

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

Contracte del Servei de neteja de la Residència assistida i centre de dia Neus Català de Montmeló

Expedient: 2025/2 Serveis

Montmeló, en data de signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el senyor **Pere Rodríguez Rodríguez**, en representació de la **Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló**, amb NIF **G09780842**.

I, de l'altra, el senyor **Enric Burguete Garcia**, en representació de l'empresa **ATYSA FACILITY SERVICES, SLU**, amb NIF **B61407300**, i amb domicili a efectes de notificació a Barcelona, avinguda Via Augusta, núm 14, les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- En data 10 de juny de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives (en endavant PCAP) i tècniques (en endavant PPTP) particulars per a l'adjudicació del Contracte del Servei de neteja de la Residència assistida i centre de dia Neus Català de Montmeló, amb un pressupost base de licitació màxim anual (per preus unitaris), per import de 114.515,40 euros (94.640,82 € més 19.874,57 € en concepte de 21% d'IVA).

V.- En data 3 de setembre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, SLU, per un import màxim (amb preus unitaris) de 98.267,95 euros (81.213,18 euros, IVA exclòs, més 17.054,77 euros en concepte del 21% d'IVA) i els criteris inclosos en la seva proposició, per UN any de contracte.

VI.- La despesa màxima prevista, derivada de l'execució contracte, per un import de 98.267,95 euros (IVA inclòs), anirà a càrrec dels pressupostos:

- de la Fundació per a l'any 2025, la quantitat de 24.566,99 €.
- de la Fundació per a l'any 2026, la quantitat de 73.700,96 €.

El present contracte es regirà per les següents:

CLÀUSULES CONTRACTUALS

PRIMERA.– Objecte del contracte

ATYSA FACILITY SERVICES, SLU (la contractista) es compromet a prestar el servei de neteja de l'edifici de la Residència assistida i centre de dia de Montmeló, Neus Català de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló amb adreça C/ Poeta Maragall, 29 08160 Montmeló.

Així mateix, com a prestació accessòria, l'adjudicatari resta obligat al subministrament i reposició del material higiènic (sabó, paper higiènic reciclat i tovalloles de paper reciclat, bosses de plàstic reciclat de colors per la recollida selectiva,...) i dels seus dispensadors.

La contractista es compromet a prestar el servei amb total subjecció a:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PTTP).
- La proposició presentada.

Tots els documents indicats formen part d'aquest contracte i s'annexen a aquest, amb la signatura de les parts en prova de conformitat.

SEGONA.– Preu del contracte i règim de pagament

El preu del contracte es determina d'acord amb els serveis prestats, pels preus unitaris presentats a l'oferta, i per una quantitat màxima anual de:

PROPOSTA de Preu del contracte IVA exclòs	PROPOSTA 21% IVA	PROPOSTA de Preu del contracte IVA exclòs
81.213,18 €	17.054,77 €	98.267,95 €

Preu hora ofert per a netejadores: 17,81 €/h + IVA (no pot superar els 20,75 € + IVA).

Preu hora ofert per a especialistes: 17,81 €/h + IVA (no pot superar els 21,07 € + IVA).

Aquests preus no podran ser objecte de revisió de conformitat amb allò que estableix la clàusula **6. Preu del contracte** del PCAP.

Quant al règim de pagament s'estarà al previst a les previsions de l'art. 198.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb:

- El preu del contracte es farà efectiu a l'adjudicatària amb la prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de la Fundació.
- Les factures es presentaran per mesos vençuts i pels serveis efectivament prestats.

TERCERA.– Durada del contracte.

El termini d'execució serà d'UN any des de l'1 d'OCTUBRE de 2025.

El contracte no podrà ser prorrogat.

QUARTA.– Obligacions del contractista

ATYSA FACILITY SERVICES, SLU, amb la formalització del contracte, es compromet a mantenir durant tota la vigència del contracte les circumstàncies que han estat tingudes en compte per a la validació de la seva oferta en els termes oferts, i resta assabentada que el no acompliment podrà donar lloc a la imposició de les penalitats establertes a l'apartat **AF del Quadre de característiques del contracte de serveis** i a la clàusula **40. Incompliment. Règim de faltes** del PCAP.

La contractista s'obliga a complir amb les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, i les condicions especials d'execució que consten a l'apartat **AC del Quadre de característiques del contracte de serveis** i a la clàusula **27. Condicions especials d'execució** del PCAP.

CINQUENA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regeix:

- Pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques particulars, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i per la resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable.
- En especial, cal considerar el contracte sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- D'acord amb allò que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, aquest Contracte té naturalesa privada i, d'acord amb el seu objecte i el seu import, no es troba subjecte a regulació harmonitzada. Per tant, s'adjudica d'acord amb allò disposat a l'article 318.b) de la LCSP i d'acord amb les normes previstes en la Secció 2^a del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.
- Pel que fa a la interpretació del Contracte i als seus efectes i extinció, aquest Contracte queda subjecte al Dret Privat, sens perjudici que li siguin aplicables les normes a què fa referència l'article 319 de la LCSP respecte de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; les condicions especials d'execució; els supòsits de modificació del Contracte; la cessió i subcontractació; les condicions de pagament; la causa de resolució del Contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats quan no sigui possible modificar el present Contracte d'acord amb allò disposat als articles 204 i 205 de la LCSP; i, finalment, la causa de resolució del Contracte prevista en la lletra i) del article 211 de la LCSP. D'aquesta manera i fora dels aspectes anteriorment referits, aquest Contracte, en allò relatiu als seus efectes i extinció, es regeix per aquest PCAP, el PPT, el mateix contracte, tota la documentació contractual que s'hi annexa i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.
- Ambdues parts s'obliguen al compliment del present contracte d'acord amb les seves clàusules, així com amb submissió a allò previst al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars i a la resta de documents que s'incorporen al contracte com a annex.

SISENA.- Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar amb el límit màxim del 20% del preu inicial del contracte d'acord amb el que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en els termes establerts a l'apartat **AD del Quadre de característiques del contracte de serveis** i a la clàusula **30. Modificació contractual** del PCAP.

SETENA. – Resolució del contracte

Aquest contracte es podrà resoldre de conformitat amb les causes establertes a l'apartat **AI del Quadre de característiques del contracte de serveis** i a la clàusula **46. Causes de resolució del contracte** del PCAP.

VUITENA.– Termini de garantia del contracte

La garantia del contracte es de TRES MESOS des del venciment del contracte, tal i com s'estableix la clàusula **45. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia** del PCAP i l'article

311.6 de la LCSP.

NOVENA.– Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis causats en l'execució de l'objecte del contracte.

En aquest sentit, l'empresa proposada com a adjudicatària ha declarat que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en la licitació és vigent.

Així mateix, l'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata a la Fundació qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

DESENA.– Notificacions a la contractista

L'empresa ATYSA FACILITY SERVICES, SLU accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica licitaciones@atysa.com, inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions econòmicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que la Fundació efectui a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El contractista es compromet a notificar a la Fundació qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

ONZENA.- Documentació annexa al contracte

Formen part de les clàusules d'aquest contracte les obligacions que es deriven dels documents següents:

- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques particulars
- Proposició presentada per la contractista
- Assegurança de responsabilitat civil

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, totes les parts el signen en la data de la signatura electrònica, amb l'acord que el contracte s'entén formalitzat en la data en què es realitzi la darrera signatura.

Per la Fundació,

PEDRO
RODRIGUEZ
RODRIGUEZ (R:
G09780842)

Firmado digitalmente
por PEDRO RODRIGUEZ
RODRIGUEZ (R:
G09780842)
Fecha: 2025.09.30
12:30:28 +02'00'

Sr. Pere Rodríguez Rodríguez
Representant de la Fundació Llar
de la Gent Gran de Montmeló

El contractista,

ENRIC
BURGUETE (R:
B61407300)

Firmado
digitalmente por
ENRIC BURGUETE (R:
B61407300)
Fecha: 2025.09.30
11:03:12 +02'00'

Sr. Enric Burguete Garcia
Representant apoderat
ATYSA FACILITY SERVICES, SLU

Document signat electrònicament