



Certificat

Identificació
Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Obres renovació unitat de producció climatització Museu _Desestimació sol·licitud
Núm. exp.: 27/2025 de Licitacions administratives
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 25/09/2025 va adoptar, per majoria absoluta, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

Relació de fets

1. En data 17 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient número 27/2025, per la contractació de les obres per la renovació de la unitat de producció de climatització del Museu del Suro, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic, amb multicriteri d'adjudicació i un preu de licitació de 172.126,06€ (preu base de 142.252,94€ més 29.873,12€ del 21% d'IVA), a licitar per mitjà de procediment obert simplificat.
2. La licitació es va iniciar amb la publicació del corresponent anunci al perfil del contractant en data 25 de juliol de 2025, presentant-se les següents empreses licitadores:

Nom del licitador	NIF
Fricor Servei Integral, SL	B61529277
Macaplac, SL	B67202184
Instal·lacions Manteniments Arbúcies, SL	B17220419
Instar Manteniments, SL	B65018087
Instalaciones Alafr, SL	B10850576
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	B67560029
Lampisteria Jesús Garcia i Fills, SL	B17509944

3. En data 20 d'agost de 2025, la mesa de contractació es va reunir per realitzar l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i a l'oferta econòmica i altres criteris avaluable automàticament. Prèviament, els serveis tècnics de contractació havien comprovat, de conformitat amb l'apartat F del quadre de característiques del PCAP, la inscripció al RELI/ROLECE de les empreses licitadores.

En el moment de procedir a l'obertura de sobres, l'empresa Fricor Servei Integral, SL no havia introduït la paraula clau. Per aquest motiu, la mesa va acordar, per unanimitat, proposar a la Junta de Govern Local (JGL) la seva exclusió de la licitació, i posposar la valoració de les ofertes presentades per la resta d'empreses licitadores admeses, a la notificació de l'exclusió.

4. En data 2 de setembre de 2025 es va notificar a l'empresa Fricor Servei Integral, SL l'acord d'exclusió pres per JGL de data 28 d'agost de 2025.



5. El dia 2 de setembre de 2025, la mesa es va tornar a reunir per realitzar la valoració de les propostes presentades per la mesa, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, i classificades les empreses de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP, el resultat va ser el següent:

Ordre	Llicitador	Puntuació
1	Instalaciones Alafra, SL	96,00
2	Macaplac, SL	94,32
3	Instal·lacions Manteniments Arbúcies, SL	94,10
4	Instar Manteniments, SL	93,74
5	Lampisteria Jesús García i Fills, SL	92,25
6	Oumeskur Construcciones y Obras, SL	89,63

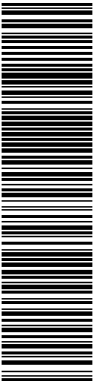
A la vista de les ofertes presentades i la puntuació atorgada, atès que el llicitador que havia presentat la millor oferta no es trobava en presumpció de baixa anormal, els membres assistents acordaren declarar com a proposta amb la millor relació qualitat preu l'oferta presentada per l'empresa Instalaciones Alafra, SL amb NIF B10850576, acordant requerir-li l'acreditació de la documentació continguda en el sobre A, així com el dipòsit de la garantia definitiva.

6. En data 11 de setembre de 2025, l'empresa va presentar la documentació requerida i va formalitzar el dipòsit de la garantia definitiva mitjançant transferència per import de 5.334,49€, tal com consta a la carta de pagament amb número d'operació 320250004847 emesa el dia 12 de setembre de 2025.

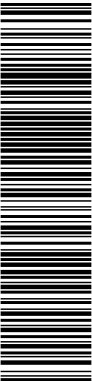
7. En data 16 de setembre de 2025 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, amb RS 9072S/555/2025, comunica que ha obert l'expedient número N-2025-0570, pel recurs especial en matèria de contractació interposat per Jonathan Andurell Hernandez, en nom i representació de l'empresa MACAPLAC, SL, contra l'adjudicació del contracte de les obres per la renovació de l'antiga unitat de producció de climatització del Museu del Suro (exp. núm. 27/2025).

8. En data 18 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar ordenar a l'àrea de Contractació i Patrimoni que preparin i enviïn, en el termini establert, la documentació sol·licitada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en relació al procediment d'adjudicació del contracte de les obres per la renovació de l'antiga unitat de producció de climatització del Museu del Suro (exp. núm. 27/2025).

9. En data 19 de setembre de 2025, es rep notificació del TCCSP en el qual comunica que l'inici de l'expedient del recurs especial es va efectuar de forma automàtica a través del Tramitador electrònic de recursos especials en matèria de contractació, en base a les dades consignades per l'empresa en el formulari de presentació electrònica del recurs i que una vegada analitzades les al·legacions que s'efectuen en el recurs presentat, es constata que no es tracta d'un acte impugnabile per la via del recurs especial en matèria de contractació, en què la mateixa part recurrent el qualifica de recurs de reposició, a més a més d'estar referides a un tipus de contracte en què no hi cap tampoc el recurs especial, en atenció a l'establert als apartats 1.a) i 2 de l'article 44 de LCSP. Per tant, no entra dins de l'àmbit d'actuació material de competència del Tribunal Català de Contractes, motiu pel qual ens retornen les actuacions per a què es doni el tractament legal que correspongui al referit recurs, d'acord amb el previst als apartats 3 i 6 del mateix article 44 de la LCSP.



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres renovació unitat de producció climatització Museu Desestimació sol·licitud	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 988WL-7F5H0-0P7Y3 Data d'emissió: 26 de 2 Setembre de 2025 a les 13:52:06 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 14:24 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/09/2025 12:19	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 12:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2314172 988WL-7F5H0-0P7Y3 AA0BDDF702893C5CA7C3B464F9E01813233A8886) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



10. En data 19 de setembre de 2025, la Mesa de contractació es reuneix és donar compte de la comunicació efectuada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP), en relació a les al·legacions presentades per l'empresa MACAPLAC, SL amb NIF B67202184 i la comprovació de la documentació presentada pel licitador declarat amb l'oferta amb millor relació qualitat preu per la mesa de contractació celebrada, en data 2 de setembre de 2025, i el compliment dels requisits de capacitat i solvència requerits pel contracte de les obres de renovació de la unitat de producció de la climatització del Museu del Suro.

Vista la comunicació i remissió de la documentació tramesa pel TCCSP i vist el contingut de l'escrit presentat per l'empresa MACAPLAC, SL en el que sol·licita a la mesa de contractació i de forma resumida que requereixi a l'empresa Instal·lacions Alafra, SL una justificació tècnica detallada de la seva oferta, valori l'exclusió si no l'acredita suficientment i publiqui l'oferta presentada els membres de la mesa van acordar l'adopció dels següents acords, i copiats textualment, són:

“Primer. Donar-se per assabentat de la comunicació efectuada pel TCCSP retornant les actuacions relatives al recurs interposat per l'empresa MACAPLAC, SL en data 16 de setembre de 2025.

Segon. Tenir per presentat en data 16 de setembre de 2025 per l'empresa MACAPLAC, SL amb NIF B67202184, escrit sol·licitant estudiar activar el procediment de revisió previst a l'article 149.4 de la LCSP de l'oferta presentada per Instalaciones Alafra, SL, de conformitat amb els articles 53.1. e) i 115.2 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu i la Llei 26/2010 del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

Tercer. Proposar a la Junta de govern local desestimar la sol·licitud presentada en data 16 de setembre de 2025, per l'empresa MACAPLAC, SL amb NIF B67202184, d'aplicar el procediment de revisió previst a l'article 149.4 de la LCSP a l'oferta d'Instalaciones Alafra, SL, atès que l'oferta no es troba en presumpció en baixa anormal de conformitat amb el que disposa l'apartat I del Quadre de característiques del PCAP, en base a la següent fonamentació:

L'avaluació de les ofertes, en la sessió del dia 2 de setembre de 2025, es va realitzar de conformitat amb l'apartat H del Quadre de característiques del PCAP i una vegada atorgades les puntuacions, es va procedir a comprovar la possible existència de baixes presumptament anormals, aplicant els criteris fixat a l'apartat I del Quadre de característiques, de conformitat amb el que disposa l'article 149 del LCSP.

Cal recordar que, per comprovar l'existència presumptament temeràries o desproporcionades a l'apartat I, es fixen els criteris d'acord amb el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona i concretament atès que a la licitació havien concorregut més de tres empreses licitadores, es va procedir a comprovar si es complien els criteris fixats al punt 1. c) el que diu textualment:

“c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres renovació unitat de producció climatització Museu _Desestimació sol·licitud	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 988WL-7F5H0-0P7Y3 Data d'emissió: 26 de 2 Setembre de 2 2025 a les 13:52:06 Pàgina 4 de 2 6	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 14:24 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/09/2025 12:19	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 12:19



2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Així, la mesa en aplicació d'aquests criteris i en base a les puntuacions atorgades va procedir a calcular, en primer lloc, la mitjana aritmètica del total de les puntuacions atorgades de criteris avaluables de forma automàtica (oferta econòmica més millora garantia) amb el resultat d'una mitjana de 93,34 punts, essent el 90% de la mitjana (84,00 punts) constatant que cap de les propostes estava per sota d'aquest 84 punts i que la puntuació de l'oferta econòmica sigui superior al 10% de la mitjana aritmètica de l'oferta econòmica (84,01) de totes les puntuacions, essent el valor de 92,40.

En conseqüència, es va concloure que no existia cap oferta en presumpció de baixa anormal, tal i com així es fa constar a l'acta.

El procediment contradictori que estableix l'article 149 de la LCSP, dona la possibilitat al licitador que justifiqui el termes de la seva oferta, i en aquest cas, ni el proposat adjudicatari ni cap altre licitador ha incorregut en baixa desproporcionada d'acord amb els criteris fixats a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, per determinar l'existència de baixes presumptament anormals. Per tant, no essent l'oferta anormal ni desproporcionada, la doctrina del TACRC senyala la impossible aplicació de l'article 149 LCSP, en el sentit:

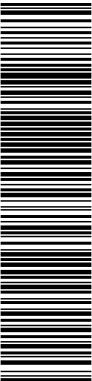
"No encontrándonos ante un supuesto de anomalidad de las ofertas, no procede iniciar el trámite de justificación previsto legalmente que pudiera eventualmente conducir a la exclusión solicitada. En consecuencia, nos hemos pronunciado en nuestra Resolución nº 1105/2020, de 16 de octubre de 2020, en los siguientes términos: "Lo que en ningún caso permite el artículo 149 de la LCSP es sujetar a un licitador cuya oferta no está incurso en presunción de anomalidad al procedimiento contradictorio de justificación que establece." Resolución 1528/2022),

Així mateix, el Tribunal Català de contractes del Sector Públic, en la Resolució núm. 343/2025 assenyala que *"l'obligació de tramitar el procediment contradictori de l'article 149 de la LCSP i, per tant, d'aplicar els motius de rebuig que regula, solament resulten d'aplicació "en los casos en que el órgano de contratación presume que una oferta resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja. conforme senyala el seu primer (sobre la indisponibilitat dels motius de rebuig que regula l'article 149 de la LCSP per emparar l'exclusió d'una oferta que no s'ha situat en presumpció de baixa anormal, valgui remetre a les resolucions 270/2025, 425/2024, 590/2023 i 392/2020 d'aquest Tribunal)"*

En definitiva, no s'han donat condicionants que la mesa de contractació pugui arribar a tenir sospites raonables i motivades que l'execució correcta del contracte es pugui veure frustrada la seva correcta execució i, per tant, no havent-se identificat cap oferta en aquesta situació no és d'aplicació l'article 149.4 de la LCSP, tal com sol·licita l'empresa.



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres renovació unitat de producció climatització Museu Desestimació sol·licitud	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 988WL-7F5H0-0P7Y3 Data d'emissió: 26 de 2 Setembre de 2 2025 a les 13:52:06 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 14:24 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/09/2025 12:19	ESTAT SIGNAT 26/09/2025 12:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2314172 988WL-7F5H0-0P7Y3 AA0BDDF702893C5CA7C3B464F9E01813233A8886) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Per altra part, en base a la transcripció errònia de l'article 102.3 de la LCSP, la sol·licitant informa que cal tenir en compte que no potser objecte de baixa l'import de la seguretat i salut, afirmant que és "intocable".

Cal recordar que la forma de determinació del preu en els contractes d'obres, tal com estableix l'article 102.3 de la LCSP disposa que: *"Los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados. [...] i que els projectes d'obres hauran de comprendre, entre d'altres segons el que disposa l'article 233.1 d) de la LCSP: "Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración. El presupuesto se ordenará por obras elementales, en los términos que reglamentariamente se establezcan." [...] g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras*

Per tant, en cap cas queda disposada cap limitació a l'import pels estudis de seguretat i salut necessaris elaborar en un projecte d'obres, cononent-los com a costos indirectes a incloure en un pressupost base de licitació"

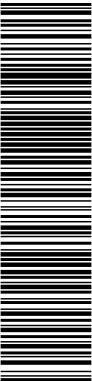
Fonaments de dret

- 1. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències efectuada per Resolució d'Alcaldia núm. 2023/1504, de data 23 de juny de 2023 i la disposició addicional segona de la LCSP.
- 2. D'acord amb l'apartat F i B.2 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, estem davant un procediment obert simplificat, amb un valor estimat inferior a tres milions d'euros, per la qual cosa la impugnació per la via administrativa no és mitjançant un recurs especial en matèria de contractació
- 3. Article 115.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú *L'error o l'absència de la qualificació del recurs per part del recurrent no és obstacle per tramitar-lo, sempre que es dedueixi el seu caràcter vertader"*.
- 4. Article 53.1.e) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú. Dret de l'interessat a: *"e) Formular al·legacions, utilitzar els mitjans de defensa admesos per l'ordenament jurídic, i a aportar documents en qualsevol fase del procediment anterior al tràmit d'audiència, que han de ser tinguts en compte per l'òrgan competent en redactar la proposta de resolució"*.
- 5. Fons de l'assumpte: Article 149.4 de la LCSP i apartat I del Quadre de característiques del PCAP

En base a les actes de la Mesa relacionades en els antecedents i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local adopta els següents:

Acords

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres renovació unitat de producció climatització Museu _Desestimació sol·licitud	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 988WL-7F5H0-0P7Y3 Data d'emissió: 26 de _2 Setembre de _2 2025 a les 13:52:06 Pàgina 6 de _2 6	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 25/09/2025 14:24 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 26/09/2025 12:19 ESTAT SIGNAT 26/09/2025 12:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2314172 988WL-7F5H0-0P7Y3 AA0BDDF702893C5CA7C3B464F9E0181323A8886) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Primer. Desestimar la sol·licitud presentada en data 16 de setembre de 2025, per l'empresa MACAPLAC, SL amb NIF B67202184, d'aplicar el procediment de revisió previst a l'article 149.4 de la LCSP a l'oferta d'Instalaciones Alafra, SL, atès que l'oferta no es troba en presumpció en baixa anormal de conformitat amb el que disposa l'apartat I del Quadre de característiques del PCAP.

Segon. Notificar a la part interessada.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.