



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE LA PISTA DE GEL DEL BADANADAL 2025 A MANLLEU.

ÍNDEX

1. Context	2
2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir.....	2
3. Activitats i funcions de l'empresa contractista	3
4. Finalitats i objectius a assolir	3
5. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i o rendiment o exigències funcionals de la prestació	5
6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions	7
7. Facilitats tècniques que aportarà l'Ajuntament	7
Annex 1. Plànol de distribució de les estructures i maquinària de la pista de gel.....	8

1. Context

Dins del marc del Badanadal, l'Ajuntament de Manlleu ha contractat fins ara l'arrendament de pistes de gel, carpes i altres estructures destinades a l'oci lúdic i esportiu, i ha gestionat un parc de nadal complementari com a activitats de dinamització comercial i de promoció de Manlleu durant les dates de Nadal i Reis.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 8



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P

L'èxit assolit a nivell de promoció de Manlleu amb aquesta activitat i tenint en compte que continua sent la principal activitat de dinamització comercial durant les dates de Nadal a Reis, s'ha decidit que aquesta activitat es tornarà a fer al centre de la ciutat, a la Pl. Fra Bernadí, del 13 de desembre de 2025 al 7 de gener del 2026 (26 dies).

Les activitats que hi tindran lloc són de caràcter lúdic, cultural i esportiu. Les principals activitats seran UNA PISTA DE GEL i un MERCAT DE NADAL que s'instal·laran a la Plaça Fra Bernadí, al centre de Manlleu.

L'Ajuntament de Manlleu no disposa dels elements, maquinària ni materials necessaris per a l'execució d'aquest projecte, ni del personal tècnic professional que aquest requereix.

2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació del subministrament d'una pista de gel natural, definint així les seves qualitats. L'explotació d'aquest subministrament el realitzarà directament l'Ajuntament de Manlleu, que contractarà una empresa per fer-ne el manteniment diari de les instal·lacions, el monitoratge i la venda d'entrades i control d'aforament i participació a l'activitat.

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

Subministrament, mitjançant arrendament, d'una pista de gel de 30 metres x 20 metres, creant una capa de gel de 600 m2 totals útils per a patinar, totalment anivellada a la Plaça Fra Bernadí de Manlleu.

El subministrament es contractarà mitjançant arrendament de la maquinària, estructures, materials i serveis necessaris detallats en aquests plecs, per crear una pista de gel i realitzar el seu correcte manteniment i explotació i obertura al públic, del 13 de desembre de 2025 al 7 de gener de 2026.

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé la contractista.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

L'empresa adjudicatària haurà de:

Proporcionar, traslladar i instal·lar tots els elements necessaris (maquinària, estructures, materials ...) i aportar el personal necessari per crear una pista de gel que s'ubicarà a la Pl. Fra Bernadí d'acord amb les condicions tècniques especificades en aquests plecs, i garantir-ne



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 8



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P

el seu funcionament i el bon estat de la capa de gel per patinar, del 13 de desembre al 7 de gener de 2026.

Instal·lar i/o subcontractar la instal·lació de totes les connexions elèctriques, quadres i proteccions necessàries pel funcionament i la creació de les capes de gel de les pistes, així com la legalització del projecte, incloent les màquines de fred, les de pressió i instal·lacions elèctriques i/o altres instal·lacions necessàries.

Formar al personal de l'empresa adjudicatària que farà el manteniment de la maquinària, instal·lacions, materials i de la capa de gel creada, per tal que puguin fer aquest servei i resoldre petites incidències, si sorgeixen, durant tot el termini d'execució del projecte, per garantir el bon funcionament de tots els elements i el servei de subministrament contractat

Coordinar-se amb l'equip de monitors que gestionarà el parc lúdic per situar les instal·lacions a l'espai destinat, i l'equip tècnic municipal, planificant amb ells el muntatge i desmuntatge de les estructures amb l'objectiu de facilitar el muntatge i desmuntatge de totes les estructures i serveis que configuraran el parc lúdic esportiu.

Responsabilitzar-se en darrer terme del manteniment, conservació i perfecte funcionament de la pista, i mantenir la capa de gel en perfectes condicions de funcionament durant tot el període del contracte.

Desmuntar totes les instal·lacions i retirar els materials deixant l'espai ocupat net i sense residus un cop finalitzat el servei, complint amb els requisits detallats en aquests plecs.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en el present plec i al plec de clàusules administratives particulars, essent totes elles obligatòries per a l'admissió de les propostes.

4. Finalitats i objectius a assolir

Les finalitats i objectius a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

Obtenir el subministrament, mitjançant arrendament, d'una pista de gel de 30 metres x 20metres, creant una capa de gel de 600m2 totals útils per a patinar, totalment anivellada a la Plaça Fra Bernadí de Manlleu; amb motiu del Badanadal.

Garantir que les instal·lacions contractades estaran en perfecte estat per poder-les utilitzar i obrir al públic del 13 de desembre de 2025 a les 17 hores al 7 de gener de 2026 a les 20 hores, ambdós inclosos.

Garantir que les instal·lacions es distribueixen de la forma més eficient i sostenible possible per estalviar consums energètics innecessaris: apropar el màxim possible la capa de la pista de gel i els col·lectors a la màquina de fred, per estalviar pèrdues de fred i consums energètics per al seu manteniment; apropar la màquina de fred el màxim possible a la connexió de subministrament elèctric per evitar pèrdues de corrent innecessàries que es produeixen durant el transport de l'energia; tancaments perimetrals que evitin pèrdues de temperatura per millorar el manteniment de la capa de gel enlloc de tancaments oberts.

Garantir l'accessibilitat de les persones a tot el recinte i les instal·lacions, a excepció de les zones de maquinària i reservades únicament per al personal tècnic.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 8



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P

Garantir que un cop desmuntades les instal·lacions i finalitzats els serveis, l'espai ocupat (Pl. Fra Bernadí) torna a quedar net i lliure de residus, materials i estructures, i que els residus del projecte es reciclen correctament i/o es dipositen a la deixalleria d'acord amb la normativa actual.

5. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i o rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars:

Proporcionar, traslladar i instal·lar tots els elements necessaris (maquinària, estructures, patins, materials ...) i aportar el personal necessari per crear una pista de gel d'acord amb les condicions tècniques especificades en aquests plecs, que s'ubicarà a la Pl. Fra Bernadí, creant una pista de gel de 30m x 20m (600 m2 útils totals per a patinar), distribuïts en dues pistes, separades per una tanca entre elles creant una pista gran de 25m x 20m i una de petita, de 5m x 20m; amb un accés independent cadascuna i accés entre elles, per la tanca interior, totalment anivellades (Veure el plànol annexat als plecs). El tancament perimetral exterior de la pista de gel ha d'incloure 2 portes d'accés que compleixin mides i permetin l'accessibilitat dels patinadors i una porta gran, per retirar la neu que generi el desgast del gel, de 2 metres d'amplada. Els col·lectors de la pista de gel cal que estiguin tots concentrats en un sol lateral i que estiguin protegits i tancats per tal que des d'aquest punt els visitants tinguin visibilitat de la pista de gel sense poder accedir ni manipular els col·lectors.

El termini de muntatge de les instal·lacions es podrà iniciar a partir del dia 2 de desembre i finalitzarà el 13 de desembre de 2025, a les 15 hores.

El desmuntatge de les instal·lacions s'iniciarà a partir de les 22 hores del dia 7 de gener, un cop tancades les instal·lacions al públic, i ha de finalitzar abans del 15 de gener de 2026.

El dia 15 de gener a partir de les 15 hores no pot quedar cap estructura, material ni residu generat per a les instal·lacions, a la Plaça Fra Bernadí.

Les instal·lacions hauran d'estar en perfecte estat per poder-les utilitzar i obrir al públic del 13 de desembre de 2025 a les 17 hores al 7 de gener de 2026 a les 20 hores, ambdós inclosos.

Instal·lar o subcontractar la instal·lació de totes les connexions elèctriques, quadres i proteccions necessàries pel funcionament i la creació de les capes de gel de les pistes, així com la legalització del projecte, incloent les màquines de fred, les de pressió i instal·lacions elèctriques i/o altres instal·lacions necessàries.

Tenir en compte, a l'hora de crear i mantenir la capa de gel els graus de temperatura màxims, mínims i mitjanes variables de la zona (Manlleu) i el tant per cent habitual d'humitat relativa, i aportar la maquinària i elements necessaris per garantir el bon estat del gel durant el període de contractació.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 8



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06

Coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i

Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P

Formar al personal de l'empresa adjudicatària que farà el manteniment de la maquinària, instal·lacions, materials i de la capa de gel creada, per tal que puguin fer aquest servei i resoldre petites incidències, si sorgeixen, durant tot el termini d'execució del projecte, per garantir el bon funcionament de tots els elements i el servei de subministrament contractat.

Coordinar-se amb l'equip de monitors que gestionarà el parc lúdic per situar les instal·lacions a l'espai destinat, i l'equip tècnic municipal, planificant amb ells el muntatge i desmuntatge de les estructures amb l'objectiu de facilitar el muntatge i desmuntatge de totes les estructures i serveis que configuraran el parc lúdic esportiu.

Oferir un servei tècnic i de suport permanent telefònic les 24 hores del dia, des de l'obertura al públic de l'activitat fins a l'últim dia d'utilització (ambdós inclosos), per resoldre totes les incidències de caràcter tècnic que es puguin produir. Resoldre les incidències tècniques que sorgeixin i/o afectin el funcionament del servei causant el tancament de les instal·lacions en més d'un dia del període en què està obert al públic.

Responsabilitzar-se en darrer terme del manteniment, conservació i perfecte funcionament de la pista, i mantenir la capa de gel en perfectes condicions de funcionament durant tot el període del contracte.

Complir amb l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Manlleu i del mapa de capacitat acústica que assigna els nivells d'immissió al territori, especialment l'article 25, que estableix que el nivell sonor màxim no podrà superar els 100 dB(A) (LAeq,60s) als indrets d'accés públic i el nivell màxim de 85 dB(A) (LAeq, 30 minuts) a la façana més exposada.

No instal·lar ni utilitzar cap tipus de material que no compleixi la normativa vigent.

Subscriure una assegurança de robatori i danys de les màquines de fred i pressió.

Subministrar:

- 402 patins de gel en bon estat, aparellats i numerats de les mides detallades a continuació:

Nº de patins	Parells	Nº de patins	Parells
doble línia	30	38	20
25	10	39	20
26	10	40	20
27	10	41	20
28	15	42	20
29	15	43	15
30	15	44	15
31	15	45	10
32	15	46	10
33	20	47	5
34	20	48	5



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 8



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P

35	20	49	5
36	20	50	2
37	20	Total	402

- Subministrar 30 parells de grampons per poder caminar sobre la pista de gel sense patinar així com les prestatgeries necessàries, per emmagatzemar-los i guardar-los endreçats i ordenats per número de bota.
- Subministrar 20 cascs de seguretat i 1.000 parells de guants de llana, de diferents talles.
- Subministrar un mínim de 5 caminadors o elements de suport per als que no saben patinar.
- Subministrar 1.000 bosses higièniques per què els patinadors que vulguin els puguin posar entre els mitjons i les botes de patinar o patins

Transportar les instal·lacions necessàries fins a Manlleu.

Portar tots els materials residuals derivats de la instal·lació i desmuntatge de la pista de gel i les instal·lacions a la deixalleria municipal.

Fer-se càrrec de la vigilància i seguretat de les instal·lacions durant els períodes de muntatge i desmuntatge de la maquinària i les estructures.

Acceptar que la supervisió de l'elaboració i del procés de muntatge de la pista es dugui a terme per part de la persona designada per l'Ajuntament, i que aquest designi l'espai exacte en el que s'han d'ubicar les instal·lacions.

Assistència tècnica i manteniment preventiu i correctiu de la pista, amb assistència 24 hores durant tot el període d'obertura de la pista.

L'Ajuntament de Manlleu es reserva el dret de modificar el projecte per adaptar-lo a les mesures vigents de seguretat que es fixin en el moment d'execució del projecte, o bé incorporant aquelles propostes de millora que es consideri, durant les pròrrogues del contracte, per raons d'interès públic, amb l'objectiu de garantir que es presten els serveis oferint un ventall d'activitats de qualitat i interessants, i garantint-ne la seguretat als participants

6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació designarà la persona responsable del contracte que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 8



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Coordinadora de l'Àrea de Persones i
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P

tasques indicades en aquest plec amb la persona responsable del contracte designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima de 1 cop per setmana per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executat conforme l'establert en el present plec.

7. Facilitats tècniques que aportarà l'Ajuntament

- Cessió gratuïta de l'espai necessari per a les instal·lacions.
- Facilitar el personal per a la gestió i manteniment de les instal·lacions i de la capa de gel de la pista, un cop creada i obertes les instal·lacions al públic, ja sigui mitjançant personal propi o extern.
- Responsabilitzar-se de les despeses de consum d'aigua, llum, gasoil, bombones de propà.
- Facilitar una presa d'aigua de 4 kg de pressió a peu de pista per a fer el gel

Annex 1. Plànol de distribució de les estructures i maquinària de la pista de gel:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 8



SIGNAT PER

M. BETLEM PARES CUADRAS
Coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i
Promoció econòmica
25/9/2025 13:06

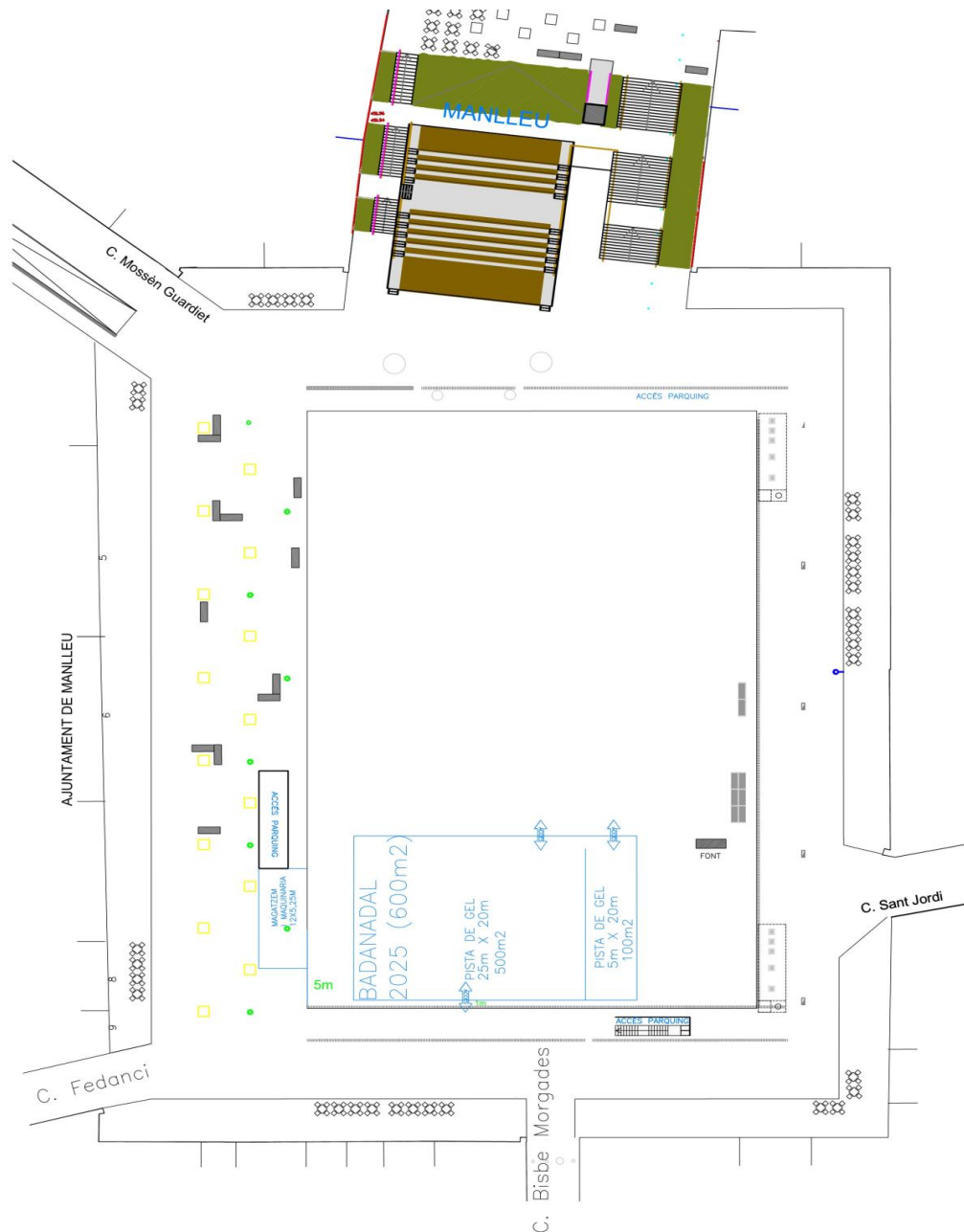


Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE FIRES I MERCATS

Expedient 156718P



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMVM FKCE EFCX C4DV

PTT CONTRACTACIO SUBMINISTRAMENT PISTA GEL - SEFYCU 152425

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>