

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2312243 0DBB4-UV1ZC-ACOI6 CB8C95D902CF456960711A95BA2C624B24F2FA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Acta de la Mesa de contractació resposta revisió baixa i proposta adjudicació

Identificació
Títol: Obres renovació unitat de producció climatització Museu
Núm. exp.: 27/2025 de Licitacions administratives
RE: 2025023348
REF.: CP/SG

Lloc: Sala de reunions d'Urbanisme
Data de la reunió: 22 de setembre de 2025
Hora inici: 9:00 hores
Hora fi: 10:00 hores

Assistents

President: Jordi Font Bel, coordinador d'àmbit de Territori i Espai Públic
Vocals: Gustavo Tapias Sola, interventor, Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament, Sònia Garcia Planella, cap de l'àrea de Contractació i Patrimoni.
Secretària: Anabel Hernández Martínez, administrativa de l'àrea de Contractació i Patrimoni

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és donar compte de la comunicació efectuada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP), en relació amb el recurs interposat per l'empresa MACAPLAC, SL, amb NIF B67202184, i la comprovació de la documentació presentada pel licitador declarat amb l'oferta amb millor relació qualitat preu per la mesa de contractació celebrada, en data 2 de setembre de 2025, i el compliment dels requisits de capacitat i solvència requerits pel contracte de les obres de renovació de la unitat de producció de la climatització del Museu del Suro.
2. En data 5 de setembre de 2025 es va requerir a l'empresa Instalaciones Alafrá, SL, amb NIF B10850576, per tal que aportés la documentació que no consta en el RELIC, en concret la representació, la solvència tècnica i l'econòmica, i l'import de la garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula 16 i l'apartat L del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
3. En data 11 de setembre de 2025, mitjançant presentació a través de la plataforma de contractació, amb RE núm. 2025023348, l'empresa Instalaciones Alafrá, SL va aportar la documentació requerida que consisteix en escriptura de canvi de denominació i de domicili, on consta la representació i DNI de l'administrador únic, certificats de bona execució de treballs de similar naturalesa per un import superior a l'import mínim requerit, comptes anuals del 2024 dipositats al Registre Mercantil, amb una xifra de negocis molt superior a la requerida, i va formalitzar el dipòsit de la garantia definitiva mitjançant transferència per import de 5.334,49 €, tal com consta a la carta de pagament amb número d'operació 320250004847 emesa el dia 12 de setembre de 2025.
4. En data 16 de setembre de 2025 el TCCSP, amb RS núm. 9072S/555/2025, mitjançant el tramitador electrònic de notificacions Evecertia de la Generalitat, al correu electrònic de contractació, notifica que ha obert l'expedient número N-2025-0570, pel recurs especial en matèria de contractació interposat per Jonathan Andurell Hernández, en nom i representació de l'empresa MACAPLAC, SL, contra l'adjudicació del contracte de les obres per la renovació de l'antiga unitat de producció de climatització del Museu del Suro (exp. núm. 27/2025).

ALTRES DADES

Codi per a validació: **0DBB4-UV1ZC-ACOI6**Data d'emissió: **30 de 2 Setembre de 2025 a les 12:28:24**

Pàgina 2 de 24

SIGNATURES

El document ha sido 2 firmado, 2 o 2 aprovat por 2 :

- 1.- Cap de Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 08:24
- 2.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 12:04
- 3.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 12:33
- 4.- Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 18:28
- 5.- Administratiu/ua Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 30/09/2025 12:19

ESTAT

SIGNAT

30/09/2025 12:19



5. En data 18 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar ordenar a l'àrea de Contractació i Patrimoni que preparés i enviés, en el termini establert, la documentació sol·licitada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en relació amb el procediment d'adjudicació del contracte de les obres per la renovació de l'antiga unitat de producció de climatització del Museu del Suro (exp. núm. 27/2025).

7. En data 19 de setembre de 2025, es rep notificació del TCCSP en el qual comunica que l'inici de l'expedient del recurs especial es va efectuar de forma automàtica a través del Tramitador electrònic de recursos especials en matèria de contractació, en base a les dades consignades per l'empresa en el formulari de presentació electrònica del recurs i que, una vegada analitzades les al·legacions que s'efectuen en el recurs presentat, es constata que no es tracta d'un acte impugnabla per la via del recurs especial en matèria de contractació, en què la mateixa part recurrent el qualifica de recurs de reposició, a més a més d'estar referides a un tipus de contracte en què no hi cap tampoc el recurs especial, en atenció a l'establert als apartats 1.a) i 2 de l'article 44 de LCSP. Per tant, no entra dins de l'àmbit d'actuació material de competència del Tribunal Català de Contractes, motiu pel qual ens retornen les actuacions per a què es doni el tractament legal que correspongui al referit recurs, d'acord amb el previst als apartats 3 i 6 del mateix article 44 de la LCSP.

8. Vista la comunicació i remissió de la documentació tramesa pel TCCSP, i vist el contingut de l'escrit presentat per l'empresa MACAPLAC, SL en el què sol·licita a la mesa de contractació, i de forma resumida, que requereixi a l'empresa Instal·lacions Alafra, SL una justificació tècnica detallada de la seva oferta, valori l'exclusió si no l'acredita suficientment i publiqui l'oferta presentada; els membres de la mesa acorden per unanimitat, amb caràcter previ, l'adopció dels següents acords:

Primer. Donar-se per assabentat de la comunicació efectuada pel TCCSP retornant les actuacions relatives al recurs interposat per l'empresa MACAPLAC, SL en data 16 de setembre de 2025.

Segon. Tenir per presentat, en data 16 de setembre de 2025, per l'empresa MACAPLAC, SL, amb NIF B67202184, escrit sol·licitant estudiar activar el procediment de revisió previst a l'article 149.4 de la LCSP de l'oferta presentada per Instalaciones Alafra, SL, de conformitat amb els articles 53.1.e) i 115.2 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu i la Llei 26/2010 del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

Tercer. Proposar a la Junta de govern local desestimar la sol·licitud presentada en data 16 de setembre de 2025, per l'empresa MACAPLAC, SL, amb NIF B67202184, d'aplicar el procediment de revisió previst a l'article 149.4 de la LCSP a l'oferta d'Instalaciones Alafra, SL, atès que l'oferta no es troba en presumpció en baixa anormal de conformitat amb el que disposa l'apartat I del Quadre de característiques del PCAP, en base a la següent fonamentació:

L'avaluació de les ofertes, en la sessió del dia 2 de setembre de 2025, es va realitzar de conformitat amb l'apartat H del Quadre de característiques del PCAP i, una vegada atorgades les puntuacions, es va procedir a comprovar la possible existència de baixes presumptament anormals, aplicant els criteris fixat a l'apartat I del Quadre de característiques, de conformitat amb el que disposa l'article 149 del LCSP.

Cal recordar que, per comprovar l'existència presumptament temeràries o desproporcionades a l'apartat I, es fixen els criteris d'acord amb el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona i, concretament, atès que a la licitació havien concorregut més de tres empreses

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **0DBB4-UV1ZC-ACOI6**Data d'emissió: **30 de 2 Setembre de 2025 a les 12:28:24**

Pàgina 3 de 24

SIGNATURES

El document ha sido 2 firmado, 2 o 2 aprovat por 2 :

- 1.- Cap de Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 08:24
- 2.- Coordinador/a tècnic àmbit Territori i Espai Públic de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 12:04
- 3.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 12:33
- 4.- Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 24/09/2025 18:28
- 5.- Administratiu/a Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 30/09/2025 12:19

ESTAT

SIGNAT

30/09/2025 12:19



licitadores, es va procedir a comprovar si es complien els criteris fixats al punt 1.c), el qual diu textualment:

"c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Així, la mesa, en aplicació d'aquests criteris i en base a les puntuacions atorgades, va procedir a calcular, en primer lloc, la mitjana aritmètica del total de les puntuacions atorgades de criteris avaluable de forma automàtica (oferta econòmica més millora garantia) amb el resultat d'una mitjana de 93,34 punts, essent el 90% de la mitjana (84,00 punts), constatant que cap de les propostes estava per sota d'aquest 84 punts i que la puntuació de l'oferta econòmica fos superior al 10% de la mitjana aritmètica de l'oferta econòmica (84,01) de totes les puntuacions, essent el valor de 92,40.

En conseqüència, es va concloure que no existia cap oferta en presumpció de baixa anormal, tal i com així es fa constar a l'acta.

El procediment contradictori, que estableix l'article 149 de la LCSP, dona la possibilitat al licitador que justifiqui el termes de la seva oferta i, en aquest cas, ni el proposat adjudicatari ni cap altre licitador ha incorregut en baixa desproporcionada d'acord amb els criteris fixats a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, per determinar l'existència de baixes presumptament anormals. Per tant, no essent l'oferta anormal ni desproporcionada, la doctrina del TACRC senyala la impossible aplicació de l'article 149 LCSP, en el sentit:

"No encontrándonos ante un supuesto de anormalidad de las ofertas, no procede iniciar el trámite de justificación previsto legalmente que pudiera eventualmente conducir a la exclusión solicitada. En consecuencia, nos hemos pronunciado en nuestra Resolución nº 1105/2020, de 16 de octubre de 2020, en los siguientes términos: "Lo que en ningún caso permite el artículo 149 de la LCSP es sujetar a un licitador cuya oferta no está incurso en presunción de anormalidad al procedimiento contradictorio de justificación que establece." Resolución 1528/2022),

Així mateix, el Tribunal Català de contractes del Sector Públic, en la Resolució núm. 343/2025 assenyalava que *"l'obligació de tramitar el procediment contradictori de l'article 149 de la LCSP i, per tant, d'aplicar els motius de rebuig que regula, solament resulten d'aplicació "en los casos en que el órgano de contratación presuma que una oferta resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja. conforme senyala el seu primer (sobre la*





indisponibilitat dels motius de rebuig que regula l'article 149 de la LCSP per emparar l'exclusió d'una oferta que no s'ha situat en presumpció de baixa anormal, valgui remetre a les resolucions 270/2025, 425/2024, 590/2023 i 392/2020 d'aquest Tribunal)

En definitiva, no s'han donat condicionants que la mesa de contractació pugui arribar a tenir sospites raonables i motivades que l'execució correcta del contracte es pugui veure frustrada la seva correcta execució i, per tant, no havent-se identificat cap oferta en aquesta situació, no és d'aplicació l'article 149.4 de la LCSP, tal com sol·licita l'empresa.

Per altra part, en base a la transcripció errònia de l'article 102.3 de la LCSP, la sol·licitant informa que cal tenir en compte que no potser objecte de baixa l'import de la seguretat i salut, afirmant que és "intocable".

Cal recordar que la forma de determinació del preu en els contractes d'obres, tal com estableix l'article 102.3 de la LCSP disposa que: *"Los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados. [...] i que els projectes d'obres hauran de comprendre, entre d'altres segons el que disposa l'article 233.1 d) de la LCSP: "Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración. El presupuesto se ordenará por obras elementales, en los términos que reglamentariamente se establezcan." [...] g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras*

Per tant, en cap cas queda disposada cap limitació a l'import pels estudis de seguretat i salut necessaris elaborar en un projecte d'obres, confontent-los com a costos indirectes a incloure en un pressupost base de licitació.

9. Seguint amb l'objecte de la sessió de la mesa es procedeix a comprovar els documents presentats per l'empresa Instalaciones Alafr, SL relatius a la personalitat jurídica i representació, solvència tècnica i econòmica i les dades que consten al Ministeri d'Hisenda i la Tresoreria de la Seguretat Social, justificants d'estar al corrent de les corresponents obligacions, documentació tota ella que ha quedat incorporada a l'expedient, de conformitat amb el plec de clàusules administratives, i en concordança amb l'article 22.1 a) del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic. Vist que l'empresa ha acreditat el compliment dels requisits de capacitat i solvència i ha dipositat la garantia definitiva, els membres de la mesa adopten per unanimitat el següent acord:

Quart. Proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte de les obres de renovació de la unitat de producció de la climatització del Museu del Suro a l'empresa Instalaciones Alafr, SL, amb NIF B10850576, atès que compleix els requisits de capacitat i solvència exigits.

Diligència. Els assistents a la reunió signen aquesta acta electrònicament en la data que consta a les respectives signatures electròniques, per tal de deixar constància de la seva conformitat amb el seu contingut.