



Ajuntament
de Rubí

INFORME TÈCNIC PER BAIXA DESPROPORCIONADA

IDENTIFICACIÓ

EXPEDIENT:	8/2024/CSOS (PU-12-2021)
LICITACIÓ:	Contracte de serveis per a la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al " Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí ".
ASSUMPTE:	Informe licitació per baixa desproporcionada
DESCRIPCIÓ:	Informe tècnic respecte la justificació de la baixa presentada per l'empresa INGLOBA GROUP ASESORES SL amb respecte la licitació del contracte dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al " Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí ".

ANTECEDENTS

En data 4 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, elaborat per al contracte de la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí".

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
8/2024/CSOS	Contracte de serveis per a la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí".

La licitació es va publicar en data 7 de gener de 2025 a la Plataforma de Contractació VORTAL <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>, i en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 23 de gener de 2025 a les 23:59:59 hores.

D'acord amb l'article 159.4 c) de la LCSP i la clàusula 8.2 del PCAP, les ofertes hauran de presentar-se obligatòriament per mitjans electrònics mitjançant el portal VORTAL, en cas contrari seran excloses de la licitació. La plataforma VORTAL genera un avís de recepció electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de l'oferta.

Dintre del termini indicat per a la presentació d'ofertes s'han presentat les següents licitadores:



Ajuntament
de Rubí

PLICA	NIF	LICITADORA
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.
3	***284***	Enric Mir Gracia
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U

En data 14 de febrer de 2025 constituïda la mesa de contractació, es va procedir per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre únic- que conté la documentació administrativa, la proposta que es valora com a criteris automàtics i la documentació tècnica acreditativa de l'experiència del personal a adscriure a l'execució del contracte.

En data 20 de març de 2025 l'arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obra Pública emet informe tècnic en relació al número d'obres acreditades per cada un dels tècnics que s'han de dedicar o adscriure a l'execució del contracte (director/a d'obra i coordinador/a de Seguretat i Salut).

En data 20 de març de 2025 la tècnica del Servei de Contractació emet informe tècnic referent a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica. Es conclou que la oferta presentada per la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL, amb NIF B65804932, presenta valors anormals o desproporcionats.

En data de 3 d'abril de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació per efectuar el requeriment de baixa temerària del contracte de serveis per a la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí".

Per aquest motiu, s'acorda requerir a la licitadora per a que justifiqui la viabilitat de la seva oferta econòmica de conformitat amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i se li atorga el termini de **5 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, perquè justifiqui i desglossi, raonada i detalladament, el baix nivell del preu ofert respecte a la presumpció d'anormalitat atès que contempla *una baixa del 40,89 % en referència al pressupost base de licitació*, mitjançant la presentació d'aquella informació i documentació pertinent relacionada amb tots o alguns dels següents extrems que contempla l'article 149.4 de la referida LCSP:

- a) L'estalvi que permet el mètode de prestació dels serveis.
 - b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què es disposa per a prestar els serveis.
 - c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
 - d) El respecte de les obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació
 - e) La possible obtenció d'ajut de l'Estat.
- Si no es presenta la justificació dins de termini

En data de 25 d'abril de 2024 el licitador INGLOBA GROUP ASESORES SL, amb NIF B65804932 presenta pel registre general (núm.: 2025016289); la justificació tècnica de la baixa oferta pel contracte dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí".



Ajuntament
de Rubí

FETS

La documentació aportada per l'empresa licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL argumenta el baix nivell del preu ofert segons els punts (a) i (b) d'acord amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de la següent manera:

(a) L'estalvi que permet el mètode de prestació dels serveis.

L'empresa licitadora posa de manifest que compta amb una estructura empresarial amb alta eficiència i flexibilitat, així com un equip humà altament polivalent i, per tant pot reduir càrregues de personal sobrant o ineficient, optimitzant els processos i, en conseqüència oferir preus sensiblement inferiors als de la competència mantenint sempre la dedicació i el nivell de qualitat.

(b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què es disposa per prestar els serveis

L'empresa argumenta que l'experiència prèvia en contractes similars permet millorar la planificació i l'execució del servei sense necessitat d'invertir temps ni diners addicionals en formació o adaptació i per aquest motiu poden reduir els costos imprevistos.

En aquest punt, l'empresa licitadora fa referència a Doctrina del TACRC (Resolució nº 121/2012 del TACRC, a 23 de maig de 2012) respecte del "Criteri de la dimensió, experiència i configuració empresarial", que addueix al fet que és un argument vàlid per justificar situacions excepcionalment favorables per a l'execució del contracte, el que l'empresa tingui experiència en contractes anàlegs.

Tanmateix, l'empresa presenta la justificació econòmica de l'oferta, desglossada per conceptes, partint d'una estimació de dedicació mensual de l'equip tècnic i d'un termini de 4,5 mesos. En aquesta justificació es consideren les despeses de personal, els desplaçaments, les despeses estructurals i altres despeses derivades de l'execució del contracte.

Despeses personal	5.512,50 €
Despesa desplaçaments	311,04 €
Costos de telefonia	62,10 €
Imprevistos	300,00 €
Altres despeses	565,00 €
PEM	6.750,64 €

Despeses generals(13%)	877,58 €
Benefici industrial (6%)	405,04 €

PEC sense IVA	8.033,26 €
---------------	------------

Per últim, s'inclou una declaració responsable de l'administrador de l'empresa ratificant l'oferta presentada, assumint qualsevol imprevist que pugui sorgir al llarg de la seva execució. També s'inclou un llistat de contractes amb l'administració pública en situació d'estar incursa en presumpció d'anormalitat, dels quals dos són de serveis, tot i que no adjunta la documentació justificativa de bona execució.

CONCLUSIONS

L'empresa licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL justifica de forma raonada i detalladament el baix nivell de la oferta presentada; aquesta justificació es basa en els punts (a)



Ajuntament
de Rubí

i (b) contemplat en l'article 149.4 de la referida LCSP. S'informa **favorablement** la justificació de l'oferta presentada en presumpció d'anormalitat de la l'empresa licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL per la licitació del contracte dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres previstes al "Projecte de les obres del pla director de polígons de Rubí".

El que s'informa als efectes oportuns

A Rubí, a data de la signatura.

L'arquitecte tècnic del servei d'Obra Pública
Xavier Vallmitjana Gutierrez