



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL. 466/2025

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant resolució d'alcaldia de data s'ha iniciat l'expedient de contractació del servei de DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL al municipi de Santa Margarida i els Monjos.

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Criteris de desempat.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Compliment del contracte.
- 18.- Resolució del contracte.
- 19.- Conclusions.





1.- Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda pel Departament dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos de les obres contemplades en el projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal. (Exp. projecte 4077/2024) del municipi de Santa Margarida i els Monjos, segons les especificacions que s'indiquen a continuació:

Autoria projecte	Titulació	Pressupost –IVA inclòs-	BOPB
Maria del Mar Gelida Jané	Arquitecta	335.479,93 €	09/07/2024

Atès que el projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal redactat per part de la Sra. Maria del Mar Gelida Jané, arquitecta, amb un preu total d'execució del contracte per import de TRES-CENTS TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (335.479,93 € -IVA inclòs-).

Vist que en data 1 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL. (Exp. projecte 4077/2024). Havent estat exposat al públic durant trenta dies hàbils des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província (des del 10 de juliol de 2024 fins a 22 d'agost de 2024), i no havent-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública, en data de 23 d'agost de 2024, va restar definitivament aprovat, sense necessitat d'acord ulterior.

Aquest contracte està integrat en el marc del Programa general d'inversions 2024 - 2027 (PGI) Línia de suport 1 "Projectes sostenibles", pel que cal sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

o CPV 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte





Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3.- Justificació de la no divisió en lots

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

4.- Durada del contracte i pròrrogues

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada, termini d'execució, de 6 mesos (SIS MESOS) a comptar des de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

Està previst que l'inici d'obres sigui aproximadament a l'abril del 2026.

L'acta de comprovació del Replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.





5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 277.256,14 € (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (58.223,79 €), ascendeix a la quantitat de 335.479,93 € (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	232.988,35 €
13% de despeses generals	30.288,49 €
6% de benefici industrial	13.979,30 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	277.256,14 €
21% IVA	58.223,79 €
TOTAL CONTRACTE (Iva inclòs)	335.479,93 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (277.256,14 € - IVA EXCLÒS -), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

6.- Existència de crèdit

La despesa anticipada derivada d'aquesta contractació de 335.479,93 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària "Inversió Reforma gimnàs municipal" 342 63202" del pressupost 2026 de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

Aquest contracte està integrat en el marc del Programa general d'inversions 2024 - 2027 (PGI) Línia de suport 1 "Projectes sostenibles", pel que cal sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

La present contractació es realitza de forma anticipada, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, en la qual es recull la possibilitat de tramitació anticipada dels contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada.

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL)





i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2 .

7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 277.256,14 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost Base + Modificacions (no n'hi ha previstes) més possibles pròrrogues (no n'hi ha) – IVA EXCLÒS .

8.- Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

9.- Criteris de solvència.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador o candidat en l'àmbit a què es refereix el contracte, que referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el pressupost base de licitació del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats ple Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 150.000,00 €.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant





qualsevol altre documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

- Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Com a mínim s'hauran de presentar 2 contractes.
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte. Com a mínim s'haurà de garantir l'adscripció del personal amb la categoria i experiència següent:
 - Posició de Cap d'Obra: Amb titulació mitja o superior i s'ha d'acreditar que hagi exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.
 - Posició d'Encarregat/da d'Obra: Caldrà acreditar haver exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.

Caldrà aportar documentació justificativa que acrediti el compliment d'aquest requisit.

c) Inscripció registre oficial de licitadors:

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

10.- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (75 %)75 punts**

- Criteri 1: Proposta econòmicafins a 65 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost base de licitació, IVA exclòs.





S'assignarà la màxima puntuació a la baixa màxima ($B_{\max}$).

La resta de puntuacions per a cada oferta es definiran sobre la següent puntuació:

a) Si $B_{of} > B_{mit}$

$$x = 65 \cdot \sqrt{\frac{1 - (B_{\max} - B_{of})^2}{B_{\max}^2}}$$

b) Si $B_{of} < B_{mit}$

$$x = \left(\frac{B_{of}}{B_{mit}} \right) 65 \cdot \sqrt{\frac{1 - (B_{\max} - B_{mit})^2}{B_{\max}^2}}$$

c) Si $B_{of} = B_{mit}$

$$x = 65 \cdot \sqrt{\frac{1 - (B_{\max} - B_{of})^2}{B_{\max}^2}}$$

On: x = puntuació
 B_{of} = Baixa oferta presentada pel licitador
 $B_{\max}$ = Baixa màxima
 B_{mit} = Baixa mitjana (del total presentades pels licitadors)

Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada obtindrà els 65 punts.

- Criteri 2: Augment del termini de garantia.....fins a 10 punts

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 5 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 10 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

5 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació)

• Criteris que depenen d'un judici de valor (25 %).....25 punts

Memòria tècnica descriptiva fins a 25 punts

Documentació a presentar per aquest apartat:

Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra (màxim 5 pàgines DIN A4 de text més 5 DIN-A3 de plànols, s'entén per pàgina una cara d'un full si es fa impressió) que el licitador consideri oportuns sempre que facin referència directa a l'obra i a la informació que es demana:

-Memòria constructiva i descripció dels processos constructius





Es presentarà un estudi dels processos constructius on es desenvolupi de forma justificada les principals fases i tasques. Es valorarà el grau de detall i la coherència en la identificació de les tasques que determinin els aspectes més singulars de l'obra (fins a 10 punts).

-Planificació i organització de l'obra

Es presentarà la planificació de l'obra, en la que es valorarà la identificació de les activitats i fites, les durades, racionalitat entre lligams i precedències, assignació de terminis, calendari i el camí crític. No es valorarà la reducció de termini. Es presentarà l'organització dels treballs i disposició de mitjans: s'indicaran les zones d'accés a vehicles i maquinària, tant per a l'evacuació d'escombraries i/o producció d'excavació com per al subministrament de materials, zones d'emmagatzematge dels mateixos, instal·lacions de mitjans auxiliars, ubicació d'instal·lacions de seguretat i salut, etc.. Es valorarà l'estudi de l'organització dels treballs i la seva relació amb els processos constructius, el pla de treballs i el grau de detall (fins a 15 punts).

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri són les següents:

- 25 punts, si:

S'aporta tota la documentació requerida, la informació aportada és correcta i sense dubtes d'interpretació, i garanteix la correcta execució dins del termini, i

El plànol/s aporten tota la informació requerida i no entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada o el projecte.

- Fins a 20 punts si presenta alguna de les següents incidències (20 punts si només es constata una incidència, i cinc punts de menys per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):

En general, la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o

l'organització proposada no és la idònia, no garanteix la correcta execució en algun moment puntual, o en algun punt no es considera idònia o és contradictòria amb la resta de documentació presentada o el projecte executiu, o

La informació aportada no és totalment comprensible, o no aporta tota la informació demanada en l'apartat de documentació, o entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada.

- 0 punts, si:

Manca algun document indispensable, o

La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o

Es detecta un error greu en qualsevol dels apartats que fa inviable la correcta execució de l'obra, o

No s'aporta la memòria

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.





11.- Presentació de proposicions

Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes en el termini de 20 dies naturals, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre electrònic, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre





Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració de la documentació** de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

Consultes durant la licitació:

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran formular consultes sobre la licitació a través del perfil de contractant. Les respostes a les consultes efectuades seran publicades en l'esmentada plataforma i tindran caràcter vinculant per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores de l'esmentat termini, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

12.- Criteris de desempat

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament :

- 1.- A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.
 - 2.- A favor de les proposicions d'empreses sense ànim de lucre, en els supòsits i d'acord amb els criteris i requisits establerts a la LCSP.
 - 3.- A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social.
 - 4.- A favor de les proposicions d'empreses amb un pla d'igualtat entre homes i dones.
- En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei (art. 147 LCSP).





13.- Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

15.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- La reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- Afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Complir les instruccions organitzatives establertes per l'Ajuntament.
- Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes, així com adaptar la seva activitat a l'efecte.
- Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.





Així com totes aquelles establertes com obligacions del contractista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En cas de no complir les condicions anteriors, es consideraran com infracció Molt greu/Greu.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

16.- Modificacions del contracte.

No es preveu la modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

17.- Compliment del contracte

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la subsanació dels mateixos.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada

18.- Resolució del contracte

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en la comprovació del replanteig o en l'inici de les obres.
- La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert en aquest plec .





- L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- L' incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- Les altres establertes legalment per al contracte d'obres.
- No haver aportat el programa de treball en el termini que exigeix el present plec.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec .

També serà causa de resolució el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar que preveu l'article 71 de la LCSP, durant la vigència del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

Els efectes de la resolució del contracte es determinaran de conformitat amb allò establert a l'article 213 i 246 de la LCSP.

19.- Conclusions

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació de les obres exposades anteriorment, **ES PROPOSA:**

- Iniciar la licitació del contracte d'obres i l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació.
- L'expedient d'aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.
- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.
- Es procedirà a publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Tot el que s'exposa als efectes oportuns.





AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Santa Margarida i els Monjos, a la data de la signatura electrònica.

Barbara Medina Riambau
Tècnica Jurídica

