

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2025-49	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	MRU/EED Obres d'enderroc del bloc 59 i 60 situats a l'Av. Marquès de Mont-roig, 204-206 i 200-202, del barri de Sant Roc de Badalona		

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/EED/MRU

Vist l'informe lliurat per la coordinació de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 5 de setembre de 2025 corresponent al procediment obert simplificat de les **Obres d'enderroc del bloc 59 i 60 situats a l'Av. Marquès de Mont-roig, 204-206 i 200-202, del barri de Sant Roc de Badalona**.

D'acord amb el que disposa el LCSP i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació esmentada;

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes d'obres pel procediment obert simplificat;

Resolc:

1r.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per les empreses HERCAL DIGGERS, SL i CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI SL, per a justificar que la seva oferta econòmica no ha de considerar-se desproporcionada o anormal i, per tant, excloure-les del procediment.

2n.- ADJUDICAR, conforme el que preveuen els articles l'article 158 i 259 LCSP, el contracte de les **Obres d'enderroc del bloc 59 i 60 situats a l'Av. Marquès de Mont-roig, 204-206 i 200-202, del barri de Sant Roc de Badalona** a l'empresa **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.** per l'import de la seva oferta de **//tres-cents trenta-tres mil sis-cents vint-i-vuit euros// 333.628,00 euros més IVA** i un termini d'execució de 5 mesos, atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

3r.- NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

El director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 1 de 10



Ref.:DPR / CPR / PP / MP /ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ENDERROC DELS BLOCS 59 I 60 SITUATS A L'AV. MARQUÈS DE MONT-ROIG núm. 204-206 I 200-202, DEL BARRI DE SANT ROC DE BADALONA.

La Coordinació de Projectes, en relació a la licitació mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de les obres d'enderroc del bloc 59 i 60 situats a l'Av. Marquès de Mont-roig núm. 204-206 i 200-202, del barri de Sant Roc de Badalona, amb pressupost de 377.598,52€ (+ IVA).) i un termini d'execució de 5 mesos,

INFORMA

El 14 de maig de 2025 es va publicar el concurs obert simplificat de licitació del contracte d'obres esmentat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El 6 de juny de 2025 va tenir lloc l'obertura del sobre únic de les ofertes presentades per les empreses admeses a participar.

Críteris d'adjudicació de preu (màxim 100 punts)

• Puntuació de l'oferta econòmica (màxim 100 punts)

La puntuació econòmica que s'assignarà a l'oferta i-èssima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 65 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \approx 1,666...$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de 65 punts.

• Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

El mateix Plec estableix que s'entendrà una oferta és presumptament anormal o desproporcionada:

- si n' és igual o superior a 5, quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BO_i) sigui superior a la baixa de referència (BR) en 2 punts percentuals. ($BO_i > BR + 2$)

- si n' és inferior a 5, quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BO_i) sigui superior a la baixa mitjana del conjunt de les baixes (BM) en 2 punts percentuals. ($BO_i > BM + 2$)


Pere Picorelli Riutord
Signat electrònicament
Data: 2025.07.09


Jordi Salvat Martí
Signat electrònicament
Data: 2025.07.10



model actualitzat: 1009/2021



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 2 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-49



Ref.: DPR / CPR / PP / MP / ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

essent n' el número d'ofertes considerades pel càlcul de la baixa de referència (BR)

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

Anàlisi de les ofertes

Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

Empreses	import	% baixa
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA	333.628,00 €	11,64
HERCAL DIGGERS, SL	312.503,72 €	17,24
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI	299.000,00 €	20,82
CONTROL DEMETER	373.108,00 €	1,19

n (número d'ofertes acceptades en base a la solvència) = 4

n' (número d'ofertes considerades pel càlcul de la BR) = 3

Baixa mitjana $BM = 12,72\%$

Baixa anormal $BM + 2 = 14,72\%$

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

En aquest cas:

Entre les n ofertes acceptables, s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

Per la qual cosa, són 3 les ofertes que compleixen aquesta condició i per tant, $n' = 3$

Llavors, atès que n' és inferior 5, és el valor BM (mitjana del conjunt de les baixes) el que determina el límit de la presumpció de temeritat, i per tant, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$.

Seguidament, el 16 de juny de 2025, d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es comunica a les empreses que es relacionen a continuació la seva condició de presumptament anormals o desproporcionades per tal que, si ho creuen convenient, presentin justificació de les seves propostes:

- HERCAL DIGGERS, SL
- CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI



model actualitzat: 1009/2021



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 3 de 10



Ref.:DPR / CPR / PP / MP /ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

En el temps i forma exigits les dues empreses han presentat justificació de la seva oferta.

HERCAL DIGGERS, SL

El document presentat per l'empresa HERCAL DIGGERS, SL, desenvolupa les justificacions que INCASOL ha demanat de la seva oferta temerària o desproporcionada en els següents aspectes; que es transcriuen directament del seu escrit:

" Per tal de donar resposta al requeriment relatiu a la incursió en presumpció d'anormalitat de l'oferta econòmica presentada, hem procedit a redactar el present document, que detalla els aspectes tècnics i econòmics de l'oferta presentada, amb especial atenció a aspectes fonamentals com:

- Anàlisi i amidament.
- Concepció global de l'obra i condicionants externs que han de considerar-se per a la seva execució.
- Programació general de l'obra.
- Procediments constructius adoptats per a la seva execució.
- Rendiments d'execució, mitjans de producció considerats i disponibilitat d'aquests. HERCAL, sent una empresa altament especialitzada en aquesta tipologia de treballs i havent executat recentment obres similars a l'obra prevista en la present licitació, és plenament coneixedora dels rendiments reals que s'aconsegueixen en les actuacions d'aquesta tipologia.
- Criteris adoptats per garantir l'assegurament de la qualitat, respecte mediambiental i normativa de seguretat i salut.
- Preus de mercat dels recursos necessaris, a la zona on s'inscriu l'obra.
- Formulació dels preus de cost de totes les activitats de l'obra.
- Capacitats diferencials d'HERCAL que s'adeqüen perfectament a les característiques de l'obra.

Del citat anàlisi concloem que l'estudi realitzat per determinar l'import ofert és correcte, essent absolutament coherent amb la proposta presentada i amb les prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars del concurs.

HERCAL ratifica l'oferta presentada en el concurs, que considera absolutament viable, encara més donades les capacitats d'HERCAL i les característiques d'aquest projecte, sense que l'oferta econòmica representi una baixa excessiva per garantir el correcte desenvolupament del contracte en cas de resultar adjudicatari."

Així mateix l'empresa inclou en el seu document la següent consideració:

" 3. CONSIDERACIONS SOBRE EL LÍMIT D'ANORMALITAT EN L'OFERTA ECONÒMICA

En el cas que ens ocupa, l'oferta presentada per HERCAL té la consideració de presumpció de temeritat per superar en un 2,52% el límit de temeritat (9.512,30 €). Al nostre entendre aquest desviament és mínim i perfectament justificable, tenint en consideració la localització de l'obra i les particularitats de la tipologia d'obra en qüestió, que s'adapta totalment a capacitats i avantatges que HERCAL pot posar a la disposició del present projecte, tal com s'acredita en el present document."

El document que ha presentat HERCAL descriu un seguit d'avantatges competitives de la empresa mateixa, que, segons la seva opinió, justifiquen l'import de l'oferta que han presentat:

" Abans de procedir amb la explicació, entenem que es necessari explicar que HERCAL DIGGERS S.L. pertany al GRUP EMPRESARIAL HERCAL (en endavant HERCAL), format per les següents empreses:

GESTIONS PROMOCAL, S.L. B63546501
HERCAL DIGGERS, S.L. B64143639



model actualitzat: 1009/2021



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 4 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-49



Ref.:DPR / CPR / PP / MP /ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

HERCAL ECO-CONCRETE, S.L. B06834006
HERCAL HOLDING BUSINESS, S.L. B04936928
HERCAL OBRES I SERVEIS, S.L. B65509705
HERCAL ZERO, S.L. B06833990
TEYCAL, S.L.U. B65142986

La present documentació té com a objectiu principal exposar les diferents condicions que justifiquen l'oferta realitzada, garantint que els treballs es podran realitzar amb total garantia i complint amb els requeriments legals tant de la Llei de Contractes del Sector Públic com dels convenis aplicables. Hi ha 2 grans pilars que justifiquen la proposta presentada per HERCAL DIGGERS S.L. i posen de manifest les capacitats diferencials que HERCAL DIGGERS S.L. disposa per a l'execució d'aquesta obra, enfront de la resta de licitadors:

1. Especialització i localització

HERCAL DIGGERS S.L., com a empresa especialitzada en el sector dels moviments de terres i les demolicions, disposa d'un ampli parc de maquinària pròpia, amb maquinistes propis i amb una dilatada i contrastada experiència. Per tant, no necessita gairebé subcontractar maquinària per a realitzar aquesta tipologia de treballs.

- HERCAL DIGGERS S.L., a través de HERCAL ZERO, S.L. disposa a Terrassa (carretera de Montcada 880) d'una Planta de Gestió i valorització de residus de la construcció i demolició:

- HERCAL ZERO, S.L. és Gestor de Residus acreditat per l'Agència de Residus de Catalunya (codi de gestor E-1844.20). Per tant, no s'han de contractar empreses externes al grup per la gestió/valorització, entre d'altres, la valorització de terres classe II.
- HERCAL ZERO, S.L. valoritza residus de la demolició, obtenint àrid reciclat ceràmic i de formigó que utilitza per a bases i subbases granulars o la fabricació i venda de formigó (a través d'una altra empresa del grup, HERCAL ECO-CONCRETE, S.L.), obtenint un rendiment econòmic fruit de la gestió dels residus de formigó i material ceràmic.

2. Experiència en obres similars que garanteixen la capacitat tècnica.

HERCAL DIGGERS S.L. és una empresa amb un alt grau d'experiència en obres d'enderrocaments i moviment de terres."

A continuació, el document que ha presentat HERCAL, detalla amb explicacions exhaustives els dos punts anteriors.

Per una banda la justificació al respecte el punt 1. Especialització i localització, on inclouen l'explicació del seu propi parc de maquinària, la disposició d'una planta de producció de formigó reciclat i una planta de valorització d'àrids, informant també de la seva homologació per l'Agència Catalana de Residus com a Gestora de Residus.

Respecte el punt 2. L'empresa al·lega que disposa d'una àmplia experiència en treballs similars al cas que ens ocupa, textualment diuen:

"HERCAL DIGGERS S.L. disposa d'una d'àmplia experiència en treballs similars al cas que ens ocupa, de manera que tenim un total coneixement dels costos que es deriven de l'execució de treballs d'aquesta tipologia.

A l'hora de dimensionar equips i rendiments per a valorar econòmicament treballs similars, aquesta experiència ens resulta de gran ajuda perquè ens permet realitzar una proposta basada en treballs similars amb la nostra pròpia maquinària, de la qual coneixem característiques i rendiments establerts en obra, la qual cosa ens ajuda a realitzar propostes "reals" enfront de les "teòriques" que podrien realitzar altres empreses no especialitzades. Això, no tan sols ens permet ajustar d'una manera més encertada els rendiments previstos sinó que a més, ens permet dimensionar propostes alternatives al procés inicialment establert que milloren la solució tant en temps com en cost."



model actualitzat: 1009/2021



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 5 de 10



INCASOL
Institut Català
del Sòl

Ref.:DPR / CPR / PP / MP / Its
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

Seguidament s'inclou al document, un llistat de les obres d'enderroc efectuades que, segons l'opinió de l'empresa, s'assemblen a l'obra objecte del present concurs.

Finalment, l'últim apartat de l'informe detalla l'anàlisi econòmic efectuat per part de l'empresa i les raons per les quals han efectuat l'oferta remesa a INCASOL.

"5. ANÀLISI ECONÒMIC DE L'OFERTA PRESENTADA

En primer lloc, i per mirar de contextualitzar l'anàlisi de la nostra oferta, volem remarcar la importància que tenen en el global del pressupost, les partides que són pròpiament activitats en les que som especialistes i en les que, tal i com hem indicat anteriorment, pel fet de comptar amb mitjans propis, disposar de Planta de Gestió i valorització de residus de la construcció i una àmplia experiència, podem oferir un estalvi de costos important. En la següent taula elaborada es mostren les partides agrupades en diferents categories del total de les activitats contemplades en el projecte, on es pot apreciar que el pes d'aquelles activitats on la **HERCAL** és especialista (ombrejades en taronja) representen un 86,86% respecte al Preu d'Execució Material del projecte:

Categories	PEM projecte	% Pes capítol	% Estudiad
TREBALLS D'ENDERROC	178.829,62 €	56,36%	100,00%
GESTIÓ DE RESIDUS	96.787,20 €	30,50%	100,00%
ADEQUACIÓ SOLAR I TASQUES FINALS	27.505,10 €	8,67%	0,00%
SEGURETAT I SALUT	14.187,76 €	4,47%	0,00%
Total general	317.309,68 €	100,00%	86,86%

La justificació comporta el reestudi econòmic de com a mínim el 86,86% PEM del pressupost, fent l'anàlisi a través de la estadística de partides.

Aquest reestudi es fa considerant els preus de mà d'obra, maquinària i materials per a cadascuna de les partides del pressupost, destacant que podem competir en preus i assegurant la qualitat per les següents raons:

• **Respecte a la mà d'obra**, es tracta de personal propi on els preus sempre són superiors als preus/hora de les diferents categories de personal d'acord amb el Conveni Col·lectiu de Treball de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona.

• **Respecte a la maquinària** d'obra s'han ajustat els preus unitaris tenint en compte que **tota la maquinària necessària per aquest contracte és pròpia**, de manera que el cost associat repercuteix bàsicament sobre el cost d'amortització, assegurança i manteniments, consum de gasoil i maquinista. Respecte a la maquinària que s'ha de subcontractar, es consideren preus de proveïdors amb els que treballem habitualment que justifiquen la nostra proposta.

• **Respecte a les partides de gestió de residus**, es tenen en consideració tarifes de gestió de la nostra planta pròpia d'H-ZERO.

• **Respecte a les partides d'obra que se subcontractin**, es tenen en consideració imports segons les ofertes rebudes d'empreses que realitzarien aquestes unitats d'obra (ja que aquestes ofertes no desglossen el preu de les partides entre materials, mà d'obra i maquinària).

Indicar que les Partides Alçades, dins les quals trobem la partida per a la **seguretat i salut, imprevistos i mitjans auxiliars** no han estat en cap cas modificades, i per tant, **s'han mantingut els seus imports originals de projecte**.

Finalment, esmentar també que s'ha optat per a mantenir, de manera conservadora, els percentatges establerts legalment per a assumir les **Despeses Generals (13%) i el Benefici Industrial (6%).**"

CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI, S.L.

L'empresa ha remès un document de justificació de la oferta econòmica que han presentat per l'obra objecte del concurs en els següents termes:



Generalitat
de Catalunya

model actualitzat: 1009/2021



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 6 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-49



Ref.:DPR / CPR / PP / MP /ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

“Tal y como solicitan en su audiencia explicamos a continuación los valores identificados en el art. 149.4 de la LCSP.

AHORRO QUE PERMITE EL MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN Y SOLUCIONES TÉCNICAS PARA EJECUTAR LAS OBRAS

Como se puede comprobar en la explicación de precios unitarios y rendimientos que se presenta en este documento, Erri-Berri SL va a ejecutar los trabajos de demolición con medios humanos y mecánicos propios. Por lo tanto, las tareas críticas de la obra van a ser ejecutadas por operarios y maquinaria de Erri-Berri SL.

Los medios humanos propios que Erri-Berri SL va a destinar a la ejecución de las obras tienen mucha experiencia en la ejecución de diferentes tipos de derribos y esta experiencia hace posible que se obtengan producciones altas teniendo siempre en cuenta la seguridad en la ejecución de los trabajos.

Los medios mecánicos que se emplearán en la ejecución de las demoliciones son medios específicos para este tipo de obras. Se ha previsto la utilización de máquinas especiales de demolición, cizallas hidráulicas, imanes. Estos medios específicos para este tipo de trabajos permiten la obtención de producciones altas en la ejecución de los trabajos.

El parque de maquinaria específica de demolición con el que cuenta Erri-Berri SL es el más amplio de las empresas de demolición españolas.

LA INNOVACIÓN Y ORIGINALIDAD DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA PARA EJECUTAR LAS OBRAS

Erri-Berri SL ha previsto emplear dos técnicas de demolición, mecánica y manual para las “Obras d’enderroc del bloc 59 i 60 situats a l’Av Marquès de Mont-roig, 204-206 i 200-202, del barri de Sant Roc de Badalona”.

Este tipo de ejecución propuesta por Erri-Berri SL es básicamente la recogida en el proyecto de demolición. La innovación o mejora de Erri-Berri SL es que con su equipos humanos y mecánicos específicos consigue unos índices de producción que le permiten reducir de forma notable el plazo de ejecución.

En el proyecto de derribo se ha estimado un plazo de ejecución de 5 meses y Erri-Berri SL para la elaboración de su oferta ha estimado que el plazo de ejecución será de 3 meses.

RESPECTO A LAS OBLIGACIONES MEDIOAMBIENTALES, SOCIALES, LABORALES Y DE SUBCONTRATACIÓN

Erri-Berri SL en su oferta respeta las obligaciones medioambientales, las obligaciones sociales, laborales y de subcontratación.

Erri-Berri SL cumple con las obligaciones recogidas en el Convenio de la Construcción de Navarra.

También cumple con todas las obligaciones medioambientales, ya que:

* Se ha valorado la gestión de los RCDs en gestores autorizados (GESTIÓ DE TERRES I RUNES, AIE) tal y como exige la normativa vigente.

* Erri-Berri SL dispone de un seguro de responsabilidad civil medioambiental con una cobertura de 3.000.000 €

* Erri-Berri SL no ha tenido nunca ninguna sanción por incumplimiento de la normativa medioambiental aplicable.

AYUDAS DEL ESTADO

Erri-Berri SL no dispone de ayudas del Estado.”

Seguidament, en el seu informe, l'empresa justifica la seva oferta econòmica en relació a cadascun dels capítols del projecte licitat:

“VALORACIÓN ECONÓMICA PRESENTADA

En los siguientes subapartados se realiza la justificación de la oferta presentada por Construcciones y Excavaciones Erri-Berri SL en base al presupuesto recogido en el Proyecto de Demolición. La justificación de las partidas del presupuesto estará acompañada por un resumen en el que se realizará un comparativo de la oferta presentada por Erri-Berri SL respecto del Presupuesto Base de Licitación (PBL), el cual se establece en 317.309,68€ (sin IVA).

Se realiza a continuación la justificación de cada uno de los capítulos del Presupuesto recogido en Proyecto:

1. Treballs d’enderroc.



model actualitzat: 1009/2021



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 7 de 10



Ref.:DPR / CPR / PP / MP /ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

2. Adecuació solar i tasques finals.
3. Gestió de residus.
4. Seguretat i Salut."

En relació al punt 1. Treballs d'enderroc i al punt 2. Adecuació solar i tasques finals, l'empresa explica els avantatges econòmics que pot aconseguir per les diferents partides, la maquinària de que disposa per efectuar els treballs i els rendiments del seu personal que pressuposa que podrà aconseguir en aquesta partida.

En relació al punt 3. Gestió de residus, l'empresa també explica els preus mes avantatjosos que pot aconseguir que redueixen el pressupostat en la licitació i també inclou que en la gestió d'un material de residu concret, com són els diferents elements metàl·lics, es proposa vendre, per obtenir-ne un benefici econòmic que repercuteixi beneficiosament al cost final de l'enderroc.

Finalment, respecte al punt 4. Seguretat i salut, no modifica l'import de projecte, mantenint el preu de licitació en aquesta partida.

Com a conclusió dels punts desenvolupats amb anterioritat, el document confirma textualment:

"La oferta presentada por Construcciones y Excavaciones Erri-Berri SL es de 299.000,00 € (sin IVA). Erri-Berri SL considera que la oferta presentada es una oferta justificada y posible de ejecutar sin que se genere ningún problema para la propiedad."

Seguidament, en el capítol 5. del document, es justifica la viabilitat econòmica de la oferta presentada:

"En apartados anteriores se puede comprobar la estimación de coste realizara por Erri-Berri SL para la ejecución de las obras de demolición de los bloques de edificios 59 i 60 situados en la Avenida Marqués de Mont-Roig. Los precios unitarios recogidos son precios de mercado y los salarios de los trabajadores de Erri-Berri SL son superiores a los recogidos en el Convenio Colectivo para la Industria de la Construcción y Obras Públicas de Navarra."

Erri-Berri SL ejecutará las obras de demolición de los bloques de edificios con medios propios, tanto personales (equipo de demolición especializado) como mecánicos (empleando maquinaria específica de demolición, en propiedad y ya amortizada).

Erri-Berri SL basa su oferta en los siguientes puntos:

- *Especialistas en demolición mecánica.*
- *Retirada de fibrocemento con amianto.*
- *Venta de los residuos metálicos. "*

Seguidament, el document desenvolupa els tres punts anteriors explicant que en primer lloc, la seva empresa és especialista en demolicions d'edificis de característiques similars a les de l'objecte del concurs, en segon lloc, que la retirada dels elements amb fibrociment dels edificis s'efectuarà per part d'una empresa especialitzada i en tercer lloc que la venda dels residus metàl·lics aportarà un avantatge econòmic.

En el capítol 6. es descriuen les condicions favorables de l'empresa ERRI-BERRI SL :

"Se describen a continuación las condiciones de Erri-Berri SL que marcan la diferencia con otras empresas licitadoras:

- *Demolición de edificios de características similares.*
- *Obtención de precios de venta de materiales metálicos altos, debido al volumen*



model actualitzat: 1009/2021



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 8 de 10



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-49



Ref.:DPR / CPR / PP / MP /ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

- anual de este tipo de residuos que gestiona.*
- *Gran experiencia y medios mecánicos propios.*
 - *Experiencia en dismantelamientos, demoliciones y obra civil.*
 - *Certificados ISO y Certificado Residuo Cero."*

Seguidament, el document desenvolupa els punts anteriors incloent els llistats d'obres i actuacions efectuades que l'empresa considera similars a les del objecte del concurs i que, en la seva opinió, acrediten la seva experiència en aquest tipus d'obres. També aporta còpies de diferents certificats de l'obra efectuada, de certificacions de qualitat d'obra i de residu zero, llistats de la maquinària disponible per efectuar les obres de referència, així com l'explicació de diferents justificacions dels motius pels quals, l'empresa pot obtenir preus econòmicament avantatjosos per efectuar les obres objecte del concurs.

En el capítol 7. s'inclou la declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria socio-laboral signada per l'apoderada de l'empresa.

El capítol 8. correspon a una declaració de confidencialitat.

Finalment, el capítol 9. correspon a l'annex 1, que inclou les diferents ofertes econòmiques obtingudes per l'empresa per l'obra en qüestió així com altres certificats ISO de la mateixa.

Consideracions respecte a les justificacions

Analitzades acuradament les justificacions de les ofertes econòmiques presentades per les empreses i que es troben en condició d'anormals o desproporcionades, es considera el següent:

La convocatòria de concurs per procediment obert simplificat per a l'adjudicació de les obres de referència conté un plec de clàusules administratives particulars que regula aquest concurs.

La mera presentació per part de qualsevol aspirant comporta l'acceptació de les bases contingudes en aquest plec, inclosos els criteris de valoració de les ofertes i la determinació de les que es poden considerar presumptament com anormals o desproporcionades, com així ve determinat al Plec.

Llavors, en primer lloc i pel que fa a l'**experiència en obres similars al·legada per les empreses**, cal informar que aquest no és un criteri a tenir en compte a l'hora de justificar una oferta anormalment baixa i no explica l'impacte d'aquest en la reducció de costos. Per tant, es considera que aquest és el cas de part de les justificacions presentades per part de les empreses HERCAL DIGGERS, SL i ERRI BERRI, SL.

En segon lloc, **el mètode de valoració de les ofertes econòmiques** està concebut com un mètode que, mitjançant les pròpies ofertes, regula en cada moment els preus de les obres a prendre en consideració, a través de la mitjana de les ofertes presentades corregides en un percentatge predeterminat. D'aquesta manera, partint d'un pressupost inicial de projecte, que és el mateix per a tota empresa que es vulgui presentar, són el conjunt de les pròpies empreses que presenten l'oferta, les que mitjançant les seves ofertes determinen quin ha de ser el preu considerat com a mínim perceptible per a la bona consecució de les obres.

Per la qual cosa, tenint en compte que el contingut les obres objecte del concurs no és, a priori, excepcional en cap aspecte, només una proposta consistent en una nova manera de dur-les a terme podria justificar una oferta que superés amb la seva baixa el límit per a incórrer en tementat. Hauria de ser una proposta innovadora en la manera d'executar les obres objecte de concurs i substancialment diferent al que ve essent habitual quant a material, ma d'obra o maquinària o a la pròpia gestió de l'execució del contracte. Tan sols d'aquesta manera es podria qüestionar la validesa del mètode de valoració emprat: base de partida i baixa mitjana corregida en 2 punts, configurada per les ofertes de les pròpies empreses. Cal indicar que cap de les justificacions presentades per les dues empreses ho aporta.



model actualitzat: 1009/2021



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 9 de 10



Ref.: DPR / CPR / PP / MP / ts
AMA/PEP: 0518 28 1
Codi seda: 009514 0021
EXA: 651/2024
GEEC: 2025_49

Els arguments exposats com a justificatius de la seva baixa anormal o desproporcionada per part de les empreses que presenten l'oferta objecte d'aquest informe, no van en cap cas per aquest camí. Les justificacions presentades per les dues empreses, es limiten a justificar l'import de les seves respectives ofertes arguint la disposició de mitjans personals i materials propis, la reducció dels costos propis de l'empresa i la disposició d'ofertes de tercers. En cap cas es basen en una proposta radicalment diferent en la forma de dur a terme el contracte.

En la mateixa línia de justificació econòmica, les dues empreses aporten un seguit de documentació relativa a avantatges de disposició de mitjans propis o bé de tercers empreses vinculades, que no aporten cap dada que, en aquest cas, es pugui prendre en consideració.

Amb els arguments anteriors, entenem que les justificacions presentades per les empreses HERCAL DIGGERS, SL i ERRI BERRI, SL., no aporten cap argument que justifiqui la reducció dels costos que ofereixen i que alhora es pugui considerar la viabilitat tècnica i econòmica de la oferta sense que es vegi reduït l'estàndard de qualitat. Per un altre banda, tampoc aporten cap plantejament innovador que permeti considerar que les seves ofertes econòmiques, situades per sota del llindar mínim determinat segons les regles del plec de clàusules administratives particulars del concurs, puguin ser considerades com a no anormals o desproporcionades.

Totes les justificacions parteixen de consideracions de millores de preu a partir d'esquemes estàndard de l'execució de l'obra i renúncia a beneficis i marges. Per la qual cosa, reitem que segons el nostre criteri, arran de que no queda suficientment justificada l'oferta anormalment baixa, doncs es considera que pot quedar compromesa la viabilitat tècnica de la mateixa, procedeix considerar les dues ofertes esmentades com a anormals o desproporcionades i per tant acordar la seva desestimació.

Valoració de les ofertes econòmiques i puntuació TOTAL (màx. puntuació econòmica: 100)

La puntuació econòmica i total, resta de la següent manera:

Empreses	import	% baixa	puntuació econòmica PCAP
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA	333.628,00 €	11,64	100
CONTROL DEMETER	373.108,00 €	1,19	93,73

Cal informar que en aquest concurs es valora exclusivament la oferta econòmica, segons s'indica en els corresponents Plec administratiu i tècnic del concurs.

Conclusió

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades les propostes econòmiques, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (100 punts sobre 100) l'empresa **CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA** com adjudicatària de les obres d'enderroc del bloc 59 i 60 situats a l'Av. Marqués de Mont-roig núm. 204-206 i 200-202, del barri de Sant Roc de Badalona, per un import de 333.628,00€ (+IVA), equivalent amb una baixa sobre el pressupost de licitació de l'11,64%, i un termini d'execució de 5 mesos, d'acord amb la proposta de la seva oferta.

El coordinador del projectes, Pere Picorelli Riutord

Vist i plau, El director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí



model actualitzat: 1009/2021



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
26/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JRRIKTVWU4VEL6QGERIQOHG3B7ZJSU0

Data creació còpia:
29/09/2025 12:32:10

Pàgina 10 de 10