



INFORME TÈCNIC REFERENT A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

I. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 4 de desembre de 2024 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la licitació del contracte d'objecte i expedients indicats a continuació pel procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP i tramitació amb caràcter ordinari.

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL
8/2024/CSOS	CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PREVISTES AL "PROJECTE DE LES OBRES DEL PLA DIRECTOR DE POLÍGONS DE RUBÍ"

La licitació es va publicar en data 7 de gener de 2025 en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Rubí, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i a la Plataforma de Licitació Electrònica VORTAL següent enllaç: <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 23 de gener de 2025 a les 23:59:59 hores.

D'acord amb l'article 159.4 c) de la LCSP i la clàusula 8.2 del PCAP, les ofertes hauran de presentar-se obligatòriament per mitjans electrònics mitjançant el portal VORTAL, en cas contrari seran excloses de la licitació. La plataforma VORTAL genera un avís de recepció electrònic que garantirà la data, l'hora i el contingut de l'oferta.

En data 14 de febrer de 2025 constituïda la mesa de contractació, es va procedir per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre únic- que conté la documentació administrativa, la proposta que es valora com a criteris automàtics i la documentació tècnica acreditativa de l'experiència del personal a adscriure a l'execució del contracte.

La relació d'ofertes que es valoren és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.
3	***284***	Enric Mir Gracia
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U

En data 20 de març de 2025 l'arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obra Pública, ha emès informe tècnic en relació al número d'obres acreditades per cada un dels tècnics que s'han de dedicar o adscriure a l'execució del contracte (director/a d'obra i coordinador/a de Seguretat i Salut).

II. Anàlisi de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

De conformitat amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indica que la consideració d'una o diverses ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament a l'efecte d'allò establert en l'article 149 LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

Segons allò establert a l'article 85.4 del RGLCAP "Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

Totes les licitadores han declarat que no formen grup empresarial.

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ iva exclòs 13.614,65 €					
Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Proposta Econòmica iva exclòs	Percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL	8.047,00 €	8.047,00 €	40,89%
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.	11.250,00 €		17,37%
3	***284***	Enric Mir Gracia	9.833,88 €	9.833,88 €	27,77%
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U	10.000,00 €	10.000,00 €	26,55%

MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES	9.782,72 €	
10 PUNTS PERCENTUALS	978,27 €	
MITJANA MÉS EL 10%	10.760,99 €	
2A MITJANA SENSE INCLOURE LA PLICA 2		9.293,63 €
10 PUNTS PERCENTUALS 2A MITJANA		929,36 €
LÍMIT OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES		8.364,27 €

La mitjana de totes les ofertes econòmiques és de 9.782,72 €. Es calcula l'import corresponent a 10 unitats percentuals per sobre de la mitjana, que correspon a 10.760,99 €.

L'oferta de la licitadora CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA S.L.P. es troba per sobre d'aquest import, es calcula una nova mitjana sense tenir en compte aquesta oferta.

En aquest punt, es consideren desproporcionades, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la 2a mitjana de les ofertes, és a dir 8.364,27 €. L'oferta de la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL amb una baixa del 40,89% respecte al pressupost base de licitació, es troba per sota d'aquest import, la licitadora haurà de justificar la viabilitat de seva oferta per presentar valors anormals o desproporcionats.



III. Criteris de Valoració quantificables de forma automàtica establerts al PCAP i valoració de les ofertes

D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS	Fins a 100 punts
1) Proposició econòmica	Fins a 49 punts
2) Qualitat	
2.1) Experiència en obres del Director/a d'Obra	Fins a 40 punts
2.2) Experiència en obres del Coordinador/a de Seguretat i Salut	Fins a 11 punts

1). Proposició econòmica.

La màxima puntuació **49 punts** l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcionalment de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} \cdot \frac{B_i}{B_{\max}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{\max}$ = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació (13.614,65€ iva exclòs) seran rebutjades. Cap de les ofertes presentades es troba per sobre del pressupost base de licitació.

La puntuació resultant per aquest criteri és la següent:

PLICA	NIF	LICITADORA	Proposta Econòmica iva exclòs	Baixa	Puntuac. proposta
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL	8.047,00 €	5.567,65 €	49,00
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.	11.250,00 €	2.364,65 €	20,81
3	***284***	Enric Mir Gracia	9.833,88 €	3.780,77 €	33,27
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U	10.000,00 €	3.614,65 €	31,81

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	13.614,65 €
Puntuació màxima	49
Baixa màxima	5.567,65 €

2). Qualitat

2.1 Experiència en obres del Director/a d'Obra

En aquest punt es fa constar que el número d'obres que es valoren, són les que consten en l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal del Servei d'Obra Pública, de data 20 de març de 2025.

Es valorarà l'experiència en la direcció d'obres d'urbanització del Director/a d'Obra, es tracti del propi licitador o de personal de la licitadora o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La màxima puntuació **40 punts** l'obtindrà l'oferta que acrediti el major nombre d'obres d'urbanització en què hagi intervingut la persona l'experiència de la qual es valora exercint les funcions de Director/a d'Obra. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} * OF/Oma$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)

Oma = Oferta del licitador amb major número d'obres

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	Experiència en obres del Director/a d'Obra	Puntuac. proposta
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL	10	40,00
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.	0	0,00
3	***284***	Enric Mir Gracia	3	12,00
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U	0	0,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	40
Major nombre d'obres	10

2.2 Experiència en obres del Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Es valorarà l'experiència en coordinació de seguretat i salut d'obres d'urbanització del Coordinador de Seguretat i Salut, es tracti del propi licitador o de personal del licitador o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La màxima puntuació **11 punts** l'obtindrà l'oferta que acrediti el major nombre d'obres d'urbanització en què hagi intervingut la persona l'experiència de la qual es valora exercint



les funcions de coordinador/a de seguretat i salut. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} * OF/Oma$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)

Oma = Oferta del licitador amb major número d'obres

La puntuació resultant per aquest criteri és:

PLICA	NIF	LICITADORA	Experiència en obres del Coordinador/a de seguretat i salut	Puntuac. proposta
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL	6	11,00
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.	0	0,00
3	***284***	Enric Mir Gracia	4	7,33
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U	0	0,00

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	11
Major nombre d'obres	6

IV. Avaluació final

Analitzades les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 7 del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:

Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 49 punts)	Puntuació experiència en obres del Director/a d'Obra (fins a 40 punts)	Puntuació experiència en obres del Coordinador/a de seguretat i salut (fins a 11 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
1	B65804932	INGLOBA GROUP ASESORES SL	49,00	40,00	11,00	100,00
3	***284***	Enric Mir Gracia	33,27	12,00	7,33	52,60
4	B42664516	M.E.G.A. INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD, S.L.P.U	31,81	0,00	0,00	31,81
2	B67358606	CLAUDA ARQUITECTURA I TECNICA, S.L.P.	20,81	0,00	0,00	20,81

V. Conclusions

Primer.- Analitzades les ofertes sota els paràmetres de l'art. 85.4 del RGLCAP, es conclou que l'oferta presentada per la licitadora INGLOBA GROUP ASESORES SL amb NIF B65804932 presenta valors anormals o desproporcionats.

La licitadora haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica segons lo previst en l'art. 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per presentar valors anormals o desproporcionats.

El termini màxim per justificar l'oferta no podrà ser superior a 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Rubí, 20 de març de 2025

Cristina Rodríguez Hinojosa

La tècnica del Servei de Contractació