

Reus en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, En Miquel Àngel Prats i Fabra, amb NIF 39854698E, administrador de la **Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes**, amb domicili a Reus, carrer de Vallroquetes, 2, actua en nom, representació i interès de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes amb NIF G43016989. D'ara endavant adjudicador.

D'una altra part, En JOSEP GASSÓ i SOLÉ amb NIF 46584947B, administrador solidari de l'empresa **Excavacions Gassó, SL**, domiciliada a Santa Coloma de Queralt, carretera de Vallfogona núm. 19, actua en nom, representació i interès d'Excavacions Gassó, SL, CIF núm. B43494079. D'ara endavant adjudicatari.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i prou capacitat per a atorgar el present contracte per a l'execució de les "Obres compreses en el Projecte de Millora i modernització de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, Séquia de Salou (5a fase). Expedient 280/2025 (2025ELOC0001)" adjudicades segons resolució d'adjudicació definitiva de data 24 de setembre de 2025. Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per a atorgar el present contracte per a l'execució de les "Obres compreses en el Projecte de Millora i modernització de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, Séquia de Salou (5a fase). Expedient 280/2025 (2025ELOC0001)" adjudicades segons resolució d'adjudicació definitiva de data 24 de setembre de 2025.

ANTECEDENTS:

RIMER. El projecte es va aprovar en data 20 de juny de 2025 per acord de Junta de Govern de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes.

SEGON. En data 28 de juliol de 2025, l'Òrgan de Contractació de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes va aprovar les clàusules administratives i tècniques corresponen a l'Expedient 280/2025 (2025ELOC0001).

TERCER. L'Òrgan de Contractació de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, va adjudicar el contracte per un import de //263.774,93 €/// (més l'IVA que li correspongui).



PACTES

PRIMER. L'adjudicatari es compromet a l'execució de les *"Obres compreses en el Projecte de Millora i modernització de la xarxa de reg de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, Séquia de Salou (5a fase)"* amb estricta subjecció al projecte que serveis de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest es donin a l'adjudicatari pel Director de les Obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

SEGON. Que l'adjudicatari declara tenir l'aptitud per a contractar d'acord amb els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TERCER. El preu del contracte, es fixa en //263.774,93 €/// més //55.392,74 €/// € d'IVA que seran abonats prèvia expedició de certificacions d'obra executada, que seran expedides per la Direcció facultativa, o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

Durant el termini de vigència del contracte no tindrà lloc la revisió del preu.

QUART. L'adjudicatari sol·licitarà, en nom i representació de la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes els permisos corresponents que facin falta als organismes competents, així mateix es farà càrrec de les fiances que aquests puguin establir per a la realització de l'obra.

CINQUÈ. Si durant l'obra, per decisió de la Direcció Facultativa, fos necessari fer treballs no previstos inicialment i pels quals no es disposa de preu unitari, es confeccionarà un preu nou, entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, prenent com a referència, sempre que es pugui, el preu contractual de partides similars del projecte, de tal forma que el nou preu d'una partida que resulti ser una simplificació d'una inicial, haurà de ser, a la força, més baix.

En el cas de no existir cap referència anterior, l'adjudicatari facilitarà l'oportú pressupost d'acord amb els llistats de mà d'obra i materials de l'ITEC vigent en aquell moment, i a aquest preu se li aplicarà la baixa d'adjudicació del contracte (31,50%).

SISÈ. El termini d'execució de les obres serà de cinc mesos establerts a les clàusules comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.



En cap cas les obres hauran d'estar acabades i en funcionament abans del dia 1 de maig de 2026.

SETÈ. L'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut de la memòria en què s'analitzen, estudien, desenvolupen i complementen les previsions contingudes en aquests.

En el dit Pla s'inclouran, si és el cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que l'adjudicatari proposa amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per la Direcció d'Obra i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'inici de l'obra.

Així mateix, l'adjudicatari complirà amb tota la normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals.

VUITÈ. A la recepció de les obres, una vegada acabades aquestes, el facultatiu encarregat de la Direcció de les Obres i l'adjudicatari, si ho estima oportú assistit del seu facultatiu, signaran la corresponent acta d'acabament d'obra.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'Òrgan de Contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada l'adjudicatari a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes i el representant d'aquesta, les donarà per rebudes, alçant-se la corresponent acta de recepció d'obra i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a resoldre aquests defectes. Si transcorregut l'esmentat termini l'adjudicatari no ha resolt aquests defectes, es podrà concedir-li un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 60 mesos a comptar de la data de recepció de les obres. Durant el termini de garantia, l'adjudicatari ha de complir el que disposa l'article 167.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Un cop s'han complert per l'adjudicatari les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es dictarà l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, prèvia petició per l'adjudicatari. Dins el termini de quinze dies posteriors a la petició de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, el Director de les Obres redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, l'adjudicatari quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat de vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es degueren a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò que s'ha construït, durant el termini de garantia, el Director de l'Obra dictarà les oportunes instruccions a l'adjudicatari per a la deguda reparació d'allò que s'ha construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació de garantia.

Si l'obra s'arruïna després de l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part de l'adjudicatari, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

NOVÈ. L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'Obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus de la memòria valorada i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que corresponguin.

L'adjudicatari podrà fer treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, llevat que segons el parer de la Direcció de les Obres hi hagués raons per estimar-ho inconvenient.

DESÈ. Obligacions de l'adjudicatari.

- Obligacions laborals i socials. L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- L'adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o prou materials per a això (article



76.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

- Senyalització de les obres. L'adjudicatari està obligat a instal·lar a costa seva, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en la dita zona com en els seus límits i voltants.
- L'adjudicatari haurà de complir les previsions establertes en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

ONZÈ. Penalitats.

- Quan l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,25 € per cada 1.000 € del preu del contracte IVA inclòs.

Cada quinze dies de demora respecte al compliment del termini total, l'Òrgan de Contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- Quan l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, la Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'Òrgan de Contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives per mitjà de deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se a l'adjudicatari o sobre la garantia que, si és el cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

- En cas de detectar-se deficiències d'execució, la direcció d'obra requerirà l'adjudicatari per al seu arranjament en un termini que establirà la mateixa direcció d'obra. Si no s'arrangen les



deficiències, dins els terminis assenyalats, es podran arranjar per la Comunitat de Regants a càrrec de l'adjudicatari.

DOTZÈ. La Comunitat de Regants del Pantà de Riudecanyes, ostentarà les prerrogatives d'interpretació del present contracte, resolució de dubtes que ofereix el seu compliment, modificació del mateix per raons d'interès públic i resolució del contracte determinant els efectes d'aquesta.

TRETZÈ. El present contracte té naturalesa privada (article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic), i, en virtut dels articles 318 i 319 de l'esmentada Llei de Contractes, la seva adjudicació es regirà per les normes establertes a la Secció 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la dita Llei i els seus efectes i extinció es regiran per normes de dret privat.

I com a prova de conformitat, totes dues parts signen electrònicament aquest document en el lloc i data que figura a l'encapçalament.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

