

INFORME D'AVALUACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES PRESENTADES

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Cunit a presentat les bases per a poder adjudicar el servei de conservació i manteniment de la via pública en el municipi de Cunit.

S'ha convocat un procediment de contractació obert harmonitzat per a l'adjudicació del servei indicat anteriorment seguint els plecs de clàusules bases tècniques i administratives que han de regir el procediment de contractació.

És per aquest motiu que és realitzarà el següent document per tal de valorar tècnicament les ofertes presentades

"INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PEL CONTRACTE DE SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA EN EL MUNICIPI DE CUNIT. Expedient núm. 4538/2025

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és el de poder elaborar i estudiar la millor oferta presentada per tal de tenir en compte en l'adjudicació del servei de conservació i manteniment de la via pública en el municipi de Cunit.

Amb la valoració del sobre núm. 2, s'ha procedit a l'examinació de totes i cadascuna de les proposicions tècniques acceptades per la mesa de contractació.

3. OFERTES PRESENTADES

Les empreses presentades al concurs del servei de conservació i manteniment de la via pública en el municipi de Cunit, han estat les següents:

Empresa núm. 1:



Nom.- CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL

Empresa núm. 2:

Nom.- OBRES I SERVEIS DEICO, S.L

Empresa núm. 3:

Nom.- PREXTA HDS SL

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Seguint doncs, els criteris d'avaluació de les ofertes que han de servir de base per a l'adjudicació d'acord amb allò que preveu l'apartat I del QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE del plec de clàusules administratives, a on es detalla que el sumatori de tots els criteris de puntuació, que s'especifica i que es comptabilitza sobre un total de 46 punts sobre un total de 100.

1 Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució dels següents processos (de 0 a 35 punts s/100)

Fitxa A. Neteja i envernissat de bancs i papereres

Fitxa B. Reparació total o parcial d'un escocell.

Fitxa C. Reparacions i reposició de paviment d'aglomerat asfàltic

Fitxa D. Reparacions i reposició de paviment de panot, de formigó, adoquins

Fitxa E. Reparacions de voreres malmeses

Fitxa F. Treballs de senyalització vertical i horitzontal

Fitxa G. Treballs de reparacions en profunditat per trencament de canonades, etc

L'oferent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa en cadascuna de les fitxes més amunt relacionades, identificant recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi de cadascuna de les fitxes servirà per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat de cada tasca. La proposta d'execució tindrà com a objectiu justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis del procés proposat per disposar de equipament i vehicles en propietat, així



com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen cada tasca de les fitxes A fins la G.

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 1 serà de 35,00 punts.

2 Proposta de mitjans humans, vehicles, maquinària, eines, ... que es preveuen assignar al servei (de 0 a 3 punts s/100)

Cada oferent proposarà una particular assignació de recursos per donar compliment al servei objecte del present contracte, entenent que els recursos proposats en el plec de condicions tècniques tindran consideració durant la vigència del contracte, així com també, tant sols es justificaran els mitjans tant humans, com vehicles, màquines, equipament, etc que sempre estaran a disposició del contracte, fent referència al seu règim (de propietat, renting,...) de l'empresa ofertant i perquè es trobaran en la nau-magatzem assignat al contracte (no admetent-se distàncies en línia recta superior a 25 Km del centre de Cunit) . Tampoc es tindran en compte aquelles relacions de vehicles i maquinària que es troben en altres delegacions o centres de treball allunyats més de 25 Km de distància del centre de Cunit, així com tampoc aquelles que es proposin en un règim de lloguer .

A partir de les diferents partides que integren el servei (veure annex núm. 1 del plec de clàusules tècniques), cal que cada empresa licitadora integri de manera justificada tots els recursos, tant humans com de vehicles, maquinària, tècnics, nau-magatzem, etc. que consideri oportuns per fer front a l'abast del contracte i que hauran de trobar-se sempre en aquest centre de treball de Cunit.

La puntuació en aquest apartat 2 serà la següent:

2.1. Recursos humans:

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Proposta de RRHH coherent i molt experimentat amb experiència en obra pública	1,00
Proposta de RRHH coherent i amb menys de 3 anys d' experiència en obra pública	0,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2.2. Vehicles i maquinària en règim de propietat destinat al servei en exclusivitat i



segons les necessitats:

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Dimensionament mecànic coherent i molt ben dimensionat a les necessitats del contracte	1,00
Recursos mecànics dimensionat normal i justificació genèrica o mancances importants	0,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

2.3. Eines i materials:

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Dimensionament d'eines i materials coherent i molt ben dimensionat a les necessitats del contracte	1,00
Manca d'eines i materials dimensionat normal i justificació genèrica o mancances importants	0,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 2 serà de 3 punts sobre 100.

3. Servei d'atenció les 24 h els 365 dies/any (de 0 a 6 punts s/100)

El servei d'atenció (24x365) es considera essencial. Cal que cada licitador sigui el més concret i clar en relació a aquesta prestació de servei, que tindrà que fer front als efectes que es produeixin fruit de situacions d'emergència, ja sigui per motius meteorològics, catastròfics, vandalisme, incendis, etc. Es valorarà especialment el procediment, protocol i temps de resposta(0-2 punts), credibilitat i justificació fefaent del protocol (0-2 punts), així com els mitjans que cada licitador preveu assignar (0-2 punts).

Aquesta assignació tindrà efectes contractuals i no podran ser canviats per cap motiu durant la vigència del contracte.

La màxima puntuació que es pot assolir en aquest apartat 3 serà de 6 punts sobre 100.

4. Proposta de vehicles i parc de maquinària respectuosos amb el medi ambient en quant a les baixes emissions (de 0 a 2 punts s/100)



L'ofertent presentarà una memòria descriptiva del parc de vehicles i maquinària en propietat on es demostrï que son equipaments altament respectuosos amb el medi ambient per les seves baixes emissions. S'aportarà per a la seva descripció, la justificació de la seva aplicació a l'obra, la seva eficiència i els beneficis mediambientals que aporta.

Alhora també es valorarà la millora considerant la seva aplicació al servei, règim de tinença dels mitjans, capacitats i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el aprofitament de residus.

DESCRIPCIÓ	PUNTS
Millora o millores aplicables de benefici ambiental alt	2,00
Millora o millores aplicables de benefici ambiental moderat	1,00
Millora o millores aplicables sense interès pel benefici ambiental.	0,00

En aquest apartat 4 es puntuarà entre 0 i 2 punts sobre 100.

5. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Tenint en compte aquestes consideracions definides en l'anterior punt núm. 4 de la present memòria, s'atorga la puntuació següent:

A.4.1.1. Descripció del procés constructiu (puntuació de 35 punts s/100 com a màxim).

El resultat de l'anàlisi de l'estudi de les ofertes presentades per empreses són les següents:

FITXA A. NETEJA I ENVERNISSATS DE BANCs I PAPERERES

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa A de neteja i envernissats de bancs i papereres que poden qualificar-la com a rellevant, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de servei objecte de la present licitació, així com també, fa un esforç provat de proposar millores que afecten directament a un millor acabat i durabilitat, tot i que, algunes de les propostes no especifica clarament si van



a càrrec de l'empresa en cas de ser adjudicatària o bé tindrien d'anar a càrrec de l'Ajuntament de Cunit. La fitxa tot i que presenta una descripció minuciosa de la metodologia de treball, en aquest cas en concret li manca una descripció dels recursos necessaris per a la seva execució i així poder valorar la idoneïtat, quantitat, qualitat i disponibilitat d'aquests recursos (materials, vehicles, maquinaria i de personal).

Es proposa assignar una puntuació de 3 punts per considerar la proposta com a rellevant.

OBRES I SERVEIS DEICO no presenta una descripció justificativa seguint les indicacions i pauta que es defineix en el plec de clàusules administratives, la seva proposta és genèrica i està basada en un altre criteri fonamentat en el manteniment correctiu (planificat i no planificat) i en el preventiu. El fet que l'empresa licitadora no segueixi el format proposat fa impossible a l'avaluador realitzar l'analítica comparativa entre les diferents ofertes.

A més a més al llarg de la seva memòria tècnica es fa referència a un suposat "lot 2", i atès que el contracte de serveis objecte de la present licitació no està dividit en lots, fa pensar encara més de que es tracta d'una memòria tècnica genèrica que no s'ajusta a les necessitats i a l'abast del present contracte.

Es proposa assignar una puntuació de 0 punts per considerar la proposta com de rellevància inapreciable.

PREXTA HDS, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa A dedicada a la neteja i envernissat de bancs i papereres que poden qualificar-a com de gran rellevància, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de serveis objecte de la present licitació, així com també, fa un esforç com proposar millores que tenen a veure en aconseguir un millor acabat i durabilitat de les tasques. La fitxa presenta una descripció dels processos constructius i en aquest cas en concret de manteniment i conservació de bancs i papereres, amb una metodologia molt clara, basada en esquemes de fluxos, on s'aconsegueix una major concreció i la identificació de les activitats principals i singulars.

La proposta fa referència a l'assignació de recursos tant personals com de vehicles i maquinaria específica.

Es proposa assignar una puntuació de 5 punts per considerar la proposta com de gran rellevància.



FITXA B. REPARACIÓ TOTAL O PARCIAL D'UN ESCOSSELL.

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa B poden qualificar-la com a rellevant, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de servei objecte de la present licitació, així com també, fa un esforç provat de proposar millores que afecten directament a un millor acabat i durabilitat, tot i que, algunes de les propostes no especifica clarament si van a càrrec de l'empresa en cas de ser adjudicatària o bé tindrien d'anar a càrrec de l'Ajuntament de Cunit. La fitxa tot i que presenta una descripció minuciosa de la metodologia de treball, en aquest cas en concret, li manca una descripció dels recursos necessaris per a la seva execució i així poder valorar la idoneïtat, quantitat, qualitat i disponibilitat d'aquests recursos (materials, vehicles, maquinaria i de personal).

Es proposa assignar una puntuació de 3 punts per considerar la proposta com a rellevant.

OBRES I SERVEIS DEICO no presenta una descripció justificativa seguint les indicacions i pauta que es defineix en el plec de clàusules administratives, la seva proposta és genèrica i està basada en un altre criteri fonamentat en el manteniment correctiu (planificat i no planificat) i en el preventiu. El fet que l'empresa licitadora no segueixi el format proposat fa impossible a l'avaluador realitzar l'analítica comparativa entre les diferents ofertes.

A més a més al llarg de la seva memòria tècnica es fa referència un suposat "lot 2" , i atès que el contracte de serveis objecte de la present licitació no està dividit en lots, fa pensar encara més de que es tracta d'una memòria tècnica genèrica que no s'ajusta a les necessitats i a l'abast del present contracte.

Es proposa assignar una puntuació de 0 punts per considerar la proposta com de rellevància inapreciable.

PREXTA HDS, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa B dedicada a reparació total o parcial d'un escossell que poden qualificar-a com de gran rellevància, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de serveis objecte de la present licitació, així com també fa un esforç com proposar millores que tenen a veure en aconseguir un millor acabat i durabilitat de les tasques. La fitxa presenta una descripció dels processos constructius i en aquest cas en concret la reparació total o parcial d'un escossell, amb una metodologia molt clara, basada en esquemes de fluxos, on s'aconsegueix una



major concreció i la identificació de les activitats principals i singulars.

La proposta fa referència a l'assignació de recursos tant personals com de vehicles i maquinària específica.

Es proposa assignar una puntuació de 5 punts per considerar la proposta com de gran rellevància.

FITXA C. REPARACIONS I REPOSICIÓ DE PAVIMENT D'AGLOMERAT ASFÀLTIC

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa C poden qualificar-la com a rellevant, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de servei objecte de la present licitació, així com també, fa un esforç provat de proposar millores que afecten directament a un millor acabat i durabilitat, tot i que, algunes de les propostes no especifica clarament si van a càrrec de l'empresa en cas de ser adjudicatària o bé tindrien d'anar a càrrec de l'Ajuntament de Cunit. La fitxa tot i que presenta una descripció minuciosa de la metodologia de treball, en aquest cas en concret li manca una descripció dels recursos necessaris per a la seva execució i així poder valorar la idoneïtat, quantitat, qualitat i disponibilitat d'aquests recursos (materials, vehicles, maquinària i de personal).

Es proposa assignar una puntuació de 3 punts per considerar la proposta com a rellevant.

OBRES I SERVEIS DEICO no presenta una descripció justificativa seguint les indicacions i pauta que es defineix en el plec de clàusules administratives, la seva proposta és genèrica i està basada en un altre criteri fonamentat en el manteniment correctiu (planificat i no planificat) i en el preventiu. El fet que l'empresa licitadora no segueixi el format proposat fa impossible a l'avaluador realitzar l'anàlisi comparativa entre les diferents ofertes.

A més a més al llarg de la seva memòria tècnica es fa referència un suposat "lot 2", i atès que el contracte de serveis objecte de la present licitació no està dividit en lots, fa pensar encara més de que es tracta d'una memòria tècnica genèrica que no s'ajusta a les necessitats i a l'abast del present contracte.

Es proposa assignar una puntuació de 0 punts per considerar la proposta com de rellevància inapreciable.

PREXTA HDS, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa C reparacions i reposició de paviment d'aglomerat asfàltic que poden qualificar-a



com de gran rellevància, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de serveis objecte de la present licitació, així com també fa un esforç com proposar millores que tenen a veure en aconseguir un millor acabat i durabilitat de les tasques. La present fitxa presenta una descripció dels processos constructius i en aquest cas en concret de reposició de paviment d'aglomerat asfàltic, amb una metodologia molt clara, basada en esquemes de fluxos, on s'aconsegueix una major concreció i la identificació de les activitats principals i singulars.

La proposta fa referència a l'assignació de recursos tant personals com de vehicles i maquinaria específica.

En quant als recursos mecànics fa un especial menció de que l'empresa disposa "en propietat" de les màquines específiques per executar paviments d'aglomerat asfàltic, de dimensions més reduïdes que les que normalment són utilitzades en grans viaris, fet que permet aconseguir una major independència davant a les grans empreses constructores del sector.

Es proposa assignar una puntuació de 5 punts per considerar la proposta com de gran rellevància.

FITXA D- REPARACIONS I REPOSICIÓ DE PAVIMENT DE PANOT, DE FORMIGÓ, ADOQUINS.

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET,SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa D sobre reparacions i reposició de paviment de panot, de formigó, adoquins, que poden qualificar-la de gran rellevància, atès que queda demostrat que es perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de servei objecte de la present licitació, així com també, fa un esforç provat de proposar millores que afecten directament a un millor acabat i durabilitat, tot i que, algunes de les propostes no especifica clarament si van a càrrec de l'empresa en cas d ser adjudicatària o bé tindrien d'anar a càrrec de l'Ajuntament de Cunit.

La fitxa presenta a més a més de la descripció metodològica del procés constructiu, la referència a l'assignació de recursos humans i la maquinaria per a l'execució d'aquestes tasques.

Es proposa assignar una puntuació de 5 punts per considerar la proposta com de gran rellevància.

OBRES I SERVEIS DEICO no presenta una descripció justificativa seguint les indicacions i pauta que es defineix en el plec de clàusules administratives, la seva



proposta és genèrica i està basada en un altre criteri fonamentat en el manteniment correctiu (planificat i no planificat) i en el preventiu. El fet que l'empresa licitadora no segueixi el format proposat fa impossible a l'avaluador realitzar l'analítica comparativa entre les diferents ofertes.

A més a més al llarg de la seva memòria tècnica es fa referencia un suposat "lot2", i atès que el contracte de serveis objecte de la present licitació no està dividit en lots, fa pensar encara més de que es tracta d'una memòria tècnica genèrica que no s'ajusta a les necessitats i a l'abast del present contracte.

Es proposa assignar una puntuació de 0 punts per considerar la proposta com de rellevància inapreciable.

PREXTA HDS, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa D sobre reparacions i reposició de paviment de panot, de formigó, adoquins, que poden qualificar-a com de gran rellevància, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de serveis objecte de la present licitació, així com també fa un esforç com proposar millores que tenen a veure en aconseguir un millor acabat i durabilitat de les tasques. La fitxa presenta una descripció dels processos constructius i en aquest cas en concret de reparacions i reposició de paviment, amb una metodologia molt clara, basada en esquemes de fluxes, on s'aconsegueix una major concreció i la identificació de les activitat principals i singulars.

La proposta fa referència a l'assignació de recursos tant personals com de vehicles i maquinaria específica.

Es proposa assignar una puntuació de 5 punts per considerar la proposta com de gran rellevància.

FITXA E. REPARACIONS DE VORERES MALMESES

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET,SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa E de reparacions de voreres malmeses que poden qualificar-la com a poc rellevant, atès que a diferencia de la resta de fitxes descriptives en aquesta la descripció metodològica és molt genèrica i poc desenvolupada.

Es proposa assignar una puntuació de 1 punt per considerar la proposat com a poc rellevant.

OBRES I SERVEIS DEICO no presenta una descripció justificativa seguint les



indicacions i pauta que es defineix en el plec de clàusules administratives, la seva proposta és genèrica i està basada en un altre criteri fonamentat en el manteniment correctiu (planificat i no planificat) i en el preventiu. El fet que l'empresa licitadora no segueixi el format proposat fa impossible a l'avaluador realitzar l'anàlisi comparativa entre les diferents ofertes.

A més a més al llarg de la seva memòria tècnica es fa referència un suposat "lot 2" , i atès que el contracte de serveis objecte de la present licitació no està dividit en lots, fa pensar encara més de que es tracta d'una memòria tècnica genèrica que no s'ajusta a les necessitats i a l'abast del present contracte.

Es proposa assignar una puntuació de 0 punts per considerar la proposta com de rellevància inapreciable.

PREXTA HDS, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa. E dedicada a reparacions de voreres malmeses que poden qualificar-a com de gran rellevància, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de serveis objecte de la present licitació, així com també fa un esforç com proposar millores que tenen a veure en aconseguir un millor acabat i durabilitat de les tasques. La fitxa presenta una descripció dels processos constructius i en aquest cas en concret de reparacions de voreres malmeses, amb una metodologia molt clara, basada en esquemes de fluxos, on s'aconsegueix una major concreció i la identificació de les activitat principals i singulars.

La proposta fa referència a l'assignació de recursos tant personals com de vehicles i maquinaria específica.

Es proposa assignar una puntuació de 5 punts per considerar la proposta com de gran rellevància.

FITXA F- TREBALLS DE SENYALITZACIÓ VERTICAL I HORITZONTAL.

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa F de treballs de senyalització vertical i horitzontal que poden qualificar-la com a rellevant, atès que queda demostrat que es perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de servei objecte de la present licitació, així com també, fa un esforç provat de proposar millores que afecten directament a un millor acabat i durabilitat, tot i que, algunes de les propostes no especifica clarament si van a càrrec de l'empresa en cas de ser adjudicatària o bé tindrien d'anar a càrrec de l'Ajuntament de Cunit, com per exemple l'ús de microesferes de vidre de doble capa, pigments especials, grànuls antilliscants, en la senyalització horitzontal. I en el cas



específic de la senyalització vertical proposa l'ús de senyals vertical amb sistemes electrònics tipus LED i de sistemes de senyalització variable i dinàmica en alguns punts estratègics del municipi, reposició de panells turístics amb codis QR per accedir a plataformes digitals. La fitxa en aquest cas no presenta una descripció minuciosa de la metodologia de treball, en aquest cas en concret i li manca una descripció dels recursos necessaris per a la seva execució i així poder valorar la idoneïtat, quantitat, qualitat i disponibilitat d'aquests recursos (materials, vehicles, maquinaria i de personal).

Es proposa assignar una puntuació de 3 punts per considerar la proposta com a rellevant.

OBRES I SERVEIS DEICO no presenta una descripció justificativa seguint les indicacions i pauta que es defineix en el plec de clàusules administratives, la seva proposta és genèrica i està basada en un altre criteri fonamentat en el manteniment correctiu (planificat i no planificat) i en el preventiu. El fet que l'empresa licitadora no segueixi el format proposat fa impossible a l'avaluador realitzar l'analítica comparativa entre les diferents ofertes.

A més a més al llarg de la seva memòria tècnica es fa referència un suposat "lot 2" , i atès que el contracte de serveis objecte de la present licitació no està dividit en lots, fa pensar encara més de que es tracta d'una memòria tècnica genèrica que no s'ajusta a les necessitats i a l'abast del present contracte.

Es proposa assignar una puntuació de 0 punts per considerar la proposta com de rellevància inapreciable.

PREXTA HDS, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa F dedicada a treballs de senyalització vertical i horitzontal que poden qualificar-la com a rellevant, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de serveis objecte de la present licitació. En aquest justifica que al tractar-se d'una feina molt especialitzada proposa la seva subcontractació a una empresa especialitzada en aquestes feines amb una freqüència de dues jornades mensuals. La fitxa presenta una descripció dels processos constructius i en aquest cas en concret de senyalització horitzontal i vertical, amb una metodologia molt clara, basada en esquemes de fluxos, on s'aconsegueix una major concreció i la identificació de les activitats principals i singulars.

Es proposa assignar una puntuació de 3 punts per considerar la proposta com a rellevant.



FITXA G- TREBALLS DE REPARACIÓ EN PROFUNDITAT.

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa G de treballs de reparació en profunditat que podem qualificar-la com a rellevant, atès que queda demostrat que es perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de servei objecte de la present licitació. La fitxa en aquest cas presenta una descripció de la metodologia i procediment de treball genèrica però suficientment treballada. Li manca una descripció dels recursos necessaris per a la seva execució per a poder valorar la idoneïtat, quantitat, qualitat i disponibilitat d'aquests recursos (materials, vehicles, maquinaria i de personal).

Es proposa assignar una puntuació de 3 punts per considerar la proposta com a rellevant.

OBRES I SERVEIS DEICO no presenta una descripció justificativa seguint les indicacions i pauta que es defineix en el plec de clàusules administratives, la seva proposta és genèrica i està basada en un altre criteri fonamentat en el manteniment correctiu (planificat i no planificat) i en el preventiu. El fet que l'empresa licitadora no segueixi el format proposat fa impossible a l'avaluador realitzar l'anàlisi comparativa entre les diferents ofertes.

A més a més al llarg de la seva memòria tècnica es fa referència un suposat "lot 2" , i atès que el contracte de serveis objecte de la present licitació no està dividit en lots, fa pensar encara més de que es tracta d'una memòria tècnica genèrica que no s'ajusta a les necessitats i a l'abast del present contracte.

Es proposa assignar una puntuació de 0 punts per considerar la proposta com de rellevància inapreciable.

PREXTA HDS, SL presenta una descripció justificativa del procés d'execució de la fitxa G dedicada a treballs de reparació en profunditat que poden qualificar-la com a rellevant, atès que queda demostrat que és perfectament coneixedora de l'àmbit del contracte de serveis objecte de la present licitació. En aquest justifica que l'empresa disposa de més de 40 anys d'experiència en aquest tipus de tasques de reparacions en profunditat amb personal amb molta experiència en aquest tipus de feines i de maquinària " en règim de propietat" per atendre qualsevol incidència en els serveis soterrats. La fitxa presenta una descripció dels processos constructius amb una metodologia molt clara, basada en esquemes de fluxos, on s'aconsegueix una major concreció i la identificació de les activitats principals i singulars.

Es proposa assignar una puntuació de 5 punts per considerar la proposta com de



gran rellevància.

2. PROPOSTA DE MITJANS HUMANS, VEHICLES, MAQUINÀRIA, EINES,... (0 A 3 PUNTS S/100)

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET,SL:

Presenta una proposta d'adquirir una nau en cas de resultar adjudicatària en el terme municipal del Vendrell a la ctra. de Tarragona, nº20, amb una distància aproximada de 11,6 km.

En relació al desplegament de recursos humans la descripció és molt genèrica, no adjunta cap referència professional per valorar la seva experiència i la seva vinculació amb el contracte objecte de la present licitació.

En quant a la maquinària, vehicles, etc. presenta una descripció detallada de tots els vehicles i maquinària que participaran en el contracte, essencialment es tracta de maquinària en propietat o d'empreses del mateix grup, la relació de maquinària es creu adient a l'objecte del contracte.

Pel que fa a eines i materials presenta una relació d'eines en funció de les tasques específiques

No es fa cap esment sobre els materials que tenen que intervenir en l'execució del contracte.

OBRES I SERVEIS DEICO

Presenta una proposta d'adquisició magatzem a menys de 25km aproximats del centre de Cunit en cas de resultar adjudicatària i adjunta una declaració responsable d'aquest compromís.

Els recursos humans que s'ofereixen són lleugerament superiors a l'abast del present contracte donant lloc a una mitjana de 4 treballadors. A més a més, es parla que durant els mesos d'estiu s'intensificaran els treballs aprofitant el període menys afluència de població, fet que hauria de ser al revés. També en la memòria tècnica de la seva proposta es fa referència a un equip d'instal·lacions i de jardineria, especialitats les quals, no formen part de l'abast del present contracte, fet que



demostra que es tracta d'una memòria genèrica segurament recuperada d'ofertes anteriors.

No es fa cap esment sobre els materials que tenen que intervenir en l'execució del contracte.

PREXTA HDS,SL

Presenta la proposta fent referencia a la disponibilitat immediata d'una nau de la seva propietat d'uns 200 m2 i a una distància aproximada de 7 km de Cunit, des d'on executarà l'abast del present contracte.

Els recursos humans que s'ofereixen per a l'execució del present contracte de serveis, s'identifiquen amb noms i cognoms i s'adjunta informació addicional relativa a l'experiència professional en obra civil de cadascun d'ells.

En quant a la maquinaria i vehicles es presenta una descripció detallada de tots els vehicles i maquinària que participaran en el contracte, sent tota aquesta relació en regim de propietat.

Es presenta una relació d'eines pròpies per a cada tasca específica del present contracte, fent referencia també als materials que intervindran i del material exigible pel plec de clàusules com a dipòsit mínim d'estoc exigible.

A continuació es recull en el següent quadre resum la puntuació corresponent en aquest primer apartat

OFERTANTS	MITJANS HUMANS, VEHICLES, MAQUINÀRIA, EINES			PUNTS TOTALS s/3 p
	RRHH	VEH+MAQ	EINES+MATER	
C. URBA COMPLET,SL	0,00	1,00	0,50	1,50
O I S DEICO	0,50	0,50	0,00	1,00
PREXTA HDS SL	0,50	1,00	1,00	2,50

3. SERVEI D'ATENCIÓ LES 24 H ELS 365 DIES/ANY (De 0 a 6 punts /s100)

CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL

Presenta un servei d'urgències de manteniment (SUM) per atendre qualsevol



incidència amb caràcter urgent. El protocol es basa en facilitar al servei de manteniment d'un telèfon mòbil corporatiu. El procediment és bastant genèric, en alguns casos parla del "port" on es dona entendre que l'apartat pot haver estat recuperat d'altres propostes anteriors. Classifica les incidències en 3 tipus (molt urgent-urgent-lleu) i cada tipus d'incidència li aplica un temps de resposta. No hi ha una assignació clara dels recursos disponibles ni un referent que faci més creïble i justifiqui l'efectivitat d'aquest protocol.

OBRES I SERVEIS DEICO

Presenta un servei d'assistència tècnica (SAT) on manifesta que es garanteix la comunicació 24h x 365 dies l'any. No defineix un protocol, ni procediment, ni relaciona els mitjans assignats. La proposta es genèrica i li manca una justificació que la faci creïble d'aquest servei d'assistència 24 h x 365 dies l'any.

PREXTA HDS.SL

Presenta una descripció del protocol i un procediment davant dels possibles avisos d'emergència 24h x 365 dies l'any, molt entenedor i fiable atès que disposen d'un telèfon d'emergències 24 h oferint un temps de resposta de menys d'una hora. Adjunta un certificat d'una empresa mixta d'aigües que declara el seu bon funcionament i credibilitat d'aquest protocol.

En quant a la disposició de mitjans atès que l'empresa disposa d'un parc de maquinaria, a menys de 14 km millora l'accessibilitat a qualsevol equip en molt poc temps.

A continuació es recull en el següent quadre resum la puntuació corresponent en aquest tercer apartat:

OFERTANTS	SERVEI D'ATENCIÓ LES 24 H x 365 d/any			PUNTS TOTALS s/6 p
	PROCED	CREDIBIL	ASSIG MITJANS	
C. URBA COMPLET,SL	2,00	1,00	0,00	3,00
O i S DEICO	1,00	0,00	0,00	1,00
PREXTA HDS SL	2,00	2,00	2,00	6,00

4. PROPOSTA DE VEHICLES I PARC DE MAQUINÀRIA RESPECTUOSA AMB EL MEDI AMBIENT EN QUANT A LES BAIXES EMISSIONS (De 0 a 2 punts /s100)



CONSTRUCCIONS URBA COMPLET,SL

Presenta un parc de maquinaria i de vehicles respectuosos amb el medi ambient atès que per les seves característiques es reduiran les emissions de CO₂. Fa una proposta de maquinaria on preveu unes emissions totals de 3.678,48 kg de CO₂ i de 1.640.412,34 MJ d'energia no renovable, el que implica una reducció del 58% d'emissions de CO₂ i una reducció del 42% d'energia no renovable. S'entén que és una proposta genèrica o bé d'un altre projecte, ja que a hores d'ara no es pot conèixer el volum d'obra ni l'ús d'aquesta maquinaria anticipadament. Es presenten incongruències en la proposta on en un apartat es diu que es posarà una furgoneta al 100% elèctrica a disposició del servei i en unes línies més avall es diu que se'n posaran dues .

OBRES I SERVEIS DEICO

És limita a proposar que destinarà al servei un vehicle elèctric al 100% tipus citroën e-Berlingo.

PREXTA HDS,SL

Manifesta que disposa d'un pla de desplaçament sostenible. Que tot el seu parc de maquinaria es propi, fet que li permet un control d'emissions més estricte.

PREXTA HDS disposa de l'acreditació ISO 14.001 :2015 on queda demostrat que compleix amb tots els estàndards i requisits normatius de gestió ambiental.

A menys de 20 km de Cunit disposa d'una planta de cribratge de terres. I relaciona un conjunt de maquinaria pròpia que funcionen en baixes emissions de CO₂ .

A continuació, es recull en el següent quadre resum la puntuació corresponent en aquest quart apartat:

OFERTANTS	VEHICLES+PARC MAQUINÀRIA BAIXES EMISIONS	PUNTS TOTALS s/2 p
C. URBA COMPLET,SL	1,00	1,00
O i S DEICO	1,00	1,00
PREXTA HDS SL	2,00	2,00

Un cop estudiades i valorades cadascuna de les tres ofertes presentades, s'elaboren un parell de quadres resum on es recull la valoració de tots i cadascun dels criteris que han estat objecte de valoració.



VALORACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA	PES PARCIAL (%)	PES TOTAL (%)	URBA COMPLET		DEICO		PREXTA	
			PUNTS	NOTA	PUNTS	NOTA	PUNTS	NOTA
MEMÒRIA TÈCNICA		46,0%		26,50		3,00		43,50
PROCÉS CONSTRUCTIU (màx 35 pts)	100,0%	35,0%		21,00		0,00		33,00
Fitxa A. Neteja i envernissat de bancs i papereres	14,3%	5,00 %	3	3,00	0	0,00	5	5,00
Fitxa B. Reparació total o parcial d'un escocell.	14,3%	5,00 %	3	3,00	0	0,00	5	5,00
Fitxa C. Reparacions i reposició de paviment d'aglomerat asfàltic	14,3%	5,00 %	3	3,00	0	0,00	5	5,00
Fitxa D. Reparacions i reposició de paviment de panot, de formigó, adoquins	14,3%	5,00 %	5	5,00	0	0,00	5	5,00
Fitxa E. Reparacions de voreres malmeses	14,3%	5,00 %	1	1,00	0	0,00	5	5,00
Fitxa F. Treballs de senyalització vertical i horitzontal	14,3%	5,00 %	3	3,00	0	0,00	3	3,00
Fitxa G. Treballs de reparacions en profunditat per trencament de canonades, etc	14,3%	5,00 %	3	3,00	0	0,00	5	5,00
MITJANS PREVISTOS ASSIGNAR AL SERVEI (HUMANS, VEHICLES, MAQUINÀRIA, ...) (màx 3 pts)	100,0%	3,0%		1,50		1,00		2,50
Recusos humans	33,3%	1,00 %	0	0,00	0,5	0,50	0,5	0,50
Vehicles i maquinària destinat en exclusivitat al servei	33,3%	1,00 %	1	1,00	0,5	0,50	1	1,00
Eines i materials	33,3%	1,00 %	0,5	0,50	0	0,00	1	1,00
SERVEI 24h 365 dies/any (màx 6 pts)	100,0%	6,0%		3,00		1,00		6,00
Procediment, protocol i temps de resposta	33,3%	2,00 %	2	2,00	1	1,00	2	2,00
Credibilitat i justificació feafent del protocol	33,3%	2,00 %	1	1,00	0	0,00	2	2,00
Mitjans a assignar per aquest servei	33,3%	2,00 %	0	0,00	0	0,00	2	2,00
PROPOSTA VEHICLES I MAQUINÀRIA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT (màx 2 pts)	100,0%	2,0%		1,00		1,00		2,00
Benefici ambiental en reducció de consums de material i aprofitament residus	100,0%	2,00 %	1	1,00	1	1,00	2	2,00

OFERTANTS	VALORACIÓ SUBJECTE CRITERIS DE VALOR SOBRE NUM. 2				PUNTS TOTALS s/46 p
	APT.nº1 s/35,00 p	APT nº2 s/3,00 p	APT nº 3 s/6,00 p	APT nº4 s/2,00 p	
C. URBA COMPLET, SL	21,00	1,50	3,00	1,00	26,50
O i S DEICO	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00
PREXTA HDS, SL	33,00	2,50	6,00	2,00	43,50

Signa el present informe tècnic valoratiu corresponent al procediment obert de contractació amb número d'expedient administratiu núm. 4538/2025.

Cunit, a data de la signatura electrònica

