

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE ÚNIC) DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CONDUCTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI B4 DEL CTTC

NÚM. EXPEDIENT: CTTC-2025-70

En data 22 de setembre es va procedir a l'obertura del Sobre Únic del procediment de licitació per a la contractació del "Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4 pel CTTC", que contenia la Declaració responsable sobre el compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies, l'oferta econòmica i la relativa als criteris avaluables de forma automàtica.

D'acord amb l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els criteris avaluables de forma automàtica eren els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS

a) OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 46 PUNTS

La puntuació relativa a l'oferta econòmica en relació amb els dos lots es calcularà sobre la base de l'oferta econòmica total.

<i>PREU OFERTAT (IVA exclòs)</i>	<i>Import de l'IVA</i>	<i>PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)</i>

S'utilitzarà la següent fórmula per al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

Altres criteris automàtics.....54 PUNTS

1. Certificats de bona execució (màxim 20 punts)

Acreditació reforçada d'experiència tècnica: presentació de certificats de bona execució en relació amb serveis de manteniment de climatització en instal·lacions del sector de la recerca de més de 3.000 m² en els últims 5 anys, **fins a 20 punts**

Aquests certificats hauran d'incloure la data d'execució del servei, la ubicació del servei, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats i els m² dels espais mantinguts. Els certificats hauran d'anar signats pel destinatari del servei.

Es valorarà de la forma següent:

Certificats de bona execució de manteniment de climatització i degudament signats:

○ Fins	a	3
certificats.....		4
punts		
○ Entre	4	i
certificats		8 punts
○ Entre	7	i
certificats		14 punts
○ Més	de	11
certificats		20
punts		

2. Resolució per a la reparació de les averies amb caràcter no urgent: màxim 5 punts

- Temps de resolució màxim de 2 dies laborables.....**3 punts**
- Temps de resolució màxim de 1 dia laborables.....**5 punts**

3. Rapidesa en el temps de resposta de les averies amb caràcter no urgents: màxim 5 punts

- Temps de resposta màxim 1 dia.....**3 punts**
- Temps de resposta màxim inferior a 1 dia.....**5 punts**

4. Acreditació ISO: 9001:2015 QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

5. Acreditació ISO 14001:2015 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

6. Acreditació ISO 45001:2018 OCCUPATIONAL HEALTH&SAFETY MANAGEMENT SYSTEM (8 PUNTS)

1.- Introducció

L'objectiu d'aquest informe és valora l'oferta presentada avaluable mitjançant formules automàtiques.

2.- Empreses presentades

- Servicios y desarrollos Marla, S.L. el qual ha ofertat un preu 12.643,75€ (IVA exclòs).
- CBRE GWS España, S.L. el qual ha ofertat un preu 16.280,00€ (IVA exclòs).

3.- Resum de la puntuació:

Críteris de valoració LOT 1	Puntuació màxima	Servicio y desarrollos Marla, S.L	CBRE GWS España, S.L.
Críteris avaluables automàticament			
Certificats de bona execució	20		
Fins a 3 certificats.....4 punts			
Entre 4 i 6 certificats8 punts			
Entre 7 i 10 certificats.....14 punts			
Més de 11 certificats20 punts			20
Resolució per a la reparació de les averies amb caràcter no urgent	5		
Temps de resolució màxim de 2 dies laborables...3 punts			
Temps de resolució màxim de 1 dia laborables.....5 punts		5	5
Rapidesa en el temps de resposta de les averies amb caràcter no urgents	5		
Temps de resposta màxim 1 dia.....3 punts			
Temps de resposta màxim inferior a 1 dia.....5 punts		5	5
Acreditació ISO: 9001:2015 QUALITY MANAGEMENT SYSTEM	8	8	8
Acreditació ISO 14001:2015 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM	8		8
Acreditació ISO 45001:2018 OCCUPATIONAL HEALTH&SAFETY MANAGEMENT SYSTEM	8		8
Oferta econòmica $P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar	46	46,00	35,73
Total	100,00	64,00	89,73

Tenint en compte aquesta valoració, es proposa a CBRE GWS España, S.L., com a empresa adjudicatària del contracte del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, de l'edifici B4 per al Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, en haver assolit la puntuació més elevada, per un import de 16.280,00 euros (IVA exclòs).

Castelldefels, 23 de setembre de 2025

Jordi Escoda
Cap del servei informàtic