



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir el contracte administratiu especial per a l'adquisició d'un local destinat a dependències municipals

Expedient X2025003682



CLÀUSULES

1.- Finalitat del contracte

La finalitat de la present licitació és la compra d'un bé immoble per ubicar-hi un equipament municipal, concretament les dependències policials de l'Àrea de seguretat i Via pública.

L'actual ubicació rau a les afores del municipi on les instal·lacions requereixen de modificacions i adaptacions a més de romandre lluny de la Casa Consistorial i del nucli del municipi.

Per aquest motiu es planteja l'adquisició d'un local en proximitat, que disposi d'unes característiques més idònies per a ubicar-hi les dependències policials. Tanmateix, l'immoble adquirit, si s'escau, podrà ser utilitzat per qualsevol altre finalitat municipal de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'adquisició d'un local destinat a dependències municipals, preferentment en un entorn proper a la Casa Consistorial i amb les instal·lacions preexistents més adequades possibles per a la implantació dels serveis públics.

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició en procediment obert, mitjançant diversos criteris d'adjudicació, de la plena propietat, lliure de tota mena de càrregues, gravàmens, arrendataris, ocupants i precaristes, d'un local per a equipament municipal, el qual ha de complir amb les característiques de la clàusula tercera d'aquest Plec.

L'objecte del contracte es correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV): 70121200-7 (Serveis de compra d'edificis).

3.- Característiques bàsiques del local a adquirir

El local haurà de reunir les característiques bàsiques següents:

- a) Constituir una finca registral independent, tot i que pugui formar part d'una divisió horitzontal, la qual haurà de trobar-se lliure de qualsevol dret real o personal inscrit, sobre el qual no es trobi concertat cap dret personal o de crèdit no inscrit que afecti la seva disposició, administració o aprofitament i lliure de qualsevol ocupant, fins i tot, precaristes amb títol o sense, en el moment que hagi de produir-se la transmissió.
- b) Ubicar-se dins del nucli urbà de Maçanet de la Selva, en una parcel·la qualificada de zona, amb la condició de solar, on s'admeti l'ús administratiu i en un edifici que no es trobi fora d'ordenació (veure delimitació en l'**Annex 3** d'aquest Plec).
- c) Tot el local haurà d'estar en planta baixa i confrontar amb vial públic, directament o a través d'elements comuns de l'edifici oberts a l'ús públic (com jardins, porxos o similars).
- d) En relació amb l'edifici on es trobi el local, no haurà d'haver-se resolt o iniciat i trobar-se en curs d'instrucció cap procediment d'ordre d'execució, declaració de ruïna o protecció de la legalitat urbanística.



- e) Tenir una superfície construïda mínima de 250 m² i màxima de 350 m².

Les ofertes amb superfície inferior o fora de la zona descrita en aquesta clàusula no seran admeses.

4.- Dret de l'adquisició

L'adquisició ho serà del dret de ple domini sobre la finca on es trobi el local, per títol de contracte administratiu especial de compravenda i es formalitzarà en escriptura pública amb tradició instrumental.

5.- Tramitació de l'expedient i procediment

Tramitació: Ordinària (article 131.2 de la LCSP)
Procediment: Obert
Tramitació electrònica: Sí
Inscripció al RELI: No obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

6.- Existència de crèdit

L'adquisició de l'immoble i les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació pressupostària	Concepte	Anualitat	Import
15-132-62200	Adquisició bé immoble per a dependències policials	2026	69.300 €
		2027	69.300 €
		2028	69.300 €
		2029	69.300 €
		2030	69.300 €
Total			346.500 €

D'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent. Així mateix, en virtut de l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.



7.- Preu de licitació

El preu serà el resultat de multiplicar la superfície construïda del local, expressada en metres quadrats (m²), segons el Cadastre Immobiliari en la data de publicació de l'anunci de licitació, pel valor unitari ofert pel contractista, expressat en euros per metre quadrat (€/m²).

El valor unitari que ofereixin els licitadors no podrà superar els 990 euros per metre quadrat construït.

El preu de la finca s'abonarà en tantes anualitats com proposi el contractista en la seva oferta, amb un mínim de cinc.

L'import corresponent a la primera anualitat inclourà la fracció resultant d'arrodonir a l'alça aquelles diferències que, en dividir l'import total entre les anualitats restants, generin quantitats inferiors a un cèntim d'euro. El pagament ajornat del preu no meritirà interessos a favor del contractista.

El pagament de les alíquotes s'efectuarà el mes de març de cada any correlatiu, començant pel primer posterior al de la formalització de l'escriptura.

El tipus de licitació del contracte, entès com a import màxim del preu de venda ofert pels licitadors, es fixa en 346.500 € (tres-cents quaranta-sis mil cinc-cents euros), impostos exclosos.

Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte —adquisició d'un bé immoble per a la prestació de serveis públics— no és susceptible de divisió en lots, per la seva pròpia naturalesa indivisible, motiu pel qual no s'aplica el que preveu l'article 99.3 de la LCSP sobre la divisió en lots.

8.- Durada

Atesa la naturalesa del contracte, aquest romandrà vigent de manera permanent i definitiva a partir del seu atorgament.

9.- Contingut dels sobres i ofertes

Les ofertes es formularan per mitjà de sobre electrònic, en dos sobres, denominats sobre A i sobre B.

9.1 Contingut del **SOBRE A**:

- ANNEX 1, que inclourà:
 - Declaració responsable que el licitador reuneix les condicions de capacitat i no que està incurs en prohibició per contractar amb ens del sector públic
 - Indicació de les dades registrals de la finca oferta (núm. de finca, volum, llibre i foli) amb la referència cadastral
 - **S'adjuntarà també un certificat de domini i càrregues de data no anterior a un mes** a la data de l'anunci de licitació.
 - Autorització expressa a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva per a poder realitzar una visita tècnica al local ofertat, per tal d'aplicar els criteris



d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor. Si aquesta autorització no s'atorga, el licitador restarà exclòs.

En cap cas aquest sobre no contindrà cap referència al valor unitari ofert pel licitador.

9.2 Contingut del **SOBRE B**:

- ANNEX 2, que inclourà:
 - Oferta de valor unitari aplicable al preu
(Quan el licitador no indiqui el valor unitari s'entendrà que aquest és de 990 €/m²)
 - Número d'anualitats
(Quan el licitador no indiqui el número d'anualitats s'entendrà que aquest serà de 5)

10.- Presentació de les proposicions

El termini de presentació de les ofertes serà d'un mes, des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, la documentació establerta a la clàusula 8^a.

Les proposicions són secretes i la seva presentació implica l'acceptació incondicionada per part de l'ofertant del contingut íntegre del present Plec de clàusules.

Abans de l'adjudicació els licitadors es comprometen a permetre l'accés als serveis tècnics municipals i als membres de la Mesa de Contractació a realitzar una visita de comprovació del local. Impedir l'accés a l'immoble suposarà que la mesa de contractació no tindrà en compte la proposta presentada.

Si el dia de venciment del termini de presentació de proposicions o d'obertura de pliques coincideixen en dissabte o festiu, aquests actes es traslladaran al dia hàbil següent.

11.- Condicions personals dels licitadors

Els licitadors tindran la capacitat jurídica general per contractar amb l'Ajuntament segons la legislació sobre contractes del sector públic i no podran incórrer en causa que impedeixi contractar amb l'Ajuntament. La presentació de les ofertes suposa autoritzar l'Ajuntament perquè verifiqui d'ofici si els licitadors tenen deutes tributàries o amb la Seguretat Social que constitueixin prohibició de contractar.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar (art. 65 i 71 LCSP).

Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no podran ser alterades posteriorment ni admetran prova d'insuficiència.

12.- Criteris d'adjudicació



Els licitadors presentaran les seves ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que es determinen en aquest mateix plec.

Els criteris d'adjudicació es puntuaran de **0 a 100 punts**.

Els criteris avaluables segons judicis de valor puntuaran de 0 a 35 punts i els avaluables segons fórmules de 0 a 65 punts, distribuïts en la forma que s'indica per a cada criteri.

Els criteris avaluables segons judicis de valor s'adoptaran a partir de l'informe que emetran els serveis tècnics municipals a partir de la visita que realitzaran a local ofert, en el dia i hora que es publicarà al perfil de contractant.

12.1. Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (màxim 35 punts):

- 1) Qualitat constructiva (**màxim 5 punts**)
- 2) Qualitat de les instal·lacions (**màxim 5 punts**)
- 3) Condicions d'eficiència energètica (**màxim 5 punts**)
- 4) Condicions d'il·luminació natural (**màxim 5 punts**)
- 5) Condicions d'accessibilitat (**màxim 5 punts**)
- 6) Grau en què es possible la utilització immediata o ràpida (**màxim 10 punts**)

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que no obtinguin una puntuació mínima de 20 punts pel conjunt de criteris d'adjudicació avaluables per mitjà de judicis de valor.

12.2. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules (màxim 65 punts):

- 1) Reducció del valor unitari aplicable al preu, expressat en euros per metre quadrat de local construït. (**de 0 a 20 punts**)
Si el valor ofert és superior a 990 €/m², l'oferta quedarà exclosa de la licitació. Si el valor ofert és de 990 €/m², puntuarà 0. Si el valor és inferior a aquesta xifra es puntuarà segons la fórmula següent:

$$RVU = (VUM/VUV) \times 20$$

On:

RVU és la puntuació assignada al licitador per aquest criteri, expressada en punts.

VUM és el valor unitari més petit que s'ofereixi entre les licitacions concurrents, expressat en €/m².

VUV és el valor unitari de l'oferta que es puntua, expressat en €/m².

- 2) Ampliació del número d'anualitats en què es produirà el pagament del preu (**de 0 a 30 punts**).
Si el nombre total d'anualitats és 5, es puntuarà 0 en aquest criteri. Si el nombre total d'anualitats és inferior a 5, l'oferta quedarà exclosa. Si el nombre d'anualitats és superior, es puntuarà segons la fórmula següent:

$$ANA = ANV/ANM \times 30$$

On:



ANA és la puntuació assignada al licitador per aquest criteri, expressada en punts.

ANV és el número d'anualitats proposades a l'oferta que es valora.

ANM és el número d'anualitats més gran ofert per un licitador, expressat en anys.

Només es puntuaran anualitats senceres.

- 3) Distància entre la porta d'accés a l'Ajuntament situada a la plaça de l'Ajuntament i la porta d'accés del local, mesurat com el recorregut a peu més curt, expressat en metres lineals (**de 0 a 15 punts**), segons la fórmula següent:

$$DPA = DPM/DPV \times 15$$

On:

DPA és puntuació assignada al licitador per aquest criteri, expressada en punts.

DPM és la distància més curta entre els locals ofertats, expressada en metres lineals.

DPV és la distància entre locals de l'oferta que es valora, expressada en metres lineals.

La puntuació d'aquest criteri es practicarà a partir d'informe dels serveis tècnics municipals.

13.- Transmissió de la propietat

La transmissió de la propietat es produirà per mitjà d'escriptura pública que serà atorgada en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació al contractista, a la Casa Consistorial o la notaria elegida per l'Ajuntament, en el dia i hora que aquest fixarà. Aquestes circumstàncies de l'atorgament seran notificats al contractista amb una antelació de deu dies hàbils.

L'adjudicació no es produirà fins que no es disposin de les autoritzacions que s'escaiguin quan l'adequació del local requereixi intervenir sobre elements comuns.

Els tributs, aranzels i despeses que es meritin correran a càrrec de cada part, segons es trobi determinat per la legislació corresponent.

La presentació de les ofertes obliga als licitadors a no concertar cap dret real o personal ni permetre o tolerar de cap forma cap ocupació de la finca entre la data de presentació d'ofertes i aquella en què se'ls notifiqui l'adjudicació. L'adjudicatari tindrà aquesta obligació a més durant el període comprés entre la notificació de l'adjudicació i la formalització de l'escriptura pública.

La resolució del contracte es produirà només per les causes previstes a la legislació aplicable.

14.- Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada pels membres següents d'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR001294, de 23 de maig de 2025:

President: Sr. Víctor Gallart Carles, Tècnic d'administració general de l'Ajuntament.
Actuarà com a suplent el Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari de l'Ajuntament.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Vocal 1r. Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent la Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general de l'Ajuntament.

Vocal 2ª. Sra. Mireia Sòria Garcia, Interventora de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent el/la funcionari/ària qui la substitueixi.

Vocal 3r: Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent la Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu de l'Ajuntament.

Secretari/ària de la Mesa: actuarà com a secretari/ària de la Mesa i suplent un funcionari/ària de l'Ajuntament.

La Mesa de contractació analitzarà la documentació i posteriorment procedirà públicament a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades.

Un cop oberts els sobres, en el cas que la Mesa observés defectes materials o omissions subsanables, ho comunicarà als interessats, concedint un termini de tres dies hàbils per a la subsanació.

15.- Publicitat de la licitació

L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del Contractant accessible a través de l'enllaç següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7922842?categoria=0>

Altra informació:

Consultes administratives:	Servei de contractació contractacio@massanetdelaselva.cat c/ Salvador Espriu, 1 17412 Maçanet de la Selva Codi NUTS: ES512
Consultes tècniques:	Servei de contractació de l'Ajuntament

16.- Adjudicació del contracte

Formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de 15 dies des de l'obertura de les ofertes econòmiques, l'òrgan de contractació adoptarà l'acord corresponent.

Tanmateix, si es determinés que per la funcionalitat que vol assolir l'Ajuntament calgués alguna autorització de la Comunitat de propietaris quan el local es trobi dins d'una divisió horitzontal, l'adjudicació no es produirà fins que aquesta autorització sigui aportada pel licitador. A tal efecte, se li atorgarà un termini no superior a un mes dins del qual haurà d'aportar l'esmentada autorització. En cas de no aportar-la, restarà exclòs de la licitació i es proposarà com a adjudicatari al següent classificat.

L'adjudicació haurà de notificar-se als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

17.- Formalització del contracte



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

La formalització del contracte administratiu especial s'efectuarà en unitat d'acte amb l'atorgament d'escriptura pública.

18.- Garanties

Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableixen garanties a prestar pels licitadors ni per l'adjudicatari.

19.- Responsabilitats de l'adjudicatari

L'adjudicatari respondrà davant de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva de sanejament per evicció, i dels vicis ocults que hi pugui haver en el bé transmès, com també de tot dany o perjudici que pogués causar.

20.- Règim jurídic i contractual

El contracte es regirà en primer lloc per la legislació sobre contractes del sector públic i administrativa general, atès que respon a dotar d'un bé destinat a les prestacions pròpies del gir o tràfic específic municipal, i, en el seu defecte, pel règim civil del contracte de compravenda. En defecte d'ambdós, s'aplicarà la legislació civil general.

El coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin per raó del contracte corresponen a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



ANNEX 1. Model de declaració responsable i oferiment de finca – SOBRE A

CONTRACTE AL QUAL ES LICITA

Contracte administratiu especial per a l'adquisició d'un local destinat a dependències municipals.

LICITADOR

Nom:

DNI/CIF:

Domicili:

Dades registrals¹:

Representant:

- Nom:
- DNI/CIF:
- Domicili:

FINCA OFERTA

Registre de la Propietat: Santa Coloma de Farners.

Finca:

Volum:

Llibre:

Foli:

Referència cadastral:

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- ☐ Certificat de domini i càrregues de data no anterior en un mes a la de l'anunci de licitació

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El licitador que formula aquest escrit:

¹ Només persones jurídiques.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- ☐ Declara responsablement que ostenta la capacitat per contractar amb l'Ajuntament i que no es troba incurs en cap causa que li impedeixi contractar amb aquest ens local, així, com que el poder del representant, cas que actuï representant, és vigent i suficient per a la formulació de l'oferta que realitza en aquesta licitació.
- ☐ Accepta en tots els seus termes les clàusules que regeixen la licitació i autoritza expressament l'Ajuntament a:
 - A.-** Poder realitzar la visita per part dels serveis tècnics municipals per tal que es puguin valorar els criteris d'adjudicació avaluable per mitjà de judicis de valor.
 - B.-** Comprovar d'ofici que el licitador es troba al dia de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - C.-** Ofereix la finca que s'indica, amb les condicions que consten al sobre B.

Maçanet de la Selva, (data)_____ Signatura

Confidencialitat: De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals, AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA, responsable del tractament, facilita la següent informació bàsica sobre Protecció de Dades:

Responsable: AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA; NIF:P1710900J; Direcció: C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona); Telf: 972 85 80 05; Delegat de Protecció de Dades: dpd@massanetdelaselva.cat

Finalitat del tractament de les seves dades personals: Gestió de les sol·licituds de participació a la licitació.

Legitimació: Art. 6.1.c) RGPD Compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament. Així com art. 6.1.e) RGPD compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics.

Destinataris: No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.

Drets: Vostè podrà accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com exercir el dret a la limitació del tractament i la portabilitat de les dades al domicili del responsable, C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona) o bé a través del correu electrònic: dpd@massanetdelaselva.cat

Conservació: Les dades seran conservades durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per la qual han estat recollides.

Informació addicional: Podrà obtenir més informació sobre el tractament de les seves dades personals a la següent pàgina web: www.masanetdelaselva.cat

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal. Així mateix, en cas d'incompliment per part del responsable en el tractament de les seves dades personals, vostè té dret a interposar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades



ANNEX 2. Oferta econòmica – SOBRE B

CONTRACTE AL QUAL ES LICITA

Contracte administratiu especial per a l'adquisició d'un local destinat a dependències municipals.

LICITADOR

Nom:

DNI/CIF:

Domicili:

Dades registrals²:

Representant:

- Nom:
- DNI/CIF:
- Domicili:

FINCA OFERTA

Registre de la Propietat: Santa Coloma de Farners.

Finca:

Volum:

Llibre:

Foli:

Referència cadastral:

OFERTA ECONÒMICA

El licitador que formula aquest escrit ofereix:

1.- Com a valor unitari a aplicar al preu la quantia de _____ euros/m² construïts (màx. 990 euros/m²)

2.- Que el pagament el realitzi en un número total de _____ anualitats (mín. 5 anualitats)

Maçanet de la Selva, (data) _____ Signatura

² Només persones jurídiques.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Confidencialitat: De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals, AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA, responsable del tractament, facilita la següent informació bàsica sobre Protecció de Dades:

Responsable: AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA; NIF:P1710900J; Direcció: C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona); Telf: 972 85 80 05; Delegat de Protecció de Dades: dpd@massanetdelaselva.cat

Finalitat del tractament de les seves dades personals: Gestió de les sol·licituds de participació a la llicitació.

Legitimació: Art. 6.1.c) RGPD Compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament. Així com art. 6.1.e) RGPD compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics.

Destinatari: No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.

Drets: Vostè podrà accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com exercir el dret a la limitació del tractament i la portabilitat de les dades al domicili del responsable, C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona) o bé a través del correu electrònic: dpd@massanetdelaselva.cat

Conservació: Les dades seran conservades durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per la qual han estat recollides.

Informació addicional: Podrà obtenir més informació sobre el tractament de les seves dades personals a la següent pàgina web: www.masanetdelaselva.cat

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal. Així mateix, en cas d'incompliment per part del responsable en el tractament de les seves dades personals, vostè té dret a interposar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades

Diligència.- Per fer constar que aquest Plec de clàusules administratives i tècniques particulars ha estat aprovat pel Ple de la Corporació, en la sessió ordinària de data 29/09/2025.

Maria Llavari Cosp
Tècnica d'administració general

Natàlia Figueras Pagès
Alcaldeessa



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ANNEX 3. Delimitació de la zona on pot ubicar-se el local.

