

Expedient núm.: 1841/2024

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte mixt d'obres i serveis per l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf (OSIAC)

Procediment i forma d'adjudicació: Contracte mixt d'obres i serveis per procediment obert harmonitzat

INFORME DE TÈCNIC I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El tècnic que subscriu, emet informe de necessitat i insuficiència de mitjans en relació al contracte mixt d'obres i serveis per l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf.

1. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

Aquest informe justifica la necessitat de la contractació mixta d'obres i serveis per a l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf, en endavant Obres i Serveis Integrals d'Aigua de Calaf (OSIAC).

2. Objecte del contracte:

L'Ajuntament té interès en contractar l'execució de les obres i la prestació dels serveis per l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf, consistent en:

OBRES:

- Execució del projecte de substitució de comptadors per nous equips digitals al municipi de Calaf, en el marc del Pla de renovació del parc de comptadors impulsat per l'Ajuntament. Aquest projecte es realitzarà d'acord amb la subvenció atorgada pel Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua de la Diputació de Barcelona (Expedient 228/2024) i inclourà la instal·lació d'aproximadament 1.850 comptadors en les escomeses domiciliàries. L'execució del projecte s'ha de realitzar en el primer trimestre del contracte. Data fi d'execució prevista: 1 d'abril del 2026.
- Abans de l'inici de l'execució del contracte es detallarà el número exacte de comptadors que s'han de substituir.

SERVEIS:

- Prestar el servei en les condicions tècniques i de qualitat previstes en el present Plec de prescripcions tècniques, i amb aquelles millores que resultin de la seva oferta.



- Prestar els serveis ajustant-se, en tot moment, al Reglament municipal del servei i a les ordenances fiscals municipals reguladores de les taxes per subministrament d'aigua i clavegueram. El Reglament i les Ordenances podran ser modificats per part de l'Ajuntament d'acord amb la normativa vigent per tal d'adaptar-se a les necessitats i condicions del servei.
- Garantir amb la seva execució que el servei de subministrament d'aigua es pugui prestar de forma ininterrompuda tots els dies de l'any.
- Informar periòdicament de l'evolució de l'execució del contracte, i immediatament de qualsevol fet rellevant que pugui afectar el servei municipal.
- Remetre en qualsevol moment tota la informació i documentació que li sol·liciti l'Ajuntament, sotmetre's si escau al control i fiscalització i permetre la inspecció per part dels serveis municipals.
- Vehicles necessaris per la prestació del servei.
- Assistència tècnica.
- Inventari SIG propietat de l'Ajuntament, que en gestionarà l'accés compartit. L'empresa adjudicatària serà responsable d'actualitzar-lo en un entorn habilitat per l'Ajuntament amb accés garantit per a les parts implicades.
- Regulació, dosificació de productes i altres elements integrants del servei municipal.
- Assistència en la presa de mostres en dipòsits de capçalera, pous, punts de xarxa i aixeta segons establert en el PAG i les derivades d'anomalies i incompliments.
- Presa i anàlisi de mostres segons l'establert en el plec tècnic.
- Elaboració de la proposta de Protocol d'autocontrol i gestió sanitària de l'aigua.
- Elaboració de propostes i recomanacions d'actuacions correctives i de millora de la qualitat de l'aigua i dels sistemes de control sanitaris.

Contracte mixt de d'obres i serveis per l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf

Procediment: Obert harmonitzat		Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Mixt (obres i serveis)
Classificació CPV: 50510000-3 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors metàl·lics / 65130000-3 Explotació del subministrament d'aigua / 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua 50411100-0 Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua.		Accepta renovació: Si	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació primer any: 453.007,06 € (sense IVA)		Impostos: 95.131,48€		Total: 548.138,54 €(IVA inclòs)
Pressupost base de licitació: 916.993,90 € (no inclou les modificacions previstes)		Impostos: 192.568,72		Total: 1.109.562,62 € (IVA inclòs)
Valor estimat del contracte: 1.100.392,68 € (IVA exclòs)		Modificació contracte: Si (20%) 183.398,78		
Data d'inici execució prevista: 01/01/2026	Data fi execució prevista: 31/12/2027	Durada execució: 24 mesos (2 anys)		Durada màxima: 48 mesos (4 anys)
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Si (5%)		Garantia complementària: No



3. Insuficiència de mitjans

Aquest servei necessitarà majors recursos per dur a terme la seva tasca difícilment assumible amb els recursos humans disponibles. L'Ajuntament de Calaf actualment no disposa del personal necessari per tal d'executar totes les prestacions del contracte, essent que es requereix de personal tècnic especialitzat en certs àmbits i mitjans materials especialitzats.

4. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 18 de la LCSP, cal qualificar el present com a contracte mixt d'obres i serveis.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

Per les característiques i l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el previst en l'article 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Estan subjectes a regulació harmonitzada:

- Els contractes de serveis amb valor estimat igual o superior a:
 - 221.000 € per a administracions públiques diferents de l'Administració General de l'Estat (ajuntaments, diputacions, etc.).

Com que el component preponderant és el de serveis i el valor estimat super el llindar de 221.000 €, el contracte ha de seguir el procediment harmonitzat.

Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors metàl·lics (CPV 50510000-3) / Explotació del subministrament d'aigua (CPV 65130000-3) / Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua (CPV 45232150-8) / 50411100-0 Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

D'acord amb els articles 100 i 101 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (LCSP), el càlcul econòmic del contracte contempla la totalitat de les prestacions previstes, incloent-hi les pròrrogues i una modificació màxima del 20%, degudament justificada per la complexitat tècnica i l'eventual necessitat d'adaptació funcional del servei.

Així mateix, s'aplica un IVA del 21% conforme a la Llei 37/1992, de l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que les prestacions objecte del contracte no estan exemptes del tribut.

El càlcul detallat és el següent:



Any / Període	Tipus de Prestació	Base Imposable (BI) original (€)	Modificacions previstes 20% (€)	IVA 21% (€) de BI	Total amb IVA (€)
1r Any	Obres	298.344,78	59.668,96	62.652,40	360.997,18
1r Any	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
2n Any	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
Pròrroga 1 (3r)	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
Pròrroga 2 (4t)	Serveis	154.662,28	30.932,46	32.479,08	187.141,36
TOTAL		916.993,90	183.398,78	192.568,72	1.109.562,62

Per tant:

- **Pressupost Base de Licitació (PBL): 1.109.562,62 € (IVA inclòs).** El PBL si inclou l'IVA, però no inclou les modificacions previstes. Per tant, s'agafa el total inicial amb IVA.
- **Pressupost Base de Licitació anual (PBL anual): 548.138,54 € (IVA inclòs).** El PBL inclou l'IVA, dels costos corresponents al **primer any** de contracte, que comprenen tant els derivats del servei d'abastament com els relatius a les obres de substitució de comptadors. No inclou les modificacions previstes. Per tant, s'agafa el total inicial amb IVA.
- **Valor Estimat del Contracte (VEC): 1.100.392,68 € (IVA exclòs).** El VEC inclou les modificacions i les possibles prorrogues, però no inclou IVA (916.993,90 €+ 183.398,78 €).

Aquest valor estimat supera el llindar harmonitzat de 221.000 € per a contractes de serveis, establert per l'Ordre HFP/1352/2023 i els Reglaments Delegats (UE) 2023/2495 i 2023/2497, per la qual cosa el contracte està subjecte a regulació harmonitzada i requereix publicació al DOUE.

TIPUS PRESTACIÓ	IMPORT TOTAL Base Imposable original (IVA exclòs)
OBRES	298.344,78 €
SERVEIS	618.649,12 €
	916.993,90 €

Modificacions previstes (20%): 183.398,78 €

Es fixa una durada de 2 anys des de l'inici de l'execució (període inicial), que serà el primer dia del trimestre natural posterior a la formalització.

Es preveu l'inici el dia 1 de gener de 2026.

Possibilitat de prorrogues i termini: El contracte serà prorrogable fins a un màxim de dues prorrogues, cadascuna d'elles per un període d'un (1) any. La prorruga serà obligatòria pel contractista. S'estableix un període de preavís per la comunicació de



l'exercici de la pròrroga per part de l'Ajuntament de dos (2) mesos.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas de finalització de la vigència del contracte, l'empresa contractista haurà de prestar el servei fins que s'hagi adjudicat de nou el contracte durant un termini màxim de 9 mesos.

El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista.

La present contractació s'aplicarà a les següents aplicacions pressupostàries:

Any 2026 - 12 mesos -		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE

Any 2026 - 3 mesos - Projecte de Substitució de Comptadors		
16100	61900	MILLORA I RENOVACIÓ XARXA SUBMINISTRAMENT AIGUA EN BAIXA

Any 2027 - 12 mesos -		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE

Any 2028 - 12 mesos – en cas de pròrroga		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE

Any 2029 - 12 mesos – en cas de pròrroga		
16100	21300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE
16100	63300	PROVEÏMENT DOMICILIARIA AIGUA POTABLE

La licitació restarà condicionada al crèdit pressupostari disponible, suficient per fer front a les obligacions derivades d'aquest contracte.

Per la resta dels exercicis (segon any i pròrrogues), l'ajuntament incorporarà anualment en el pressupost municipal el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte.

6. Conclusions:

Cal procedir a la tramitació del contracte mixt d'obres i serveis per a la contractació de les obres i serveis per l'abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram al municipi de Calaf, per donar compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic (LCSP).

Això és tot el que la sotasignada pot informar segons els seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Considerant suficientment justificat el present document, es tramet al Departament de



Secretaria i Contractació d'aquest Ajuntament per prosseguir amb la tramitació de l'expedient.

Calaf, document signat electrònicament.

