3



Lot 3, P3 Lot 1, P1

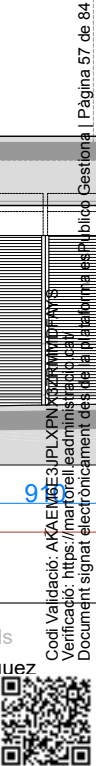


Projecte
ANNEX 1.3
Acabats exteriors i retolació.

Exp. 1791/2025

Els Arquitectes Municipals
Rodrigo Alaminos Rodríguez
Alejandro Quintin Nuñez

Col·laboradors



L' Alcalde
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol
LOTS 1,2 i 3

Arxiu

Número

Revisió
Escala
Data

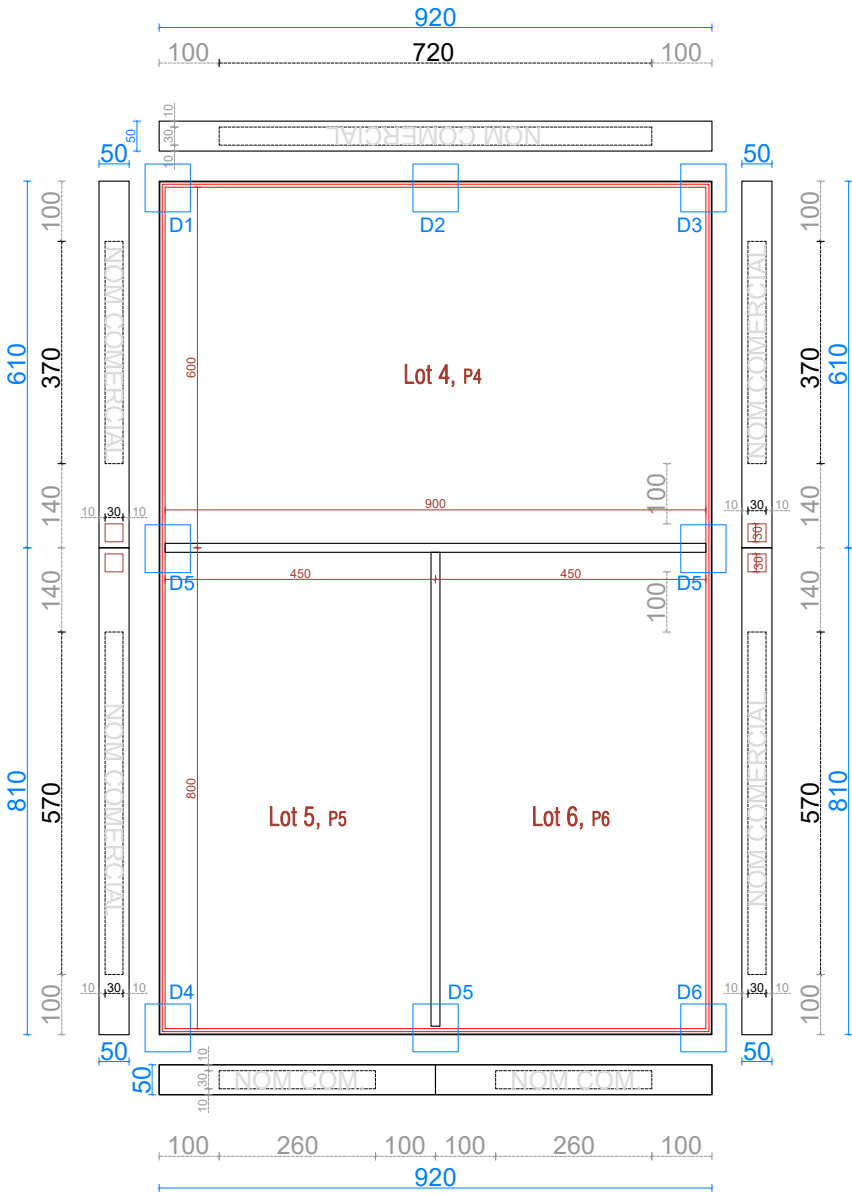
JUNY 2025

NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
RÉTOL:
Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, color ral 9004, de 16mm de gruix, 50 cm d'alçada i acabat amb melamina a les dues cares i cantejat de pvc a 3 cares
Col·locat sobre suport d'estructura tubular de 40x40mm

Lletres corpòries o logo de l'establiment,de color blanc , de vinil de tall sobre suport de tauler aglomerat.

NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura de suport de rètol

Lluminària lineal a la part superior del rètol que forma part de l'enllumenat general del mercat. Aquesta lluminària no es pot manipular i garanteix la uniformitat d'il·luminació de tots els rètols.

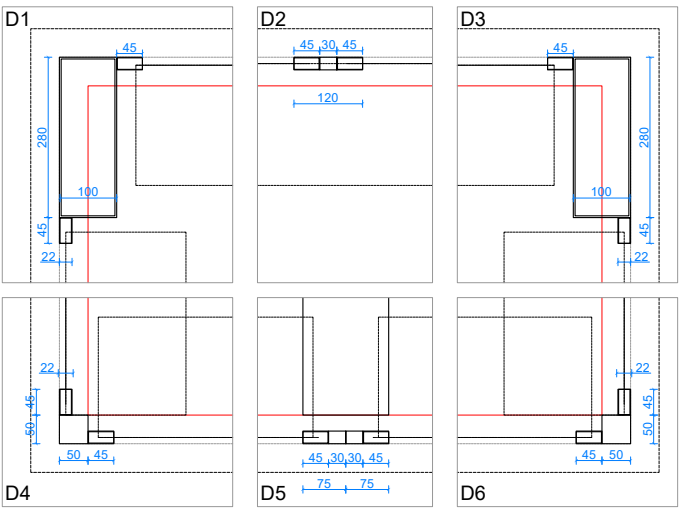


□ ESPAI PER RETOLACIÓ DE L'ESTABLIMENT
□ ESPAI PER RETOLACIÓ DEL NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ DE LA PARADA

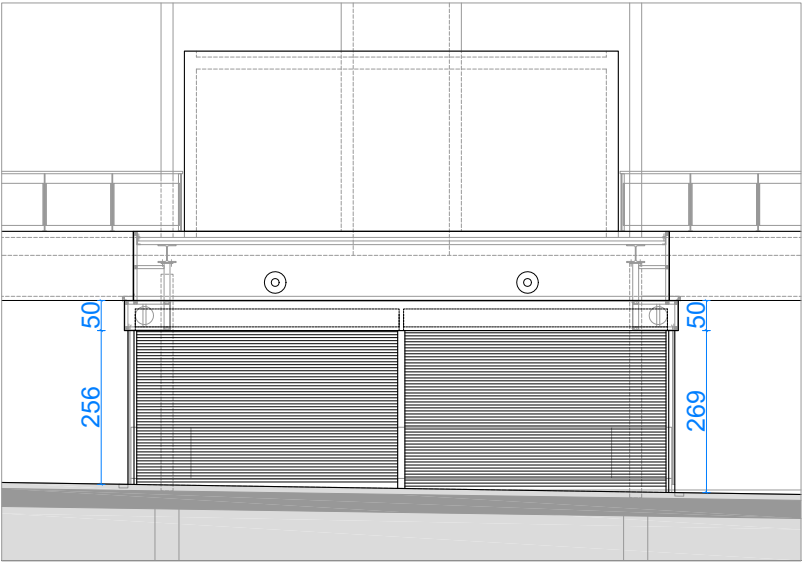
NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
Porta enrotllable amb fulla cega de perfils articulats d'alumini extrusionat d'alumini d'alta resistència, amb sistema autoblocant,antivandàlica,sense fixació inferior,de color RAL 9004, amb certificat CE i homologada a norma de seguretat UNE EN 13.241:2004, per a una llum d'amplada variable i de alçada fins a 3700mm, ref PS-40 de Saxun o sistema equivalent sempre que no es fixi inferiorment a la part inferior per garantir la impermeabilització del paviment

Guies laterals autoportants i desmuntables

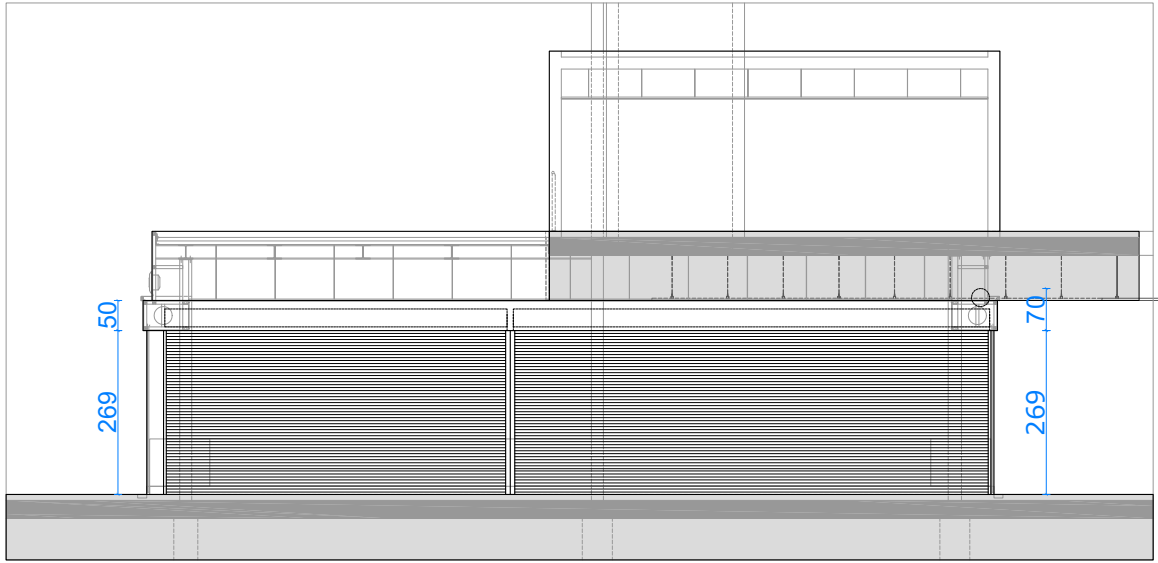
NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura d'anciatge de persianes



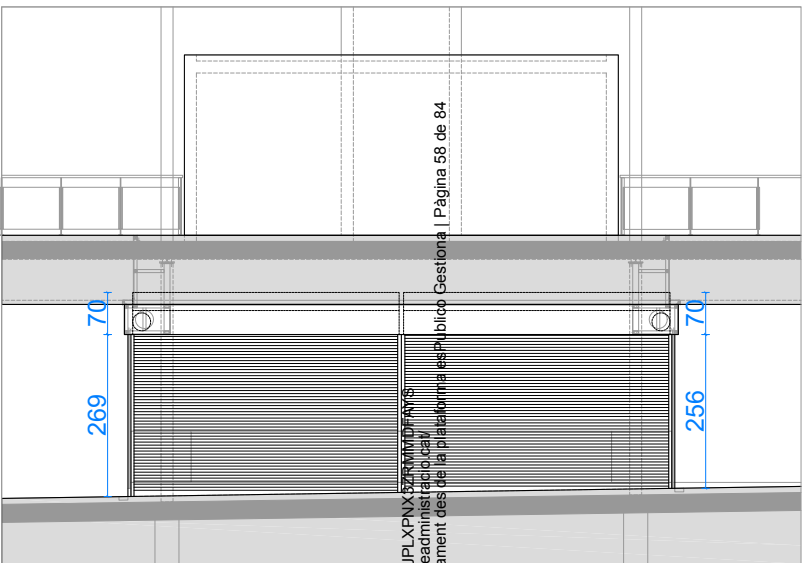
Detalls guies laterals autoportants i desmuntables



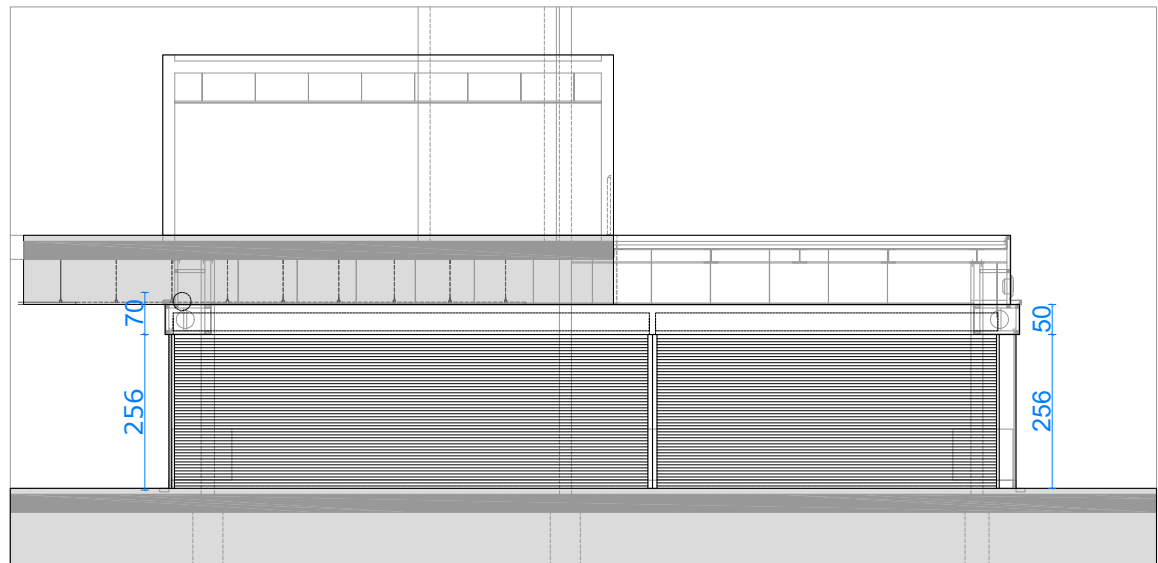
Lot 4, P4



Lot 4, P4 Lot 5, P5



Lot 5, P5 Lot 6, P6



Lot 6, P6 Lot 4, P4

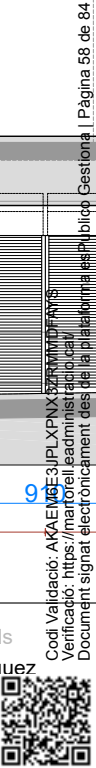


Projecte
ANNEX 1.3
Acabats exteriors i retolació.

Exp. 1791/2025

Els Arquitectes Municipals
Rodrigo Alaminos Rodríguez
Alejandro Quintin Nuñez

Col·laboradors



L' Alcalde
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol
LOTS 4,5 i 6

Arxiu

Número

Revisió
Escala
Data

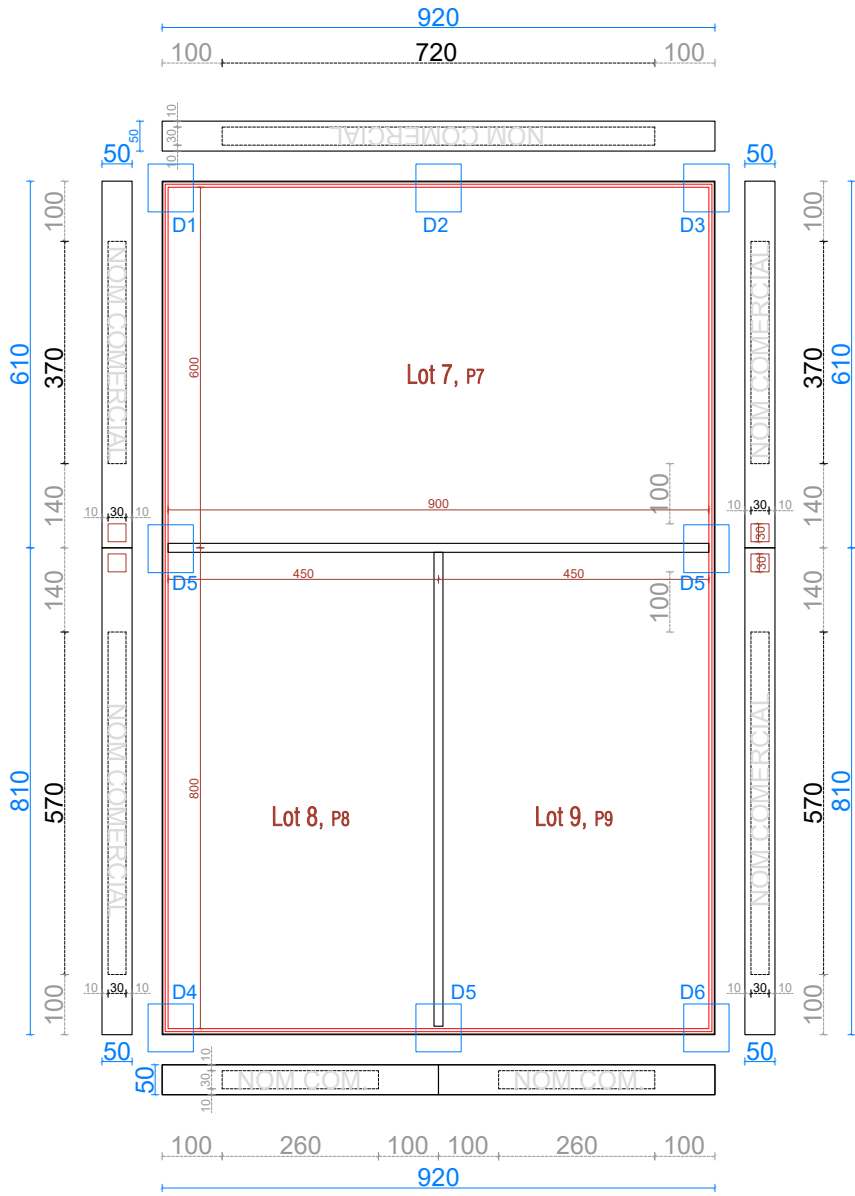
JUNY 2025

NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
RÈTOL:
Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, color ral 9004, de 16mm de gruix, 50 cm d'alçada i acabat amb melamina a les dues cares i cantejat de pvc a 3 cares
Col·locat sobre suport d'estructura tubular de 40x40mm

Lletres corpòries o logo de l'establiment, de color blanc, de vinil de tall sobre suport de tauler aglomerat.

NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura de suport de rètol

Lluminària lineal a la part superior del rètol que forma part de l'enllumenat general del mercat. Aquesta lluminària no es pot manipular i garanteix la uniformitat d'il·luminació de tots els rètols.

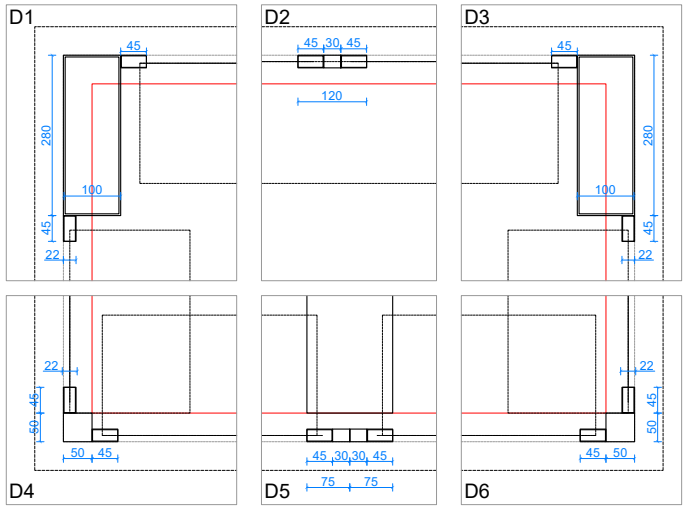


□ ESPAI PER RETOLACIÓ DE L'ESTABLIMENT
□ ESPAI PER RETOLACIÓ DEL NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ DE LA PARADA

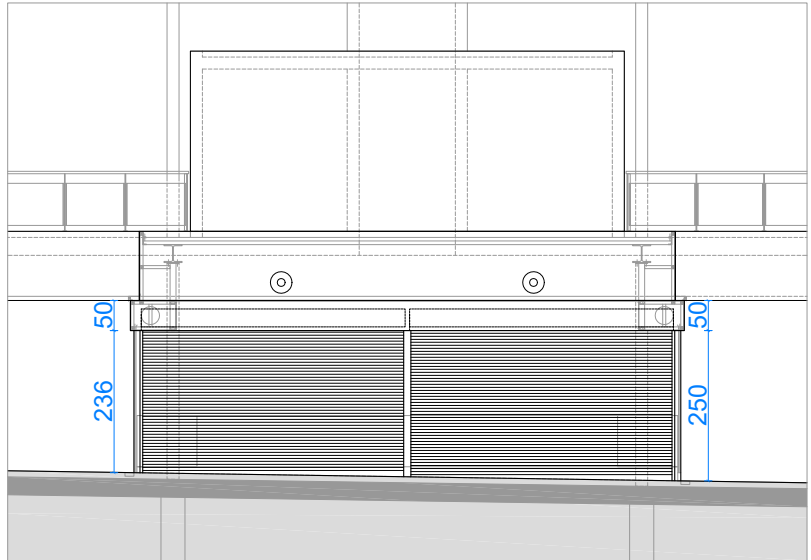
NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
Porta enrollable amb fulla cega de perfils articulats d'alumini extrusionat d'alta resistència, amb sistema autoblocant, antivandàlic, sense fixació inferior, de color RAL 9004, amb certificat CE i homologada a norma de seguretat UNE EN 13.241:2004, per a una llum d'amplada variable i de alçada fins a 3700mm, ref PS-40 de Saxun o sistema equivalent sempre que no es fixi inferiorment a la part inferior per garantir la impermeabilització del paviment

Guies laterals autoportants i desmuntables

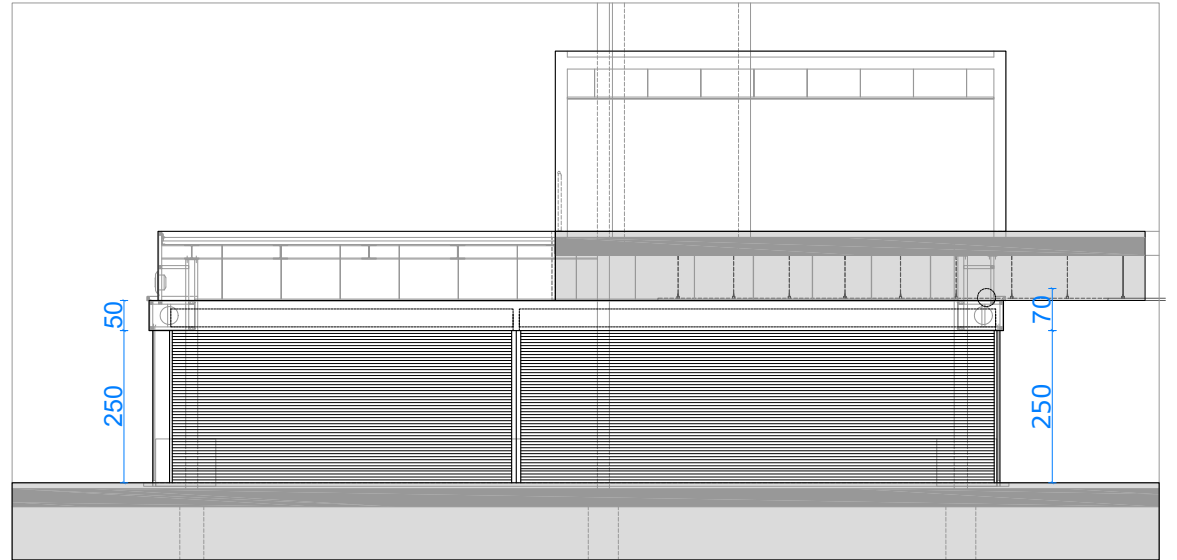
NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura d'anciatge de persianes



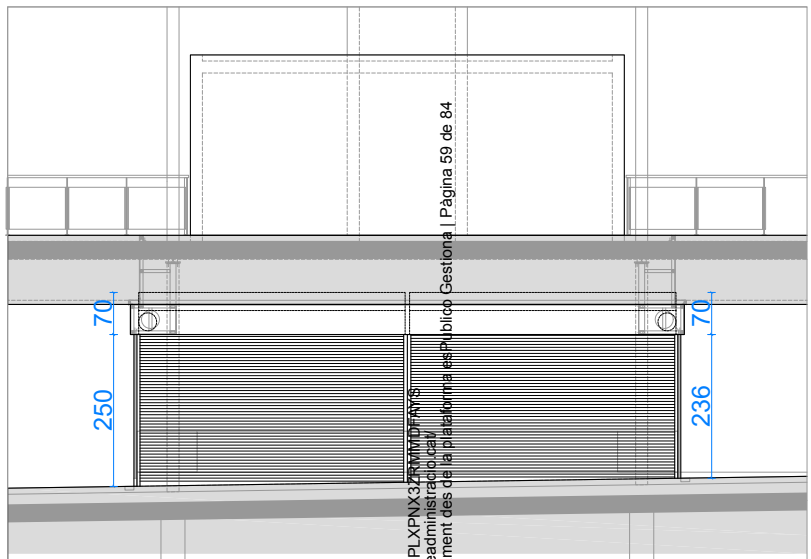
Detalls guies laterals autoportants i desmuntables



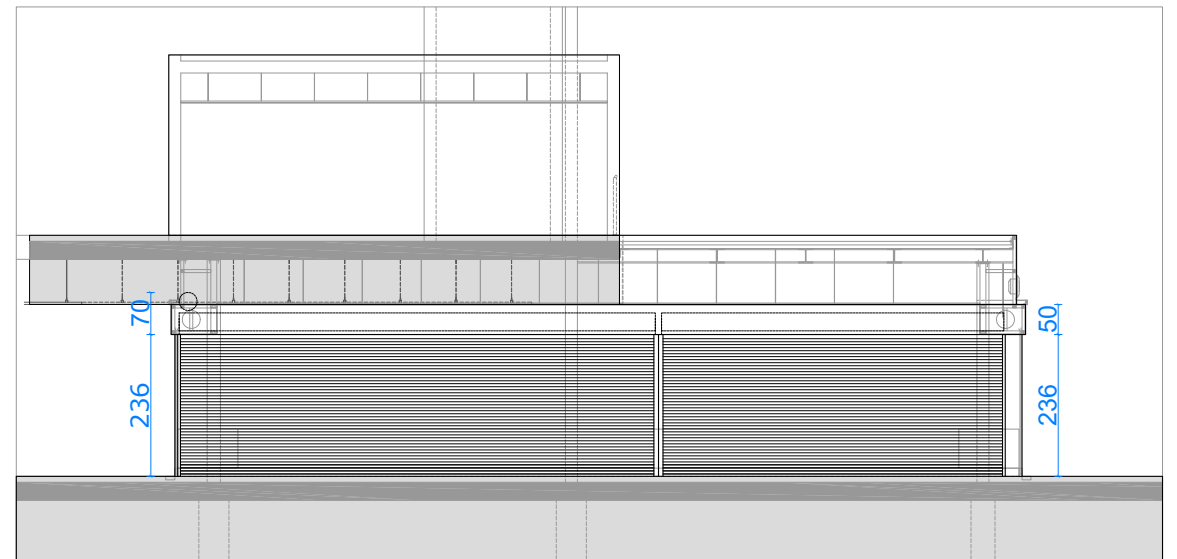
Lot 7, P7



Lot 8, P8



Lot 9, P9



Lot 7, P7



Projecte
ANNEX 1.3
Acabats exteriors i retolació.

Exp. 1791/2025

Els Arquitectes Municipals
Rodrigo Alaminos Rodríguez
Alejandro Quintin Nuñez

Col·laboradors



L' Alcalde
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol
LOTS 7,8 i 9

Arxiu

Número

Revisió
Escala
Data

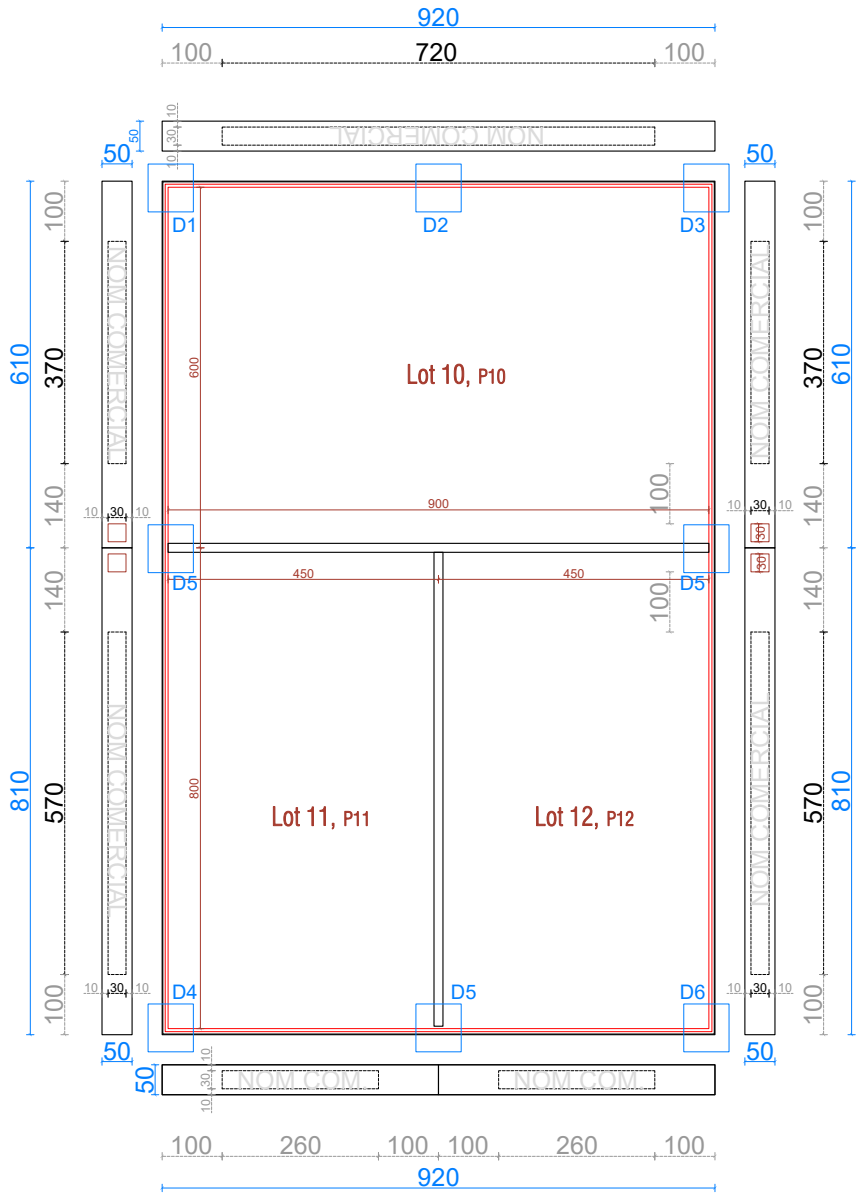
JUNY 2025

NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
RÈTOL:
Tauler aglomerat de fibres de fusta i resines sintètiques d'alta densitat, color ral 9004, de 16mm de gruix, 50 cm d'alçada i acabat amb melamina a les dues cares i cantejat de pvc a 3 cares
Col·locat sobre suport d'estructura tubular de 40x40mm

Lletres corpòries o logo de l'establiment, de color blanc, de vinil de tall sobre suport de tauler aglomerat.

NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura de suport de rètol

Lluminària lineal a la part superior del rètol que forma part de l'enllumenat general del mercat. Aquesta lluminària no es pot manipular i garanteix la uniformitat d'il·luminació de tots els rètols.

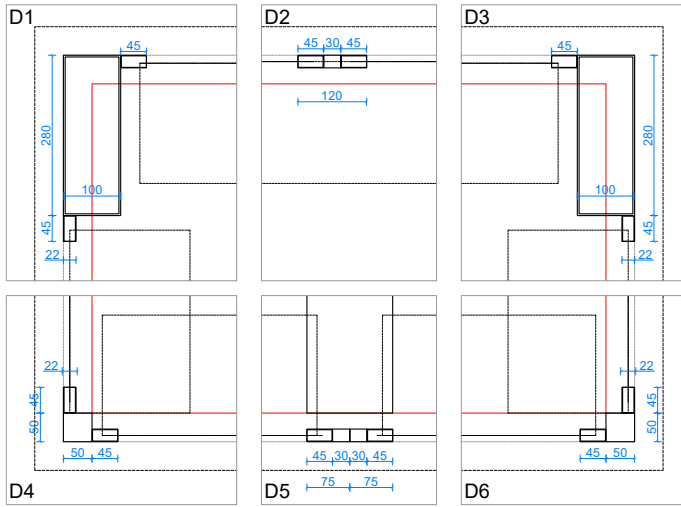


□ ESPAI PER RETOLACIÓ DE L'ESTABLIMENT
□ ESPAI PER RETOLACIÓ DEL NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ DE LA PARADA

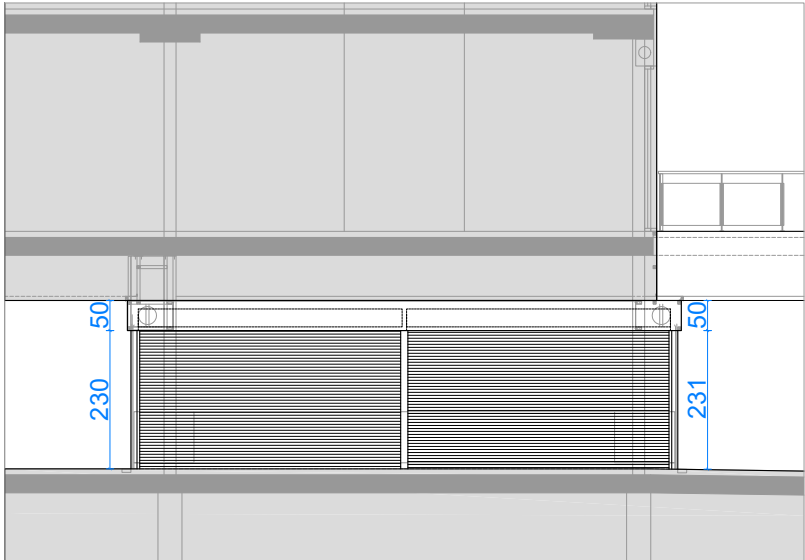
NOTA:
A EXECUTAR PEL PARADISTA:
Porta enrollable amb fulla cega de perfils articulats d'alumini extrusionat d'alumini d'alta resistència, amb sistema autoblocant, antivandàlica, sense fixació inferior, de color RAL 9004, amb certificat CE i homologada a norma de seguretat UNE EN 13.241:2004, per a una llum d'amplada variable i de alçada fins a 3700mm, ref PS-40 de Saxun o sistema equivalent sempre que no es fixi inferiorment a la part inferior per garantir la impermeabilització del paviment

Guies laterals autoportants i desmuntables

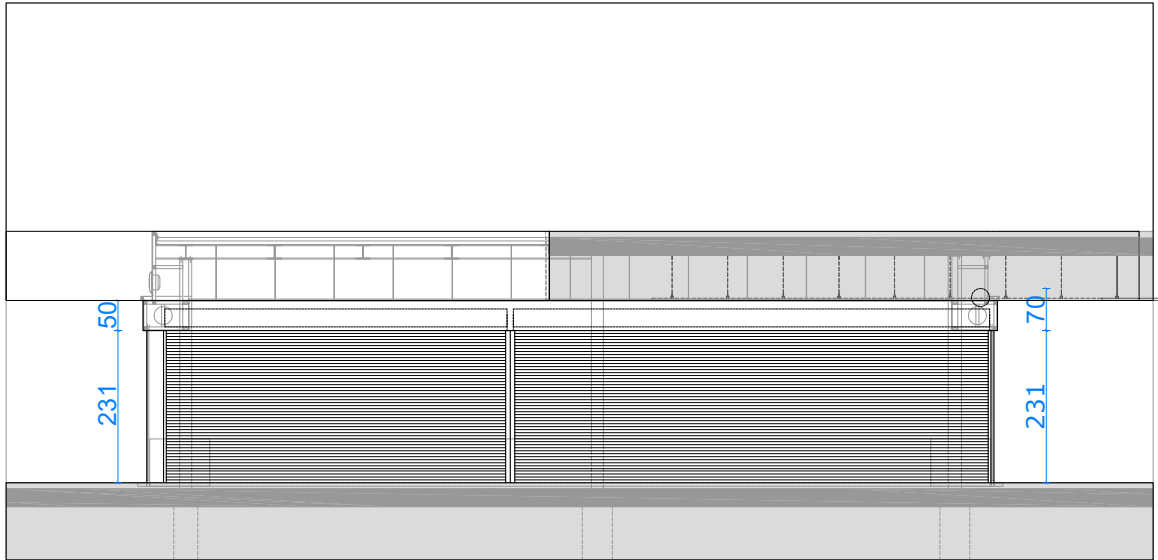
NOTA:
EXECUTAT PEL CONSTRUCTOR:
Subestructura d'anciatge de persianes



Detalls guies laterals autoportants i desmuntables



Lot 10, P10



Lot 7, P7
Lot 8, P8



Lot 11, P11
Lot 11, P12



Lot 12, P12
Lot 10, P10



Projecte
ANNEX 1.3
Acabats exteriors i retolació.

Exp. 1791/2025

Els Arquitectes Municipals
Rodrigo Alaminos Rodríguez
Alejandro Quintin Nuñez

Col·laboradors



L' Alcalde
Xavier Fonollosa i Comas

Plànol
LOTS 10,11 i 12

Arxiu

Número

Revisió
Escala
Data

JUNY 2025

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA (impostos exclòsos)	CANON MAGATZEM (impostos exclòsos)	TOTAL CÀNON (impostos exclòsos)
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)			
LOT: 1	PLATS PREPARATS	P.1	54,00	M.P1	6,00	94.500,00 €	5.250,00 €	99.750,00 €

GARANTIES			
GARANTIA PROVISIONAL		2%	4.275,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	6.412,50 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		213.750,00 €	

PAGAMENTS			
	PRIMER PAGAMENT	10%	9.975,00 €
	(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclosos)
	RESTA PAGAMENTS	90%	374,06 €
	(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclosos)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES	
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,40%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	1,08%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.



ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.								
	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclosos)	(impostos exclosos)	(impostos exclosos)
LOT: 2	PEIXATERIA I CONGELATS	P.2	36,00	M.P2	6,00	63.000,00 €	5.250,00 €	68.250,00 €
GARANTIES GARANTIA PROVISIONAL 2% 2.925,00 € Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals). GARANTIA DEFINITIVA 3% 4.387,50 € Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals). VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA: 146.250,00 € PAGAMENTS PRIMER PAGAMENT 10% 6.825,00 € (MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ) (impostos exclosos) RESTA PAGAMENTS 90% 255,94 € (240 QUOTES MENSUALS) (impostos exclosos) COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT 0,96% TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS 0,74% V.02 NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES I QUOTES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CÀNON S'HA DE VEGI MODIFICAT.								



Codi Validació: AK4EPEEPLXPX33MMDFH3S
Verificació: https://mrt.martorell.cat/verificador/
Document signat electrònicament des de l'aplicació de seguretat

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON																																														
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclucos)	(impostos exclucos)	(impostos exclucos)																																														
LOT: 3	PEIXATERIA I PESCA SALADA I CONSERVES	P.3	36,00	M.P3	6,00	63.000,00 €	5.250,00 €	68.250,00 €																																														
<table><tr><td colspan="2">GARANTIES</td><td colspan="2">GARANTIA PROVISIONAL</td><td>2%</td><td>2.925,00 €</td></tr><tr><td colspan="2">Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).</td><td colspan="2">GARANTIA DEFINITIVA</td><td>3%</td><td>4.387,50 €</td></tr><tr><td colspan="2">Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).</td><td colspan="2">VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:</td><td>146.250,00 €</td><td></td></tr></table> <table><tr><td colspan="2">PAGAMENTS</td><td colspan="2">PRIMER PAGAMENT</td><td>10%</td><td>6.825,00 €</td></tr><tr><td colspan="2">(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)</td><td colspan="2">RESTA PAGAMENTS</td><td>90%</td><td>255,94 €</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">(240 QUOTES MENSUALS)</td><td></td><td>(impostos exclucos)</td></tr></table> <table><tr><td colspan="2">COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES</td><td colspan="2">TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT</td><td>0,96%</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS</td><td>0,74%</td></tr></table>									GARANTIES		GARANTIA PROVISIONAL		2%	2.925,00 €	Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).		GARANTIA DEFINITIVA		3%	4.387,50 €	Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).		VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		146.250,00 €		PAGAMENTS		PRIMER PAGAMENT		10%	6.825,00 €	(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		RESTA PAGAMENTS		90%	255,94 €			(240 QUOTES MENSUALS)			(impostos exclucos)	COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES		TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT		0,96%			TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS		0,74%
GARANTIES		GARANTIA PROVISIONAL		2%	2.925,00 €																																																	
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).		GARANTIA DEFINITIVA		3%	4.387,50 €																																																	
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).		VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		146.250,00 €																																																		
PAGAMENTS		PRIMER PAGAMENT		10%	6.825,00 €																																																	
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		RESTA PAGAMENTS		90%	255,94 €																																																	
		(240 QUOTES MENSUALS)			(impostos exclucos)																																																	
COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES		TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT		0,96%																																																		
		TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS		0,74%																																																		
NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.																																																						

V.02



Codi Validació: AKXELXPNX3MMR7PMS
Verificació: https://mrt.martorell.cat/verificacio/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA (impostos exclous)	CANON MAGATZEM (impostos exclous)	TOTAL CÀNON (impostos exclous)
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)			
LOT: 4	CANSALADERIA-XARCUTERIA I EMBOTITS I CARNISSERIA I MENUTS	P.4	54,00	M.P4	12,00	94.500,00 €	10.500,00 €	105.000,00 €

GARANTIES			
GARANTIA PROVISIONAL		2%	4.500,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	6.750,00 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		225.000,00 €	

PAGAMENTS	
PRIMER PAGAMENT	10% 10.500,00 €
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)	(impostos exclosos)
RESTA PAGAMENTS	90% 393,75 €
(240 QUOTES MENSUALS)	(impostos exclosos)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES	
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,47%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	1,14%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES. SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON DE LES OBRES ES VEGI MODIFICAT.



ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclòs)	(impostos exclòs)	(impostos exclòs)
LOT: 5	POLLERIA I CARNISSERIA I MENUTS	P.5	36,00	M.P5	12,00	63.000,00 €	10.500,00 €	73.500,00 €

GARANTIES			
GARANTIA PROVISIONAL		2%	3.150,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art. 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	4.725,00 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art. 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		157.500,00 €	

PAGAMENTS	
PRIMER PAGAMENT	10% 7.350,00 €
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)	(impostos exclosos)
RESTA PAGAMENTS	90% 275,63 €
(240 QUOTES MENSUALS)	(impostos exclosos)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES	
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,03%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	0,80%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES A ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCEPTIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES. SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON PUGI MODIFICAT.



	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA (impostos exclous)	CANON MAGATZEM (impostos exclous)	TOTAL CÀNON (impostos exclous)
LOT: 6	CANSALADERIA-XARCUTERIA I EMBOTITS I CARNISSERIA I MENUTS	CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	63.000,00 €	10.500,00 €	73.500,00 €
		P.6	36,00	M.P6	12,00			

GARANTIES

GARANTIA PROVISIONAL		2%	3.150,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	4.725,00 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		157.500,00 €	

PAGAMENTS

PRIMER PAGAMENT		10%	7.350,00 €
(MOMENT DE LA FORMULACIÓ DE LA CONCESSIÓ)			(impostos exclous)
RESTA PAGAMENTS		90%	275,63 €
(240 QUOTES MENSUALS)			(impostos exclous)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES

TIPUS 1. CONSTRUCCIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT		1,03%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS		0,80%

NOTA:

ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETPTIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.

V.02



ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA (impostos exclòs)	CANON MAGATZEM (impostos exclòs)	TOTAL CÀNON (impostos exclòs)
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)			
LOT: 7	PLATS PREPARATS	P.7	54,00	M.P7	6,00	94.500,00 €	5.250,00 €	99.750,00 €

GARANTIES			
GARANTIA PROVISIONAL		2%	4.275,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	6.412,50 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		213.750,00 €	

PAGAMENTS			
	PRIMER PAGAMENT	10%	9.975,00 €
	(MOMENT DE LA FORMULITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclous)
	RESTA PAGAMENTS	90%	374,06 €
	(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclous)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES	
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,40%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	1,08%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES. SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON DE LES VEGI MODIFICAT.



ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclòsos)	(impostos exclòsos)	(impostos exclòsos)
LOT: 8	DIETÈTICA, PRODUCTES I SERVEIS ECOLÒGICS I DE SALUT NATURAL	P.8	36,00	M.P8	6,00	63.000,00 €	5.250,00 €	68.250,00 €

GARANTIES			
GARANTIA PROVISIONAL		2%	2.925,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	4.387,50 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		146.250,00 €	

PAGAMENTS			
PRIMER PAGAMENT		10%	6.825,00 €
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclòsos)	
RESTA PAGAMENTS		90%	255,94 €
(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclòsos)	

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES		
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT		0,96%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS		0,74%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.



Codi Validació: AKXELXPNX33MMFEPMS
Verificació: https://mbr.martorell.cat/verificacio/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclòs)	(impostos exclòs)	(impostos exclòs)
LOT: 9	FRUITES I VERDURES I PESCA SALADA I CONSERVES	P.9	36,00	M.P9	20,00	63.000,00 €	17.500,00 €	80.500,00 €

GARANTIES			
GARANTIA PROVISIONAL		2%	3.450,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art. 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	5.175,00 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art. 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		172.500,00 €	

PAGAMENTS			
	PRIMER PAGAMENT	10%	8.050,00 €
	(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclous)
	RESTA PAGAMENTS	90%	301,88 €
	(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclous)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES	
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,13%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	0,87%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES. SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON DE LES VEGI MODIFICAT.



ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.								
	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA (impostos exclosos)	CANON MAGATZEM (impostos exclosos)	TOTAL CÀNON (impostos exclosos)
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)			
LOT: 10	PA I PASTISSERIA AMB DEGUSTACIÓ	P.10	54,00	M.P10	6,00	94.500,00 €	5.250,00 €	99.750,00 €

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclosos)	(impostos exclosos)	(impostos exclosos)
LOT: 11	POLLERIA	P.11	36,00	M.P11	12,00	63.000,00 €	10.500,00 €	73.500,00 €

GARANTIES

GARANTIA PROVISIONAL		2%	3.150,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	4.725,00 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		157.500,00 €	

PAGAMENTS

PRIMER PAGAMENT	10%	7.350,00 €
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclosos)
RESTA PAGAMENTS	90%	275,63 €
(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclosos)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES

TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,03%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	0,80%

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.

V.02



Codi Validació: AKXELXPNX33MMD7PMS
Verificació: https://mrt.martorell.cat/verificador/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclòs)	(impostos exclòs)	(impostos exclòs)
LOT: 12	CANSALADERIA-XARCUTERIA I EMBOTITS I PESCA	P.12	36,00	M.P12	14,00	63.000,00 €	12.250,00 €	75.250,00 €
	SALADA I CONSERVES							

GARANTIES			
	GARANTIA PROVISIONAL	2%	3.225,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
	GARANTIA DEFINITIVA	3%	4.837,50 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		161.250,00 €	

PAGAMENTS			
	PRIMER PAGAMENT	10%	7.525,00 €
	(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclous)
	RESTA PAGAMENTS	90%	282,19 €
	(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclous)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES	
TIPIUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,05%
TIPIUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	0,82%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.



	MIX COMERCIAL	PARADA		MAGATZEM		CANON PARADA (impostos exclòsos)	CANON MAGATZEM (impostos exclòsos)	TOTAL CÀNON (impostos exclòsos)
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)			
LOT: 13	BAR-RESTAURANT I CELLER, VINS I BEGUDES	P.13	122,00	M.P13	15,00	213.500,00 €	13.125,00 €	226.625,00 €

PAGAMENTS		
PRIMER PAGAMENT	10%	22.662,50 €
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclusos)
RESTA PAGAMENTS	90%	849,84 €
(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclusos)
COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES		
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT		3,18%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS		2,46%

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCEPTIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.



ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	LOCAL		MAGATZEM		CANON LOCAL	CANON MAGATZEM	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclosos)	(impostos exclosos)	(impostos exclosos)
LOT: 14	BAR-RESTAURANT	L.1	224,00	M.L1	24,00	470.400,00 €	21.000,00 €	491.400,00 €



Codi Validació: AKXELXPNX33MM7ZPMS
Verificació: https://mbr.martorell.cat/verificacio/
Document signat electrònicament des de l'aplicació de l'Administració Municipal de Martorell

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL “LES BÒBILES” DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	LOCAL		MAGATZEM		CANON LOCAL	CANON	TOTAL CÀNON
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)	(impostos exclosos)	MAGATZEM (impostos exclosos)	(impostos exclosos)
LOT: 15	BAR-RESTAURANT	L.2	112,00	M.L2	6,00	215.600,00 €	5.250,00 €	220.850,00 €

GARANTIES

GARANTIA PROVISIONAL		2%	8.485,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	12.727,50 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		424.250,00 €	

PAGAMENTS

PRIMER PAGAMENT		10%	22.085,00 €
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclosos)	
RESTA PAGAMENTS		90%	828,19 €
(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclosos)	

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES

TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT		2,82%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS		2,18%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/C MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CÀNON S'HA VEGI MODIFICAT.



Codi Validació: AK4EPEEPLXPX33MMDFHVS
Verificació: https://mrt.martorell.cat/verificador/
Document signat electrònicament des de l'aplicació de seguretat

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	LOCAL		MAGATZEM		CANON LOCAL (impostos exclosos)	CANON MAGATZEM (impostos exclosos)	TOTAL CÀNON (impostos exclosos)																								
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)																											
LOT: 16	BAR-RESTAURANT	L.3	434,00	M.L3	9,00	520.800,00 €	7.875,00 €	528.675,00 €																								
(268+166 altell)																																
<table><tr><th colspan="4">GARANTIES</th></tr><tr><td colspan="2">GARANTIA PROVISIONAL</td><td>2%</td><td>26.251,50 €</td></tr><tr><td colspan="4">Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).</td></tr><tr><td colspan="2">GARANTIA DEFINITIVA</td><td>3%</td><td>39.377,25 €</td></tr><tr><td colspan="4">Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).</td></tr><tr><td colspan="2">VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:</td><td colspan="2">1.312.575,00 €</td></tr></table>									GARANTIES				GARANTIA PROVISIONAL		2%	26.251,50 €	Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).				GARANTIA DEFINITIVA		3%	39.377,25 €	Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).				VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		1.312.575,00 €	
GARANTIES																																
GARANTIA PROVISIONAL		2%	26.251,50 €																													
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).																																
GARANTIA DEFINITIVA		3%	39.377,25 €																													
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).																																
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		1.312.575,00 €																														
<table><tr><th colspan="4">PAGAMENTS</th></tr><tr><td colspan="2">PRIMER PAGAMENT</td><td>10%</td><td>52.867,50 €</td></tr><tr><td colspan="2">(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)</td><td colspan="2">(impostos exclosos)</td></tr><tr><td colspan="2">RESTA PAGAMENTS</td><td>90%</td><td>1.982,53 €</td></tr><tr><td colspan="2">(240 QUOTES MENSUALS)</td><td colspan="2">(impostos exclosos)</td></tr></table>									PAGAMENTS				PRIMER PAGAMENT		10%	52.867,50 €	(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclosos)		RESTA PAGAMENTS		90%	1.982,53 €	(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclosos)					
PAGAMENTS																																
PRIMER PAGAMENT		10%	52.867,50 €																													
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)		(impostos exclosos)																														
RESTA PAGAMENTS		90%	1.982,53 €																													
(240 QUOTES MENSUALS)		(impostos exclosos)																														
<table><tr><th colspan="2">COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES</th></tr><tr><td>TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT</td><td>10,76%</td></tr><tr><td>TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS</td><td>8,32%</td></tr></table>									COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES		TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	10,76%	TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	8,32%																		
COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES																																
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	10,76%																															
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	8,32%																															
V.02																																
NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIUS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.																																



Codi Validació: AKXELXPNX3MMED7S
Verificació: https://mpt.martorell.cat/verificador/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

ANNEX 1.4. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DE VENDA I DELS LOCALS DEL MERCAT MUNICIPAL "LES BÒBILES" DE MARTORELL.

	MIX COMERCIAL	LOCAL		MAGATZEM		CANON LOCAL (impostos exclòs)	CANON MAGATZEM (impostos exclòs)	TOTAL CÀNON (impostos exclòs)
		CODI	SUPERFICIE (m2)	CODI	SUPERFICIE (m2)			
LOT: 17	BAR-RESTAURANT	L.4/L.5/L.6	132,00	M.L4	6,00	184.800,00 €	5.250,00 €	190.050,00 €

Espai gastronòmic multicultural, amb una oferta estable de restauració basada en cuines típiques de diferents països del món. Oferta gastronòmica temàtica amb rotació de menús.

(44+44+44)

GARANTIES			
GARANTIA PROVISIONAL		2%	8.589,00 €
Garantia provisional: 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin de realitzar (art 62.1.j) del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
GARANTIA DEFINITIVA		3%	12.883,50 €
Garantia definitiva: 3% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar (art 68 del Reglament del patrimoni dels ens locals).			
VALOR TOTAL ESTIMAT A EFECTES DE GARANTIA:		429.450,00 €	

PAGAMENTS	PRIMER PAGAMENT	10%	19.005,00 €
(MOMENT DE LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ)			(impostos exclous)
RESTA PAGAMENTS	90%		712,69 €
(240 QOTES MENSUALS)			(impostos exclous)

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ DESPESES	
TIPUS 1. CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	1,40%
TIPUS 2. ACTUALITZACIÓ D'ELEMENTS COMUNS	1,08%

V.02

NOTA: ES FA AVINENT QUE EL PREU TOTAL DE CANON S'ENTENDRA COM A TANT ALÇAT. PER MOTIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES LES SUPERFÍCIES ADOPTADES EN AQUEST QUADRE SON SUCCETIBLES D'AJUSTOS I/O MODIFICACIONS FINS A UN 10% RESPECTE LES INDICADES, SENSE QUE PER AQUEST MOTIU EL CANON ES VEGI MODIFICAT.





ANNEX 2 (Declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs)

El senyor/a, amb DNI/NIE/passaport núm., en nom propi / en nom i representació de, amb CIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora en el procediment d'adjudicació de les concessions de les parades de venda i dels locals del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell, DECLARA:

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, ni incursa en cap motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si es troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.

b) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) **Si s'escau** Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

d) **Si s'escau** Que, essent una empresa estrangera d'un Estat no membre de la Unió Europea, es té oberta una sucursal a Espanya, s'han designat persones apoderades o representats per a les operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil.

e) **Si s'escau** Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

f) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

g) Que l'adreça de correu electrònic on rebre les comunicacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és **(indicar adreça de correu electrònic):**.....

h) **Que adjunto el resguard acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional en la tresoreria municipal**





i) Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Martorell; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, són:

- (Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/NIE/CIF/Passaport) –).

j) **Si s'escau** Que l'empresa disposa del corresponent pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

k) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

l) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.
(Lloc, data i signatura del licitador)





ANNEX 3 Model d'oferta econòmica per al lots números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12.

El senyor/a, amb DNI/NIE/passaport núm., en nom propi / en nom i representació de, amb CIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la concessió demanial del Lot número..... del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell, **OFEREIX:**

1r. Un cànon total per import de.....euros
(consignar en lletres i en números), impostos exclosos.

2n. Un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al.....% del cànon total.

I perquè consti, signo aquesta oferta.
(Lloc, data i signatura del licitador)





ANNEX 4 Model d'oferta de millores per al lots números 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12 (només cal emplenar-lo si s'ofereixen millores).

El senyor/a, amb DNI/NIE/passaport núm., en nom propi / en nom i representació de, amb CIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la concessió demanial del Lot número..... del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell, **APORTA** (en el supòsit que es pugui complir amb aquests requisits):

. La documentació acreditativa del temps en què ha explotat una parada de venda de productes alimentaris en un Mercat municipal,

. La documentació acreditativa del temps en què ha explotat, per compte propi i en el sector privat, un establiment comercial de venda de productes alimentaris.

I perquè consti, signo aquesta oferta.
(Lloc, data i signatura del licitador)





ANNEX 5 Model d'oferta econòmica per al lots números 13,14,15,16 i 17.

El senyor/a, amb DNI/NIE/passaport núm., en nom propi / en nom i representació de, amb CIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la concessió demanial del Lot número..... del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell, **OFEREIX:**

1r. Un cànon total per import de.....euros
(consignar en lletres i en números), impostos exclosos.

2n. Un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al.....% del cànon total.

I perquè consti, signo aquesta oferta.
(Lloc, data i signatura del licitador)





ANNEX 6 Model d'oferta de millores per al lots números 13,14,15,16 i 17 (només cal emplenar-lo si s'ofereixen millores).

El senyor/a, amb DNI/NIE/passaport núm., en nom propi / en nom i representació de, amb CIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la concessió demanial del Lot número..... del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell, **APORTA** (en el supòsit que es pugui complir amb aquests requisits):

. La documentació acreditativa del temps en què ha explotat un local destinat a bar o bar-restaurant o restaurant en un Mercat municipal

. La documentació acreditativa del temps en què he explotat, per compte propi i en el sector privat, un bar o un bar-restaurant o un restaurant.

I perquè consti, signo aquesta oferta.
(Lloc, data i signatura del licitador)





ANNEX 7 Instruccions per a l'elaboració de la Memòria tècnica de l'activitat.

El contingut orientatiu de la memòria tècnica de l'activitat és el següent:

1.- Pla d'empresa.

- a) Presentació del projecte, amb breu resum dels objectius que es pretenen assolir mitjançant el projecte empresarial.
- b) Identificació del promotor, amb currículum del promotor i el detall, si s'escau, de les aportacions tècniques, econòmiques i acords entre promotors.
- c) Pla jurídic- fiscal, justificant la forma jurídica en que s'actua i les dades de l'empresa/empresari.
- d) Pla de màrqueting, amb definició del producte/servei, definició de mercat, anàlisi de la competència, estratègia de distribució, promoció i publicitat.
- e) Pla de producció d'operacions, indicant el procés de producció o d'operacions, anàlisi de la demanda, estratègia de preus, determinació del preu de cost per producte o servei.
- f) Pla d'organització, indicant organigrama, organització funcional de l'empresa, i horaris i torns de l'activitat d'acord al Reglament del mercat.
- g) Pla econòmic-financer, indicant en pla d'inversions inicial, pla de finançament, previsió de compte de resultats, previsió de tresoreria o flux de caixa,.

2.- Proposta d'acondicionament de la parada o local.

- a) Memòria descriptiva, indicant la inversió prevista en l'adequació de la parada o local i detallant proposta funcional i estètica.
- b) Memòria constructiva de les obres, detallant acabats dels materials, instal·lacions i equipament previst.
- c) Pressupost de les obres i l'equipament, amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments.
- d) Termini d'execució previst: Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.

Les dades aportades s'hauran d'ajustar a les especificitats de cada lot on es presenta l'oferta, donant compliment al previst al Reglament del Mercat municipal i les condicions previstes en el present PCAP.

Per a cada lot caldrà tenir present les característiques dels espais que seran lliurats als concessionaris per a la seva posterior adequació segons l'**annex 1.2.** i les condicions pel que fa als acabats exteriors i retolació segons es preveu en l'**annex 1.3.**

