

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000005-2025
Codi Segur de Verificació: dec5b1f9-9a7a-41d4-8eb2-194ba5926d86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25214391 Data d'impressió: 30/09/2025 08:53:10 Pàgina 1 de 54		SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 23/09/2025 10:42



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Na Cristina Badell Palau, en qualitat de tècnica de medi ambient d'aquest Ajuntament, en els aspectes exclusius de la seva competència, i a petició de la Corporació, emet la següent:

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA
DEL TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA**

Expedient: X2025000129
Interessat: Ajuntament d'Olèrdola
Assumpte: Contractació del servei de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola
Tramitació de l'expedient: Ordinària
Tipus de Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada

- 1.- Objecte del contracte.
 - 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte
 - 3.- Justificació de la divisió en lots.
 - 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
 - 5.- Pressupost base de licitació.
 - 6.- Valor estimat del contracte.
 - 7.- Existència de crèdit.
 - 8.- Criteris de solvència.
 - 9.- Criteris d'adjudicació del contracte.
 - 10.- Variants.
 - 11.- Ofertes anormalment baixes.
 - 12.- Condicions especials d'execució.
 - 13.- Modificacions del contracte.
 - 14.- Penalitats i infraccions.
 - 15.- Règim de pagament.
 - 16.- Revisió de preus.
 - 17.- Subcontractació.
 - 18.- Assegurances.
 - 19.- Subrogació.
 - 20.- Termini de recepció de les prestacions del contracte.
 - 21.- Termini de garantia del contracte.
 - 22.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
 - 23.- Altres condicions del contracte.
 - 24.- Conclusions.
- Annex 1. Personal adscrit al servei
Annex 2. Estudi econòmic



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja viària a tot el municipi d'Olèrdola amb els mitjans humans i tècnics necessaris, tal com s'estableixen el Plec de Prescripcions Administratives Particulars (PPAP) i el Plec de Prescripcions de Tècniques (PPT).

El servei de neteja viària ha de cobrir un seguit d'aspectes essencials per a garantir la higiene i l'ordre als carrers i altres espais públics incloent-hi treballs d'escombrat (manual i mecànic), entre d'altres.

A grans trets el servei comprendrà la neteja i recollida de les deixalles de la via pública (restes de recollida de les diferents fraccions de residus (siguin dels serveis prestats per aquest contracte com d'altres contractes de recollida presents en el municipi), fulles dels arbres, arrossegaments de la pluja i el vent, excrements d'animals, buidat de papereres, residus dels voltants de: les àrees tancades de residus, dels tancaments dels contenidors de vidre i dels voltants dels contenidors de vidre aïllats, tancament de l'entrada de Viladellops, així com qualsevol altre residu dipositat a la via pública susceptible de ser recollit i transportat pels equips de neteja viària, serveis de neteja per festes i actes públics que es realitzen al municipi (festes majors, Trobada d'Olèrdola, carnavals, Moja Tast, Firamercat, entre d'altres). També s'inclou la neteja de brutícia puntual o derivada de condicions meteorològiques adverses (pluges intenses, neu, esclafits, incendis forestals o situacions d'emergència que generin acumulació de residus a la via pública).

S'exclouen de la recollida els productes perillosos, tòxics, radioactius, inflamables, explosius, vehicles abandonats, entre d'altres.

Als efectes de definició de via pública aquesta inclou: calçades i voreres, carreteres i camins públics, places i passeigs, zones verdes i parcs públics, escales, zones d'aparcament, passos interiors, zones pendents d'urbanitzar de titularitat pública i qualsevol espai públic inclòs dins l'àmbit territorial del contracte establert a la clàusula 5 del Plec de prescripcions tècniques (PPT).

El present contracte es pot qualificar de contracte de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, el codi que li correspon és el següent:

90611000-3 Servei de neteja de carrers.

L'expedient es refereix a la totalitat del contracte que es pretén dur a terme.

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la LCSP en aquesta memòria es justifica la necessitat de contractació dels serveis de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola.





**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El municipi d'Olèrdola està formant per diferents nuclis de població, nuclis urbans (Moja, Sant Miquel d'Olèrdola, Sant Pere Molanta i Viladellops), dues urbanitzacions (Can Trabal i Daltmar), polígons industrials (Sant Pere Molanta, Clot de Moja i el Pujolet), i altres barris i nuclis disseminats (Can Torres, La Rectoria / Cal Sadurní, Tres Torres, La Serreta, el Sepulcre, Cal Segarra, Cal Moles, entre d'altres). A banda, també hi ha diferents parcel·les públiques, així com la finca municipal de la Muntanyeta.

La neteja viària dels seus carrers és un dels serveis bàsics que han de prestar els ajuntaments, per tal de donar compliment a la competència municipal descrita en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència entre d'altres a les infraestructures viàries, en el paràgraf d. Les referides competències tenen caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, apartat a) que fa referència a: "En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, proveïment domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als nuclis de població i pavimentació de les vies públiques".

Per tant, la necessitat que es pretén satisfer és la de prestar el servei de neteja viària del municipi d'Olèrdola segons l'àmbit territorial establert a la clàusula 5 del Plec de prescripcions tècniques (PPT) que acompanya l'expedient, així la gestió i el transport dels residus procedents de la neteja viària per a possibilitar-ne el tractament posterior.

No es disposen dels mitjans humans ni materials per satisfer el contracte objecte de la present licitació donat que:

- Actualment el servei es troba externalitzat i té una especialització important per tant a la RLT no consten les places corresponents de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.
- No es disposa dels mitjans materials necessaris ni en tipologia, ni en quantitat (maquinària, productes de neteja, de reposició o elements auxiliars necessaris) per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes per aquest servei.

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olèrdola no disposa dels mitjans personals i materials suficients per tal de dur a terme els serveis objecte de la present contractació, i per tant, és necessari contractar externament el servei per a dur-lo a terme.

3.- Justificació de la divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, que defineix l'objecte del contracte, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

El contracte es preveu licitar en un sol lot, ja que els serveis que es volen contractar constitueixen un sola unitat funcional i existeixen diversos motius que desaconsellen fer-ho en més d'un lot.

En primer lloc, la licitació en més d'un lot representaria una dificultat en la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i de resultats, ja que les prestacions compreses en l'objecte executades de forma separada sofririen un detriment degut a que els resultats òptims dels serveis contractats es preveuen aconseguir de l'acció conjunta i combinada entre els diferents tipus de serveis (neteja manual, mixta i mecànica), ja sigui mitjançant l'acció conjunta de diversos serveis en el mateix moment a la mateixa zona o bé en la pluralitat de serveis que es presten.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'empresa adjudicatària pot organitzar els recursos de manera més eficient i reduir costos operatius. Aquest fet pot traduir-se en una oferta econòmica més competitiva per a l'Ajuntament, degut a que l'empresa pot obtenir preus més baixos en materials o maquinària a causa del volum del contracte.

Augment de la flexibilització en l'organització del servei, amb un únic adjudicatari és més fàcil reorganitzar els recursos segons les necessitats del municipi.

Així mateix, la prestació en diferents lots també implicaria l'increment dels costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents, donat que caldria duplicar part de les inversions i del personal destinat especialment a les tasques de gestió i seguiment (responsable del contracte).

Finalment cal dir que la divisió en lots també faria perdre l'optimització del control de l'execució global del contracte, ja que el servei de neteja viària és un servei molt variable, on segons el dia, la situació, etc., cal reforçar més un tipus de servei concret o una zona concreta del municipi. Dividir el contracte en diferents lots faria perdre aquesta capacitat de gestió i, en definitiva, d'eficiència en la prestació dels serveis, disminuint-ne la qualitat en l'execució i baixant l'optimització en el control.

Per tant no té sentit pràctic, ni qualitatiu, ni econòmic dividir el present contracte en lots.

4.- Durada del contracte i pròrroques

Quan a la durada:

El contracte tindrà una durada de **DOS anys** a comptar des de la formalització del contracte.

Quan a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per **TRES anys** més (1+1+1), sense que la durada de la seva vigència, incloses les possibles pròrroques, pugui excedir de **CINC anys**.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís es faci amb, almenys, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. Per procedir a la pròrroga del contracte, serà necessari l'informe justificatiu favorable emès pel responsable municipal del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts. La pròrroga s'haurà de formalitzar en document administratiu.

El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista.

5.- Pressupost base de licitació (PBL):

Per al càlcul del pressupost base de licitació del contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 2 d'aquesta memòria justificativa.

En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de la totalitat del contracte.

Aquests preus es desglossen en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir d'un acord intern entre l'actual empresa adjudicatària i els treballadors a subrogar.





AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'IVA que correspon aplicar és el 10% pels serveis de neteja de vies públiques segons el què disposa l'apartat quart de l'article 91.2.4t) de la Llei 37/1992, del 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit.

Segons l'art. 100 de la LCSP, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

El cost dels salaris del personal del servei de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola formen part del preu total del contracte. Les despeses salarials s'han estimat a partir de la informació aportada per l'actual adjudicatària del servei de referència per tal de identificar els costos laborals susceptibles de subrogació amb els requisits establerts a l'article 130 de la LCSP i que es detallen l'nnex 1 de la present memòria justificativa.

Els costos per a les anualitats 2025 i 2026 s'han extret de l'Acta de acuerdos de condiciones económicas y laborales de la empresa FCC Medio Ambiente, S.A.U, y sus trabajadores de los Servicios de limpieza viaria, de la localidad de Olèrdola, para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre del año 2026".

Per la resta d'anys de vigència del contracte, s'han estimat increments salarials (del 2,5%).

Per al càlcul dels costos salarials s'han tingut en compte les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecta la subrogació: categoria laboral, tipus de contracte, jornada, antiguitat, salari brut anual, plusos, pagues extres, així com el cost de la seguretat social (33,5%) i l'absentisme laboral (5%).

Els costos directes s'han calculat en funció del personal necessari per prestar l'objecte de contracte, a jornada completa, d'acord amb el previst en el plec de prescripcions tècniques, així com per atendre la maquinària necessària per a la correcta execució del contracte de referència (escombradora, vehicle caixa oberta, bufadors...).

Així doncs, s'han estimat els costos salarials de personal del present contracte tenint en compte que seran necessaris: un conductor que porti la màquina escombradora, un conductor que porti el camió amb la caixa oberta a banda de que també netegi, un peó especialitzat en neteja mecanitzada, un peó manual i una persona encarregada del control i la supervisió de les tasques a realitzar que realitzarà les funcions de responsable del contracte).

Els costos salarials no s'indiquen amb segregació de gènere, atès que el conveni d'aplicació (Conveni col·lectiu general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram) preveuen explícitament el principi d'igualtat de tracte i la prohibició de discriminació per raó de sexe.

El pressupost base de licitació, per la durada inicial del contracte, és de **730.482,62 €**, IVA inclòs, que es desglossa en les anualitats següents:

Durada inicial del contracte (2 anys)		Import (IVA 10 % inclòs)
1 de desembre	31 de desembre de 2025	29.089,65 €
	2026	363.584,82 €
1 de gener	a 30 de novembre de 2027	337.808,15 €
		730.482,62 €

1a pròrroga:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El pressupost base de licitació, en el cas de la primera pròrroga, serà de **373.153,09 €**, IVA inclòs, que es desglossa:

Primera pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 % inclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2027	30.709,83 €
1 de gener a 30 de novembre de 2028	342.443,26 €
TOTAL	373.153,09 €

2a pròrroga:

El pressupost base de licitació, en el cas de la segona pròrroga, és de **378.325,46 €**, IVA inclòs, que es desglossa:

Segona pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 % inclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2028	31.131,21 €
1 de gener a 30 de novembre de 2029	347.194,26 €
TOTAL	378.325,47 €

3a i última pròrroga:

El pressupost base de licitació, en el cas de la tercera i última pròrroga, és de **383.627,14 €**, IVA inclòs, que es desglossa:

Tercera i última pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 % inclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2029	31.563,11 €
1 de gener a 30 de novembre de 2030	352.064,03 €
TOTAL	383.627,14 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

6.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte inclou les pròrroques eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'Impost del Valor Afegit (IVA), segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de 2 anys, amb la possibilitat d'ampliar-lo amb tres pròrroques anuals més i les modificacions previstes seran per un import màxim corresponent al 5% del preu del contracte.

El valor estimat del contracte és de **1.780.788,85 €** (IVA exclòs), segons el desglossament següent:

	IMPORT (sense IVA)
Pressupost base contracte: 2 anys	664.075,10 €
Pròrroga del 2r al 3t any	339.230,09 €
Pròrroga del 3t al 4t any	343.932,24 €
Pròrroga del 4t al 5è any	348.751,95 €
Modificacions previstes 5%	84.799,47 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

VEC (Valor estimat del contracte) (durada inicial + pròrrogues + modificacions)	1.780.788,85 €
--	-----------------------

Al tractar-se d'un contracte plurianual, la distribució de les anualitats es farà de la següent manera, tot tenint en compte ja les possibles modificacions (IVA inclòs):

Any 2025 (Desembre)	30.544,13 €
Any 2026 (Gener-Desembre)	381.764,06 €
Any 2027 (Gener – Novembre)	354.698,56 €

En cas de pròrroga:

1a pròrroga:

Any 2027 (Desembre)	32.245,32 €
Any 2028 (Gener-Novembre)	359.565,42 €

2a pròrroga:

Any 2028 (Desembre)	32.687,77 €
Any 2029 (Gener-Novembre)	364.553,97 €

3a i última pròrroga:

Any 2029 (Desembre)	33.141,27 €
Any 2030 (Gener-Novembre)	369.667,23 €

7.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària **163 22700 – NETEJA VIÀRIA**

8.- Criteris de solvència.

- Solvència econòmica i financera (art 87 de la LCSP):

- *El volum mínim de negoci anual exigít:*

El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels 3 darrers disponibles (2022,2023 i 2024), per import igual o superior aquest import corresponent al VEC 1.780.788,85 €.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o mitjançant una

Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Així mateix, l'acreditació de la solvència econòmica, podrà realitzar-se o completar-se mitjançant la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del





AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits.

• Solvència professional o tècnica (art. 90 de la LCSP):

- *Mínim exigít:*

- El licitador haurà d'acreditar haver realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022,2023 i 2024), dos (2) contractes de servei de neteja viària per l'administració pública, de durada mínima de 2 anys.

Mitjà d'acreditació: El servei efectuat s'ha d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- La persona responsable del contracte haurà d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el servei de neteja viària en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació, indicant el contracte, la data d'inici i final.

- El licitador haurà de disposar en el moment de la presentació de l'oferta en vigor, els certificats següents:
 - ISO 9001: Que les empreses disposin d'aquesta certificació garanteix que l'organització compleix amb els estàndards internacionals de qualitat, millorant la satisfacció del client i la millora contínua.
 - ISO 45001: Disposar aquesta certificació implica tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball que fa que les empreses puguin garantir la prevenció d'accidents, gestionant la seguretat i salut en el treball.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat expedit de les corresponents certificacions on hi consti la vigència d'aquestes.

• Classificació empresarial:

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari.

De totes maneres, la solvència econòmica mínima requerida a l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001:





AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	U	1	3 ^(*)

(*) Categoria 3, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

9.- Criteris d'adjudicació del contracte

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat- preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és més avantatjosa seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Valoració dels criteris avaluable de forma automàtica amb una ponderació màxima de 90 punts.
- Valoració dels criteris subjectes a judici de valor amb una ponderació màxima de 10 punts.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

Amb aquests criteris es pretén obtenir una oferta que compleixi el principi d'economia que regeix l'actuació de l'administració, però sense renunciar a les prestacions complementàries que puguin oferir les empreses que concorrin a la contractació.

En cas d'igualació en la puntuació final, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

En cas de no aportar la documentació i/o dades mínimes necessàries per a fer la valoració de a cadascun dels criteris, es puntuarà l'apartat en concret com a 0, sense que això impliqui una desqualificació de la proposta licitadora.

9.1.- Criteris avaluable de manera automàtica: màxim 90 punts

9.1.1. OFERTA ECONOMICA per cada anualitat (màxim 58 punts).

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 58 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 58 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{2}{M}\right)\right)$$

P= puntuació
L= import de licitació
O_i= import ofert
O_{ma}= oferta més avantatjosa
M=2





**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la fórmula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

9.1.2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 32 punts):

a. Menor cost en serveis d'hidroneteja (màxim 4 punts).

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que reporti un menor cost per hora de servei previst en els serveis addicionals d'hidroneteja compostats per un operari i vehicle amb equip d'hidroneteja. Els preus hauran d'estar desglossats en la taula corresponent (Annex 4 del PPT) i en tot cas, caldrà respectar el salari mínim que estableix el conveni col·lectiu corresponent.

La resta de propostes es valoraran amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = 4 \cdot \left(\frac{Eh_{\min}}{Eh_i} \right)$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar.

Eh_i = Valor previst per l'oferta a valorar.

$Eh_{\min}$ = oferta amb el valor més favorable

Aquest preu serà el temps efectiu del servei i en cap cas implicarà un cost per l'Ajuntament.

Aquests serveis s'hauran de realitzar durant la totalitat del contracte, pròrrogues incloses.

L'hidroneteja complementa les tasques habituals de neteja viària (escombrada, retirada de residus, etc.) i permet una neteja profunda en zones amb altes concentracions de brutícia (aparcaments, escoles, zones comercials, entre d'altres). La disponibilitat dels serveis d'hidroneteja pot tenir un impacte directe en la qualitat percebuda i en la salubritat de l'espai públic, millorant la satisfacció ciutadana.

b. Import econòmic anual destinat campanyes de sensibilització en cadascuna de les anualitats del contracte (màxim 5 punts).

S'atorgarà una puntuació a l'oferta que aporti un suport econòmic anual destinat campanyes de sensibilització o altres aspectes relacionats directament amb la neteja, civisme....).

La valoració es farà proporcional a l'aportació econòmica a raó de 1 punts per cada 1.000,00 € aportats amb un màxim de 5.000,00 €.

La quantitat indicada per les empreses haurà de ser aportada anualment durant tots els anys de durada del contracte i les seves pròrrogues.

En el cas que no es dugui a terme al final d'un determinat any, es deduiran de la darrera certificació interanual o es podran convalidar per serveis addicionals (definites en el PPT).



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les campanyes de sensibilització ciutadana constitueixen una eina clau per millorar l'eficàcia del servei públic, especialment en serveis de neteja, on la col·laboració ciutadana és determinant.

Una ciutadania informada i conscienciada contribueix a una millor percepció del servei per part de la població i la reducció de costos associats a comportaments incívics. Per tant, aquest criteri afavoreix la qualitat ambiental i l'eficiència del servei.

L'import destinat a aquestes campanyes és un complement del servei, no un requisit essencial, i el seu pes dins la valoració total és moderat. Això garanteix la proporcionalitat del criteri i no limita la competència, permetent la concurrència de tot tipus d'operadors econòmics.

Aquest criteri afavoreix l'alineació amb polítiques públiques locals o autonòmiques sobre sostenibilitat, civisme i contribueix a la transformació d'hàbits socials, un dels objectius estratègics de moltes administracions.

c. Aportació de jornades addicionals anuals pel servei de recollida en època de caiguda de fulla (octubre-desembre) (màxim 6 punts).

Es valorarà l'aportació de jornades addicionals de més anuals de recollida de fulles mitjançant escombrat mecànic mixt (equip d'una escombradora, conductor i un peó) com a reforç als serveis complementaris d'escombrada manual i mecànica, en època de caiguda de fulla (octubre – desembre):

- 9 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 6 punts.
- 6 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 3 punts.
- 3 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 1,5 punts.
- Menys jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 0 punts.

La majoria d'arbrat de la vialitat del municipi son moreres i acers que tenen fulla caduca, per tant en l'època de caiguda d'aquestes, els carrers del municipi, places i espais públics s'omplen de fulles.

La recollida de fulles és una necessitat específica i recurrent en els mesos de tardor, amb un impacte directe en la qualitat del servei de neteja viària, així com en la seguretat viària i la prevenció d'embussos a la xarxa de clavegueram.

Aquestes jornades addicionals milloren significativament el servei i complementen les prestacions obligatòries del contracte, contribuint a assolir una neteja més eficient i adaptada a la realitat estacional del municipi.

L'increment puntual d'esforços durant l'època de caiguda de fulla és una mesura de reforç tècnic i organitzatiu, i suposa una millora real i tangible del servei per part del licitador, afavorint un major grau de neteja i eficiència en la gestió.

d. Aportació d'un nombre de papereres durant tota la vigència del contracte (màxim 6 punts).

- 10 papereres l'any: 6 punts.
- 8 papereres l'any: 5 punts.
- 6 papereres l'any: 4 punts.
- 4 papereres l'any: 3 punts.
- 2 papereres l'any: 2 punts.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- 0 papereres: 0 punts.

S'ha optat per aquest criteri perquè aquestes són elements essencials per facilitar una correcta recollida de residus lleugers a la via pública, i contribueixen directament a mantenir els carrers nets.

L'aportació de noves papereres millora la cobertura territorial del servei, redueix l'abandonament de residus al carrer, contribueix a l'ordenació estètica i funcional de l'espai públic i respon a demandes ciutadanes en zones amb dèficit d'equipaments.

A més, la substitució de papereres deteriorades augmenta la percepció de neteja i manteniment, afavorint una imatge de ciutat cuidada.

Per seguir l'estètica del municipi, aquestes papereres haurien de tenir les característiques següents: circulars, d'acer inoxidable, de 60 litres de capacitat, fabricada amb cubeta abatible de acer inoxidable, polit brillant, recolzada en estructura de tub amb base d'ancoratge i platines rectangulars amb dos forats per a la seva fixació al terra. Preparada per a ancoratge amb quatre pernys d'expansió segons superfície.

La valoració econòmica d'aquest criteri d'adjudicació és de com a màxim 900,00 € (IVA inclòs) – Preu unitari màxim de 90,00 € paperera IVA inclòs.

e. Aportació d'un nombre de dispensadors de bosses per a pipi cans amb paperera durant tota la vigència del contracte (màxim 6 punts).

- 3 dispensadors l'any: 6 punts.
- 2 dispensadors l'any: 4 punts.
- 1 dispensadors l'any: 2 punts.
- 0 dispensadors: 0 punts.

El contracte de neteja viària té com a finalitat el manteniment de la neteja i salubritat dels espais públics, incloent-hi la minimització dels residus produïts per animals de companyia.

L'aportació d'aquests dispensadors millora la gestió de residus canins a la via pública, afavoreix el compliment de les ordenances municipals sobre la tinença d'animals i de civisme i convivència ciutadana, complementa l'acció dels serveis de neteja mitjançant prevenció per part de la ciutadania.

Millora de la qualitat del servei, reduint la presència d'excrements a la via pública, facilitant el comportament cívic i la corresponsabilitat ciutadana.

A més, aquests elements milloren la percepció ciutadana de neteja i fomenten l'ús responsable de l'espai públic.

Els dispensadors haurien de complir les característiques següents: fabricat amb xapa galvanitzada amb recobriments de pintura electrostàtica, de color marró oxidat o verd fosc, mides aproximades 25,4 x 17,5 x 120,5 cm i paperera d'obertura frontal amb dipòsit extraïble.

La valoració econòmica d'aquest criteri d'adjudicació és de com a màxim 900,00 € (IVA inclòs) – Preu unitari màxim de 300,00 € dispensador IVA inclòs.

f. Millora en el temps de resposta de les incidències (s'entén per incidències zones amb brutícia, papereres plenes, zones amb herbes, taques, abocaments en camins i parcel·les públiques, entre d'altres (màxim 5 punts).





**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Resolució d'incidències en menys de 12 hores: 5 punts
- Resolució d'incidències en més de 12 hores i menys de 24 hores: 2,5 punts
- Resolució d'incidències en més de 48 hores: 0 punts

La resposta ràpida i eficient a aquestes incidències és clau per garantir la qualitat del servei i la salubritat dels espais públics.

Reduir el temps de resposta: minimitza l'impacte ambiental i visual de les incidències, millora la percepció ciutadana del servei i del municipi, afavoreix la resolució ràpida de conflictes o queixes ciutadanes, pot tenir efectes dissuasius respecte a comportaments incívics si la resposta és visible i immediata, s'alinea amb objectius municipals de serveis més eficients, propers i sensibles al ciutadà.

L'empresa adjudicatària en el moment de la formalització del contracte haurà de presentar una declaració responsable en la que es compromet a complir el temps de resolució de les incidències assenyalades en la seva oferta. La tècnica responsable del contracte efectuarà el control i supervisió del compliment d'aquest criteri d'adjudicació.

9.2.- Criteris subjectes a judici de valor: màxim 10 punts

9.2.1. Millora en la proposta de planificació i optimització de les rutes de neteja viària (màxim 10 punts).

La proposta de planificació i optimització de rutes incideix de forma directa en l'organització del servei, l'eficiència de la neteja, la reducció de recursos malgastats (temps, combustible, emissions) i la capacitat de donar resposta a les necessitats reals del municipi.

Aquest criteri permet valorar la capacitat tècnica i organitzativa del licitador per oferir: una estructura operativa eficient, una distribució òptima dels recursos humans i materials, una programació ajustada a les necessitats territorials (barri a barri, zona a zona) i una coherència entre mitjans oferts i freqüències de pas.

També permet identificar propostes que incorporin elements d'innovació tecnològica, com ara sistemes GPS per monitoratge de flotes, programació dinàmica de rutes segons dades en temps real i models predictius de generació de residus o brutícia.

Aquest criteri permet personalitzar el servei a les particularitats de cada barri o zona, redueix ineficiències operatives, optimitza el temps efectiu de neteja respecte al temps de desplaçament i potencia la proactivitat i anticipació davant acumulacions de residus o esdeveniments especials.

Es valorarà la proposta tècnica de millora de les rutes de neteja viària respecte el punt 14, 17 (annex 3) i 19 (annex 5) del plec de prescripcions tècniques (PPT).

Per tal de procedir a la valoració d'aquest criteri basat en judici de valor, caldrà la presentació d'una memòria que **no podrà superar les 10 pàgines** mida DIN-A4, correctament paginat amb l'ús del tipus de lletra Arial o similar i la mida de la lletra podrà ser en general 10 o 11, amb un interlineat senzill. Els plànols i altra material gràfic aniran a banda d'aquest número de pàgines i podran ser DIN-A3.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Subcriteri	Descripció	Puntuació màxima
a) Adequació de la proposta a les necessitats del municipi	Adequació del model proposat a les característiques del municipi així com als objectius generals. S'avaluarà el disseny i coherència de la proposta per tal de garantir un bon nivell de servei en funció de les característiques del municipi.	3 punts
b) Composició dels equips	S'avaluarà la composició i nombre d'equips materials previstos que ofereixin la màxima eficiència en termes tècnics, incloent les prestacions tècniques dels equips anàlegs que tinguin un impacte directe sobre el servei.	3 punts
c) Personalització rutes al municipi	S'avaluaran els plànols de les rutes de serveis: - Que siguin autoexplicatius en vers a la dotació de recursos, horaris d'inici i final de servei, dies de prestació dels serveis, freqüències, etc. - Que siguin coherents en vers la planificació dels serveis. - Que denotin un disseny concebut sota el criteri de mínima interferència amb la vida del municipi (horari escolar, eixos comercials, ...etc.).	4 punts

Aquelles memòries que no s'ajustin al contingut i/o a la llargària total o parcial (núm. de pàgines), se'ls podrà aplicar una reducció que pot arribar al 20% de la puntuació d'aquest valor.

Assignació de puntuació als criteris pendents d'un judici de valor

Per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, la valoració per aquest criteri que depèn d'un judici de valor es farà de la següent manera, tenint en compte, com a màxim, dos decimals:

Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que suposin assolir millores substancials, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte.	50%
Propostes amb continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.	25%



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Propostes amb continguts inexistents, irrelevants o deficientes.

0%

10.- Variants.

Els licitadors no poden presentar variants en les seves ofertes.

11.- Ofertes anormalment baixes.

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Addicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuin al servei, inferiors als establerts en el conveni de treball que els és aplicable.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteri de la valoració de l'oferta econòmica de l'oferta presentada.

12.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries, d'acord amb l'article 202 LCSP.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats; i l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució serà causa de resolució de contracte.

Condicions de tipus social



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa l'empresa persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

A més, l'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

Condicions en matèria mediambiental

Amb l'objectiu de garantir un servei de neteja viària eficient, segur i ambientalment sostenible, es considera necessari establir com a condició especial de contracte que la màquina escombradora, que s'utilitzi per a l'execució del contracte no superin una **antiguitat màxima de cinc (5) anys** des de la seva primera matriculació, en el moment de la presentació de les ofertes.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi o normativa que la substitueixi als vehicles que realitzin serveis amb aigua i instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i/o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

Els productes de neteja caldrà que disposin preferentment d'ecoetiquetes, per tal de verificar que compleixen criteris de "bondat ambiental" en el procés de fabricació, ús, comercialització o finalització de la seva vida útil.

Caldrà prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i del material a utilitzar.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, la tècnica responsable del contracte durà a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte.

Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- Donar compliment a les obligacions previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques, en el contracte que es formalitzi i en la resta de documentació contractual, inclosa l'oferta i les instruccions que en exercici de les seves potestats, li dirigeixi l'Ajuntament d'Olèrdola.
- La subrogació del personal de l'anterior contracte.
- L'empresa procurarà que hi hagi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, per tal de no alternar el bon funcionament del servei, quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència, informant en tot moment d'aquestes incidències a l'entitat contractant (responsable del contracte).
- L'obligació de substituir el personal en cas de malaltia, baixa laboral, vacances, absències imprevistes i qualsevol altra contingència o per altres causes.
- L'empresa contractista ha de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb els acords interns o amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- El contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa adjudicatària ha de complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 216/79 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant del tractament de dades personals té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- Designar una persona responsable de l'empresa que ha de fer d'enllaç amb la persona responsable del contracte.
- El personal assignat per l'empresa adjudicatària haurà de disposar de la maquinària, equips, mitjans tècnics i material necessari per dur a terme les actuacions objecte del contracte amb condicions d'eficiència i seguretat.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte del contracte. Així mateix, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'empresa haurà de donar compliment al deure de protecció de la seguretat i salut, de conformitat amb el contingut de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i, en particular, ha de garantir allò que s'estableix en l'article 24, de conformitat amb el desplegament reglamentari efectuat pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions que s'indiquen en l'article 216 de la LCSP.
- El contractista haurà de facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 de la LCSP.
- Col·laborar amb la responsable del contracte en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Obligació de mantenir els serveis essencials en cas de vaga.
- El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 € per sinistre i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent.

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

L'incompliment d'alguna de les condicions especials de l'execució del contracte, es podrà considerar falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en el plec o la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

13.- Modificacions del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic, i prèvia justificació de l'expedient, en els supòsits i en la forma prevista en articles 203 a 207 i 242 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, les quals seran obligatòries pel contractista:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- a) Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, sempre que concorrin raons d'interès públic. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 205 de la LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.
- b) Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació de forma clara, precisa i inequívoca i que detallen els límits de la modificació (art. 204 de la LCSP).

L'objecte del contracte es podrà modificar en els casos següents:

- Per increments o decrements en els servei de neteja, ja sigui per dotació de maquinària o de recursos personals.
Val a dir, que l'àmbit territorial regulat a la clàusula 5 del Plec de prescripcions tècniques pot variar durant la vigència del contracte. En cas que l'Ajuntament incorpori o redueixi altres zones, i/o sectors de nova urbanització o, modificar les prestacions del servei, aquestes seran assumides tècnica i econòmicament pel contractista sempre que la modificació comporti reduir o incrementar (de manera estable en tots els mesos) la freqüència global d'un servei determinat, i sempre que aquesta variació no oscil·li en un $\pm 10\%$ del global.
Els decrements de preus i/o de serveis objecte del contracte, podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió dels espais sobre els que recau l'objecte del contracte, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.
En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del preu del contracte dins els límits legals, sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, renunciant expressament el contractista, per la presentació de la seva oferta, a qualsevol compensació en relació al benefici deixat d'obtenir.
Incorporació de nous sistemes de neteja viària: Preveu el supòsit que al llarg de la vigència del contracte es detecti la oportunitat de inclusió d'algun nou sistema de neteja, que impliqui la necessitat d'incorporar nous mitjans o equipaments i/o reduir-ne els existents per tal de millorar l'eficàcia tècnica, ambiental o econòmica del servei.
- Per la necessitat d'incorporar altres subministraments i/o lloguers de vehicles diferents dels previstos inicialment en els plecs de clàusules del contracte.
- Per incorporació i/o modificació de maquinària i/o equips tècnics associats al contracte.
- Per increment dels serveis addicionals.
- Per un augment significatiu d'actes festius i activitats no previstos en els plecs.
- Per una major dotació en general dels serveis de neteja viària o noves actuacions no previstes inicialment.
- Canvis normatius: Preveu la modificació en el supòsit d'entrada en vigor d'alguna disposició normativa, planejament, decisió judicial o obligació legal per l'entitat local que estiguin relacionats amb el servei de neteja.

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

En cas que s'incloguin serveis no contemplats en l'oferta adjudicada i dels quals no es disposi de preus unitaris, es pactarien preus contradictoris.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim al **5%** del preu inicial del contracte.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar el límit anterior.

No obstant, l'Ajuntament podrà reorganitzar els horaris, freqüències i serveis que s'han de prestar en funció de les necessitats, i tanmateix podrà ordenar la realització de neteges i actuacions puntuals obligatòries al contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte, sense que això es consideri una modificació de contracte.

Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació.

El procediment a seguir en cas de modificacions previstes serà el següent:

- Informe del responsable del contracte motivant la necessitat de la modificació amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu global.
- Audiència al contractista per termini de tres dies hàbils.
- Incorporar document acreditatiu de l'existència de crèdit.
- Informe de secretaria i intervenció.
- Aprovació per l'òrgan de contractació i, en el seu cas, aprovació de la despesa.
- Formalització de la modificació aprovada.

14.- Penalitats i infraccions.

Davant un incompliment del contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la seva resolució o per la imposició de penalitats.

Fent ús del que disposa l'article 192 de la LCSP, el sistema de penalitats pels supòsits de compliment defectuós o parcial, o bé pel retard en el compliment de les prestacions i en cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'adjudicació es regiran pel que disposa el corresponent plec.

En cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista sancions per incompliments de les prescripcions del contracte.

Les penalitats, en tot cas, s'imposaran per l'òrgan de contractació a proposta de la responsable del contracte que detallarà en la corresponent proposta d'incompliment del contractista i la seva qualificació.

En aquest expedient es recollirà la informació i proves necessàries per la imputació dels fets i les obligacions del contractista, observant-se les garanties jurídiques i administratives d'aplicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Les penalitats seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista.

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o subministraments finalment no executats.

A) Faltes contractuals



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es consideraran **faltes lleus**:

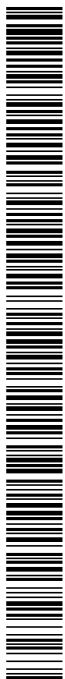
1. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el ple de prescripcions tècniques (PPT), quan no constitueixen falta molt greu o greu.
2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
3. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
4. Tractament incorrecte al personal de la Corporació municipal.
5. La manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
6. La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
7. La manca de servei parcial en un dia i qualsevol de les actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.
8. La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
9. No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
10. L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

Es consideraran **faltes greus**:

1. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals essencials i/o condicions d'execució del contracte previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el ple de prescripcions tècniques (PPT), quan no constitueixen falta molt greu.
2. L'incompliment total del servei en un dia, la manca de control del servei, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
3. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
4. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
5. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral amb el personal, i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
6. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
7. La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del servei.
8. La descortesia o el tractament incorrecte dels usuaris del servei.
9. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.
10. El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Olèrdola com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
11. La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
12. L'incompliment de les clàusules essencials del contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes (art. 71 i 202 LCSP).
13. Incompliment del temps de resposta de les incidències ofertat per l'empresa adjudicatària.

Es consideraran **faltes molt greus**:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. L'incompliment total del servei en tres o més dies, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
3. La paràlització total o absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
4. Incompliment del contingut de la seva oferta.
5. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
6. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
7. El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
8. Incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral amb el personal, i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
9. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
10. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
11. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.
13. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
14. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.
15. L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
16. L'incompliment de l'obligació de l'article 130.1 de la LCSP, relativa a l'obligació de facilitar les condicions laborals del personal a subrogar, quan concorri dol, culpa o negligència del contractista.
17. Que la màquina escombradora que s'utilitzi per a l'execució del contracte superin una **antiguitat de més de cinc (5) anys** des de la seva primera matriculació, en el moment de la presentació de les ofertes.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma.

B) Sancions contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat i/o la reiteració:

1. Faltes molt greus: Multa del 10% del preu del contracte anual (IVA exclòs) o rescissió del contracte sense cap compensació al contractista.
2. Faltes greus: Multa del 6% del preu del contracte anual (IVA exclòs).
3. Faltes lleus: Multa del 3% del preu del contracte anual (IVA exclòs).

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

15.- Règim de pagament.

En termes generals, el contractista presentarà factures mensuals per valor del preu d'adjudicació anual del contracte deduït 5.400,00 € (IVA inclòs) en concepte de serveis addicionals, i l'import resultant es repartirà en 12 mensualitats. En aquest sentit, els treballs addicionals, previ encàrrec de l'Ajuntament d'Olerdola, s'aniran facturant conforme es vagin executant.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Olerdola, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>. El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pel responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

16.- Revisió de preus.

S'exclou, en general, la revisió de preus durant tota la durada del contractes, incloses les eventuais pròrrogues, d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP.

17.- Subcontractació.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 20 % de l'import d'adjudicació/pressupost de licitació, IVA exclòs, i amb excepció de les tasques de caràcter estructural, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Olerdola, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Les partides que es permetran subcontractar seran les següents:

- Aquelles que afectin en la seguretat i salut del treball.
- Serveis de neteja i manteniment de papereres.
- Tasques d'obra civil definides per la Direcció Facultativa.
- Contractació de maquinària específica per la realització dels treballs de la contracta (per exemple, per manteniments, reparacions...).
- Campanyes ambientals (educatives, accions informatives i de comunicació).

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la LCSP i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes. Així mateix el contractista principal haurà d'aportar trimestralment l'acreditació del compliment dels terminis de pagament.

18.- Assegurances.

El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 € per sinistre i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent. Aquesta assegurança haurà de cobrir la responsabilitat civil subsidiària de subcontractistes.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

19.- Subrogació.

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A. és l'actual contractista dels serveis indicats, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que consten en l'Annex 1 de la present memòria justificativa.

L'adjudicatari està obligat a complir, de manera especial, la normativa sobre successió d'empresa regulada a l'Estatut dels Treballadors i de subrogació de treballadors/es prevista als convenis col·lectius del sector.

Els actuals treballadors adscrits al servei que compleixin les condicions per a la seva subrogació, quedaran subrogades en el futur servei, d'acord amb l'establert al conveni sectorial col·lectiu, l'Estatut dels Treballadors, i el que assenyala la LCSP.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Si el personal a subrogar fos insuficient, l'empresa entrant haurà de contractar aquell que fos necessari per a atendre les seves obligacions i un adequat servei. Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent de complir totes les obligacions en matèria laboral i de la Seguretat Social del personal al seu càrrec. En aquests sentit l'empresa queda obligada a respectar les condicions especials d'execució establertes en aquest contracte.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol gènere ocorregut al personal en ocasió de l'exercici dels seus treballs amb la contracta, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò disposat a les normatives vigents sota la seva responsabilitat.

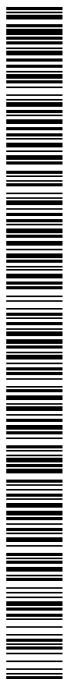
L'adjudicatari estarà obligat a complir el següent respecte el personal del servei:

- Tot el personal del servei dependrà laboralment del contractista, sense que entre aquell i l'Ajuntament hi hagi cap vincle funcional ni laboral. La seva retribució i l'assignació de les tasques laborals correspondrà a l'adjudicatari, que serà el responsable d'aplicar el conveni col·lectiu que correspongui. L'adjudicatari haurà de subrogar el personal relacionat en l'annex 1 de la present memòria justificativa.
- L'adjudicatari ha de complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut laboral, així com la normativa interna del sector que reculli l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implica cap responsabilitat per part de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari haurà de garantir el cobriment de les absències del personal de forma immediata, i, en tot cas, en un màxim de 24 hores, de forma que en cap moment de la prestació del servei pugui quedar reduïda la dotació de personal inicial. A tal fi, disposarà d'una proposta de substitució d'absències i baixes del personal des de l'inici de la prestació.
- L'adjudicatari haurà de proporcionar al personal responsable de la gestió del servei una indumentària de treball, que faciliti la seva tasca i l'identifiqui com a membre del servei.
- En el supòsit de participació del personal en vaga general o del sector al qual pertanyen els treballadors, l'entitat adjudicatària haurà de mantenir informat permanentment a l'Ajuntament de les incidències i del seu desenvolupament. En finalitzar, l'adjudicatari haurà de presentar en el termini màxim d'una setmana, un informe en el quals s'indiquin els serveis mínims prestats o serveis que s'hagin deixat de prestar i el personal que ha seguit la convocatòria. Una vegada comprovats els incompliments produïts, l'Ajuntament valorarà la deducció que correspongui aplicar a l'adjudicatari i li comunicarà per escrit.
- El concessionari és responsable de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei, estant obligat a reparar-les, sense perjudici de les sancions que corresponguin a cada cas concret. Així mateix, n'haurà de contractar les pòlisses d'assegurances necessàries per cobrir plenament qualsevol contingència.

Durant la totalitat de la vigència del contracte entrant, el nou contractista estarà obligat a complir amb les condicions salarials de conformitat amb el vigent conveni col·lectiu del sector. Així mateix l'empresa adjudicatària no podrà fer canvis o ampliacions que afectin al personal objecte de subrogació sense la comunicació i aprovació prèvia de l'Ajuntament.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000005-2025
Codi Segur de Verificació: dec5b1f9-9a7a-41d4-8eb2-194ba5926d86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25214391 Data d'impressió: 30/09/2025 08:53:10 Pàgina 26 de 54		SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 23/09/2025 10:42



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

20.- Termini de recepció de les prestacions del contracte.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

21.- Termini de garantia del contracte.

Per les característiques del servei, no es fixa un termini de garantia del contracte.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

22.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.

No és procedent.

23.- Altres condicions del contracte.

1. Especificacions d'obligacions de l'adjudicatari:

- Hi haurà una reunió de seguiment trimestral, amb la tècnica responsable del servei, el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, i si s'escau, el/la regidor/a amb competències sobre el servei.
- Caldrà designar un tècnic responsable del servei, que haurà de disposar de telèfon mòbil i complirà les obligacions especificades en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

2. Facultats de l'administració municipal:

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

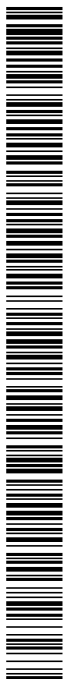
3. Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt documents presentats no tindrà aquest tracte.

4. Responsable del contracte:



AJUNTAMENT
d'Olièrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olièrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte.
- Aquelles que consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

24.- Conclusions.

Així doncs, vista la necessitat de garantir el servei de neteja viària al terme municipal d'Olièrdola, i ateses les consideracions anteriorment exposades, proposo a l'Ajuntament d'Olièrdola, iniciar la tramitació per a la contractació d'aquest servei.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Cristina Badell Palau
Tècnica de Medi Ambient (signat electrònicament)



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX 1: PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 24 d'agost de 2020, va adjudicar a FCC MEDIO AMBIENTE, S.A, el contracte de serveis de neteja viària al terme municipal d'Olèrdola.

El 24 d'agost de 2020 es va signar el contracte del servei de neteja viària del municipi d'Olèrdola entre l'Ajuntament d'Olèrdola i l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A. En el pacte quart d'aquest contracte s'estableix que el contracte tindrà una durada de quatre anys a comptar des de l'1 d'octubre de 2020 i serà prorrogable per un any.

El Ple municipal en sessió ordinària de 30 de juliol de 2024 va aprovar per unanimitat la primera i darrera pròrroga anual del vigent contracte de serveis de neteja viària al terme municipal d'Olèrdola subscrit per l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A, amb CIF A28541639 i l'Ajuntament d'Olèrdola fins el 30 de setembre de 2025.

El 16 de gener de 2025, amb registre de sortida S2025000126, l'Ajuntament d'Olèrdola sol·licita a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A., actual adjudicatària del contracte de serveis de neteja viària al terme municipal d'Olèrdola perquè en el termini de 10 dies que ens facilitin la informació necessària en relació al personal a subrogar al servei, tal i com es detalla a l'article 130 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i que és la següent:

- Relació del personal objecte de subrogació.
- Indicació del conveni col·lectiu aplicable.
- Categoria, tipus i vigència de cada contracte.
- Jornada i data d'antiguitat.
- Salari brut anual de cada treballador/a actualitzat.
- Pactes en vigor aplicables als treballadors/es als quals afecti la subrogació.

La notificació del present requeriment va ser rebuda el dia 17 de gener per l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A.

El 28 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000805 l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A, presenta la resposta al requeriment enviat el 16 de gener de 2025.

La documentació presentada per l'actual adjudicatària del servei de neteja viària al terme municipal d'Olèrdola és:

- Llistat de personal adscrit als serveis de neteja viària del municipi d'Olèrdola a data de 27 de gener de 2025.
- Acord de condicions laborals i econòmiques del personal adscrit als serveis de neteja viària d'Olèrdola vigent per les anualitats 2022 a 2026.
- Altres certificats requerits per l'Ajuntament d'Olèrdola: certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com un certificat que no té deutes pendents amb el personal adscrit al servei de neteja viària del municipi d'Olèrdola en fase de licitació

Durant la redacció de la memòria justificativa de la licitació dels serveis de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola, la tècnica que subscriu aquest informe sol·licita documentació aclaridora del personal adscrit als serveis de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola, pel que fa a possibles pactes en vigor aplicables als treballadors/es als quals afecti la subrogació, per tal de tenir-ho en compte a l'hora de confeccionar el pressupost base de licitació.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El 18 de juliol de 2025, amb registre d'entrada E2025005131 l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE, S.A, presenta el llistat de personal adscrit al serveis de neteja viària del municipi d'Olèrdola en data de juliol de 2025.

En la documentació presentada el 28 de gener de 2025 per l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A és on s'adjunta l'Acord signat sobre les condicions econòmiques i laborables i de les taules salarials annexes, aplicables al personal de neteja viària de la localitat d'Olèrdola, pel període comprès entre el 1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2026.

A continuació s'exposen els articles més rellevants d'aquest Acord intern entre l'empresa i els treballadors assignats al contracte de neteja viària municipal:

En l'article 1 s'estableix que l'àmbit d'aplicació del personal dels serveis de neteja viària serà a Olèrdola i en l'article 2 es defineix com l'àmbit territorial tot el terme municipal.

En l'article 4 es defineix la durada del present acord, que tindrà com a durada 5 anys des de la data de la seva entrada en vigor (1 de gener de 2022) fins el 31 de desembre del 2026, prorrogant-se a partir del 1 de gener del 2027, d'any en any, per reconducció tàcita, de no mediar per qualsevol de les parts, denúncia de revisió amb tres mesos d'antelació al termini de vigència o de qualsevol de les seves prorrogues.

En l'article 6 s'estableix que la legislació supletòria d'aquest acord serà el que es disposa en el Conveni col·lectiu general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram (Resolució de 15 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) en data de 24 d'octubre, número 258 Sec. III. Pàgina 137180 amb vigència segons l'article 9 fins el 31 de desembre del 2028), així com l'Estatut dels Treballadors i altres disposicions legals vigents aplicables.

En l'article 12 es defineix la jornada de treball a temps complet, que serà de 40 hores setmanals i estarà distribuïda de dilluns a dissabte, fixant-se inicialment el diumenge com a dia de descans setmanal, excepte necessitats del servei. Si fos necessari treballar en diumenge, el descans dominical es traslladarà automàticament a un altre dia de la setmana. L'horari de prestació del servei es fixarà en torns de matí o tarda atenent les necessitats del servei, no podent sobrepassar 9 hores diàries ordinàries de treball efectiu, respectant en tot cas el màxim de jornada setmanal per la resta dels dies. Inicialment l'horari de treball serà de dilluns a dissabte des de les 6,50 fins les 13,30 hores amb un descans per l'esmorzar de 20 minuts diaris, que es considerarà a tots els efectes com a temps efectiu de treball.

En l'article 13 es defineix que el personal gaudirà anualment de 31 dies naturals de vacances. El personal que no porti l'anualitat sencera de servei gaudirà dels dies que li corresponguin proporcionalment al temps treballat, computant-se dita anualitat des del 1 de gener fins el 31 de desembre de cada any. Les vacances s'estableixen preferentment en el període comprès entre el dia 1 de juny i el 30 de setembre, excepte que s'acordi entre l'empresa i els treballadores afectats.

En l'article 16 i següents es on s'estableixen les condicions econòmiques: el salari base que serà el que s'especifica per cada nivell i categoria en les taules salarials annexes del present acord intern, l'antiguitat, els plusos en conceptes de toxicitat i perillositat. Els treballadors quan prestin els serveis entre les 21 h i les 6 h percebran un plus nocturn que consistirà en el 25% del salari base corresponent a la seva categoria professional. També es percebrà un plus d'activitat el qual s'especifica en els taules salarials i un plus de distància i/o transport que es tracta d'un plus extrasalarial que compensa de totes les despeses de desplaçament que el treballador se li ocasionin com a conseqüència de la seva feina.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Pel que fa a les hores extraordinàries, aquestes tindran la consideració d'obligatòries, derivades en l'article 37 del Conveni col·lectiu general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram. Els treballadors percebran anualment tres gratificacions extraordinàries: d'estiu, de nadal i de beneficis.

En l'article 26 i següents és on es defineixen les millores assistencials com la seguretat i la higiene, els reconeixements mèdics, la roba de treball, les mesures de protecció, entre d'altres.

En l'article 49.1 A) del Conveni col·lectiu d'àmbit estatal general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram, es on es regula la subrogació del personal:

"En tots els supòsits de finalització, pèrdua, rescissió d'una contracta, així com respecte de qualsevol altra figura o modalitat que suposi la substitució entre entitats, persones físiques o jurídiques que duguin a terme l'activitat de què es tracti, les persones treballadores de l'empresa sortint passaran a adscriure's a la nova empresa o entitat que hagi de realitzar el servei, respectant aquesta els drets i obligacions econòmics, socials, sindicals i personals que gaudeixin a l'empresa substituïda. Quan es produeixi una subrogació, el personal objecte de la mateixa mantenir les condicions econòmiques i socials d'aquest conveni, si aquest fos el que li és aplicable a l'empresa cessant en el moment de la subrogació, encara que la empresa cessionària o entrant vingués aplicant a les seves persones treballadores condicions inferiors en virtut d'un conveni estatutari d'empresa. L'aplicació de les condicions del present conveni es mantindrà fins al venciment o fins a la entrada en vigor d'un altre conveni col·lectiu nou que sigui aplicable a l'empresa cessionària.

Es produirà l'esmentada subrogació del personal sempre que es doni algun dels supòsits següents:

- 1) *Persones treballadores en actiu que realitzin la seva feina a la contracta amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat al període de quatre mesos esmentats, hagin treballat en una altra contracta.*
- 2) *Persones treballadores amb dret a reserva de lloc de treball, que en el moment de l'inici del servei per l'empresa adjudicatària es trobin en situació de suspensió del contracte de treball per malaltia o accident, en excedència, invalidesa provisional, vacances, permís, descans setmanal, descans per naixement i cura del menor, suspensió de risc per embaràs o lactància natural o qualsevol altra situació amb contracta a què es refereix la subrogació almenys els quatre últims mesos abans de sobrevenir qualsevol de les situacions esmentades.*
- 3) *Persones treballadores amb contractes de substitució o interinitat que substitueixin algunes de les persones treballadores esmentats a l'apartat segon, amb independència de la seva antiguitat i mentre duri el contracte".*
- 4) *Persones treballadores de nou ingrés que per exigència del client s'hagin incorporat a la contracta com a conseqüència d'una ampliació, durant els quatre mesos anteriors a la finalització d'aquella.*
- 5) *Persones treballadores en situació de jubilació parcial i persones treballadores amb contracte de relleu, adscrit de manera efectiva al servei a subrogar. En aquest cas no és requisit necessari l'antiguitat mínima de quatre mesos del rellevista.*



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6) *Persones treballadores que estan inclosos en qualsevol dels apartats precedents, a la data d'adjudicació del concurs, no estiguin d'alta a l'empresa i tinguin iniciada reclamació per acomiadament, ja sigui en fase administrativa o judicial, al cas que el resultat del procés determinés la nul·litat de l'acomiadament i per tant la readmissió obligatòria.*

Segons l'article 49.1 B), tots els supòsits anteriors contemplats s'hauran d'acreditar fefaentment i documentalment per l'empresa o entitat pública sortint a la entrant amb la documentació que es planteja més endavant i en el termini de deu dies hàbils comptats des del moment que l'empresa entrant o sortint comunicui fefaentment a l'altra empresa el canvi d'adjudicació del servei. La manca de lliurament en termini i forma de la documentació esmentada a partir de la comunicació de l'entitat entrant, així com la falsedat o inexactitud manifesta dels dades proporcionades, facultarà a aquesta per exigir-li a la sortint la indemnització pels danys i perjudicis que l'incompliment li hagi pogut comportar, d'acord amb això disposat a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb la finalitat que es compleixi degudament per l'entitat sortint la seva obligació d'informació a l'entrant –cosa que redundarà en benefici i seguretat d'aquesta, al de les persones treballadores afectades, i al mateix Sector–.

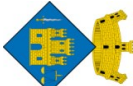
La relació del personal adscrit al servei de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola, segons les dades lliurades per l'empresa que està prestant el servei, en el moment de redactar la present memòria justificativa, són les següents:

RELACIO DE PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI DE LA NETEJA VIARIA DE OLERDOLA ANY-2025						
SIGLES TC2	CATEGORIA	ANTIGUITAT	TIPUS DE CONTRACTE	HORES SETMANALS	SALARI SEGONS CONVENI	ANTIGUITAT
SAGOM	CONDUCTOR		100-INDEFINIDO	40	25.096,43	
LLAGILJ	PEON	30/04/2018	189-CONV A IND	40	22.386,55	853,92
PAQULE	PEON	18/11/2023	100-INDEFINIDO	40	22.386,55	
TRFEA	CONDUCTOR	19/12/2010	100-INDEFINIDO	40	25.096,43	2.561,76

98.381,64

RELACIO DE PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI DE LA NETEJA VIARIA DE OLERDOLA ANY-2026						
SIGLES TC2	CATEGORIA	ANTIGUITAT	TIPUS DE CONTRACTE	HORES SETMANALS	SALARI SEGONS CONVENI	SALARI SEGONS CONVENI
LLAGILJ	PEON	30/04/2018	189-CONV A IND	40	24.330,29	861,96
PAQULE	PEON	18/11/2023	100-INDEFINIDO	40	24.330,29	
TRFEA	CONDUCTOR	19/12/2010	100-INDEFINIDO	40	27.040,57	2.585,88
SAGOM	CONDUCTOR		100-INDEFINIDO	40	27.040,57	
						106.189,56

Les taules salarials de l'Acord de condicions laborals i econòmiques del personal adscrit als serveis de neteja viària d'Olèrdola vigent per les anualitats 2025 i 2026 son les següents:

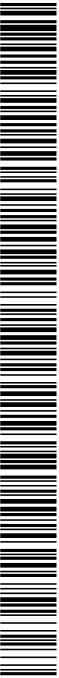


AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

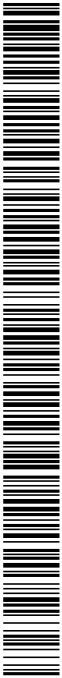
ANEXO TABLA SALARIAL DE 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.- LIMPIEZA VIARIA DE OLERDOLA

CONCEPTO	CONDUCTOR DIA	CONDUCTOR 21% JORN.		OPERARIO-CTOR 2º DIA	PEON DIA
		OPERARIO-CTOR 2º 79% JORNADA			
SALARIO BASE	1067,45	1067,45	1067,45	1067,45	1067,45
PLUS TOXICO-PENOSO	213,49	213,49	213,49	213,49	213,49
PLUS NOCTURNO	---	---	---	---	---
PLUS ACTIVIDAD	292,77	204,95	181,60	123,37	123,37
PLUS TRANSPORTE	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33
TOTAL DIAMES	1.678,04	1.590,22	1.566,87	1.508,64	1.508,64
TOTAL ANUAL	20.136,43	19.082,60	18.802,47	18.103,71	18.103,71
PAGA DE NAVIDAD	1240,00	1152,26	1128,94	1070,71	1070,71
PAGA DE VERANO	1240,00	1152,26	1128,94	1070,71	1070,71
PAGA DE BENEFICIOS	1240,00	1152,26	1128,94	1070,71	1070,71
PAGA DE SEPTIEMBRE	1240,00	1152,26	1128,94	1070,71	1070,71
TOTAL SALARIO ANUAL	25.096,43	23.691,65	23.318,23	22.386,55	22.386,55
HORAS EXTRAS PRIMERAS	11,78	10,66	10,36	9,71	9,71
HORAS EXTRAS SEGUNDAS	13,60	12,58	12,30	11,50	11,50
FESTIVO TRABAJADO	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00



ANEXO TABLA SALARIAL DE 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 - LIMPIEZA VIARIA DE OLERDOLA

CONCEPTO	CONDUCTOR DIA	CONDUCTOR 21% JORN.		OPERARIO-CTOR 2º		PEON	
		OPERARIO-CTOR 2º 79% JORNADA		DIA		DIA	
SALARIO BASE	1077,45	1077,45	1077,45	1077,45	1077,45	1077,45	1077,45
PLUS TOXICO-PENOSO	215,49	215,49	215,49	215,49	215,49	215,49	215,49
PLUS NOCTURNO	---	---	---	---	---	---	---
PLUS ACTIVIDAD	292,77	204,95	181,60	123,37	104,33	104,33	104,33
PLUS TRANSPORTE	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33	104,33
TOTAL DIAM/ES	1.690,04	1.602,22	1.578,87	1.520,64	1.520,64	1.520,64	1.520,64
TOTAL ANUAL	20.280,43	19.226,60	18.946,47	18.247,71	18.247,71	18.247,71	18.247,71
PAGA DE NAVIDAD	1690,04	1602,22	1578,87	1520,64	1520,64	1520,64	1520,64
PAGA DE VERANO	1690,04	1602,22	1578,87	1520,64	1520,64	1520,64	1520,64
PAGA DE BENEFICIOS	1690,04	1602,22	1578,87	1520,64	1520,64	1520,64	1520,64
PAGA DE SEPTIEMBRE	1690,04	1602,22	1578,87	1520,64	1520,64	1520,64	1520,64
TOTAL SALARIO ANUAL	27.040,57	25.635,47	25.261,96	24.330,29	24.330,29	24.330,29	24.330,29
HORAS EXTRAS PRIMERAS	11,78	10,66	10,36	9,71	9,71	9,71	9,71
HORAS EXTRAS SEGUNDAS	13,60	12,56	12,30	11,50	11,50	11,50	11,50
FESTIVO TRABAJADO	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00





AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX 2: ESTUDI ECONÒMIC

A continuació es determina el cost estimat anual pel servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA, tenint en compte els antecedents, el conveni intern i col·lectiu, les necessitats i objectius del nou contracte, així com els aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

Per la determinació del preu del contracte s'ha realitzat un estudi de costos, en el qual hi consten les partides següents:

- Cost salarials estimats.
- Lloguer de maquinària (escombradora i vehicle amb caixa oberta), assegurances, manteniments i consums.
- Altres costos (eines, altra maquinària, vestuari, entre d'altres).
- Despeses generals, benefici industrial i impostos.

1. COSTOS DIRECTES:

a) Costos salarials estimats:

Costos salarials estimats personal de subrogació

Quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del conveni intern i conveni col·lectiu que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, en l'actualitat és l'Acord de condicions laborals i econòmiques de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U. i treballadors dels serveis de neteja viària d'Olèrdola amb vigència fins al 31 de desembre del 2026. La legislació supletòria d'aquest acord serà el que es disposa en el Conveni col·lectiu general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram (Resolució de 15 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) en data de 24 d'octubre, número 258 Sec. III. Pàgina 137180 amb vigència segons l'article 9 fins el 31 de desembre del 2028).

L'Acord de condicions laborals i econòmiques intern entre l'empresa adjudicatària actual es podrà prorrogar a partir del 1 de gener del 2027, d'any en any, per reconducció tàcita, de no mediar per qualsevol de les parts, denúncia de revisió amb tres mesos d'antelació al termini de vigència o de qualsevol de les seves prorrogues.

En els articles 12 i següents es defineix, la jornada de treball, les vacances, les llicències i permisos, el descans dominical i festius, el salari base, els plusos d'antiguitat, penositat, toxicitat, perillositat, nocturn, activitat, distància o transport, hores extraordinàries, gratificacions, l'estructura salarial, el càlcul de la retribució i altres condicions que cal tenir en compte al respecte.

La jornada de treball a temps complert, serà de 40 hores setmanals i estarà distribuïda de dilluns a dissabte. Inicialment l'horari de treball serà de de les 6,50 fins les 13,30 hores amb un descans de 20 minuts diaris per l'esmorzar, que es considerarà a tots els efectes com a temps efectiu de treball.

L'article 49 del Conveni col·lectiu d'àmbit estatal general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram, regulen la subrogació del personal. S'indica que en la finalització d'una contracta, les persones treballadores en actiu que realitzin la seva feina



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

a la contracta amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat al període de quatre mesos esmentats, hagin treballat en una altra contracta passaran a estar adscrits a la nova empresa titular de la contracta.

Pel futur contracte de neteja viària al terme municipal d'Olèrdola, el personal necessari per a la correcta execució del contracte seran dos conductors de dia (un per la màquina escombradora i l'altra pel vehicle de caixa oberta que tindrà categoria d'oficial) i dos peons (un de neteja mecanitzada i l'altra manual) perquè la resta tenen percentatges de jornades parcials (conductor 21% de jornada, operari – conductor 2ª 70% de jornada i l'operari – conductor 2ª dia). Les necessitats d'aquest contracte es satisfaran amb aquestes dues categories a jornada completa.

Segons l'annex de l'Acord de condicions laborals i econòmiques del personal adscrit als serveis de neteja viària d'Olèrdola les taules salarials per les anualitats 2025 i 2026:

Any 2025:

	Conductor	Conductor (Oficial neteja manual)	Peó neteja mecanitzada	Peó manual
Salari base mes 2025	1.067,45 €	1.067,45 €	1.067,45 €	1.067,45 €
Plus tòxic - penós	213,49 €	213,49 €	213,49 €	213,49 €
Plus nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plus activitat	292,77 €	292,77 €	123,37 €	123,37 €
Plus transport	104,33 €	104,33 €	104,33 €	104,33 €
Total mes	1.678,04 €	1.678,04 €	1.508,64 €	1.508,64 €
Total 12 pagues ⁽¹⁾	20.136,48 €	20.136,48 €	18.103,68 €	18.103,68 €
4 pagues extraordinàries (nadal, estiu, beneficis, setembre) ⁽²⁾	4.960,00 €	4.960,00 €	4.282,84 €	4.282,84 €
Plus antiguitat	2.561,76 €	0,00 €	853,92 €	0,00 €
Total sou anual	27.658,24 €	25.096,48 €	23.240,44 €	22.386,52 €
Seguretat social (33,5)	9.265,51 €	8.407,32 €	7.785,55 €	7.499,48 €
TOTAL COST	36.923,75 €	33.503,80 €	31.025,99 €	29.886,00 €

⁽¹⁾ A la taula de l'acord de les condicions econòmiques del personal adscrit a Olèrdola no estan ben calculat el total de les 12 pagues a partir del total mes. En el cas del conductor en les taules hi surt 20.136,43€ quan seria 20.136,48€ (1.678,04€ x 12 mesos) i per al peó a la taula hi surt 18.103,71€ quan seria 18.103,68€ (1.508,64€ x 12 mesos).

⁽²⁾ Les pagues extraordinàries son de 1.240,00€ cadascuna pel conductor i 1.070,71€ pel peó.

Any 2026:

	Conductor	Conductor (Oficial neteja manual)	Peó neteja mecanitzada	Peó manual
Salari base mes 2026	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €
Plus tòxic - penós	215,49 €	215,49 €	215,49 €	215,49 €
Plus nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plus activitat	292,77 €	292,77 €	123,37 €	123,37 €
Plus transport	104,33 €	104,33 €	104,33 €	104,33 €
Total mes	1.690,04 €	1.690,04 €	1.520,64 €	1.520,64 €



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Total 12 pagues ⁽¹⁾	20.280,48 €	20.280,48 €	18.247,68 €	18.247,68 €
4 pagues extraordinàries (nadal, estiu, beneficis, setembre) ⁽²⁾	6.760,16 €	6.760,16 €	6.082,56 €	6.082,56 €
Plus antiguitat	2.585,88 €	0,00 €	861,96 €	0,00 €
Total sou anual	29.626,52 €	27.040,64 €	25.192,20 €	24.330,24 €
Seguretat social (33,5%)	9.924,88 €	9.058,61 €	8.439,39 €	8.150,63 €
TOTAL COST	39.551,40 €	36.099,25 €	33.631,59 €	32.480,87 €

- (1) A la taula de l'acord de les condicions econòmiques del personal adscrit a Olèrdola no estan ben calculat el total de les 12 pagues a partir del total mes. En el cas del conductor en les taules hi surt 20.280,43€ quan seria 20.280,48€ (1.690,04€ x 12 mesos) i per al peó a la taula hi surt 18.247,71€ quan seria 18.247,68€ (1.520,64€ x 12 mesos).
- (2) Les pagues extraordinàries son de 1.690,04€ cadascuna pel conductor i 1.520,64€ pel peó.

Els costos salarials del 2025 i 2026 han estat calculats en base als costos estimats dels treballadors segons l'Acord de condicions laborals i econòmiques de l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U. i treballadors dels serveis de neteja viària d'Olèrdola, tal i com es fixen en les taules dels apartats anteriors. Per la resta d'annualitats, els costos de personal aniran augmentant un 2,5% cada any tal i com s'estableix en les taules següents:

Any 2027:

	Conductor	Conductor (Oficial neteja manual)	Peó neteja mecanitzada	Peó manual
Salari base mes 2026	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €
Plus tòxic - penós	215,49 €	215,49 €	215,49 €	215,49 €
Plus nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plus activitat	292,77 €	292,77 €	123,37 €	123,37 €
Plus transport	104,33 €	104,33 €	104,33 €	104,33 €
Total mes	1.690,04 €	1.690,04 €	1.520,64 €	1.520,64 €
Total 12 pagues	20.280,48 €	20.280,48 €	18.247,68 €	18.247,68 €
4 pagues extraordinàries	6.760,16 €	6.760,16 €	6.082,56 €	6.082,56 €
Plus antiguitat	2.585,88 €	0,00 €	861,96 €	0,00 €
Total sou anual	29.626,52 €	27.040,64 €	25.192,20 €	24.330,24 €
Augment 2027 (2,5%)	740,66 €	676,02 €	629,81 €	608,26 €
Total sou 2027	30.367,18 €	27.716,66 €	25.822,01 €	24.938,50 €
Seguretat social (33,5%)	10.173,01 €	9.285,08 €	8.650,37 €	8.354,40 €
TOTAL COST	40.540,19 €	37.001,74 €	34.472,38 €	33.292,89 €

Any 2028:

	Conductor	Conductor (Oficial neteja manual)	Peó neteja mecanitzada	Peó manual
Salari base mes 2026	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €
Plus tòxic - penós	215,49 €	215,49 €	215,49 €	215,49 €
Plus nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plus activitat	292,77 €	292,77 €	123,37 €	123,37 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Plus transport	104,33 €	104,33 €	104,33 €	104,33 €
Total mes	1.690,04 €	1.690,04 €	1.520,64 €	1.520,64 €
Total 12 pagues	20.280,48 €	20.280,48 €	18.247,68 €	18.247,68 €
4 pagues extraordinàries	6.760,16 €	6.760,16 €	6.082,56 €	6.082,56 €
Plus antiguitat	2.585,88 €	0,00 €	861,96 €	0,00 €
Total sou anual	29.626,52 €	27.040,64 €	25.192,20 €	24.330,24 €
Augment 2027 (2,5%)	740,66 €	676,02 €	629,81 €	608,26 €
Total sou 2027	30.367,18 €	27.716,66 €	25.822,01 €	24.938,50 €
Augment 2028 (2,5%)	759,18 €	692,92 €	645,55 €	623,46 €
Total sou 2028	31.126,36 €	28.409,57 €	26.467,56 €	25.561,96 €
Seguretat social (33,5%)	10.427,33 €	9.517,21 €	8.866,63 €	8.563,26 €
TOTAL COST	41.553,69 €	37.926,78 €	35.334,19 €	34.125,21 €

Any 2029:

	Conductor	Conductor (Oficial neteja manual)	Peó neteja mecanitzada	Peó manual
Salari base mes 2026	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €
Plus tòxic - penós	215,49 €	215,49 €	215,49 €	215,49 €
Plus nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plus activitat	292,77 €	292,77 €	123,37 €	123,37 €
Plus transport	104,33 €	104,33 €	104,33 €	104,33 €
Total mes	1.690,04 €	1.690,04 €	1.520,64 €	1.520,64 €
Total 12 pagues	20.280,48 €	20.280,48 €	18.247,68 €	18.247,68 €
4 pagues extraordinàries	6.760,16 €	6.760,16 €	6.082,56 €	6.082,56 €
Plus antiguitat	2.585,88 €	0,00 €	861,96 €	0,00 €
Total sou anual	29.626,52 €	27.040,64 €	25.192,20 €	24.330,24 €
Augment 2027 (2,5%)	740,66 €	676,02 €	629,81 €	608,26 €
Total sou 2027	30.367,18 €	27.716,66 €	25.822,01 €	24.938,50 €
Augment 2028 (2,5%)	759,18 €	692,92 €	645,55 €	623,46 €
Total sou 2028	31.126,36 €	28.409,57 €	26.467,56 €	25.561,96 €
Augment 2029 (2,5%)	778,16 €	710,24 €	661,69 €	639,05 €
Total sou 2029	31.904,52 €	29.119,81 €	27.129,24 €	26.201,01 €
Seguretat social (33,5%)	10.688,01 €	9.755,14 €	9.088,30 €	8.777,34 €
TOTAL COST	42.592,54 €	38.874,95 €	36.217,54 €	34.978,34 €

Any 2030:

	Conductor	Conductor (Oficial neteja manual)	Peó neteja mecanitzada	Peó manual
Salari base mes 2026	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €	1.077,45 €
Plus tòxic - penós	215,49 €	215,49 €	215,49 €	215,49 €
Plus nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Plus activitat	292,77 €	292,77 €	123,37 €	123,37 €
Plus transport	104,33 €	104,33 €	104,33 €	104,33 €
Total mes	1.690,04 €	1.690,04 €	1.520,64 €	1.520,64 €



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Total 12 pagues	20.280,48 €	20.280,48 €	18.247,68 €	18.247,68 €
4 pagues extraordinàries	6.760,16 €	6.760,16 €	6.082,56 €	6.082,56 €
Plus antiguitat	2.585,88 €	0,00 €	861,96 €	0,00 €
Total sou anual	29.626,52 €	27.040,64 €	25.192,20 €	24.330,24 €
Augment 2027 (2,5%)	740,66 €	676,02 €	629,81 €	608,26 €
Total sou 2027	30.367,18 €	27.716,66 €	25.822,01 €	24.938,50 €
Augment 2028 (2,5%)	759,18 €	692,92 €	645,55 €	623,46 €
Total sou 2028	31.126,36 €	28.409,57 €	26.467,56 €	25.561,96 €
Augment 2029 (2,5%)	778,16 €	710,24 €	661,69 €	639,05 €
Total sou 2029	31.904,52 €	29.119,81 €	27.129,24 €	26.201,01 €
Augment 2030 (2,5%)	797,61 €	728,00 €	678,23 €	655,03 €
Total sou 2030	32.702,13 €	29.847,81 €	27.807,48 €	26.856,03 €
Seguretat social (33,5%)	10.955,22 €	9.999,02 €	9.315,50 €	8.996,77 €
TOTAL COST	43.657,35 €	39.846,82 €	37.122,98 €	35.852,80 €

Cal tenir en compte que els costos de personal s'han de desglossar depenen de la vigència del contracte tenint en compte que per exemple la durada inicial serà de 1 d'octubre de 2025 fins al 30 de setembre de 2027 (per tant caldrà calcular cada anualitat amb els mesos corresponents i així successivament per cada pròrroga de durada del contracte.

Costos salarials estimats personal per atendre les necessitats del servei:

A continuació es fa la valoració dels costos salarials estimats per atendre les necessitats del servei, tenint en compte que els costos de personal detallats en l'apartat anterior estan calculats sobre la base de 272 dies /l'any(*) quan en realitat al municipi es fa necessari un servei de 298 dies/l'any (número de jornals).

() El servei de neteja viària es presta 6 dies a la setmana (de dilluns a dissabte), tenint en compte que l'any té 52 setmanes, els dies resultants serien 312 però cal restar els 14 dies festius (12 de nacionals i 2 festius locals) el que dona un resultat de 298 dies. El personal però ha de gaudir de les vacances que en aquest cas és de 26 dies, pel que després de restar tots aquests dies queden els 272 dies l'any (preus de les taules anteriors), però com que en realitat a Olèrdola necessitem que es presti el servei dies a la setmana, traient els festius nacionals i locals necessitem que el servei es presti 298 dies.*

A banda del personal a subrogar també s'ha tingut en compte el sou del responsable del contracte que ha de tenir una disponibilitat total (365 dies l'any les 24 hores) per si cal atendre tot tipus de incidències, emergències, entre d'altres. Pel responsable del contracte s'ha fixat un preu unitari de 15 €/dia.

A les taules que es mostren tot seguit surten uns preus unitaris per tot el personal que necessitem per atendre les necessitats del contracte objecte de la present licitació (conductor de la màquina escombradora, peó de neteja mecanitzada, conductor vehicle caixa oberta que té la categoria d'oficial de neteja manual i el peó de neteja manual). Aquest preus unitaris son els resultants d'agafar per cada treballador a subrogar el total del cost (sou i seguretat social) i dividir-lo pels 272 dies que son els fixats en les taules anteriors.

Any 2025:



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
1	Conductor viària	298	135,75 € ⁽¹⁾	40.453,23 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	114,07 € ⁽²⁾	33.991,71 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	123,18 € ⁽³⁾	36.706,37 €	
1	Peó manual	298	109,88 € ⁽⁴⁾	32.742,75 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
	TOTAL COST PERSONAL				149.369,06 €
	Absentisme (5%)			7.468,45 €	7.468,45 €
	TOTAL COST (inclòs absentisme)				156.837,51 €

- (1) Aquest preu unitari resulta de dividir el cost total del conductor de les taules anteriors 36.923,75 € dividit pels 272 dies i després es multiplica aquest preu unitari pel número de jornals (298 dies).
- (2) És el resultat de dividir el cost total del peó neteja mecanitzada de les taules anteriors 31.025,99 € dividit pels 272 dies i després es multiplica aquest preu unitari pel número de jornals (298 dies).
- (3) Aquest preu unitari resulta de dividir el cost total del conductor (oficial neteja manual) de les taules anteriors 33.503,80 € dividit pels 272 dies i després es multiplica aquest preu unitari pel número de jornals (298 dies).
- (4) És el resultat de dividir el cost total del peó manual de les taules anteriors 29.886,00 € dividit pels 272 dies i després es multiplica aquest preu unitari pel número de jornals (298 dies).

Any 2026:

	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
1	Conductor viària	298	145,41 €	43.332,05 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	123,65 €	36.846,37 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	132,72 €	39.549,92 €	
1	Peó manual	298	119,41 €	35.585,66 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
	TOTAL COST PERSONAL				160.789,00 €
	Absentisme (5%)			8.039,45 €	8.039,45 €
	TOTAL COST (inclòs absentisme)				168.828,45 €

(*) Els preus unitaris estan calculats d'acord amb les explicacions de la taula de l'anualitat 2025 però agafant el cost total del personal a subrogar.

Any 2027:

	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
1	Conductor viària	298	149,04 €	44.415,35 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	126,74 €	37.767,53 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	136,04 €	40.538,67 €	
1	Peó manual	298	122,40 €	36.475,30 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
	TOTAL COST PERSONAL				164.671,85 €
	Absentisme (5%)			8.233,59 €	8.233,59 €
	TOTAL COST (inclòs absentisme)				172.905,44 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

(*) Els preus unitaris estan calculats d'acord amb les explicacions de la taula de l'anualitat 2025 però agafant el cost total del personal a subrogar.

Any 2028:

	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
1	Conductor viària	298	152,77 €	45.525,74 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	129,91 €	38.711,72 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	139,44 €	41.552,13 €	
1	Peó manual	298	125,46 €	37.387,18 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
	TOTAL COST PERSONAL				168.651,77 €
	Absentisme (5%)			8.432,59 €	8.432,59 €
	TOTAL COST (inclòs absentisme)				177.084,36 €

(*) Els preus unitaris estan calculats d'acord amb les explicacions de la taula de l'anualitat 2025 però agafant el cost total del personal a subrogar.

Any 2029:

	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
1	Conductor viària	298	156,59 €	46.663,88 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	133,15 €	39.679,51 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	142,92 €	42.590,94 €	
1	Peó manual	298	128,60 €	38.321,86 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
	TOTAL COST PERSONAL				172.731,19 €
	Absentisme (5%)			8.636,56 €	8.636,56 €
	TOTAL COST (inclòs absentisme)				181.367,75 €

(*) Els preus unitaris estan calculats d'acord amb les explicacions de la taula de l'anualitat 2025 però agafant el cost total del personal a subrogar. Any 2030:

	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
1	Conductor viària	298	160,50 €	47.830,48 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	136,48 €	40.671,50 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	146,50 €	43.655,71 €	
1	Peó manual	298	131,81 €	39.279,91 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
	TOTAL COST PERSONAL				176.912,60 €
	Absentisme (5%)			8.845,63 €	8.845,63 €
	TOTAL COST (inclòs absentisme)				185.758,23 €

(*) Els preus unitaris estan calculats d'acord amb les explicacions de la taula de l'anualitat 2025 però agafant el cost total del personal a subrogar.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La resta de imports s'han considerat mantenir-los fixes durant la totalitat de la vigència del contracte.

b) Lloguer de maquinària – Assegurances – Consums i manteniments

Tant la màquina escombradora com el vehicle de caixa oberta es consideren en règim de lloguer.

	LLOGUER MAQUINÀRIA – ASSEGURANCES - CONSUMS I MANTENIMENT				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
1	Màquina escombradora (lloguer i assegurança)	365	76,10 €	27.776,96 €	
1	Vehicle caixa oberta (lloguer i assegurança)	365	14,80 €	5.401,53 €	
1	Consums i manteniments Màquina escombradora	298	86,23 €	25.696,54 €	
1	Consums i manteniments Vehicle caixa oberta	298	59,38 €	17.695,24 €	
	TOTAL COST				76.570,27 €

c) Altres costos (eines, vestuari, Epis's...)

	ALTRES COSTOS (EINES, VESTUARI, EPIS...)				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preus unitaris (*)	Preu total	
2	Conductor viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
2	Peó viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
	TOTAL COST				2.934,60 €

d) Altres costos (serveis addicionals i transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària)

	ALTRES		
	Categoria	Preu total	
	Serveis addicionals	4.500,00 €	4.500,00 €
	Transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària	44.650,00 €	44.650,00 €
	TOTAL COST		49.150,00 €

2. COSTOS INDIRECTES:

a) Lloguer instal·lacions:

S'ha considerat com a cost indirecte el lloguer d'un magatzem per guardar la màquina escombradora, el vehicle de caixa oberta i les eines.

	Categoria	Preu total	
	Lloguer instal·lacions	3.000,00 €	3.000,00 €

b) Despeses generals, benefici industrial i impostos.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- a. Despeses generals: S'han tingut en compte els costos financers, les taxes aplicables, la formació en prevenció de riscos laborals, així com l'estructura organitzativa de l'empresa derivats del contracte: 5%..
- b. Benefici industrial: Es considera el benefici de l'empresa: 5%.

Als costos directes i indirectes cal aplicar l'IVA que correspon aplicar és el 10% pels serveis de neteja de vies públiques segons el què disposa l'apartat quart de l'article 91.2 4t de la Llei 37/1992, del 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit.

A continuació es detallen les taules per anualitats on es tenen en compte tots els costos directes i indirectes detallats anteriorment.

Any 2025:

COSTOS DIRECTES					
PERSONAL					
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Conductor viària	298	135,75 €	40.453,23 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	114,07 €	33.991,71 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	123,18 €	36.706,37 €	
1	Peó manual	298	109,88 €	32.742,75 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
					149.369,06 €
	Absentisme (5%)			7.468,45 €	7.468,45 €
					156.837,51 €
LLOGUER MAQUINÀRIA - ASSEGURANCES - CONSUMS I MANTENIMENTS					
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Màquina escombradora (lloguer i assegurança)	365	76,10 €	27.776,96 €	
1	Vehicle caixa oberta (lloguer i assegurança)	365	14,80 €	5.401,53 €	
1	Consums i manteniments Màquina escombradora	298	86,23 €	25.696,54 €	
1	Consums i manteniments Vehicle caixa oberta	298	59,38 €	17.695,24 €	
					76.570,27 €
ALTRES COSTOS (eines, vestuari, epis i altres)					
2	Conductor viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
2	Peó viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
					2.934,60 €
ALTRES					
	Serveis addicionals			4.500,00 €	4.500,00 €
	Transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària			44.650,00 €	44.650,00 €
					49.150,00 €
COSTOS INDIRECTES					



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	Lloguer instal·lacions			3.000,00 €	3.000,00 €
	IMPORT TOTAL NET			288.492,38 €	288.492,38 €
	DESPESES ESTRUCTURA 5,00%			14.424,62 €	
	BENEFICI INDUSTRIAL 5,00%			14.424,62 €	
	IMPORT TOTAL SENSE IVA			317.341,62 €	
	IVA 10%			31.734,16 €	
	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS ANY 2025			349.075,78 €	

Any 2026:

	COSTOS DIRECTES				
	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Conductor viària	298	145,41 €	43.332,05 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	123,65 €	36.846,37 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	132,72 €	39.549,92 €	
1	Peó manual	298	119,41 €	35.585,66 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
					160.789,00 €
	Absentisme (5%)			8.039,45 €	8.039,45 €
					168.828,45 €
	LLOGUER MAQUINÀRIA - ASSEGURANCES - CONSUMS I MANTENIMENTS				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Màquina escombradora (lloguer i assegurança)	365	76,10 €	27.776,96 €	
1	Vehicle caixa oberta (lloguer i assegurança)	365	14,80 €	5.401,53 €	
1	Consums i manteniments Màquina escombradora	298	86,23 €	25.696,54 €	
1	Consums i manteniments Vehicle caixa oberta	298	59,38 €	17.695,24 €	
					76.570,27 €
	ALTRES COSTOS (eines, vestuari, epis i altres)				
2	Conductor viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
2	Peó viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
					2.934,60 €
	ALTRES				



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	Serveis addicionals			4.500,00 €	4.500,00 €
	Transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària			44.650,00 €	44.650,00 €
					49.150,00 €
	COSTOS INDIRECTES				
	Lloguer instal·lacions			3.000,00 €	3.000,00 €
	IMPORT TOTAL NET			300.483,32 €	300.483,32 €
	DESPESES ESTRUCTURA 5,00%			15.024,17 €	
	BENEFICI INDUSTRIAL 5,00%			15.024,17 €	
	IMPORT TOTAL SENSE IVA			330.531,65 €	
	IVA 10%			33.053,17 €	
	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS ANY 2026			363.584,82 €	

Any 2027:

	COSTOS DIRECTES				
	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Conductor viària	298	149,04 €	44.415,35 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	126,74 €	37.767,53 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	136,04 €	40.538,67 €	
1	Peó manual	298	122,40 €	36.475,30 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
					164.671,85 €
	Absentisme (5%)			8.233,59 €	8.233,59 €
					172.905,44 €
	LLOGUER MAQUINÀRIA - ASSEGURANCES - CONSUMS I MANTENIMENTS				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Màquina escombradora (lloguer i assegurança)	365	76,10 €	27.776,96 €	
1	Vehicle caixa oberta (lloguer i assegurança)	365	14,80 €	5.401,53 €	
1	Consums i manteniments Màquina escombradora	298	86,23 €	25.696,54 €	
1	Consums i manteniments Vehicle caixa oberta	298	59,38 €	17.695,24 €	
					76.570,27 €
	ALTRES COSTOS (eines, vestuari, epis i altres)				



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2	Conductor viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
2	Peó viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
					2.934,60 €
	ALTRES				
	Serveis addicionals			4.500,00 €	4.500,00 €
	Transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària			28.000,00 €	44.650,00 €
					49.150,00 €
	COSTOS INDIRECTES				
	Lloguer instal·lacions			3.000,00 €	3.000,00 €
	IMPORT TOTAL NET			304.560,31 €	304.560,31 €
	DESPESES ESTRUCTURA 5,00%			15.228,02 €	
	BENEFICI INDUSTRIAL 5,00%			15.228,02 €	
	IMPORT TOTAL SENSE IVA			335.016,35 €	
	IVA 10%			33.501,63 €	
	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS ANY 2027			368.517,98 €	

Any 2028:

	COSTOS DIRECTES				
	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Conductor viària	298	152,77 €	45.525,74 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	129,91 €	38.711,72 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	139,44 €	41.552,13 €	
1	Peó manual	298	125,46 €	37.387,18 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
					168.651,77 €
	Absentisme (5%)			8.432,59 €	8.432,59 €
					177.084,36 €
	LLOGUER MAQUINÀRIA - ASSEGURANCES - CONSUMS I MANTENIMENTS				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Màquina escombradora (lloguer i assegurança)	365	76,10 €	27.776,96 €	
1	Vehicle caixa oberta (lloguer i assegurança)	365	14,80 €	5.401,53 €	



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1	Consums i manteniments Màquina escombradora	298	86,23 €	25.696,54 €	
1	Consums i manteniments Vehicle caixa oberta	298	59,38 €	17.695,24 €	
					76.570,27 €
	ALTRES COSTOS (eines, vestuari, epis i altres)				
2	Conductor viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
2	Peó viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
					2.934,60 €
	ALTRES				
	Serveis addicionals			4.500,00 €	4.500,00 €
	Transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària			28.000,00 €	44.650,00 €
					49.150,00 €
	COSTOS INDIRECTES				
	Lloguer instal·lacions			3.000,00 €	3.000,00 €
	IMPORT TOTAL NET			308.739,23 €	308.739,23 €
	DESPESES ESTRUCTURA 5,00%			15.436,96 €	
	BENEFICI INDUSTRIAL 5,00%			15.436,96 €	
	IMPORT TOTAL SENSE IVA			339.613,16 €	
	IVA 10%			33.961,32 €	
	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS ANY 2028			373.574,47 €	

Any 2029:

	COSTOS DIRECTES				
	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Conductor viària	298	156,59 €	46.663,88 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	133,15 €	39.679,51 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	142,92 €	42.590,94 €	
1	Peó manual	298	128,60 €	38.321,86 €	
1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
					172.731,19 €
	Absentisme (5%)			8.636,56 €	8.636,56 €
					181.367,75 €
	LLOGUER MAQUINÀRIA - ASSEGURANCES - CONSUMS I MANTENIMENTS				



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Màquina escombradora (lloguer i assegurança)	365	76,10 €	27.776,96 €	
1	Vehicle caixa oberta (lloguer i assegurança)	365	14,80 €	5.401,53 €	
1	Consums i manteniments Màquina escombradora	298	86,23 €	25.696,54 €	
1	Consums i manteniments Vehicle caixa oberta	298	59,38 €	17.695,24 €	
					76.570,27 €
	ALTRES COSTOS (eines, vestuari, epis i altres)				
2	Conductor viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
2	Peó viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
					2.934,60 €
	ALTRES				
	Serveis addicionals			4.500,00 €	4.500,00 €
	Transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària			28.000,00 €	28.000,00 €
					49.150,00 €
	COSTOS INDIRECTES				
	Lloguer instal·lacions			3.000,00 €	3.000,00 €
	IMPORT TOTAL NET			313.022,62 €	313.022,62 €
	DESPESES ESTRUCTURA 5,00%			15.651,13 €	
	BENEFICI INDUSTRIAL 5,00%			15.651,13 €	
	IMPORT TOTAL SENSE IVA			344.324,88 €	
	IVA 10%			34.432,49 €	
	IMPORT TOTAL IVA INCLÒS ANY 2029			378.757,37 €	

Any 2030:

	COSTOS DIRECTES				
	PERSONAL				
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Conductor viària	298	160,50 €	47.830,48 €	
1	Peó neteja mecanitzada	298	136,48 €	40.671,50 €	
1	Conductor vehicle caixa oberta (Oficial neteja manual)	298	146,50 €	43.655,71 €	
1	Peó manual	298	131,81 €	39.279,91 €	



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1	Personal supervisió i control	365	15,00 €	5.475,00 €	
					176.912,60 €
	Absentisme (5%)			8.845,63 €	8.845,63 €
					185.758,23 €
LLOGUER MAQUINÀRIA - ASSEGURANCES - CONSUMS I MANTENIMENTS					
Unitats	Categoria	Núm. Jornals	Preu unitari	Preu total	
1	Màquina escombradora (lloguer i assegurança)	365	76,10 €	27.776,96 €	
1	Vehicle caixa oberta (lloguer i assegurança)	365	14,80 €	5.401,53 €	
1	Consums i manteniments Màquina escombradora	298	86,23 €	25.696,54 €	
1	Consums i manteniments Vehicle caixa oberta	298	59,38 €	17.695,24 €	
					76.570,27 €
ALTRES COSTOS (eines, vestuari, epis i altres)					
2	Conductor viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
2	Peó viària dia	365	2,01 €	1.467,30 €	
					2.934,60 €
ALTRES					
	Serveis addicionals			4.500,00 €	4.500,00 €
	Transport, gestió i eliminació de residus de neteja viària			28.000,00 €	28.000,00 €
					49.150,00 €
COSTOS INDIRECTES					
	Lloguer instal·lacions			3.000,00 €	3.000,00 €
IMPORT TOTAL NET				317.413,10 €	300.763,10 €
DESPESES ESTRUCTURA 5,00%				15.870,65 €	
BENEFICI INDUSTRIAL 5,00%				15.870,65 €	
IMPORT TOTAL SENSE IVA				349.154,41 €	
IVA 10%				34.915,44 €	
IMPORT TOTAL IVA INCLÒS ANY 2030				384.069,85 €	

A continuació es desglossen els pressupostos amb la vigència del contracte:

Durada inicial del contracte (3 anys):

A continuació s'adjunta el pressupost per aquesta anualitat 2025 (del 1 de desembre al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
De l'1 de desembre al 31 de desembre de 2025	26.445,13 €	2.644,51 €	29.089,65 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	13.069,79 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	6.380,86 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	244,55 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus)	4.095,83 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	23.791,03 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	250,00 €
Despeses generals (5%)	1.202,05 €
Benefici industrial (5%)	1.202,05 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.654,10 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	26.445,13 €
IVA 10%	2.644,51 €
TOTAL	29.089,65 €

A continuació s'adjunta el pressupost per l'annualitat 2026 (del 1 de gener al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
De l'1 de gener al 31 de desembre de 2026	330.531,65 €	33.053,17 €	363.584,82 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	168.828,45 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	76.570,27 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	2.934,60 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus)	49.150,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	297.483,32 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	3.000,00 €
Despeses generals (5%)	15.024,17 €
Benefici industrial (5%)	15.024,17 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	33.048,33 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	330.531,65 €
IVA 10%	33.053,17 €
TOTAL	363.584,82 €

A continuació s'adjunta el pressupost per l'annualitat 2027 (del 1 de gener al 30 de novembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
De l'1 de gener al 30 de novembre de 2027	307.098,32 €	30.709,83 €	337.808,15 €



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	158.496,66 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	70.189,41 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	2.690,05 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus)	45.054,17 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	276.430,29 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	2.750,00 €
Despeses generals (5%)	13.959,01 €
Benefici industrial (5%)	13.959,01 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	30.668,03 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	307.098,32 €
IVA 10%	30.709,83 €
TOTAL	337.808,15 €

Valor estimat del contracte (VEC):

Durada inicial del contracte (2 anys)	Import (IVA exclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2025	26.445,13 €
2026	330.531,65 €
1 de gener a 30 de novembre de 2027	307.098,32 €
	664.075,10 €

Pressupost base de licitació (PBL):

Durada inicial del contracte (2 anys)	Import (IVA 10 % inclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2025	29.089,65 €
2026	363.584,82 €
1 de gener a 30 de novembre de 2027	337.808,15 €
	730.482,62 €

1a pròrroga (un any):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Del 1 de desembre al 31 de desembre de 2027	27.918,03 €	2.791,80 €	30.709,83 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	14.408,79 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	6.380,86 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	244,55 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus)	4.095,83 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.130,03 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	250,00 €
Despeses generals (5%)	1.269,00 €
Benefici industrial (5%)	1.269,00 €



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.788,00 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	27.918,03 €
IVA 10%	2.791,80 €
TOTAL	30.709,83 €

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Del 1 de gener al 30 de novembre de 2028	311.312,06 €	31.131,21 €	342.443,26 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	162.327,33 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	70.189,41 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	2.690,05 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus	45.054,17 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	280.260,96 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	2.750,00 €
Despeses generals (5%)	14.150,55 €
Benefici industrial (5%)	14.150,55 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	31.051,10 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	311.312,06 €
IVA 10%	31.131,21 €
TOTAL	342.443,26 €

Valor estimat del contracte (VEC):

Primera pròrroga (1 any)	Import (IVA exclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2027	27.918,03 €
1 de gener a 30 de novembre de 2028	311.312,06 €
TOTAL	339.230,09 €

Pressupost base de licitació (PBL):

Primera pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 % inclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2027	30.709,83 €
1 de gener a 30 de novembre de 2028	342.443,26 €
TOTAL	373.153,09 €

2a pròrroga:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Del 1 de desembre al 31 de desembre de 2028	28.301,10 €	2.830,11 €	31.131,21 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	14.757,03 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	6.380,86 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	244,55 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus)	4.095,83 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.478,27 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	250,00 €
Despeses generals (5%)	1.286,41 €
Benefici industrial (5%)	1.286,41 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.822,83 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	28.301,10 €
IVA 10%	2.830,11 €
TOTAL	31.131,21 €

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Del 1 de gener al 30 de novembre de 2029	315.631,14 €	31.563,11 €	347.194,26 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	166.253,77 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	70.189,41 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	2.690,05 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus)	45.054,17 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	284.187,40 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	2.750,00 €
Despeses generals (5%)	14.346,87 €
Benefici industrial (5%)	14.346,87 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	31.443,74 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	315.631,14 €
IVA 10%	31.563,11 €
TOTAL	347.194,26 €

Valor estimat del contracte (VEC):

2ª pròrroga (1 any)	Import (IVA exclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2028	28.301,10 €
1 de gener a 30 de novembre de 2029	315.631,14 €
TOTAL	343.932,24 €

Pressupost base de licitació (PBL):



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2ª pròrroga (1 any)

Import (IVA 10 % inclòs)

1 de desembre a 31 de desembre de 2028	31.131,21 €
1 de gener a 30 de novembre de 2029	347.194,26 €
TOTAL	378.325,47 €

3a i última pròrroga:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Del 1 de desembre al 31 de desembre de 2029	28.693,74 €	2.869,37 €	31.563,11 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	15.113,98 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	6.380,86 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	244,55 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus	4.095,83 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.835,22 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	250,00 €
Despeses generals (5%)	1.304,26 €
Benefici industrial (5%)	1.304,26 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.858,52 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	28.693,74 €
IVA 10%	2.869,37 €
TOTAL	31.563,11 €

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Del 1 de gener al 30 de novembre de 2030	320.058,21 €	32.005,82 €	352.064,03 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal	170.278,38 €
Lloguer maquinària – Assegurances – Consums – Manteniment	70.189,41 €
Altres costos directes (eines, vestuari, epis...)	2.690,05 €
Altres (serveis addicionals, transport, gestió i eliminació residus	45.054,17 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	288.212,01 €
COSTOS INDIRECTES	
Lloguer instal·lacions	2.750,00 €
Despeses generals (5%)	14.548,10 €
Benefici industrial (5%)	14.548,10 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	31.846,20 €
COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	320.058,21 €
IVA 10%	32.005,82 €
TOTAL	352.064,03 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Valor estimat del contracte (VEC):

3ª Pròrroga (1 any)	Import (IVA exclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2029	28.693,74 €
1 de gener a 30 de novembre de 2030	320.058,21 €
TOTAL	348.751,95 €

Pressupost base de licitació (PBL):

3ª Pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 % inclòs)
1 de desembre a 31 de desembre de 2029	31.563,11 €
1 de gener a 30 de novembre de 2030	352.064,03 €
TOTAL	383.627,14 €