



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I ACTUACIONS DE MILLORA DEL SISTEMA DE SANEJAMENT EN ALTA DE VALLS

Objecte del contracte:

En virtut de l'article 5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, correspon als ens locals les competències relatives al clavegueram i al tractament de les aigües residuals, tanmateix l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb aquest mateix text legislatiu exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques, corresponent-li entre d'altres funcions, l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament.

En virtut de l'article 52.1 del mateix cos legal, el sistema públic de sanejament d'aigües residuals, definit per l'article 2.13, és gestionat per les entitats locals de l'aigua (en endavant ELA) que han assumit l'exercici de les competències municipals de sanejament, sens perjudici de la titularitat de les instal·lacions.

L'Agència Catalana de l'Aigua s'encarrega de la planificació, del finançament i de la gestió de l'explotació d'aquelles ELA no hagin assumit la gestió del sistema de sanejament, i les instal·lacions que en formen part són gestionades per l'Administració competent.

Per tant, l'objecte del contracte que ara es licita és el servei d'explotació, conservació, manteniment i de les actuacions de millora del sistema de sanejament del municipi de Valls.

Divisió per lots:

No es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents de les actuacions que comprèn el contracte, s'entenen com a una unitat que impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat- són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació (sense iva) és de 4.607.485,02 €, **l'IVA és deduïble atès que es tracta de la prestació del servei de sanejament i depuració d'aigua**, segons el desglossament que s'indica a continuació:

VALLS	Import anual	Anys	Import sense IVA	%IVA	Import amb IVA
Explotació	1.151.871,26 €	4	4.607.485,02 €	10%	5.068.233,53 €



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Com a annex, s'adjunta la justificació del preu de l'explotació i de les actuacions de millora.

La **partida alçada**, és un import previst del contracte per fer front a actuacions, reparacions, reposicions per a executar la prestació del servei que el contractista no assumeix el cost, segons els termes que estableix el PTPP, així com altres actuacions de reposició i millora que es proposin d'executar una vegada iniciat el contracte a demanda de l'Ajuntament o es proposin pel contractista i aprovades per l'Ajuntament. Les actuacions es certifiquen un cop executades. L'import total de la partida alçada no admet baixa. La forma de determinar els preus de qualsevol actuació que vagi contra la partida alçada és la següent:

- 1) Es calcularà el cost de l'actuació a partir els preus unitaris establerts a l'**Annex 1.3 del PTPP** i en la seva absència la base de dades de l'ACA i en la seva absència amb base de dades BEDEC. Els preus unitaris del PTPP i el de la base de dades de l'ACA són preus executió per contracte. En canvi els preus de la base de dades del BEDEC són preus en executió material. Per tal fet, només als preus unitaris trets de la base de dades del BEDEC se li aplicarà el BI+DG que s'hagi ofertat en aquest contracte.
- 2) En cas que no es pugui calcular la totalitat de l'actuació amb les bases de dades segons el punt anterior, es realitzarà per preus contradictoris la part de l'actuació que no s'ha trobat en el punt anterior. El preus contradictoris es calcularan amb preus en executió material. Per tal fet, al preu contradictori aprovat, se li aplicarà el BI+DG que s'hagi ofertat al contracte.
- 3) Als preus d'execució per contracte calculat segons els dos punts anteriors se li aplicarà la baixa ofertada (B) pel licitador a la totalitat del contracte (B=Baixa sobre el preu de licitació ofertat, tenint en compte tots els conceptes que donen lloc a l'import de licitació).
- 4) En cas que es doni algun dels supòsits d'excepció establerts a l'apartat 3.11.6 (Manteniment Correctiu) del PTPP, aquestes actuacions es valoraran segons els tres primers punts.
- 5) En cas d'un gran manteniment, el preu d'execució contracte de l'actuació es calcularà segons els dos primers punts anteriors, se li descomptarà la franquícia del **2%** establert al PTPP i després se li aplicarà la baixa ofertada (B) pel licitador a la totalitat del contracte (B=Baixa sobre el preu de licitació ofertat tenint en compte tots els conceptes que donen lloc a l'import de licitació).

Tramitació de la partida alçada:

Donat que les actuacions a càrrec de la partida alçada es desconexen, caldrà realitzar una tramitació específica que es la que s'indica a continuació, d'acord amb el ROAS i la LCSP:

- Primer, l'explotador confeccionarà la documentació tècnica i econòmica necessària per definir correctament l'actuació que caldrà realitzar (informe o projecte tècnic).
- Segon, amb aquesta documentació l'Ajuntament sol·licitarà una atribució de fons i millores a l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Tercer, l'Ajuntament aprovarà per l'Òrgan de Govern la documentació tècnica aprovada.
- Quart, un cop obtinguda l'atribució de fons i la documentació tècnico-econòmica estigui aprovada, l'explotador realitzarà l'actuació.
- Cinquè, un cop finalitzada l'actuació, es certificarà l'actuació realitzada.



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Valor estimat (incloent prorrogues i modificacions previstes) sense IVA: 8.761.888,71 €

El valor estimat està calculat de la següent forma:

VALLS	Import anual	Anys	Import sense IVA	%IVA	Import amb IVA
Explotació	1.151.871,26 €	4	4.607.485,02 €	10%	5.068.233,53 €
Partida alçada	150.000,00 €	4	600.000,00 €	21%	726.000,00 €
Actuacions de millora			1.009.196,19 €	21%	1.221.127,39 €
IMPORT LICITACIÓ		4	6.216.681,21 €		7.015.360,92 €
Prorrogues	1.151.871,26 €	1	1.151.871,26 €	10%	1.267.058,38 €
PA Prorroga	150.000,00 €	1	150.000,00 €	21%	181.500,00 €
TOTAL PRÒRROGA			1.301.871,26 €		1.448.558,38 €
Modificats (20%)	Explotació		921.497,00 €	10%	1.013.646,71 €
Modificats (20%)	Subministres		321.839,24 €	21%	389.425,48 €
TOTAL MODIFICATS			1.243.336,24 €		1.403.072,18 €
IMPORT ESTIMAT			8.761.888,71 €		9.866.991,48 €

(* L'IVA és deduïble atès que es tracta de la prestació del servei de depuració d'aigua.)

Termini d'execució o durada del servei : 48 mesos

Prorrogues (a més a més de les obligatòries establertes a la clàusula 21): Una prorroga de 12 mesos

Detall de consignació pressupostària i número d'anualitats:

Aplicacions pressupostàries:

Depuradora Urbana: 51505 16001 22720
Depuradora Industrial: 51505 16002 22720

Anualitats: (L'IVA és deduïble atès que es tracta de la prestació del servei de depuració d'aigua.).
Previsió d'inici l'1 d'abril de 2026.

Depuradora Urbana:

- Explotació (Depuradora Urbana: 51505 16001 22720):

Anualitat	Import explotació sense IVA
2026	649.259,22 €
2027	865.679,22 €
2028	865.679,22 €



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

2029	865.679,22 €
2030	216.419,81 €

Depuradora Industrial:

- Explotació (Depuradora Industrial: 51505 16002 22720):

Anualitat	Import explotació sense IVA
2026	214.644,02 €
2027	286.192,03 €
2028	286.192,03 €
2029	286.192,03 €
2030	71.548,01 €

Determinació de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i responsable del contracte.

Unitat: Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge
Tècnic: Anton Pellicer Casajuana, enginyer municipal.

Insuficiència de mitjans per la prestació del servei.

L'Ajuntament de Valls no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per la prestació del servei indicat.

Requisits de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i finacera

El Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

D'acord amb l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser almenys de: 2.628.566,61€ (més IVA).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En cas que no sigui obligatori portar aquests llibres, mitjançant les declaracions de l'IVA.

Entitats sense anim de lucre, mitjançant la presentació dels llibres de comptabilitat en els que constin els ingressos anuals de la entitat.

Solvència tècnica o professional:

1.- Tenir experiència en la realització de serveis o treballs de la mateixa naturalesa o similar a què correspon l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis o treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atindrà a la coincidència entre els tres primers dígits dels seus respectius codis CPV.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte que es licita.

S'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels tres últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Classificació (Optativa i substitutòria de l'acreditació de la solvència pels mitjans anteriors sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents establerts a l'annex II del RGLCAP (RD 1098/2001)

Categoria: 5

Grup: 0

Subgrup: 4

2.- Adscriure al contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, com a mínim, els mitjans



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

personals següents: 1 cap de planta (100%), 1 cap de procés (100%), 1 administrativa (100%), 1 oficial de manteniment (100%) i 3 operaris de planta (100%).

3.- Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: Gestió Mediambiental (article 94 LCSP): Certificat emès per una empresa certificadora especialitzada que l'empresa es troba auditada d'acord amb les normes de gestió mediambiental ISO14001 o equivalent. L'objecte d'aquesta certificació ha de ser l'activitat de depuració d'aigües residuals urbanes.

4.-- Certificat acreditatiu de la implantació d'un sistema de gestió de la seguretat i salut laboral ISO 18001 o equivalent.

5.- Certificat acreditatiu de la implantació d'un sistema de gestió energètica ISO 50001 o equivalent.

Criteris de valoració:

S'han de tenir en compte les obligacions establertes a la clàusula 15.

CRITERIS OBJECTIUS: 63 PUNTS

- Preu: 36 punts

$$Pv=[1-((Ov-Om)/(2xIL))]\times 36$$

On:

Pv: Puntuació oferta a valorar

Ov: Oferta a valorar (€)

Om: Oferta més econòmica presentada (€)

IL: Import de licitació (€)

La fórmula per la valoració de l'oferta econòmica es considera justificada en base a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, dictada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per preu ofertat (Ov) es prendrà l'import consignat en l'oferta corresponent al TOTAL PROPOSICIÓ ECONÒMICA en execució per contracte de l'**annex 2.2**. En cas d'errors de càlcul es prendrà l'import resultant del càlcul a partir dels preus unitaris de l'**annex 2.2**, amb 2 decimals.

L'import Total de les actuacions de millora a càrrec de l'Ajuntament, en execució per contracte serà el resultat de la suma dels imports consignats a la fitxa A2.3 de l'**annex 2.2** d'aquest plec.

- Millora del pla analític: 7 punts

Es valorarà la millora respecte del pla analític obligatori a les empreses del polígon establert a l'annex 3.2 del PPT.



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Es valorarà de la següent manera:

- 5 punts si el licitador oferta doblar la freqüència d'anàlisi del conjunt de tots els paràmetres de l'annex 2 del RD130/2003 a les inspeccions de les empreses del polígon.
- 7 punts si el licitador oferta triplicar la freqüència d'anàlisi del conjunt de tots els paràmetres de l'annex 2 del RD130/2003 a les inspeccions de les empreses del polígon.

- Compromís de permanència de les aportacions de valor afegit en finalitzar el contracte: 6 punts

Es valorarà amb 6 punts el compromís de que totes les aportacions de valor afegit quedin adscrites a l'EDAR un cop finalitzat el contracte.

- Implantació Pla de formació sectorial previst al Conveni col·lectiu del cicle integral de l'aigua: 7 punts

Es valorarà amb 7 punts el compromís dels licitadors en promoure, fomentar, i implantar, mitjançant els seus plans de formació, l'avaluació i acreditació de les persones treballadores de l'EDAR en les competències professionals de l'àmbit dels serveis d'aigua, adquirides a través de l'experiència laboral o de vies no formals de formació, amb la finalitat d'oferir-los la possibilitat d'obtenir Certificat de qualificació professional, d'acord amb el que preveu el Conveni col·lectiu del cicle integral de l'aigua.

- Utilització de vehicles elèctrics: 7 punts

Es valorarà el compromís d'utilització de vehicles elèctrics per als desplaçaments associats a l'execució del contracte:

- 5 punts si l'empresa licitadora oferta com a mínim un vehicle exclusivament elèctric o híbrid endollable a disposició del servei
- 7 punts si l'empresa licitadora es compromet a que tots els vehicles posats a disposició del servei seran elèctrics o híbrids endollables.

CRITERIS SUBJECTIUS: 37 PUNTS

La puntuació mínima per cada subcriteri és del 50%, quedant a 0 punts el subcriteri que no arribi a la puntuació mínima.

No hi ha causes d'exclusió de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació per la puntuació obtinguda.



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

- Metodologia de treball: 20 punts

Els licitadors hauran de presentar la documentació que s'indica a **l'Annex 1** d'aquest plec per acreditar els criteris sotmesos a judici de valor.

Els licitadors hauran d'aportar una memòria explicativa amb una extensió màxima de 5 pàgines (Arial 11 interníniat senzill). La no presentació d'aquest projecte o la no observació del format establert comportaran l'exclusió del procediment de licitació.

Es valorarà:

Valoració comparativa de les diferents propostes presentades pel que fa a l'estratègia d'explotació, i a l'anàlisi i diagnosi de les problemàtiques indicades a **l'Annex 2.5 del PPTP**.

Es valorarà comparativament entre les propostes la qualitat de la informació presentada, atenent a l'estructura de la presentació, la claredat d'exposició i grau de concreció.

Estructura de la presentació	0-1 punts
Claredat d'exposició	0-1 punts
Grau de concreció	0-1 punts

Es valora l'adequació de la proposta d'explotació i metodologia de treball per al control del procés per al sistema objecte d'aquesta licitació. En cap cas es valoraran conceptes genèrics o teòrics sense concreció al sistema en estudi.

Metodologia de treball	0-2 punts
Control de procés / estratègia d'explotació	0-3 punts

Pel que fa a l'estudi, anàlisi i diagnosi de les problemàtiques de **l'Annex 2.5 del PPTP** es valorarà el grau d'aprofundiment en l'anàlisi realitzat, el coneixement i experiència de l'empresa en la resolució amb encert de problemàtiques equivalents, la concreció del diagnosi i la viabilitat i idoneïtat tècnica de la proposta per tal d'assolir l'objectiu de la mateixa.

Problemàtica 1. Anàlisi i diagnosi (12 punts)

Plantejament i anàlisis realitzat	0-4 punts
-----------------------------------	-----------



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Reflex del coneixement de l'empresa licitadora en relació a la problemàtica plantejada i la seva resolució	0-4 punts
Diagnosi i idoneïtat de la proposta de solució	0-4 punts

- Organització del servei: 6 punts

Els licitadors hauran d'aportar una memòria explicativa amb una extensió màxima de 5 pàgines (Arial 11 interniniat senzill). La no presentació d'aquest projecte o la no observació del format establert comportaran l'exclusió del procediment de licitació.

Es valorarà:

Valoració de l'organització de la plantilla adscrita al servei atenent les necessitats i obligacions del servei comparativament entre les ofertes presentades.

Es valora la claredat, estructura i concreció de la presentació.

Es valorarà la idoneïtat en la descripció de les tasques, responsabilitats i dedicació del personal al sistema objecte d'aquest contracte, d'acord amb la seva categoria.

Qualitat de la informació presentada	0-3 punts
Descripció de tasques i responsabilitats	0-3 punts

- Aportacions de valor afegit: 11 punts

Els licitadors hauran d'aportar una memòria explicativa amb una extensió màxima de 5 pàgines (Arial 11 interniniat senzill). La no presentació d'aquest projecte o la no observació del format establert comportaran l'exclusió del procediment de licitació.

Les aportacions de valor afegit hauran d'estar orientades a resoldre les problemàtiques indicades a l'**Annex 2.5 del PPTP**. No es valoraran les actuacions que no tinguin aquest objecte.

Cada empresa identificarà i desenvoluparà la implantació de les actuacions de valor afegit que, d'acord amb l'anàlisi i diagnosi realitzat a l'apartat anterior, es compromet a executar per a la resolució concreta i efectiva de les problemàtiques plantejades pel sistema de sanejament objecte d'aquest contracte.

Es valorarà comparativament el grau d'adequació dels equips, actuacions i serveis ofertats pel licitador a la resolució de les problemàtiques plantejades i les necessitats del servei.

Les aportacions de valor afegit aportades per cada una de les empreses licitadores hauran d'estar identificades i classificades. Es valoraran conjuntament per a cada una de les problemàtiques i es



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

puntuaran de manera conjunta comparativament entre els licitadors en funció del **resultat esperat** de l'aportació de valor afegit a l'objectiu perseguit, fins a un màxim de 11 punts.

Problemàtica 1: Valoració tècnica de l'aportació o conjunt d'aportacions de valor afegit proposades per la resolució de la problemàtica 1 de l'**Annex 2.5 del PPTP** (11 punts)

Adequació tècnica de les actuacions proposades per assolir el resultat esperat	0 - 7 punts
Detall d' implantació	0 - 4 punts

Condicions especials d'execució del contracte:

Les contemplades en la clàusula 23 sobre condicions laborals, socials i econòmiques i 24 respecte de les obligacions amb subcontractistes i subministradors i a més a més les següents:

-En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades, l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

-El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que si s'escau, s'estableixen en aquest prec.

- Els contractes de subministrament elèctric que es subscriuin en el marc del contracte s'hauran de fer assegurant que l'energia adquirida procedeix de fonts renovables. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant certificat emès per l'empresa comercialitzadors durant el primer trimestre del contracte.

- L'empresa contractista en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar el Pla d'Igualtat entre homes i dones que sèra d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada, les mesures alternatives aplicables en relació a les persones treballadores que participaran en el contracte.

Modificacions previstes:

Sí estan previstes modificacions.

Seran causes previstes, que podran justificar l'eventual modificació del contracte les següents:

Variació substancial de la càrrega d'entrada

Si al llarg del contracte es produeix una variació imprevista i sobtada en la càrrega d'entrada (DBO5, DQO, MES, Nt, Pt) respecte a les dades tècniques de la partida especificades en l'Annex II del PPT, i en el cas que aquesta variació ocasioni modificació dels ratis de consum i/o producció que formen part de la part variable del contracte (rati elèctric, rati de producció de fang, rati de producció de residus i ratis de consum de reactius).

En aquest cas es procedirà a una modificació dels preu variable, respectant els preus unitaris



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

ofertats i adaptant els ratis a les noves circumstàncies.

Modificacions substancials del procés

Si a causa d'obres promogudes per l'ACA d'ampliació, millora o reposició de les infraestructures de sanejament objecte d'aquest contracte s'alteressin els ratis de consum i/o producció que formen part de la part variable del contracte (rati elèctric, rati de producció de fang, rati de producció de residus i ratis de consum de reactius).

Així mateix, les actuacions poden afectar les necessitats de manteniment de l'personal de les infraestructures.

En aquest cas es procedirà a una modificació dels preus variable, respectant els preus unitaris ofertats i adaptant els ratis a les noves circumstàncies.

Modificacions per incorporació o baixa de les EDAR en servei

La gestió de les instal·lacions de sanejament presenta clars avantatges si es realitza de manera agregada. El fet que diverses instal·lacions d'un mateix àmbit territorial siguin operades i mantingudes per una mateixa empresa explotadora presenta sinèrgies de tipus tècnic, així com d'optimització econòmica. Aquestes sinèrgies reverteixen en una millor qualitat del servei, atès que els recursos humans i materials disponibles es poden compartir entre totes les instal·lacions amb l'objectiu final d'una millor prestació. La combinació de la qualitat i l'optimització econòmica és l'objecte de la contractació pública. En cas que una de les depuradors deixi de funcionar com a tal, caldrà revisar els preus de l'explotació d'acord amb el que s'indica més endavant.

D'altra banda, la prestació del servei de sanejament és una competència municipal. Al mateix temps, el model de gestió del sanejament aposta per la descentralització a fi i efecte d'aproximar la gestió a cada territori i adaptar-lo les seves característiques específiques. L'ACA en pot assumir la gestió de manera transitòria fins que l'ens competent territorial es constitueixi i l'assumeixi. En aquest cas, pot resultar necessari que la gestió d'alguna de les instal·lacions objecte del contracte sigui cedida al nou ens gestor territorial.

En ambdós casos es procedirà a la modificació del contracte i es crearan uns nous preus fixe i variable per a les noves incorporacions i es modificaran, si s'escau, els preus fixe i variable de les EDAR que restin adscrites al contracte en cas de baixa d'EDAR per subrogació. La variació màxima prevista en aquest concepte és de un 20%, a l'alça o a la baixa.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Facturació:

El sistema de facturació està establert al PPT.



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Revisió de preus:

No

Subrogació de personal:

Si, s'adjunta el manifest del personal al PPT.

Termini de garantia:

Obres: 1 any

Subministraments: 3 anys

Estabilitat financera

D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària.

El servei d'explotació, conservació i manteniment del sistema de sanejament de Valls, està subvencionat per l'Agència Catalana de l'Aigua en un 100%. L'Agència atorga a l'Ajuntament de Valls, com a administració actuant del sistema de sanejament, una atribució de fons del 100% tant de l'explotació, de les actuacions de millora i de la partida alçada.

Per tant, la contractació del servei descrit no suposa un increment de despeses.

Valls, a data de signatura electrònica,
Anton Pellicer Casajuana
Enginyer municipal



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Annex 1 – Justificació del pressupost d'explotació

SISTEMA DE SANEJAMENT DE:		EDAR DE VALLS POBLE
---------------------------	--	---------------------

2024

PARTIDES DE DESPESA FIXA:

PERSONAL

FUNCIÓ	GRUP PROFESSIONAL	% DEDICACIÓ	PREU UNITARI (€/any) cost d'empresa	PREU TOTAL (€/any) cost d'empresa
Cap de Planta	GP 04	60,00	76.220,64	45.732,38
Cap de Manteniment				
Cap de procés	GP 04	60,00	45.991,26	27.594,76
Oficial de manteniment	GP 2A	60,00	39.932,06	23.959,24
Oficial de manteniment	GP 2A	25,00	17.613,17	17.613,17
Analista laboratori	GP	75,00	31.589,35	23.692,01
Operador de planta	GP 2B	100,00	40.240,82	40.240,82
Operador de planta	GP 2B	100,00	39.331,44	39.331,44
TOTAL PERSONAL				218.163,82

TERME DE POTÈNCIA DE L'ENERGIA ELÈCTRICA

CONCEPTE	PREU TOTAL (€/any)
Terme de potència EDAR	16.819,64
Terme de potència EB	4.513,99
TOTAL TERME DE POTÈNCIA DE L'ENERGIA ELÈCTRICA	21.333,63

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'OBRA CIVIL I ELS EQUIPS ELECTROMECAÑICS DE L'EDAR

CONCEPTE	PREU TOTAL (€/any)
Materials	31.642,60
Subcontractes	34.531,33
TOTAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ OBRA CIVIL I EQUIPS ELECTROMECAÑICS	66.173,93

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE COL·LECTORS

CONCEPTE	PREU TOTAL (€/any)
Materials	1.162,98
Subcontractes	47.177,30
TOTAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE COL·LECTORS	48.340,28

DESPESES EN PRODUCTES, MATERIALS, SERVEIS I DIVERSOS

CONCEPTE	PREU TOTAL (€/any)
Assegurances	4.374,99
Vehicles	9.536,40
Comunicacions (telèfon, internet)	2.773,53
Aigua potable	4.521,14
Informatica	5.314,90
Material fungible laboratori, reactius i analítiques externes	12.000,00
Serveis de Laboratori Central Acreditat	4.925,10
Equipament personal (vestuari, material seguretat,...)	3.019,53
Despesa oficina	6.062,89
Jardineria	1.045,60
Revisions mèdiques i formació personal	1.560,78
IAE, Auditories,...	2.864,06
TOTAL PRODUCTES, MATERIALS, SERVEIS I VARIS	57.998,93

TOTAL DESPESA FIXA (Execució Material)	412.010,59
---	-------------------

PARTIDES DE DESPESA VARIABLE:

Total dam³	3.237,01
------------	----------

COST VARIABLE DE L'ENERGIA ELÈCTRICA

CONCEPTE	RATI ELÈCTRIC (kWh/m3)	PREU UNITARI (Eur/kWh)	COST TOTAL	€/dam3
Energia EBs	0,0938	0,200	60.723,80	18,76
Energia EDAR	0,3282	0,200	212.496,40	65,65
TOTAL COST VARIABLE DE L'ENERGIA ELÈCTRICA			273.220,20	84,41

EVACUACIÓ RESIDUS

CONCEPTE	PRODUCCIÓ	PREU UNITARI	Preu anual	
	RESIDU (Tn/any)	€/Tn	€/any	(€/dam³)
Arenes	11,22	170,23	1.909,96	0,59
Banals	2,24	555,61	1.244,57	0,38
Flotants	5,00	170,23	851,14	0,26
89% Fangs a Compostatge ACA	1.340,76	9,38	12.577,90	3,89
11% Fangs a Compostatge privat	162,76	46,80	7.617,17	2,35
TOTAL COST VARIABLE D'EVACUACIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS			24.200,74	7,48

PRODUCTES QUÍMICS

CONCEPTE	CONSUM (Kg/any)	PREU UNITARI €/Kg	Preu anual €/any	PREU TOTAL (€/dam³)
Clorur fèrric			0,00	
Poli Catiònic	6.010,00	3,00	18.030,00	
TOTAL COST VARIABLE DE PRODUCTES QUÍMICS			18.030,00	5,57

TOTAL DESPESA VARIABLE	315.450,94
------------------------	------------

TOTAL DESPESA FIXA + VARIABLE	727.461,53
DESPESES GENERALS (19%)	138.217,69
COST TOTAL D'EXPLOTACIÓ	865.679,22

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'OBRA CIVIL I ELS EQUIPS ELECTROMECAÑICS DE L'EDAR

CONCEPTE	PREU TOTAL (€/any)
Materials	11.371,36
Subcontractes	10.465,02
TOTAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ OBRA CIVIL I EQUIPS ELECTROMECAÑICS	21.836,38

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE COL·LECTORS

CONCEPTE	PREU TOTAL (€/any)
Materials	0,00
Subcontractes	0,00
TOTAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE COL·LECTORS	0,00

DESPESES EN PRODUCTES, MATERIALS, SERVEIS I DIVERSOS

CONCEPTE	PREU TOTAL (€/any)
Assegurances	1.311,53
Vehicles	5.274,36
Comunicacions (telèfon, internet)	68,80
Aigua potable	1.470,18
Informatica	0,00
Material fungible laboratori, reactius i analítiques externes	6.000,00
Serveis de Laboratori Central Acreditat	25.828,40
Equipament personal (vestuari, material seguretat,...)	744,25
Despesa oficina	0,00
Jardineria	0,00
Revisions mèdiques i formació personal	361,06
IAE, Auditories,...	1.439,15
TOTAL PRODUCTES, MATERIALS, SERVEIS I VARIS	42.497,73

TOTAL DESPESA FIXA (Execució Material)	171.786,82
---	-------------------

PARTIDES DE DESPESA VARIABLE:

Total dam³	321,46
------------	--------

COST VARIABLE DE L'ENERGIA ELÈCTRICA

CONCEPTE	RATI ELÈCTRIC (kWh/m³)	PREU UNITARI (Eur/kWh)	COST TOTAL	€/dam³
Energia EBs				
Energia EDAR	0,4735	0,200	30.438,80	94,69
TOTAL COST VARIABLE DE L'ENERGIA ELÈCTRICA			30.438,80	

EVACUACIÓ RESIDUS

	CONCEPTE	PRODUCCIÓ RESIDU (Tn/any)	PREU UNITARI €/Tn	Preu anual €/any	(€/dam³)
	Arenes	2,58	198,24	511,47	1,59
	Banals				
5%	Fangs a Abocador	3,45	153,14	528,64	1,64
5%	Fangs Abocador classe III	3,45	307,63	1.061,93	3,30
90%	Fangs Incineració	89,38	332,04	29.677,85	92,32
	Fangs agricultura				
TOTAL COST VARIABLE D'EVACUACIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS				31.779,89	98,86

PRODUCTES QUÍMICS

CONCEPTE	CONSUM (Kg/any)	PREU UNITARI €/Kg	Preu anual €/any	PREU TOTAL (€/dam³)
Clorur fèrric				
Poli Catiónic+floculant	2.164,00	3,00	6.492,00	
TOTAL COST VARIABLE DE PRODUCTES QUÍMICS			6.492,00	20,20

TOTAL DESPESA VARIABLE	68.710,69
------------------------	-----------

TOTAL DESPESA FIXA + VARIABLE	240.497,51
-------------------------------	------------

DESPESES GENERALS (19%)	45.694,53
-------------------------	-----------

COST TOTAL D'EXPLOTACIÓ	286.192,03
-------------------------	------------



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Annex 2 – Justificació del pressupost de les actuacions de millora

SISTEMA DE SANEJAMENT DE: VALLS URBANA	
Actuació 1:	Substitució dels dos ponts decantadors secundaris
Descripció: Els dos decantadors secundaris són de gravetat i circulars i tenen una antiguitat de 22 anys. L'estructura dels ponts i de la resta de components són de ferro i tot i que es porta a terme un manteniment anual de pintura es troben corroïts i en mal estat, sobretot els components que es troben submergits i en contacte amb l'aigua. L'actuació consisteix en: Substituir els dos ponts decantadors i els seus components i posar-los d'acer inoxidable AISI316L. Inclou: La passarel·la del pont, l'escala i la barana. El sistema motriu: el motor, les rodes i el material del carro. El pivot central i la campana tranquil·litzadora. La rasqueta i el braç superficial de flotants i la rasqueta de fons. El calaix de recollida de flotants regulable i elèctric. Desmuntatge dels ponts actuals, neteja i muntatge dels ponts nous L'actuació contempla la retirada dels equips vells, el subministrament, instal·lació i posada en servei dels nous així com també els treballs auxiliars necessaris, així com també el projecte tècnic i direcció d'obra de l'actuació a realitzar.	
PRESSUPOST TOTAL ACTUACIÓ en execució contracte (BI+DG inclòs i IVA no inclòs)	152.286,68 €
ANY SUBMINISTRAMENT	2026



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

SISTEMA DE SANEJAMENT DE: VALLS URBANA	
Actuació 2:	Substitució dels components de l'espessidor de fangs
Descripció: L'espessidor de gravetat de fangs té una antiguitat de 22 anys i els seus components interiors són de ferro i degut a que sempre estan en contacte amb el fang i amb una atmosfera corrosiva es troben en mal estat. S'haurien de substituir per uns altres amb material d'acer inoxidable de manera que sigui de per vida. L'actuació consisteix en: Substituir els diferents components de l'espessidor de fangs per acer inoxidable AISI316L. La campana tranquil·litzadora i la columna central. El braços inferiors suporta-rasqueta i la rasqueta de fons. Les piquetes d'espessiment i el sobreeixidor perimetral. La guia inferior i la rasqueta del pou de fangs. La canonada d'alimentació a l'espessidor i les dues vàlvules de purga. La coberta de l'espessidor de PFRV. Desmuntatge de l'espessidor i la coberta, la neteja del dipòsit i el muntatge del nou espessidor amb la coberta. L'actuació contempla la retirada dels equips vells, el subministrament, instal·lació i posada en servei dels nous així com també els treballs auxiliars necessaris, així com també el projecte tècnic i direcció d'obra de l'actuació a realitzar.	
PRESSUPOST TOTAL ACTUACIÓ en execució contracte (BI+DG inclòs i IVA no inclòs)	78.262,73 €
ANY SUBMINISTRAMENT	2026



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

SISTEMA DE SANEJAMENT DE: VALLS URBANA	
Actuació 3:	Substitució de les dues centrífugues de fangs deshidratats
Descripció: L'EDAR Valls urbana disposa de dues centrífugues per deshidratar els fangs i es troben obsoletes degut a que ja han arribat al final de la vida útil. L'actuació consisteix en: Substitució de les dues centrífugues per unes del mateix fabricant Alfa-Laval amb una capacitat de 5-6 m³/h 3% matèria seca i 150-180 kg MS/h. - Disposen de dos motors i dos variadors de freqüència per millorar el control, consum elèctric i les prestacions. Contempla també sensors de tapa oberta, sensors de vibracions, sondes de temperatura i les targes de comunicació per a la connectivitat. Inclou també el hardware, software i els serveis de connexió per a monitoritzar el funcionament dels equips. Desmuntatge dels equips actuals i muntatge i posta en funcionament dels nous. L'actuació contempla els treballs auxiliars necessaris, així com també el projecte tècnic i direcció d'obra de l'actuació a realitzar.	
PRESSUPOST TOTAL ACTUACIÓ en execució contracte (BI+DG inclòs i IVA no inclòs)	153.288,66 €
ANY SUBMINISTRAMENT	2026



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

SISTEMA DE SANEJAMENT DE: VALLS URBANA	
Actuació 4:	Sanejar esquerdes de l'obra civil a reactors biològics i decantadors
Descripció: L'EDAR de Valls urbana, degut a la seva antiguitat tant l'obra civil dels reactors biològics com dels decantadors secundaris té moltes esquerdes i estan deteriorades, i fins i tot es visualitza l'estructura de ferro de dins el formigó. Cal sanejar-ho per evitar més deteriorament. L'actuació consisteix en: - Sanejar les superfícies a tractar amb un producte abrasiu i aspirar. - Reparar els pegats i els desperfectes. - Aplicar una resina, tipus Lotumcoat 162 indicat per aquest tipus d'estructures resistents a la immersió permanent a les aigües residuals. L'actuació contempla els treballs auxiliars necessaris, així com també el projecte tècnic i direcció d'obra de l'actuació a realitzar.	
PRESSUPOST TOTAL ACTUACIÓ en execució contracte (BI+DG inclòs i IVA no inclòs)	363.727,07 €
ANY SUBMINISTRAMENT	2027



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

SISTEMA DE SANEJAMENT DE: VALLS POLÍGON	
Actuació 5:	Instal·lació d'un sistema de deshidratació de fangs
Descripció: La Depuradora no compta amb un sistema de deshidratació de fangs ja que és propietat de l'actual explotador. L'actuació consisteix en: - Instal·lar una de les centrífugues actuals de la Depuradora de Valls Urbana de 4 m³/h de capacitat hidràulica marca AlfaLaval AVNX-4030. - Subministrament i instal·lació d'una bomba de fangs de cargol helicoidal d'alimentació a centrífuga de cabal hidràulic de 4,7 m³/h amb el variador de freqüència inclòs. - Subministrament i instal·lació d'un cabalímetre de fangs d'alimentació a centrífuga. - Subministrament i instal·lació d'una bomba de dosificació de polielectròlit de cargol helicoidal de cabal hidràulic de 500 l/h amb el variador de freqüència inclòs. - Subministrament i instal·lació d'una bomba de cargol helicoidal d'alimentació a sitja de fangs deshidratats de cabal hidràulic de 4 m³/h amb el variador de freqüència inclòs. - Subministrament i instal·lació d'un espessidor de fangs de 30 m³ de fibra de vidre. - Subministrament i instal·lació d'una sitja de fangs de 25 m³ d'acer inoxidable AISI-316 d'espessor 4 mm amb la vàlvula de comporta automatitzada i el mesurador de nivell inclòs. - Subministrament i instal·lació de canonades des de l'arqueta de recirculació-purga fins l'espessidor de fangs, la de l'espessidor fins la bomba d'alimentació de fangs a centrífuga i la d'alimentació a la sitja de fangs. - A part de les accions descrites, s'inclou l'obra civil per a la instal·lació dels equips i per la part elèctrica i electrònica, instal·lació el·lèctrica des de l'edifici fins el quadre elèctric de deshidratació, subministrament i instal·lació d'un CCM i programació del PLC. L'actuació contempla els treballs auxiliars necessaris, així com també el projecte tècnic i direcció d'obra de l'actuació a realitzar.	
PRESSUPOST TOTAL ACTUACIÓ en execució contracte (BI+DG inclòs i IVA no inclòs)	261.631,05 €
ANY SUBMINISTRAMENT	2027



AJUNTAMENT DE VALLS

Àrea de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge

Resum de les actuacions de millora:

ANUALITAT 2026			
Actuació 1	VALLS URBANA	Substitució dels ponts decantadors secundaris.	152.286,68 €
Actuació 2	VALLS URBANA	Substitució dels components de l'espessidor de fangs.	78.262,73 €
Actuació 3	VALLS URBANA	Substitució de les dues centrífugues de fangs deshidratats.	153.288,66 €
ANUALITAT 2027			
Actuació 4	VALLS URBANA	Sanejar esquerdes de l'obra civil dels reactors biològics i dels decantadors	363.727,07 €
Actuació 5	VALLS POLÍGON	Instal·lació d'un sistema de deshidratació de fangs.	261.631,05 €
			(Sense IVA)