

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Reforma dependències Operació de l'estació de Fondo Línia 1 del Metro

EXPEDIENT: 16085807

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 836.543,66 €, més el 21% d'IVA, 175.674,17 €, que suma 1.012.217,83 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	712.835,23	-15%
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	721.721,00	-14%
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, SA	745.395,02	-11%
UTE MONCOBRA - ITRADE FONDO L1	759.638,27	-9%
TEXTURBAN, S.L.	776.312,04	-7%
BIGAS GRUP, S.L.	777.738,25	-7%

PBL sense IVA 836.543,66 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

L'empresa TEXTURBAN, S.L. presenta oferta amb modificació de preu en algunes Partides d'Alçada, segons el Plec de Condicions Particulars a l'apartat W de la present licitació: *"No s'acceptaran partides no valorades o valorades a zero i tampoc s'acceptaran modificacions als imports de les partides en matèria de Seguretat i Salut incloses al pressupost base de l'oferta. Es mantindrà el preu de totes les Partides Alçades a justificar (PA)".* Per aquest motiu, es proposa la seva EXCLUSIÓ.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figura 1 subcriteri:

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	712.835,23	100,00
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	721.721,00	98,77
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, SA	745.395,02	95,63
UTE MONCOBRA - ITRADE FONDO L1	759.638,27	93,84
BIGAS GRUP, S.L.	777.738,25	91,65

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	100,00
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	98,77
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, SA	95,63
UTE MONCOBRA - ITRADE FONDO L1	93,84
BIGAS GRUP, S.L.	91,65

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Sobre 3	Total
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	100,00	100,00
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	98,77	98,77
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, SA	95,63	95,63
UTE MONCOBRA - ITRADE FONDO L1	93,84	93,84
BIGAS GRUP, S.L.	91,65	91,65

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	712.835,23	-4%
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, S.L.	721.721,00	-3%
DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, SA	745.395,02	0%
UTE MONCOBRA - ITRADE FONDO L1	759.638,27	2%
BIGAS GRUP, S.L.	777.738,25	5%

Mitjana 743.465,55 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 5 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

EXCLOURE la proposta presentada per l'empresa TEXTURBAN, S.L. per modificació de preu en algunes Partides d'Alçada.

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 712.835,23 € sense IVA.

05 d'agost de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Marcos González
Responsable de Projectes
d'Infraestructures, Estacions i Túnel