



Informe sobre les concessions de domini públic per a l'ús privatiu de les parades de venda números 1 al 13, així com dels locals números 1a 6, del Mercat municipal "Les Bòbiles" de Martorell (Expedient núm. 1791/2025)

Fets

L'Ajuntament de Martorell està duent a terme la reforma i l'ampliació del Mercat Municipal "Les Bòbiles" de Martorell (en endavant "el Mercat") per adequar-lo als nous requeriments funcionals i a les noves necessitats del municipi, tot reconeixent la seva immillorable posició dins de la trama urbana i amb especial atenció a la seva correcta integració, que han de garantir i reforçar el seu paper de pol d'atracció pel barri i per la ciutat.

En aquest sentit, la reforma i ampliació del Mercat comportarà una gran ampliació de l'aparcament soterrat, la creació d'una nova planta soterrada de càrrega i descàrrega i emmagatzematge, la ubicació de tota l'oferta comercial en un mateix nivell (tant les parades de producte fresc, com el local del supermercat), i la incorporació de nous locals que complementin l'oferta de restauració.

Cal, doncs, adjudicar les concessions de domini públic per a l'ús privatiu de les parades de venda números 1 al 13, així com dels locals números 1 a 6, del Mercat.

Fonaments de dret

Primer.- De conformitat amb l'article 86.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que és d'aplicació supletòria, l'autorització de l'ús privatiu d'un bé de domini públic requereix l'atorgament d'una concessió administrativa sempre que, com és el cas, la durada de l'ús excedeixi de quatre anys.

Segon.- Segons l'article 9.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) es troben excloses d'aquesta Llei, entre d'altres contractes, les concessions sobre béns de domini públic, que es regularan per llur legislació específica llevat dels casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la LCSP. Al seu torn, l'article 4 de la LCSP estableix que les relaciones jurídiques, negocis i contractes exclosos del seu àmbit es regiran per llurs normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

En conseqüència, la normativa aplicable és la següent:

- . Els preceptes del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que siguin d'aplicació general o tinguin caràcter de legislació bàsica, segons el que estableix la Disposició final segona d'aquesta Llei.
- . Els articles 217, 218 i 221 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- . Els articles 53 a 71 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- . La LCSP i disposicions que la desenvolupen.
- . La legislació de règim local.
- . En defecte de totes les disposicions anteriors, per les normes del dret civil.

Tercer.- D'acord amb el que s'estableix en els articles 64 a 66 del Reglament de patrimoni dels ens locals, la tramitació consistirà, després del primer acord sobre l'apreciació, en principi, de la





conveniència de la concessió, en la redacció i aprovació (previ informe de secretaria i intervenció) del plec de condicions i la seva submissió a informació pública durant trenta dies com a mínim.

Quart.- Pel que fa a la forma d'adjudicació de la concessió, l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals només preveu que les concessions s'han d'adjudicar per concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa aplicable reguladora de la contractació dels ens locals.

En la LCSP no està regulada la figura del concurs, entesa com a forma d'adjudicació del contracte, per bé que en el seu article 145.1 es preveu que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu. Per tant, per adjudicar aquesta concessió administrativa s'han d'utilitzar diversos criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit previst per l'article 145.6 de la LCSP.

Cinquè.- Pel que fa a la competència orgànica per aprovar aquest expedient i adjudicar les concessions, hem de tenir en compte la Disposició addicional segona apartat 9 de la LCSP, segons la qual en les entitats locals correspon als alcaldes l'adjudicació de les concessions sobre els béns d'aquelles, quan el pressupost base de licitació en els termes definits en l'article 100.1 de la mateixa Llei no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. No obstant, l'alcalde de l'Ajuntament de Martorell, mitjançant decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, va delegar aquesta atribució a favor de la junta de govern local.

Els recursos ordinaris del pressupost de la pròpia entitat local corresponents a l'exercici 2025 ascendeixen a 40.958.925,07 €.

El pressupost base de licitació de les referides concessions ascendeix a 2.651.775,00 €, que no supera el 10% dels recursos ordinaris del vigent pressupost municipal -equival al 6,47 % d'aquests recursos- i és inferior a tres milions d'euros.

En definitiva, la competència orgànica en aquest expedient correspon a la junta de govern local per delegació de l'alcaldia.

Conclusió: D'acord amb els antecedents anteriors, s'informa favorablement l'expedient, sempre i quan s'observin totes les prescripcions que s'hi assenyalen en aquest informe. No obstant, l'Ajuntament acordarà el que estimi més pertinent.

Martorell, document signat electrònicament al marge

La interventora accidental

La cap de secció de patrimoni

El secretari

