

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES - Aspectes Automàtics i Valoració Total.

Expedient: CO/1000/1100007093/25/PS

Contractació d'execució d'obres i direcció facultativa per a la construcció i reforma de diversos espais de la seu central del Banc de Sang i Teixits (BST).

CONTINGUT

INTRODUCCIÓ	4
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 1	5
VALORACIÓ ECONÒMICA	5
VALORACIÓ DOCUMENTAL	5
1 - Experiència específica Cap Obra	5
2 - Experiència específica Encarregat	5
3 - Experiència específica Responsable de Seguretat i Salut	6
4 - Ampliació del termini de garantia de l'obra	6
RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 1	7
RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 1	8
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 3	9
VALORACIÓ ECONÒMICA	9
VALORACIÓ DOCUMENTAL	9
1 - Experiència específica Cap Obra	9
2 - Experiència específica Encarregat	9
3 - Ampliació del termini de garantia de l'obra	10
RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 3	11
RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 3	12
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 4	13
VALORACIÓ ECONÒMICA	13
VALORACIÓ DOCUMENTAL	13
1 - Experiència específica Cap Obra	13
2 - Experiència específica Encarregat	13
3 - Ampliació del termini de garantia de l'obra	14
RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 4	15
RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 4	16
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 5	17
VALORACIÓ ECONÒMICA	17
VALORACIÓ DOCUMENTAL	17
1 - Experiència específica Director d'Obra i Execució Instal·lacions	17
2 - Experiència específica Director d'Obra i Execució Arquitectura	17
3 - Experiència específica Coordinador de Seguretat i Salut	18
RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 5	19

RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 5	20
-----------------------------------	----

INTRODUCCIÓ

El passat dia 18 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació per la contractació d'execució d'obres i direcció facultativa per a la construcció i reforma de diversos espais de la seu central del Banc de Sang i Teixits (BST).

En aquesta licitació han presentat oferta 4 empreses, sobre les quals s'ha realitzat una valoració subjectiva de cada proposta tècnica inclosa en el sobre B publicant el corresponent informe amb el següent resultat.

LOT 1

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
AGEFRED SL	6,0	4,0	10,0

LOT 3

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
TESLA INDUSTRIAL, SA	6,0	4,0	10,0

LOT 4

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	10,0	10,0	20,0

LOT 5

	Criteri 1	Criteri 2	Total puntuació
DURAN ARQUITECTES SLP	6,0	10,0	16,0

A continuació, i donant continuïtat a allò establert en el plec de clàusules de l'expedient, es realitza la valoració dels criteris automàtics.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 1

La puntuació màxima per aquest concepte són 75,00 punts, desglossat en els següents punts:

VALORACIÓ ECONÒMICA

La puntuació màxima per aquest concepte és 42 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	42,00 pts
------------	-----------

VALORACIÓ DOCUMENTAL

1 - Experiència específica Cap Obra

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	3,60 pts	Es presenten 3 referències amb compliment dels requisits i degudament certificades.
------------	----------	---

2 - Experiència específica Encarregat

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	7,20 pts	Es presenten 6 referències amb compliment dels requisits i degudament certificades.
------------	----------	---

3 - Experiència específica Responsable de Seguretat i Salut

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	3,0 pts	Es presenten 3 referències amb compliment dels requisits i degudament certificades.
------------	---------	---

4 - Ampliació del termini de garantia de l'obra.

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec.

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- 0,0 punts: Si no es presenta ampliació del termini.
- 2,0 punts: Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- 3,0 punts: Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- 4,0 punts: Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec.

La puntuació atorgada és la següent:

AGEFRED SL	0,0 pts	No es presenta ampliació del termini.
------------	---------	---------------------------------------

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 1

Revisada la documentació i aplicant sobre aquesta els criteris de puntuació establerts en el plec de clàusules administratives s'obté els següents resultats:

	<i>Criteri econòmic</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Criteri 3</i>	<i>Criteri 4</i>	Total puntuació
AGEFRED SL	42,00	3,60	7,20	3,00	0,00	55,80

RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 1

Realitzat el anàlisi de la totalitat de la documentació i aplicant els criteris de puntuació tant dels criteris avaluable segons judici de valor com els avaluable automàticament segons s'especifica en el plec de prescripcions administratives de l'expedient la puntuació total obtinguda per cadascun dels participants es la següent:

AGEFRED SL	65,80 punts
------------	-------------

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 3

La puntuació màxima per aquest concepte són 75,00 punts, desglossat en els següents punts:

VALORACIÓ ECONÒMICA

La puntuació màxima per aquest concepte és 46 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

TESLA INDUSTRIAL, SA	46,00 pts
-----------------------------	-----------

VALORACIÓ DOCUMENTAL

1 - Experiència específica Cap Obra

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic. S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- 0,8 punts: Referència acreditada amb compliment del import.
- 1,2 punts: Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

La puntuació atorgada és la següent:

TESLA INDUSTRIAL, SA	6,40 pts	Es presenten 4 referències amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic i 2 amb compliment del import. Totes les referències presentades estan degudament certificades.
---------------------------------	----------	---

2 - Experiència específica Encarregat

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic. S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- 0,8 punts: Referència acreditada amb compliment del import.
- 1,2 punts: Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

La puntuació atorgada és la següent:

TESLA INDUSTRIAL, SA	6,40 pts	Es presenten 4 referències amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic i 2 amb compliment del import. Totes les referències presentades estan degudament certificades.
---------------------------------	----------	---

3 - Ampliació del termini de garantia de l'obra.

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec.

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- 0,0 punts: Si no es presenta ampliació del termini.
- 2,0 punts: Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 36 mesos.
- 3,5 punts: Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 48 mesos.
- 5,0 punts: Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 60 mesos.

La puntuació atorgada és la següent:

TESLA INDUSTRIAL, SA	0,0 pts	No es presenta ampliació del termini.
---------------------------------	---------	---------------------------------------

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 3

Revisada la documentació i aplicant sobre aquesta els criteris de puntuació establerts en el plec de clàusules administratives s'obté els següents resultats:

	<i>Criteri econòmic</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Criteri 3</i>	Total puntuació
TESLA INDUSTRIAL, SA	46,00	6,40	6,40	0	58,80

RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 3

Realitzat el anàlisi de la totalitat de la documentació i aplicant els criteris de puntuació tant dels criteris avaluable segons judici de valor com els avaluable automàticament segons s'especifica en el plec de prescripcions administratives de l'expedient la puntuació total obtinguda per cadascun dels participants es la següent:

TESLA INDUSTRIAL, SA	68,80 punts
----------------------	-------------

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 4

La puntuació màxima per aquest concepte són 80,00 punts, desglossat en els següents punts:

VALORACIÓ ECONÒMICA

La puntuació màxima per aquest concepte és 51 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	51,00 pts
----------------------------------	-----------

VALORACIÓ DOCUMENTAL

1 - Experiència específica Cap Obra

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic. S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- 0,8 punts: Referència acreditada amb compliment del import.
- 1,2 punts: Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	0,0 pts	Es presenten referències tot i que no es poden comptabilitzar al no presentar cap certificació.
--------------------------------------	---------	---

2 - Experiència específica Encarregat

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al pressupost TOTAL del lot. Addicional, es valorarà positivament si les obres han estat realitzades en l'àmbit sanitari o farmacèutic. S'atorgaran com a màxim 12 punts, atorgant punts per cada referència en funció del compliment dels següents criteris:

- 0,8 punts: Referència acreditada amb compliment del import.
- 1,2 punts: Referència acreditada amb compliment del import i realitzat en àmbit sanitari o farmacèutic.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	0,0 pts	Es presenten referències tot i que no es poden comptabilitzar al no presentar cap certificació ni document acreditatiu d'aquestes.
--------------------------------------	---------	--

3 - Ampliació del termini de garantia de l'obra.

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec.

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- 0,0 punts: Si no es presenta ampliació del termini.
- 2,0 punts: Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 36 mesos.
- 3,5 punts: Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 48 mesos.
- 5,0 punts: Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 60 mesos.

La puntuació atorgada és la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	5,0 pts	Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec, oferint un termini total de garantia de 60 mesos.
--------------------------------------	---------	---

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 4

Revisada la documentació i aplicant sobre aquesta els criteris de puntuació establerts en el plec de clàusules administratives s'obté els següents resultats:

	<i>Criteri econòmic</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Criteri 3</i>	Total puntuació
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	51,00	0,0	0,0	5,0	56,00

RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 4

Realitzat el anàlisi de la totalitat de la documentació i aplicant els criteris de puntuació tant dels criteris avaluable segons judici de valor com els avaluable automàticament segons s'especifica en el plec de prescripcions administratives de l'expedient la puntuació total obtinguda per cadascun dels participants es la següent:

MIT10 INSTALACIONES, S.L.	76,00 punts
----------------------------------	--------------------

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 5

La puntuació màxima per aquest concepte són 75,00 punts, desglossat en els següents punts:

VALORACIÓ ECONÒMICA

La puntuació màxima per aquest concepte és 46 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

DURAN ARQUITECTES SLP	46,00 pts
------------------------------	-----------

VALORACIÓ DOCUMENTAL

1 - Experiència específica Director d'Obra i Execució Instal·lacions

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

DURAN ARQUITECTES SLP	3,60 pts	Es presenten 5 referències de les quals 3 amb compliment dels requisits i degudament certificades. La referència num. 1 no es validada al no incloure cap certificació i la num.2 és realitzada en un àmbit fora dels especificats. (Obra realitzada en oficines).
----------------------------------	----------	---

2 - Experiència específica Director d'Obra i Execució Arquitectura

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,2 punt, amb un màxim de 12 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

DURAN ARQUITECTES SLP	12,0 pts	Es presenten 10 referències amb compliment dels requisits i degudament certificades.
----------------------------------	----------	--

3 - Experiència específica Coordinador de Seguretat i Salut.

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

La puntuació atorgada és la següent:

DURAN ARQUITECTES SLP	5,0 pts	Es presenten 5 referències amb compliment dels requisits i degudament certificades.
----------------------------------	---------	---

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 5

Revisada la documentació i aplicant sobre aquesta els criteris de puntuació establerts en el plec de clàusules administratives s'obté els següents resultats:

	<i>Criteri econòmic</i>	<i>Criteri 1</i>	<i>Criteri 2</i>	<i>Criteri 3</i>	Total puntuació
DURAN ARQUITECTES SLP	46,00	3,60	12,0	5,00	66,60

RESUM VALORACIÓ TOTAL LOT 5

Realitzat el anàlisi de la totalitat de la documentació i aplicant els criteris de puntuació tant dels criteris avaluable segons judici de valor com els avaluable automàticament segons s'especifica en el plec de prescripcions administratives de l'expedient la puntuació total obtinguda per cadascun dels participants es la següent:

DURAN ARQUITECTES SLP	82,60 punts
------------------------------	--------------------