



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (SOBRE ÚNIC), DE LA REPARACIÓ DEL CLAVEGUERAM DE L'EDIFICI DELS SERVEIS TERRITORIALS DE CULTURA A LLEIDA, SITUADA EN RAMBLA D'ARAGÓ, 8 DE LLEIDA
(EXPEDIENT CU-2025-1110)**

Atesa la necessitat de realitzar l'obra de la reparació del clavegueram de l'edifici dels Serveis Territorials de Cultura a Lleida, situada en Rambla d'Aragó, 8 de Lleida, es va iniciar un procediment obert simplificat per tal d'adjudicar-lo.

El 23 de setembre de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- CONSTRUCCIONES PALLAS SA
- RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L
- B.BIOSCA, S.L

Les empreses que han estat excloses ho han estat pels motius següents:

- OUMESKUR Construcciones & Obras SL queda exclosa per no presentar el certificat de visita obligatòria a l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)
2. Augment del termini de garantia (fins a 10 punts)
3. Perfil professional (fins a 10 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$P_i = 0,80 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On:

$$B_m = (PL - O_m) / PL$$

$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).



Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i *Bi* és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.

On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Om) / PL$;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Oi) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = **66.491,85 €**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
CONSTRUCCIONES PALLAS SA	62.586,69 €
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L	58.526,12 €
B.BIOSCA, S.L	59.822,40 €

Així doncs,

$Bm = (PL - Om) / PL$

$Bm = (66.491,85 - 58.526,12) / 66.491,85$

Bm = 0,11980

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Bi = $(66.491,85 - Oi) / 66.491,85$, on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi
		$((66.491,85 - Oi) / 66.491,85)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	(Puntuació de l'empresa) = $0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,11980$ (fins a 80 punts)
CONSTRUCCIONES PALLAS SA	62.586,69 €	0,05873	75,11
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L	58.526,12 €	0,11980	80,00
B.BIOSCA, S.L	59.822,40 €	0,10030	78,44



2. Ampliació del termini de garantia (fins a 12 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs (2 anys), fins a un màxim de 12 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Augment de 2 anys de garantia	12 punts
Augment d'1 any de garantia	6 punts

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Ampliació en anys	Punts
CONSTRUCCIONES PALLAS SA	2	12
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L	2	12
B.BIOSCA, S.L	2	12

3. Reducció del termini d'execució (fins a 8 punts)

Es podrà reduir el termini d'execució previst de 16 setmanes a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, sempre que es justifiqui com es produirà aquesta millora del termini d'execució aportant un cronograma en el que quedin reflectides les diferents tasques a realitzar.

El període màxim de reducció admissible a les ofertes és de 4 setmanes. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.

Es valorarà la reducció de termini d'execució d'obra, d'acord amb la taula següent:

Reducció en setmanes	Puntuació
1	2 punts
2	4 punts
3	6 punts
4	8 punts

Es presentarà un cronograma amb aquesta reducció del termini d'execució on es farà constar el número de setmanes en què es redueix el termini. Es valoraran exclusivament les reduccions de setmanes senceres. Si la reducció és en una unitat diferent a setmanes, no es valorarà. Els possibles dies solts que s'afegeixin a les propostes de reducció de termini no es comptaran a efectes de càlculs de la reducció de termini.



Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Reducció en setmanes	Punts
CONSTRUCCIONES PALLAS SA	4	8
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L	4	8
B.BIOSCA, S.L	4	8

COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els 3 supòsits següents:

- 1- Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- Augment de termini de garantia: puntuació de 12 punts.*
- 3- Reducció del termini d'execució: puntuació de 8 punts.*

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	1. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.		2. Puntuació igual a 12 punts en el supòsit d' ampliació de garantia .		3. Puntuació igual a 8 punts en el supòsit de reducció del termini d'execució.		És baixa temerària? (1=Sí) + (2= Sí) + (3=Sí)
	$< 0,8 \times (62.586,69 + 58.526,12 + 59.822,40) / 3 = 60.311,64 \text{ €}$ $< 0,8 \times 60.311,64 \text{ €}$ ($< 48.239,49 \text{ €}$)						
CONSTRUCCIONES PALLAS SA	62.586,69 €	NO	12	SÍ	8	SÍ	NO
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L	58.526,12 €	NO	12	SÍ	8	SÍ	NO
B.BIOSCA, S.L	59.822,40 €	NO	12	SÍ	8	SÍ	NO

Així doncs, **cap** proposició presentada ha incorregut en "baixa temerària".



RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA <i>(fins 100 punts)</i>				
	Proposta econòmica <i>(fins 80 punts)</i>		Proposta d'ampliació de garantia <i>(fins a 12 punts)</i>	Reducció del termini d'execució. <i>(fins a 8 punts)</i>	TOTAL PUNTS <i>(fins 100 punts)</i>
CONSTRUCCIONES PALLAS SA	62.586,69 €	75,11	12	8	95,11
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L	58.526,12 €	80,00	12	8	100,00
B.BIOSCA, S.L	59.822,40 €	78,44	12	8	98,44

De conformitat amb tots els criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició d'oferta en aquest procediment ha estat la presentada per **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L** amb un import de **58.526,12 euros (IVA inclòs)**, un increment de garantia de 2 anys i la reducció del termini d'execució de 4 setmanes, **obtenint una puntuació de 100,00 punts**.

Daniel Dávila Montes
Cap de Secció Obres i Manteniment