



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'OBRA CIVIL DELS APARCAMENTS, CICLOESTACIÓ I XARXA D'ESTACIONAMENT REGULAT ADSCRITS A VNG APARCAMENTS

1. Objecte del plec

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

VNG Aparcaments, com a poder adjudicador que no és Administració Pública (PANAP), s'integra dins el sector públic (article 3.2 de la mateixa LCSP) i, per tant, realitzarà contractes en l'àmbit de la mencionada llei de contractació pública, amb aplicació dels articles 316 a 320 i considerant, a tenor de l'article 26, que els contractes que aquestes PANAP celebrin seran considerats privats.

2. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és contractar el servei de manteniment dels elements d'obra civil dels aparcaments, la cicloestació i la xarxa d'estacionament regulat, així com l'adequació periòdica dels espais d'aquesta darrera per integrar-hi els sistemes de pagament, senyalització i elements de protecció. Tots aquests espais estan adscrits a l'activitat de gestió de la Societat Anònima Municipal (SAM), VNG Aparcaments.

La xarxa actual d'aparcaments, cicloestació i zones d'estacionament regulat comprèn diversos espais destinats a l'aparcament de rotació i zones blaves i verdes.

Les zones d'estacionament regulat es divideixen en unitats operatives d'estiu i d'hivern per adaptar-se a la demanda estacional. Durant els mesos no turístics, diverses àrees es converteixen en zones d'aparcament lliure i, per tant, cal dur a terme el muntatge i desmuntatge dels equips de control d'estacionament, elements de senyalització i altres infraestructures en funció d'aquesta temporalitat. Aquesta diferenciació permet ajustar la gestió i l'ús dels parquímetres segons el període de l'any. El plec tècnic de la present licitació (PPTP) pren en compte les freqüències d'actuació, considerant aquestes variacions estacionals i la necessitat del servei en cada fase operativa.

Els aparcaments de rotació funcionen de manera ininterrompuda durant tot l'any, sense distinció entre temporada alta o baixa. Estan situats en zones estratègiques de la ciutat per facilitar l'estacionament de curta durada i afavorir la rotació de vehicles, contribuint així a una millor mobilitat urbana.

Aquests aparcaments es troben ubicats en edificis en subsol, situats sota places públiques, i constitueixen edificacions independents, dotades d'infraestructures específiques per al control d'accés, circulació i seguretat. Disposen de punts d'accés diferenciats per a vehicles i per a vianants, i compten amb sistemes automatitzats que en garanteixen el control eficient de les entrades i sortides, tant per part del personal de gestió com dels usuaris.

A més, el fet d'estar situats sota terra garanteix la protecció dels vehicles front a les inclemències meteorològiques, millorant la seguretat i el confort dels usuaris. La seva funcionalitat contínua i autonomia operativa assegura la prestació del servei durant tot l'any, independentment de les condicions climàtiques, mantenint un servei continu al llarg de l'any.

La cicloestació, de tipus automatitzada en superfície, és un aparcament segur amb gran capacitat per a bicicletes, ubicada de manera que permet la connexió dels itineraris urbans i interurbans pedalables i amb funcionament les 24 hores els 365 dies de l'any, amb accés restringit mitjançant registre previ a VNG Aparcaments i targeta identificadora i oferint videovigilància, responent així a una demanda ciutadana i alineant-se amb els plans de mobilitat urbana sostenible de la ciutat i la regió metropolitana de Barcelona.

Pel que fa aquests aparcaments de rotació, s'inclouen l'Aparcament Charlie Rivel, situat al Carrer del Pare Garí, 82; l'Aparcament Peixateria, ubicat al Carrer Unió, 10; i l'Aparcament Casernes, localitzat al Carrer Olesa de Bonesvalls, 8.

Respecte a les zones d'estacionament regulat, es distingeixen les zones blaves, les zones blaves dissuasives i les zones verdes.

Les zones blaves comprenen diverses àrees, que són les següents: la Zona Centre, la Plaça Tetuan, el CAP Sant Joan, l'àmbit de Ribes Roges, Sant Cristòfol, la Platja de Sant Gervasi i l'Eixample de Mar, el Passeig Marítim, el Solar de l'Avinguda Cubelles, el Mercat de Mar i el Prat de Vilanova. D'altra banda, dins de les zones blaves dissuasives, s'inclouen el Solar dels Jutjats, l'Hospital, la Ronda Ibèrica i la Ronda Europa.

Pel que fa a les zones verdes, aquestes es distribueixen en tres àrees específiques: Ribes Roges, el Barri de Mar i el Prat de Vilanova. Aquest conjunt d'espais forma una xarxa que permet regular i ordenar l'estacionament en diferents punts de la ciutat, afavorint la rotació de vehicles i la disponibilitat d'aparcament en zones estratègiques.

La cicloestació s'ubica a la plaça d'Eduard Maristany, just davant de l'accés a l'estació de RENFE.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Assegurar (i mantenir) el cycle econòmic d'aquesta xarxa d'aparcaments i parquímetres a través de les actuacions necessàries i especialitzades pel muntatge i desmuntatge dels equips de control d'estacionament, i el manteniment i reparació de les infraestructures d'obra civil, front al seu ús quotidià i front a fets excepcionals com a actes vandàlics o inclemències meteorològiques.
- Garantir la integritat i funcionalitat de la xarxa d'aparcaments (en subsol i superfície) i parquímetres que ostenta la societat per concessió, arrendament o qualsevol altra forma jurídica, que són titularitat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i que aquesta gestiona i administra com a part de l'objecte social que la va constituir.
- Efectuar les tasques periòdiques de muntatge i desmuntatge d'equips de control d'estacionament (parquímetres), l'adaptació dels espais si s'escau, així com el manteniment, reparació i modificació de la seva infraestructura, senyalització i elements de protecció associats, segons la periodicitat establerta al calendari estacional de les zones d'estacionament regulat.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els edificis (aparcaments) i altres sistemes d'estacionament associats a la seva gestió (cicloestació), per garantir la seguretat, l'accessibilitat i el benestar dels usuaris, el personal i els vehicles que en fan ús, duent a terme les revisions recomanades Codi Tècnic de l'Edificació i les determinades pels responsables del servei amb les operacions i periodicitats que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)

- Reduir i solucionar les incidències i deficiències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica dels edificis i equipaments associats.
- Garantir les condicions de seguretat industrial dels equipaments
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.
- Informar, si escau, dels requisits per adequar els elements d'obra civil dins de l'objecte del contracte a les normatives d'aplicació.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de VNG Aparcaments en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus de serveis.

Els treballs i les freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar en la relació d'aparcaments, parquímetres i altres espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

Per la naturalesa del contracte, a més, es contempla que es puguin incorporar altres elements (parquímetres) i espais (aparcaments o zones d'aparcament) durant la seva vigència, així com també podria donar-se la situació que es perdés la gestió d'algun centre o d'alguna zona blava. Per tant, el preu de licitació es podria veure ampliat o reduït en la mateixa proporció sense, en el cas de la reducció, dret a indemnització a favor de l'empresa adjudicatària.

El present contracte es pot qualificar de contracte privat de serveis, d'acord amb la definició dels articles 17 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

50000000-5	Serveis de reparació i manteniment
51214000-5	Serveis d'instal·lació d'equips de parquímetres

El número d'expedient de contractació és el 250012.

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el terme municipal de Vilanova i la Geltrú s'ubica una xarxa d'aparcaments de rotació, bicicletes i tota una sèrie de zones blaves i verdes, amb els seus corresponents parquímetres, que depenen de la Societat Anònima Municipal (SAM), VNG Aparcaments.

Una societat que té conferida naturalesa jurídica amb potestat/s per realitzar totes aquelles activitats encaminades a la construcció, gestió, administració i explotació d'aparcaments en el subsol i en superfície, inclosa la competència per aprovar contractes públics i privats, tal i com assenyala l'article 14 dels seus estatuts. Uns estatuts que va atorgar el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), el 5 de gener de 2016, en modificació dels publicats inicialment el 5 d'octubre de 2015.

En virtut d'això, la societat VNG Aparcaments es regirà pels preceptes dels seus estatuts, per les Lleis de Societats Anònimes, de Règim Local i altres disposicions concordants. I atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a les entitats locals, i en base a l'acord i la decisió de l'Ajuntament per derivar la matèria d'aparcaments a la mencionada societat, VNG Aparcaments, aquesta assumeix la competència en i sobre aquests espais de titularitat municipal.

I aquests espais, entre altres requeriments, han de disposar de les infraestructures necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei, l'accessibilitat i la seguretat i protecció dels vehicles i de les persones.

Una obligació que, com assenyala l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), forma part de les competències pròpies dels municipis i que inclou, entre d'altres, les relatives a la infraestructura viària, el trànsit i l'estacionament de vehicles, així com la protecció de la salubritat pública i la conservació d'edificis i instal·lacions de titularitat municipal. En aquest sentit, els equipaments municipals d'estacionament han de comptar amb el manteniment i les intervencions d'obra civil necessàries per al seu correcte funcionament i conservació estructural.

Per tant, el manteniment i l'ordenació del trànsit, que inclou l'estacionament de vehicles i la mobilitat, constitueix un aspecte fonamental en l'urbanisme de cada terme municipal per assegurar una bona qualitat de vida dels seus habitants. D'aquesta manera, els serveis que permeten la gestió i l'administració de la xarxa d'aparcaments i de parquímetres en els espais públics, s'afegeixen als serveis que VNG Aparcaments ha de prestar, en compliment de les seves competències descrites en les normatives anteriorment mencionades.

En conclusió, qualsevol deficiència en el manteniment d'aquests edificis, espais i equips pot derivar en problemes significatius de gestió, com ara dificultats en la utilització dels sistemes de pagament, benestar i seguretat de les persones i vehicles o ineficiències en la rotació d'aparcaments degut a problemes en l'accessibilitat, comprometent així la fluïdesa del trànsit urbà i la mobilitat ciutadana, per la qual cosa resulta imprescindible revisar-los periòdicament per garantir el correcte funcionament dels sistemes i l'eficàcia del servei.

D'aquesta manera, per les reglamentacions vigents, aquest servei de manteniment s'inclou en els serveis que VNG Aparcaments ha de prestar, doncs forma part de les seves competències. I per dur a terme aquests treballs de manteniment es requereixen operaris i empreses qualificades.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, VNG Aparcaments ha de contractar el servei de manteniment dels elements d'obra civil dels aparcaments, la cicloestació i la xarxa d'estacionament regulat, així com l'adequació periòdica dels espais d'aquesta darrera per integrar-hi els sistemes de pagament, senyalització i elements de protecció a una empresa externa habilitada. I es considera que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

4. Justificació de la no divisió en lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Per característiques i volum del servei, la integració en un

únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució, ja que facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). En canvi, la divisió en lots suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans semblants, iguals o equivalents. En conseqüència, una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius, increment de costos i, a més, dificultaria la gestió i execució quotidiana del contracte.

- Una única organització. Es convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics, especialment entre les actuacions preventives i, si s'escau, les possibles correctives (reparacions no programades). A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats..
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la responsable del contracte és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

5. Durada del contracte

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues. El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de **DOS ANYS (2)**.

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista amb el preavís d'almenys dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

6. Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu real dels contractes similars adjudicats durant els exercicis anteriors i s'ha fet una consulta de contractes a empreses proveïdores de serveis d'aquestes característiques.

A més, d'acord amb la previsió de la disposició adicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la qualitat dels serveis que acabin sent necessaris, i a la quantitat d'actuacions de prevenció i de control que efectivament realitzi l'adjudicatària, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de VNG Aparcaments.

Així, el pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

COSTOS DIRECTES	Any 1 + Any 2
Adequació zones d'estacionament regulat (1)	7.474,00 €
Manteniment preventiu aparcaments (1)	4.377,70 €
Manteniment correctiu i modificatiu (2)	25.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)	36.851,70 €

(1) Inclou costos de ma d'obra, desplaçament i dietes. Inclou part proporcional d'equips, eines, petit materials, per dur a terme les adequacions i els manteniments.

(2) Import màxim no SUBJECTE A BAIXA. Despesa a justificar (DAJ) amb pressupost segons tarifes ma d'obra, factures materials i equips auxiliars.

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	4.790,72 €
Benefici Industrial (6%)	2.211,10 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	7.001,82 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	43.853,52 €
Impost valor afegit IVA 21%	9.209,24 €
Pressupost base de licitació	53.062,76 €

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **53.062,76 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de VNG Aparcaments. I aquesta, com a òrgan contractant, fa constar que disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions del present contracte plurianual fins a la seva conclusió.

El contracte està previst que s'iniciï el quart trimestre de 2025 i tingui una durada inicial de 2 anys. Tot i que ja es contempla que es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a màxim d'un any cadascuna, tal i com queda reflectit i definit en els plecs. Per tant, el contracte podria tenir una durada total de 4 anys.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de VNG Aparcaments, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

La factura es presentarà amb la quantitat d'actuacions corresponents a les diferents activitats realitzades, seguint el quadre de preus que serveix com a marc de referència per aquest contracte, indicant la natura de l'actuació realitzada amb detall suficient per la seva identificació, el número d'equipaments i/o el centre objecte de l'actuació, durant el període de facturació corresponent.

Preus de referència

Per la naturalesa del contracte, existeix la possibilitat que sorgeixin necessitats de diverses actuacions suplementàries i/o complementàries addicionals a les incloses en el pla de treball de manteniment preventiu. Entre elles, les destinades a manteniment correctiu i d'altres a serveis no planificats que poden presentar-se i que s'emmarquen en l'objecte dels treballs especialitzats que realitzen les empreses que opten al present contracte de serveis. Entre aquestes, les actuacions derivades de d'adequació d'infraestructures per equips de pagament, de resolució d'averies o de petites modificacions o reformes.

En previsió que aquest manteniment correctiu i modificatiu necessaris, s'inclouen preus de referència de mà d'obra. L'empresa adjudicatària resta obligada a presentar pressupost segons aquests preus de referència, tot i que VNG Aparcaments no està obligat a acceptar el pressupost si en té un altre que, per preu o prestacions, afavoreix i incideix en l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa que persegueix tota contractació externa de serveis.

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de dos anys, i contempla dues possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran de fins el 20% del preu inicial del contracte.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions tindran un efecte puntual i no agregat, de manera que només afectaran l'anualitat en què es produeixin, sense impactar les anualitats posteriors del contracte.

En resum, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un import màxim de 8.347,09 euros, equivalent al 20% del pressupost base de licitació i aplicable durant tota la durada possible del contracte, per tant durant el seu període inicial com durant les seves possibles pròrrogues. Aquestes modificacions només es podran aprovar per atendre necessitats sobrevingudes i degudament justificades, sense alterar la naturalesa del contracte

VEC	sense IVA
1r i 2on any (contracte)	43.853,52 €
3r any (pròrroga 1)	21.926,76 €
4t any (pròrroga 2)	21.926,76 €
Modificacions (20%)	8.770,70 €
Valor estimat contracte VEC	96.477,74 €

El valor estimat del contracte (VEC), amb les modificacions previstes de fins el 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de **96.477,74 €**

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint entre els 4 anys que podria allargar-se, resulta la quantitat de **24.119,44 €**

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 221.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 21 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 143.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és superior a 60.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en el mateix article 159, en el seu apartat 6, de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

I l'elecció de l'obert en lloc del simplificat, que per VEC correspondria, es justifica en raons tècniques i de concurrència, doncs es considera que fomenta i garanteix la màxima competència. Degut a l'especificitat dels treballs, s'opta per no exigir la inscripció prèvia al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat), per tal de no limitar l'accés a una licitació que té l'objectiu de contractar l'empresa externa més adient i que, per criteris d'adjudicació, solvència requerida i experiència demostrable, ofereixi la millor garantia possible.

9. Requisits de solvència

Habilitació professional

Les licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional exigible per la realització de les prestacions del projecte d'acord amb el que estableix l'article 65.2 de la LCSP, que en aquest cas correspon a:

- Certificat REA: Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) de la comunitat autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la

subcontractació en el sector de la construcció, i desenvolupat pel Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 3 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: que haurà de ser personal propi, preferentment amb certificats de professionalitat o experiència acreditada; Grau Mig de tècnic en construcció, equivalent o

superior, de la família d'edificació i obra civil, amb categoria d'Oficial 1a. De manera obligatòria haurà de disposar de les formacions en prevenció de riscos laborals del ram de la construcció, incloent: Nivell Bàsic (60 hores), Curs específic (20 hores), així com els cursos per habilitació de treballs en alçada, operació d'equips elevadors, entre d'altres.

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Personal operari: format per equips d'operaris suficients i amb la dedicació necessària en operacions individuals, mínim amb categoria oficial 1a; i en cas d'operacions amb diversos operaris s'admetrà un oficial 1a i un ajudant, amb formació, acreditacions i habilitacions per a execució de treballs de la família d'edificació i obra civil.

En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable tècnic o el nomenament d'altres operaris que conformin l'equip tècnic, sempre que el nou responsable o els nous operaris acreditin una formació i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.

c) **Adscripció de mitjans materials o tècnics.** L'empresa licitadora haurà d'adscriure al contracte els mitjans materials i tècnics necessaris per a l'execució adequada dels treballs de manteniment d'obra civil, d'acord amb les exigències derivades de la normativa sectorial i específica de seguretat vigent. Aquesta adscripció inclourà, com a mínim els següents elements:

- Una furgoneta o camió amb capacitat de càrrega de 6 m³ i 1.000 kg de càrrega
- Un grup electrogen de 2.500 W o superior. De benzina i baix nivell sonor.
- Un martell demolidor de més de 1.500 W.
- Una mola de tall de 1.500-1.900 W de disc Ø 230 mm.
- Una mola de tall de 600-800 W de disc Ø 115 mm.
- Una formigonera de 100-125 litres de capacitat.
- Una pastadora mescladora (batedora) de 800 W o superior.
- Una compactadora de plaques vibratòries per aplanar i compactar l'asfalt en fred i/o en calent, paviments de sorra, grava i tot-u, etc.
- Totes les eines de mà necessàries per al correcte desenvolupament de les feines, tals com: paletes, escarpes, nivells, regles, carretó de mà, martells, gavetes, cabàs, picó compactador manual.
- Tanques de plàstic, cinta i cons de abalisament, senyals d'obra amb brides i/o trípodes per a fixació segons on s'hagin d'instal·lar, balises lluminoses, planxes per a cobrir sots, i quant material sigui necessari a garantir la seguretat dels vianants, vehicles i dels propis operaris durant l'execució dels treballs de manteniment

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de

proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

10. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. I en compliment dels articles 116.4.C, 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, ja que es considera que els licitadors poden millorar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

CRITERIS ECONÒMICS	70 punts
1. Oferta econòmica	50 punts
2. Oferta tarifa de preus mà d'obra	20 punts
CRITERIS QUALITATIUS (o MILLORES)	30 punts
3. Compromís en reduir temps de resposta en emergències	10 punts
4. Compromís en reduir temps de resposta en urgències	5 punts
5. Experiència addicional del responsable tècnic	5 punts
6. Bossa de materials	5 punts
7. Bossa d'hores sense cost addicional fora horari laboral	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL (criteris avaluable automàticament)	100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en el sobre B (Proposició econòmica i criteris de valoració quantificables de forma automàtica), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 50 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (43.853,52 € més IVA resultant un total de 53.062,76 €) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 50 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Oferta tarifa de preus de mà d'obra. Fins a 20 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 20 punts, la proposta que ofereixi la major baixa per a la tarifa de preus mà d'obra habituals utilitzats per, substitució, reparació d'equips i modificació d'instal·lacions. L'import de la oferta es calcula en base a una previsió de possibles actuacions durant el període de vigència del contracte. Es mostra a continuació els valors estimats per determinar el valor de referència que servirà pel càlcul de la puntuació.

Tarifa mà d'obra		Preu base (€/un amid)	U	Costos directes (€)	Despeses Generals	Benefici Industrial	Preu ofert (€/h) (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Impost valor afegit IVA	Total Preu ofert (IVA inclòs)
Preus per justificació partida Manteniment Correctiu i modificatiu					13 %	6 %			21 %	
MO.1	Hora Oficial 1a (Grup 4) Producció i activitats assimilades	29,29 €/h	150 h	4.393,50 €	571,16 €	263,61 €	34,86 €	5.228,27 €	1.097,94 €	6.326,21 €
MO.2	Hora Ajudant (Grup 2) Producció i activitats assimilades	26,28 €/h	50 h	1.314,00 €	170,82 €	78,84 €	31,27 €	1.563,66 €	328,37 €	1.892,03 €

MO: Inclou tots els costos de mà d'obra, desplaçament i dietes

L'import base màxim de licitació per aquest criteri s'estableix doncs en 6.791,93 € més IVA, resultant en 8.218,24 €. I el preu proposat pel licitador no podrà ser superior.

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 20 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 3: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències d'emergència. Fins a 10 punts.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus emergència (que comporten aturada total dels sistemes objecte de manteniment i/o risc per les persones i les instal·lacions), personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

10,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 20 minuts.

5,00 punts pel compromís de respondre en un màxim en 30 minuts.

0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per VNG Aparcaments.

El licitador, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant la distància des de la seva base operativa de manteniment definida per aquest contracte, fins a l'adreça de la seu de VNG Aparcaments (Carrer Havana, 20, 08800 Vilanova i la Geltrú, Barcelona), en base a recorregut real calculat amb una aplicació informàtica (Google Maps o similar) que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 4: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (no planificades que comporten una aturada parcial o total dels sistemes sense riscos per la seguretat de persones i/o instal·lacions) personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

- 5,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 4 hores.
- 2,50 punts pel compromís de respondre en un màxim en 6 hores.
- 0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per VNG Aparcaments. El proposat cap adjudicatari, en cas d'haver assumit aquest compromís, el formalitzarà amb una declaració que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP de la present licitació.

Criteri 5: Experiència professional addicional del responsable tècnic. Fins a 5 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per VNG Aparcaments i en base a la següent valoració:

5,00 punts per acreditar una experiència de 11 anys o més com a responsable tècnic.
3,75 punts per acreditar una experiència de 9 anys com a responsable tècnic.
2,50 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable tècnic.
1,25 punts per acreditar una experiència de 5 anys com a responsable tècnic.
0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 6: Bossa de material. Fins a 5 punts.

Es valorarà que l'empresa adjudicatària es compromet a incloure dins del contracte una bossa anual de material, sense cost addicional per a VNG Aparcaments, destinada a cobrir necessitats derivades del servei contractat en l'àmbit d'actuacions correctives i modificatives. Aquest compromís es mantindrà en cada una de les possibles pròrrogues del contracte. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, i en base a la següent valoració:

5,00 punts pel compromís d'una bossa anual de materials per valor de 400 euros.
2,50 punts pel compromís d'una bossa anual de materials per valor de 200 euros.
0,00 punts si no es compromet a oferir una bossa anual de material.

L'ús del material inclòs en aquesta bossa es farà exclusivament a petició de VNG Aparcaments, que en controlarà la utilització i validarà les despeses, garantint que no se superi l'import compromès per l'empresa adjudicatària.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri en el compromís amb l'execució del contracte i l'especialització tècnica que implica, i que permet oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que oferir una bossa de material pot afectar de manera significativa la millor execució del contracte, en considerar-se un treball tècnic i qualificat. Aquesta compromís s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

El licitador, en cas d'haver assumit aquest compromís d'aportar bossa d'hores, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP de la present licitació.

Criteri 7: Bossa d'hores sense cost adicional horari nocturn i festiu. Fins a 5 punts.

Es valorarà com a millora el compromís de l'empresa adjudicatària de no facturar increment per treballs que es requereixin en horari nocturn (22:00 a 6:00), dissabtes, diumenges o festiu nacional, fins a un màxim de 24 hores per any. Aquest compromís inclourà també les possibles despeses derivades de desplaçaments i dietes, que no podran suposar un increment respecte a les condicions econòmiques aplicables en horari habitual. Aquest compromís es mantindrà en les possibles pròrrogues del contracte, amb el mateix límit anual de 24 hores i en les mateixes condicions econòmiques. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost adicional per VNG Aparcaments i en base a la següent valoració:

- 5,00 punts pel compromís de 24 hores sense cost adicional en horari nocturn, dissabte diumenge i festiu nacional
- 2,50 punts pel compromís de 12 hores sense cost adicional en horari nocturn, dissabte diumenge i festiu nacional
- 0,00 punts si no es compromet a oferir hores sense cost adicional.

Les hores incloses en aquest compromís, en cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat l'esmentada millora, s'executaran a petició VNG Aparcaments. Aquest serà l'encarregat de supervisar i validar les hores realment prestades, garantint que no se superi el límit màxim d'hores anuals establert en la millora oferta per l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària les haurà d'executar previ acord amb el responsable del contracte i en continua comunicació amb el responsable tècnic de la contractista. En cas de desacord, i considerant de la importància de la incidència i el fet de garantir el servei, les hores s'executaran en el dia i hora establert pel responsable del contracte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri en el compromís amb l'execució del contracte i l'especialització tècnica que implica, i que permet oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu oferir una bossa d'hores sense sobrecost fora de l'horari habitual de treball, pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic i qualificat. Aquesta compromís s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

El licitador, en cas d'haver assumit aquest compromís d'aportar bossa d'hores, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP de la present licitació.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Criteri 1: Oferta econòmica				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
43.853,52 €		21 %		
Criteri 2: Oferta Tarifa de preus de ma d'obra				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
6.791,93 €		21 %		
Criteri 3: Reducció del temps de resposta emergència	☐ reducció a un màxim de 20 minuts ☐ reducció a un màxim de 30 minuts ☐ sense reducció del temps de resposta			
Criteri 4: Reducció del temps de resposta urgent	☐ reducció a un màxim de 4 hores ☐ reducció a un màxim de 6 hores ☐ sense reducció del temps de resposta			
Criteri 5: Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei	☐ 11 anys o més d'experiència addicional ☐ 9 anys d'experiència addicional ☐ 7 anys d'experiència addicional ☐ 5 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional			
Criteri 6: Bossa de material	☐ compromís 400 euros anuals ☐ compromís 200 euros anuals ☐ sense compromís			
Criteri 7: Bossa d'hores sense cost addicional	☐ compromís 24 hores anuals ☐ compromís 12 hores anuals ☐ sense compromís			

Respecte els criteris econòmics (1 i 2), en el sobre B també s'hi incorporaran els quadres emplenats amb els preus unitaris i les baixes proposades en cadascuna de les prestacions per les empreses licitadores, segons el model excel penjat al perfil del contractant, que caldrà adjuntar com a justificació de l'oferta de les licitadores.

Els preus unitaris proposats no podran ser superiors als preus unitaris màxims de licitació. Els preus unitaris de l'oferta de l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per cadascun dels components i les unitats d'execució previstes en les diferents prestacions.

11. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

12. Necessitat d'un pla de treball (o manteniment)

L'adjudicatària haurà de complir el Pla de Manteniment que presenti, en el termini indicat en el PPTP des de la formalització del contracte, així com la resta de les condicions establertes en l'execució dels treballs, sempre d'acord amb les instruccions donades per la responsable del contracte.

Unes actuacions que requereixen un calendari per fer efectiu el bon manteniment de les instal·lacions objecte del contracte i donar compliment als requisits normatius, l'inventari i diagnòstic inicial, la revisió periòdica de les instal·lacions i els seus equips, i els registres corresponents.

Malgrat tot, encara que estigues inclòs al pla de manteniment, si per canvis normatius o per causes alienes a VNG Aparcaments, algun/s servei/s no s'hagués de realitzar, no es durà a terme i, per tant, tampoc donarà a dret a facturar-lo/s. I en tots aquelles actuacions que no estiguessin en el pla de manteniment, la persona designada com a responsable del contracte haurà de confirmar-ne la necessitat prèviament a la seva realització. Si no es produeix aquesta aprovació prèvia, VNG Aparcaments no assumirà cap cost ni despesa.

13. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

14. Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

15. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, d'acord amb el que estableix l'article 107.2 de la LCSP, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

16. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable d'obra civil, o altres circumstàncies sobrevingudes.

- Quan sigui necessari dur a terme actuacions addicionals de manteniment de les unitats d'obra civil, amb una periodicitat diferent a l'establerta anualment, i aquestes coincideixin dins d'una mateixa anualitat.
- Quan sobrevingui la necessitat d'adequar més zones d'estacionament regulat i els seus equips i infraestructures relacionades de les previstes per cada anualitat.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tanmateix, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

17. Termini de garantia

Per les característiques del contracte s'ha previst un termini de garantia de tres (3) mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada. És a dir, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment, reparacions o reformes efectuades.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el mencionat termini, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

D'altra banda, pel que fa a la garantia dels materials, peces o elements d'obra utilitzats en les reparacions o reformes i que hagin estat subministrats a l'adjudicatari, si bé la responsabilitat inicial correspon al distribuïdor a qui s'hagin adquirit, o directament al fabricant, durant la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, serà responsabilitat de l'adjudicatari gestionar l'aplicació de la garantia fins a aconseguir la reparació o la reposició de l'element afectat. Si el distribuïdor o fabricant determinés que la causa del dany no està coberta per la garantia del producte, ja que aquest ha estat ocasionat per una incorrecta instal·lació o manipulació durant l'execució de l'obra, serà responsabilitat de l'adjudicatari cobrir les despeses de reparació o substitució.

Atès que la garantia del producte ofert pel distribuïdor o el mateix fabricant pot finalitzar amb posterioritat al termini de vinculació entre l'adjudicatari i VNG Aparcaments, l'adjudicatari haurà d'entregar al responsable del contracte tota la documentació necessària relativa a la garantia del producte, tant si procedeix directament del propi fabricant com si és del distribuïdor a qui se l'ha comprat, així VNG Aparcaments podrà exercir el seu dret fins i tot encara que hagi finalitzat la relació contractual amb l'adjudicatari.

18. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a la contractista realitzar amb personal propi la funció de responsable tècnic del servei.

Aquest haurà de ser obligatòriament treballador de l'empresa adjudicatària, mentre que en el cas del personal encarregat de realitzar tant les accions programades de manteniment preventiu com les que puguin sorgir de manteniment correctiu, si bé és desitjable que sigui també personal propi, es podran realitzar per personal subcontractat sempre que disposi de l'oportuna acreditació en funció dels treballs a realitzar i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

20. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

21. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures

que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

22. Extinció i causes de resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 319 de la LCSP. En aplicació del mencionat article, que estipula aquesta extinció a regir-se per normes de dret privat, també contempla l'aplicació de la mateixa llei de contractació respecte a determinades obligacions i condicions, com les incloses als articles 201 a 205; del 214 al 228, així com apartats del 198, 210 i 243 de la LCSP. A més, es tindran en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

23. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels equipaments municipals i espais, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una visita**. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Les empreses licitadores hauran d'enviar un correu electrònic a administracio@vng-aparcaments.cat assenyalant nom, DNI i empresa de la/les persona/es que demana fer la visita, a més de la referència a la licitació concreta.

VNG Aparcaments concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i hora corresponents**, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita. En aquest cas, les licitadores interessades, com s'indica en el paràgraf anterior, s'hauran d'inscriure enviant un correu electrònic amb les seves dades.



24. Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de VNG Aparcaments a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de la Societat anònima municipal. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (SAM)
VNG Aparcaments