

Informe**2025044476****Emès per:** Francisco Javier Gonzalez Comin, arquitecte municipal**Relatiu a:** Contractació de les obres del projecte de renaturalització de patis escolars, que s'emmarca dins de l'actuació B11 del projecte Gironat, amb el suport de la Fundación Biodiversidad del MITECO en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i finançat pel fons Next Generation EU**Antecedents, fets i consideracions:**

Primer.- El present projecte té per objecte la definició dels criteris bàsics, funcionals i tècnics que serveixin per a la redacció del projecte executiu per a l'adequació dels espais exteriors de les escoles Eiximenis, Migdia, Pericot, Santa Eugènia, Taialà i Vila-Roja, de Girona. Aquesta actuació permetrà transformar àrees concretes dels patis d'aquestes escoles en espais més educadors, confortables, naturalitzats i oberts al veïnat.

El conjunt d'intervencions pretenen adequar els espais exteriors escolars de conformitat amb els criteris tècnics i normatius vigents. L'extensió i les característiques dels patis de cada escola tenen realitats i necessitats molt diferents, i en aquest sentit es focalitzen les estratègies d'adequació i renaturalització dels àmbits exteriors; aquest fet suposa que les actuacions previstes a cada escola defineixen intervencions puntuals i concentrades en un únic àmbit d'actuació per pati.

Segon.- Aquest projecte forma part del Projecte GiroNat (Gir cap a la renaturalització per una Girona més resilient i saludable - C190), s'emmarca en el Component 4 - Conservació i restauració d'ecosistemes i la seva biodiversitat, Palanca 2 - Infraestructures i ecosistemes resilents, C4I3 - Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i està finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

En data 21 de juny de 2020 el Consell Europeu va aprovar la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents causada pel coronavirus. El programa NextGenerationEU té per objectiu respondre de manera conjunta i coordinada a una de les pitjors crisis socials i econòmiques de la història recent i contribuir a reparar els danys causats per la pandèmia. Amb aquests fons, es pretén aconseguir una Europa més ecològica, més digital i més resilient als canvis i reptes del futur.

En data 30 d'abril de 2021 el Govern d'Espanya va presentar el seu Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), inspirat en l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de les Nacions Unides (ONU).

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) que ha presentat Espanya s'estructura entorn de quatre eixos transversals: la transició ecològica, la transformació digital, la igualtat de gènere i la cohesió social i territorial. Aquests quatre eixos s'estructuren alhora en 10 polítiques palanca i 30 components que articulen el programa de reformes i inversions. Cadascun dels components se centra en un objectiu i inclou reformes i inversions, identificant les fites i objectius, resultats esperats, nombre de beneficiaris i el cost detallat.

El present projecte es desenvolupa en el marc de l'Actuació B11 'RENATURALITZACIÓ DE PATIS ESCOLARS' de les accions B del projecte GiroNat, finançat pel "PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA ' FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU", amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i

Resiliència de la Unió Europea - NextGenerationEU ' establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2022, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

L'actuació B11 - Renaturalització de patis escolars, planteja elaborar la renaturalització de 6 patis d'escoles de la ciutat de Girona a partir de la participació dels infants, els docents i el PAS de les escoles. Així mateix, aquests patis serviran d'exemple de bones pràctiques per tècnics, professors i alumnes, i serà un espai demostratiu per els estudis i solucions proposades en el projecte GiroNat.

Tanmateix, la present contractació, emmarcada en l'actuació B11 - 'Renaturalització de patis escolars' del Projecte GiroNAT, es centra i dona compliment específic a la següent fita crítica:

- Actuacions de restauració d'ecosistemes.

Els resultats previstos a assolir amb l'execució d'aquesta actuació són:

- Optimització de les àrees obertes/verdes (paviments permeables, inclusió màxima biodiversitat, ús d'espècies autòctones adaptades de mínim manteniment, embornals de CO2...).
- Contribuir a ampliar la infraestructura verda de la ciutat de Girona y fomentar la biodiversitat urbana.
- Mitigació dels efectes del canvi climàtic.
- Fomentar l'aprenentatge fora de l'aula en contacte amb la natura pels seus beneficis físics, psicològics i socials.
- Consolidar els patis naturalitzats com espais biodiversos oberts a la ciutadania.

Tercer.- L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del PROJECTE RENATURALITZACIÓ DE PATIS ESCOLARS, per a l'adequació dels espais exteriors de les escoles Eiximenis, Migdia, Pericot, Santa Eugènia, Taialà i Vila-Roja, de Girona, aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 18 de juliol de 2025.

El projecte ha estat redactat per els serveis tècnics municipals.

En relació amb les competències municipals per les obres a les escoles vinculades al seu ús social, l'article 165 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, preveu:

"Ús social dels centres públics.

L'Administració educativa ha de promoure l'ús social dels centres públics fora de l'horari escolar i ha de regular els criteris bàsics d'aquest ús."

En aquest sentit, l'article 53 del capítol 3 de gestió de l'ús social dels centres educatius públics, del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, preveu:

"Criteris a què s'ajusta l'ús social dels centres públics.

1. El Departament d'Educació, els ajuntaments i els centres públics promouen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena. Amb aquest efecte, sempre que sigui possible s'han d'agilitar les tramitacions que s'estableixen en aquest capítol i establir, quan escaigui, les modificacions pertinents en l'accés a les instal·lacions dels centres."

"I l'article 54 preveu:

'Requisits i procediments per a l'autorització de l'ús social dels centres públics.

1. Correspon a la direcció del centre resoldre motivadament sobre l'ús social quan, excepcionalment, hagi de tenir lloc dins de l'horari escolar, sense perjudici de l'acord previ de l'ajuntament quan tingui la propietat demanial de l'escola o centre educatiu de què es tracti.

2. Correspon als ajuntaments resoldre sobre l'ús social, fora de l'horari escolar, dels edificis de les escoles i altres centres educatius dels quals en tinguin la propietat demanial. Quan la realització de l'activitat requereix, a més, l'ús d'equipaments o material del centre, la titularitat del qual és de la Generalitat de Catalunya, es requereix la prèvia conformitat expressa de la direcció del centre. L'ajuntament, prèviament a la realització de l'activitat, notifica a la direcció del centre l'autorització concedida. L'ajuntament adopta les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, respon que els equipaments i materials del centre eventualment emprats per a l'exercici de l'activitat romanen en perfecte estat d'ús i garanteix que, si l'activitat comporta despeses per al centre, qui utilitzi les instal·lacions del centre compensa el centre per les despeses ocasionades."

"Per tant, correspon als ajuntaments resoldre sobre l'ús social dels centres educatius dels quals es tinguin la propietat demanial. A més, l'ajuntament haurà d'adoptar les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades."

Quart.- Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte parteixen d'un diagnòstic de l'estat actual i els condicionants que presenten les escoles, que són:

- Una superfície important dels patis correspon a pistes esportives amb paviment dur de formigó, amb superfícies adjacents també dures, exposades al sol, sense ombra ni verd.
- L'altra superfície protagonista als espais d'esbarjo i pati correspon a paviment de graves, sense ombra ni verd, que genera espais monòtons i sense cap valor agregat.
- Els espais de joc, experimentació i reptes motrius és molt limitat, en mal estat en alguns casos, de dimensions petites en comparació amb la resta de superfície del pati, i amb poca ombra.
- Manca d'espais amb vegetació, amb biodiversitat i generadors d'ombra (refugis climàtics).
- Manca d'espais recreatius adaptats a noves dinàmiques de joc i esbarjo.

Les actuacions principals consisteixen en:

- Naturalitzar els patis, amb la dotació de més superfície amb ombra, i la incorporació de nova plantació d'arbrat, arbustives i herbàcies.
- Incrementar la superfície naturalitzada, amb més biodiversitat i resiliència amb la dotació d'espècies vegetals autòctones, tant arbustives, com d'arbrats.
- Dotar els patis de noves àrees centrals amb zones de trobada, de joc i activitats pedagògiques alternatives, complementàries a les pistes de futbol.
- Formació d'aules obertes als espais exteriors de les escoles.
- Dotar els patis de refugis climàtics pels estudiants i els veïns/es del barri i de la ciutat.

Cinquè.- El pressupost base de licitació ascendeix a cent catorze mil set-cents quaranta-quatre euros amb setanta-sis cèntims (114.744,76 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en noranta-quatre mil vuit-cents trenta euros amb trenta-vuit cèntims (94.830,38 €) de pressupost net, més dinou mil nou-cents catorze euros amb trenta-vuit cèntims (19.914,38 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Sisè.- Pel que fa a la durada de les obres, s'estableix un termini de 5 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el programa de treball que consta en el projecte aprovat.

Setè.- Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix ascendeix a l'import: cent vint-i-tres mil dos-cents setanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims, (123.279,48 €), IVA exclòs.

D'acord amb el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 200.000 euros se'ls podrà aplicar la tramitació prevista a l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP pel procediment obert simplificat abreujat.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP).

Atès el que disposen els articles 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents, i DA 2a. de la LCSP.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

De conformitat amb el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat amb el títol 4 sobre especialitats en matèria de contractació del DECRET LLEI 5/2021, de 2 de febrer, de mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i de fons REACT-EU per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

De conformitat a l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres del Projecte de renaturalització de patis escolars, (Actuació 11 - Renaturalització de patis escolars) del Projecte GiroNat, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU); incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la

Exp.: 2025038635 - C. 07.035.001

LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres del Projecte de renaturalització de patis escolars, amb un import de licitació de 114.744,76 € , IVA inclòs, i una durada de 5 mesos, comptat a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'import de la despesa ascendeix a 114.744,76 € , IVA inclòs. Aquest import es desglossa en noranta-quatre mil vuit-cents trenta euros amb trenta-vuit cèntims (94.830,38 €) de pressupost net, més dinou mil nou-cents catorze euros amb trenta-vuit cèntims (19.914,38 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i documentació tècnica que ha de regir la contractació de les obres del Projecte de renaturalització de patis escolars.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la partida de RC 220250043537.

D'acord amb la Base 28a. Dotació pressupostària addicional per increment d'unitat executades 1. Als efectes previstos a l'article 242.4 de la LCSP, en la tramitació dels contractes d'obres cal preveure una dotació pressupostària addicional d'un 10% del preu de contracte, amb un import de 11.474,48 € (RC 220250043538).

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres del Projecte de renaturalització de patis escolars, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 177 i 135 de la LCSP.

Amb càrrec a les partides:

2025 411 1710F 60900 Inversió projecte gironat, 114.744,76 eur. (20250043537)

2025 411 1710F 60900 Inversió projecte gironat, 11.474,48 eur. (20250043538)

PLEC DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE RENATURALITZACIÓ DE PATIS ESCOLARS, QUE S'EMMARCA DINS DE L'ACTUACIÓ B11 – RENATURALITZACIÓ DE PATIS ESCOLARS, DEL PROJECTE GIRONAT, QUE COMPTA AMB EL SUPORT DE LA FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD DEL MINISTERIO DE LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO (MITECO) EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) I FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

ANTECEDENTS

El present projecte té per objecte la definició dels criteris bàsics, funcionals i tècnics que serveixin per a la redacció del projecte executiu per a l'adequació dels espais exteriors de les escoles Eiximenis, Migdia, Pericot, Santa Eugènia, Taialà i Vila-Roja, de Girona. Aquesta actuació permetrà transformar àrees concretes dels patis d'aquestes escoles en espais més educadors, confortables, naturalitzats i oberts al veïnat.

Aquest projecte forma part del Projecte GiroNat (Gir cap a la renaturalització per una Girona més resilient i saludable – C190), s'emmarca en el Component 4 – Conservació i restauració d'ecosistemes i la seva biodiversitat, Palanca 2 – Infraestructures i ecosistemes resilient, C4I3 – Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i està finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

En data 21 de juny de 2020 el Consell Europeu va aprovar la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents causada pel coronavirus. El programa NextGenerationEU té per objectiu respondre de manera conjunta i coordinada a una de les pitjors crisis socials i econòmiques de la història recent i contribuir a reparar els danys causats per la pandèmia. Amb aquests fons, es pretén aconseguir una Europa més ecològica, més digital i més resilient als canvis i reptes del futur.

En data 30 d'abril de 2021 el Govern d'Espanya va presentar el seu Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), inspirat en l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de les Nacions Unides (ONU).

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) que ha presentat Espanya s'estructura entorn de quatre eixos transversals: la transició ecològica, la transformació digital, la igualtat de gènere i la cohesió social i territorial. Aquests quatre eixos s'estructuren alhora en 10 polítiques palanca i 30 components que articulen el programa de reformes i inversions. Cadascun dels

components se centra en un objectiu i inclou reformes i inversions, identificant les fites i objectius, resultats esperats, nombre de beneficiaris i el cost detallat.

El present projecte es desenvolupa en el marc de l'Actuació B11 "RENATURALITZACIÓ DE PATIS ESCOLARS" de les accions B del projecte GiroNat, finançat pel "PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU", amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NextGenerationEU – establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2022, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

El projecte d'adequació i renaturalització de patis escolars forma part del Projecte GiroNat (Gir cap a la reNaturalització per una Girona més resilient i saludable - C190) s'emmarca en el Component 4 - Conservació i restauració d'ecosistemes i la seva biodiversitat, Palanca 2 - Infraestructures i ecosistemes resilient, C4.I3 - Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) i està finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

L'actuació B11 – Renaturalització de patis escolars, planteja elaborar la renaturalització de 6 patis d'escoles de la ciutat de Girona a partir de la participació dels infants, els docents i el PAS de les escoles. Així mateix, aquests patis serviran d'exemple de bones pràctiques per tècnics, professors i alumnes, i serà un espai demostratiu per els estudis i solucions proposades en el projecte GiroNat.

Tanmateix, la present contractació, emmarcada en l'actuació B11 – 'Renaturalització de patis escolars' del Projecte GiroNAT, es centra i dóna compliment específic a la següent fita crítica:

- Actuacions de restauració d'ecosistemes.

Els resultats previstos a assolir amb l'execució d'aquesta actuació són:

- Optimització de les àrees obertes/verdes (paviments permeables, inclusió màxima biodiversitat, ús d'espècies autòctones adaptades de mínim manteniment, embornals de CO2...).
- Contribuir a ampliar la infraestructura verda de la ciutat de Girona y fomentar la biodiversitat urbana.
- Mitigació dels efectes del canvi climàtic.
- Fomentar l'aprenentatge fora de l'aula en contacte amb la natura pels seus beneficis físics, psicològics i socials.

- Consolidar els patis naturalitzats com espais biodiversos oberts a la ciutadania.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte de renaturalització i adequació dels espais exteriors de les escoles Eiximenis, Migdia, Pericot, Santa Eugènia, Taialà i Vila-roja, de Girona, aprovat en data 18 de juliol de 2025 per acord de la Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024037295.

El projecte ha estat redactat per els serveis tècnics municipals.

De conformitat amb la memòria del projecte, la renaturalització de patis escolars pretén generar més biodiversitat i recursos naturals als patis (a través de nou arbrat, arbustos i herbàcies, a més d'estrats i marges vegetals), i generar noves instal·lacions lúdiques i espais de trobada (jocs i reptes motrius amb elements naturals, creació de llocs de reunió, formació i pedagogia, etc.).

El conjunt d'intervencions pretenen adequar els espais exteriors escolars de conformitat amb els criteris tècnics i normatius vigents. L'extensió i les característiques dels patis de cada escola tenen realitats i necessitats molt diferents, i en aquest sentit es focalitzen les estratègies d'adequació i renaturalització dels àmbits exteriors; aquest fet suposa que les actuacions previstes a cada escola defineixen intervencions puntuals i concentrades en un únic àmbit d'actuació per pati.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Responsable del contracte:

Francisco Javier González Comín, Arquitecte a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Servei de Projectes i Obres, Secció d'Equipaments municipals

DIRECTOR D'OBRA I COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT

Director d'obra i coordinador de seguretat i salut:

Eva Font López, Arquitecte Tècnic municipal a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres, Secció

d'Espai Públic i Obra Civil.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

Codi CPV: 45233200-1 - Treballs diversos de pavimentació

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

No procedeix la divisió en LOTS del contracte, atès que les obres objecte de licitació es concreten en sis àmbits d'actuació, que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions durant l'execució de les obres; per tant, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la l'execució correcta del contracte, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es tracta d'una actuació singular en els patis escolars de sis escoles de la ciutat de Girona, en el marc del projecte GiroNat, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. Per tant, la unitat del contracte es justifica pels següents motius:

- Coordinació i eficiència: Les fases de les obres en el conjunt dels àmbits d'actuació de les sis escoles, a fi de garantir la justificació final en els terminis d'execució establerts en el marc de la subvenció esmentada.
- Garantia de qualitat i seguretat: Cal garantir la correcta execució de les solucions constructives (encintats, mobiliari, plantacions, etc.) i que la posada en marxa de les obres als sis àmbits d'actuació sigui coordinada en el marc d'un únic projecte. Per tant, això requereix un únic responsable tècnic i contractual per garantir compatibilitat i qualitat global.
- Evitar conflictes de responsabilitat: La divisió en lots podria generar conflictes en la delimitació de responsabilitats entre diferents contractistes, fet que podria traduir-se en retards en la resolució de problemes i en dificultats operatives.

En conseqüència, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta del contracte, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Per tant, a fi d'assegurar la correcta execució del contracte i donar resposta a les necessitats exposades, es considera adient la no divisió en lots.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 114.744,76 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost d'execució material:	79.689,40 €
Pressupost abans d'IVA:	94.830,38 €
Pressupost amb IVA del 21% inclòs:	114.744,76 €

El total del pressupost de contracte amb IVA inclòs puja a 114.744,76 € (cent catorze mil set-cents quaranta-quatre euros amb setanta-sis cèntims).

PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

2025 411 1710F 60900 INVERSIÓ PROJECTE GIRONAT

DOC. TÈCNICA: Operació comptable (RC 220250043537):	114.744,76 €
RESERVA 10% POSSIBLE INCR. AMIDAMENT (RC 220250043538):	11.474,48 €

ESTUDI ECONÒMIC

El detall de les diferents partides del pressupost d'execució material de l'obra (PEM), amb les justificacions de les despeses de personal, material, maquinària i altres, es troben recollides en la documentació tècnica, on posteriorment se li aplica el 13% de despeses generals d'empresa i el 6% de benefici industrial, per obtenir l'esmentat pressupost net, al que se li aplica l'IVA vigent.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte, prenent de referència el pressupost d'execució material previst al projecte tècnic, incrementat amb les despeses generals d'empresa i el benefici industrial, més el 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4 i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre; i més el 20% en previsió de les Modificacions previstes en la clàusula 15 d'aquest plec, segons el que s'estableix en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre i a la resta de normativa aplicable; és de 123.279,48 €, IVA exclòs.

D'acord amb el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents

per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 200.000 euros se'ls podrà aplicar la tramitació prevista a l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 5 mesos, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Terminis parcials: NO

Llocs d'execució: Escola Eiximenis, c/ Eiximenis núm. 7; Escola Migdia, c/ de St Agustí, núm. 37; Escola Pericot, c/ Andreu Tuyet i Santmaria, núm. 35; Escola Santa Eugènia, c/ Mare de Déu de la Salut, núm. 30; Escola Taialà, c/ de Taialà, núm. 75; Escola Vila-Roja, c/ Vilarroja, núm. 180; a Girona.

Aquest contracte no pot ser prorrogat.

FORMA DE PAGAMENT

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hi hagués, mitjançant certificacions subscriïdes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per l'Alcaldia Presidència.

L'emissió de les certificacions d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït. A proposta de la direcció tècnica i informe dels Serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com ara instal·lacions, abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determina la normativa.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament

6

El projecte GiroNat compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data d'expedició de les certificacions d'obra.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expressades tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.
- Òrgan de contractació: l'Alcaldia de l'Ajuntament, encara que la competència per tramitar la present contractació es troba delegada al Regidor/a de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'Ajuntament de Girona d'acord amb el Decret de l'Alcaldia número 2025003842, de 7 de febrer de 2025, modificat per Decret núm. 2025015379, de data 21 de maig de 2025.
- Francisco Javier González Comín, Arquitecte a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres.

El preu d'adjudicació s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquest, corresponents a la part dels treballs realitzats.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- a. Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres.
- b. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones.
- d. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e. L'adjudicatari estarà obligat a atendre els requeriments que efectuï el responsable del contracte en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- f. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte. Aquesta persona també serà l'interlocutor en tot allò que tingui a veure amb l'àmbit del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest representant pot coincidir o no amb el/la Cap d'Obra designat.
- g. Aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de la Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea. Aquests òrgans tenen dret d'accés a la informació del contracte, per la qual cosa tant el contractista com els subcontractistes estan obligats a proporcionar-la. Així mateix, cal complir amb les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb allò disposat a l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- h. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- i. Presentar el **Pla de Gestió de Residus**, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura el Contracte.

El Pla ha de complir amb l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH), del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència.

70% en pes dels residus no perillosos, generats tant en construcció com en demolició, s'hauran de preparar per a la seva re-utilització, reciclatge o valorització, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de Gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

En cas d'aparèixer residus perillosos s'hauran de retirar i/o emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el pla de gestió de residus dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

A més de presentar el Pla, atesa la naturalesa de l'objecte de treball, l'empresa haurà d'aportar la justificació del compliment del principi de DNSH mitjançant una avaluació d'adequació a aquest principi, d'acord als models establerts a al guia DNSH del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (https://miteco.gob.es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guidadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf).

D'acord al punt 8 del document del Component 4 del PRTR (<https://www.lamoncloa.gob.es/temas/fondos-recuperacion/Documents/16062021-Componente4.pdf>), en el qual s'emmarca el Projecte GiroNat, l'actuació que es pretén dur a terme està subjecta a justificació substantiva.

És imprescindible conservar i entregar la documentació de gestió dels residus d'obra.

- j. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 238.3 de la LCSP.
- k. En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com es regula a l'article 239.1 de la LCSP.
- l. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- m. L'adjudicatari i els seus subcontractistes estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de **comunicació, encapçalament i logos** que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*. Els logos i emblemes a incloure en tota

9

El projecte GiroNat compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

la documentació relacionada amb els expedients finançats amb fons del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia* estan disponibles a <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

Quan es mostri junt amb un altre logo, l'emblema de la Unió Europea s'haurà de mostrar com a mínim de forma tan prominent i visible com els altres logos. L'emblema ha de romandre diferent i separat i no es pot modificar afegint altres marques visuals, marques o text. Apart de l'emblema, no es podrà fer servir cap altra identitat visual o logotip per a destacar el recolzament de la UE. Tota la documentació relativa a la comunicació, logotips, etc. es trobarà al: Manual Bàsic d'identificació visual corporativa, annexat en aquest plec.

Adicionalment incorporarà:

- Emblema del Gobierno de España – Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico – y Fundación Biodiversidad
- Emblema de Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Emblema de la Unió Europea – Fons NextGenerationEU
- Emblema del Projecte GiroNat

D'acord amb l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, constitueix una obligació d'incorporar els emblemes que segueixen en tota la tramitació i documentació contractual.

Aquest es disposaran de la següent manera:

El projecte GiroNat compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU



Adicionalment, d'acord amb l'esmentada normativa, és d'obligació que es faci constar explícitament en tota la documentació vinculada a la present contractació la següent frase: «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU».

Obligacions del contractista, i en el seu cas del subcontractista pel que fa a la documentació a entregar o projecte d'obra:

- La cartellera i documentació a presentar han de complir amb la normativa de comunicació, i hauran de contenir:
 - o Emblemes i logotips.
 - o Frase «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU».
- Caldrà fer esment que el projecte s'emmarca en l'etiqueta climàtica E3, 100 % en l'àmbit de l'eficiència energètica definida per la Comissió Europea. L'actuació proposada s'emmarca concretament a l'etiqueta:

- 050 – "Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves".

- **Senyalització i rètols obligatoris:** l'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

En concret, l'empresa contractista ha de col·locar els rètols informatius de l'actuació subvencionada:

Rètol provisional:

Durant l'execució de l'obra, l'adjudicatària haurà de col·locar 1 cartell amb informació sobre el projecte per cada escola:

- Combo de logotips MITECO i Fundación Biodiversidad + PRTR + NextGenerationEU + Projecte GiroNat
- Nom del beneficiari
- Objectiu del projecte
- Dades bàsiques de les obres

Segons criteris establerts per la Direcció Facultativa de l'Obra, en que s'inclouran els logotips corresponents i imatge corporativa, d'acord amb les bases de la convocatòria de subvencions adreçades als municipis del FONS NEXT GENERATION. Els rètols, a càrrec de l'empresa adjudicatària, es col·locaran en un lloc visible per al públic, tindran la mida mínima indicada en les bases, i es realitzaran en suport imprès i permanent.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres. En aquest rètol NO és permesa la publicitat de l'empresa constructora ni la dels seus subcontractistes.

El rètol serà validat prèvia impressió per la direcció facultativa de l'obra.

El rètol d'obra haurà d'estar col·locat en obra com a molt tard 8 dies després d'haver signat l'acta de comprovació del replanteig.

Rètol definitiu:

Un cop finalitzada l'obra es col·locarà un cartell permanent (format placa o similar) on s'haurà de reflectir el combo de logotips i la procedència del finançament: Combo de logotips MITECO

i Fundación Biodiversidad + PRTR + NextGenerationEU + Projecte GiroNat.

A més, inclourà el text: *“Projecte desenvolupat amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU”.*

El tipus de lletra preferiblement serà Gotham (sinó Helvètica) i la col·locació de tot l'obligatori serà la que millor convingui a la resta del cartell. En aquest cas es recomana aplicar les indicacions visuals que s'inclouen en el document d'Identitat Visual d'aplicació del PRTR de la Secretaria d'Estat de Comunicació: <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

En quant al període de temps, ha d'estar instal·lada en un termini de tres mesos a partir de la conclusió de l'operació i, per un període de, almenys, 4 anys.

Contingut mínim dels cartells:

- Nom del beneficiari (persona jurídica).
- Nom del projecte/operació.
- Objectiu principal de l'operació.
- Esment a l'ajuda financera europea.
- Emblema de la Unió Europea, referència a la UE i a l'origen del fons que cofinança.
- Emblema del ministeri gestor i del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Idioma:

- Els dos cartells han de tenir els dos idiomes: Català.
- n. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals. També està obligat a complir amb les disposicions vigents en matèria d'integració social de les persones amb discapacitat, igualtat efectiva d'homes i dones, protecció de dades de caràcter personal i en matèria de medi ambient.
- o. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

El contractista, en tot cas, està obligat a complir les condicions salarials determinades en el conveni aplicable del sector.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció

de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei en els centres municipals, ja siguin de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà de informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

- p. El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- q. Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.
- r. El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- s. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o dels seus subcontractistes, i l'Ajuntament.
- t. Designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda degudament habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- u. Presentar, en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el **pla de seguretat i salut en el treball**, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.
- v. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatari i el seu personal haurà de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i normes que la desenvolupin. En qualsevol cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregar-se del tractament de les dades i es compromet a signar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal establert per l'Ajuntament de Girona. Així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. Així mateix, ha de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit opció 1: alt opció 2: mig opció 3: bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- w. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- x. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
- y. Presentar, en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte, un **programa de desenvolupament dels treballs** necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.
- z. Presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament de Girona.

- aa. L'adjudicatari està obligat a comunicar a l'Ajuntament, anticipadament i per escrit, la intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la pels mitjans de l'article 215 .2b) de la LCSP. Així com haurà de complir amb la resta d'obligacions relatives a la subcontractació, previstes als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.
- bb. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, que haurà d'acreditar enviant certificació de la companyia asseguradora a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Girona: https://seu.girona.cat/portal/girona_ca/serveis/e-registre/AaZ/1582.html, en el cas que la pòlissa no constés en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), o la pòlissa no constés en el Registre o fos de quantia inferior.
- cc. Així mateix, l'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Condicions especials d'execució (art. 202 Llei 9/2017):

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà obligatori l'establiment, en el plec de clàusules administratives particulars, d'almenys una de las condicions especials d'execució d'entre les que enumerem a continuació, que hauran d'estar vinculades a l'objecte del contracte.

De tipus social: NO es preveuen

Relacionades amb la innovació: NO es preveuen

De tipus mediambiental:

- Segons el volum de residu generat que es plasma a l'estudi de Gestió de residus que compona la documentació tècnica de l'actuació, no s'arriba a la quantitat mínima establerta per preveure separació selectiva en obra de les fraccions, de manera individualitzada, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.
Amb la finalitat d'anar més enllà del que obliguen el RD 105/2008 i el RD 210/2018, i de complir amb el principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH), del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència, que implica que el 70% en pes dels residus no perillosos, generats tant en construcció com en demolició, s'hauran de preparar per a la seva re-utilització, reciclatge o valorització, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de Gestió de residus de construcció i demolició de la UE; l'adjudicatari haurà de dur a terme la separació de residus de manera selectiva i individualitzada a peu d'obra, per dur a terme el reciclatge posterior i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet.

- Justificació: Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.
 - o S'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment que estableix l'article 5 d'aquest Reial Decret.

SISTEMA DE PENALITZACIONS

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

Criteris avaluable mitjançant fórmules (amb una puntuació màxima de 100 punts)

<u>Criteris automàtics</u>	<u>Puntuació</u>
A.1. Oferta econòmica	0-35
A.2. Rètols d'informació ambiental	0-30
A.3. Termini de garantia	0-20
A.4. Maquinària	0-15

- A.1. Oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 35 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que formuli el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). La puntuació s'atorgarà següent el següent criteri:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{núm. màxim punts}) \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta, perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP.

- A.2. Rètols d'informació ambiental (amb una puntuació màxima de 30 punts)

Es valorarà incorporar elements de senyalització específica que informin de manera pedagògica els espais naturals i restaurats amb criteris de sostenibilitat i resiliència al canvi climàtic.

S'ha escollit aquest criteri de valoració de rètols d'informació ambiental per donar valor a la zona d'intervenció i la seva funció pedagògica, amb la instal·lació de senyalització d'informació mediambiental amb fins educatius.

El licitador ha de presentar un compromís d'impressió i instal·lació de rètols d'informació ambiental, per els diferents àmbits d'actuació.

S'atorgaran 5 punts per cada rètol que s'incorpori a cada una de les escoles:

- Àmbit d'actuació 1 – Escola Eiximenis = 5 punts
- Àmbit d'actuació 2 – Escola Migdia = 5 punts
- Àmbit d'actuació 3 – Escola Pericot = 5 punts
- Àmbit d'actuació 4 – Escola Santa Eugènia = 5 punts
- Àmbit d'actuació 5 – Escola Taialà = 5 punts
- Àmbit d'actuació 6 – Escola Vila-roja = 5 punts

Amb un màxim de 30 punts.

En el cas que el licitador no ofereixi el compromís d'instal·lar els corresponents rètols d'informació ambiental, se li atorgarà 0 punts.

Durant l'obra, es definirà el disseny i ubicació de cada rètol amb la Direcció Facultativa.

- A.3. Termini de garantia (amb una puntuació màxima de 20 punts)

S'assignarà 5 punts per any de garantia addicional a l'any obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 20 punts. Si el termini ofert addicional és inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

Es valora l'increment del període de garantia per tal que l'avaluació del comportament de les

actuacions necessiten d'un espai temporal, com a més ampli millor, als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront les possibles inclemències del temps i el seu ús quotidià.

- A.4. Maquinària (amb una puntuació màxima de 15 punts)

La maquinària dièsel de les obres que generalment genera més emissions de gasos contaminants són els equips pesats com: excavadores, carregadors frontals, camions basculants, generadors dièsel i compactadores.

Aquests equips solen tenir motors dièsel de gran grandària i potència, la qual cosa els fa més propensos a emetre quantitats significatives d'òxids de nitrogen (NOx), partícules fines (PM), hidrocarburs (HC) i monòxid de carboni (CO) durant la seva operació.

La combustió de combustible dièsel en aquests motors pot contribuir a la contaminació de l'aire i al deteriorament de la qualitat de l'aire a les àrees on es porten a terme les obres.

Tal com funcionen aquests motors com més anys d'antiguitat tenen, més contaminació produeixen a l'aire, i per tant, es valorarà el compromís de la utilització de maquinària d'emissions contaminants més baixes.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes amb la voluntat de complir amb els criteris mediambientals de la contractació sostenible.

Es valorarà amb 15 punts el fet de que la maquinària pesada dièsel tipus excavadores, carregadors frontals, camions basculants, generadors dièsel i compactadores, que es destinarà a l'execució del contracte, tingui una antiguitat inferior als 4 anys.

Es justificarà amb la presentació de la documentació que evidenciï la data de la compra de la màquina i la corresponent fitxa tècnica.

En cas que el licitador no disposi d'aquesta maquinària en el moment de presentar l'oferta, pot presentar un compromís de lloguer o adquisició. En aquest cas, previ a la utilització de la màquina a l'execució de l'obra, s'haurà d'aportar la factura de compra, o bé, el contracte de lloguer d'aquesta i la corresponent fitxa tècnica on es reflecteixi que té una antiguitat inferior a 4 anys.

SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador (apartat A.1. Oferta econòmica) pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP 9/2017. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament

de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, o en qualsevol dels casos que estableix el mateix article 149 de la LCSP.

TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL

L'empresa contractista resta obligada a respondre dels conceptes que resultin d'aplicació, assenyalats a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de les obres a partir de la data de recepció o liquidació d'aquestes, durant el termini de garantia mínim d'un (1) any.

Durant els terminis exposats anteriorment, l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditessin a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

Veure la documentació tècnica objecte del contracte

Girona, agost de 2025.

Francisco Javier González Comín, Arquitecte a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres.